

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO  SI

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1 2 3 4 5 6

HOJA N°

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CAUDAL DE SUELO  
 ZONA HOMogeneAO  
 ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

ASPHALTO O CEMENTO

NO TIENE ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

ALUMBRADO PUBLICO

DIRECCION: barrio General - Obrero

calle Albino Mz 1 lote 1

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ELECTRICIDAD

DESAGUES

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION  
 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OBSERVACIONES  
 Area 50  
 CH 3-335  
 P. 1/10  
 L.M.



C.R.G. C.E. Leonidas

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



**GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA**

FECHA DE INGRESO:	29/04/18	FECHA DE ENTREGA:	30/04/18
CLAVE CATASTRAL:	3352870		
NOMBRES y/o RAZON:	Valle de los Andes S.A.C.		
RECUA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR TLFNO:			

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL	
ESCALINO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	

DE TRAMITE

P.V.

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA TÉCNICO: *[Signature]* C.E. de Avalúos, Catastro y Registros

*[Signature]*  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA 30/04/18

FIRMA DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

*[Signature]*



**50213**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50213:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 10 de marzo de 2015*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado con el Lote 9, Sector Los Geranios, parroquia Tarqui, Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; 12 metros y calle pública. Atrás; 12 metros y Lote No. 4, costado Derecho; 21.50 metros y lote No. 10. Costado Izquierdo; 23.45 metros y lote No. 8, Area Total; 267,24m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.156 19/02/2014	21.877
Compra Venta	Terminación de Comunidad	1.543 17/03/2014	29.652
Planos	Planos	28 06/08/2014	638

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

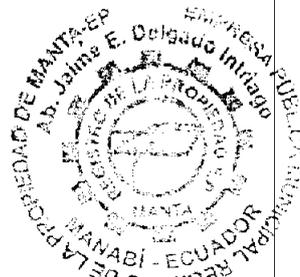
Inscrito el : **sábado, 09 de febrero de 1946**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de febrero de 1946**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

79



**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Cordova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús



Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Herederó	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Herederó	80-00000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Herederó	80-00000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21.877 - Folio Final: 21.906  
 Número de Inscripción: 1.156 Número de Repertorio: 1.811  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Mandatario de sus Hermanos Cevallos Mendoza. Los derechos y Acciones, sobre un lote de terreno desmembrado ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número

D d s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000061224	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000061111	Mendoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03350456	Valle Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000070968	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03348129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000042021	Cevallos Mendoza Rossanna	(Ninguno)	Manta





Vendedor 80-000000013455 Cevallos Mendoza Victor (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

3 / 3 Terminación de Comunidad

Inscrito el: lunes, 17 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.652 - Folio Final: 29.661  
 Número de Inscripción: 1.543 Número de Repertorio: 2.376  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de marzo de 2014

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que el Sr. AURO RAFAEL VALLE DELGADO, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del código civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03350456	Valle Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1156	19-feb-2014	21877	21906

4 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 06 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 638 - Folio Final: 646  
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 5.805  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANO.- de un terreno ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03350456	Valle Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1156	19-feb-2014	21877	21906
Compra Venta	1543	17-mar-2014	29652	29661





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta			

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:14 del martes, 10 de marzo de 2015

A petición de: *Ismael Pachay*

*Zayda Azucena Salto Pachay*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2

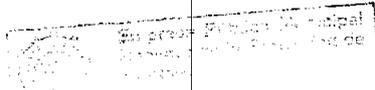


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

4/28/2015 4:16

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-35-28-16-000	267,24	\$ 4.275,84	LOS GERANIOS - URBIRRIOS LOTE Nº-9	2013	192500	382074
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
VALLE DELGADO AURO RAFAEL		1303350456	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,38	(\$ 7,48)	\$ 13,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,43		\$ 0,43
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 14,33</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 14,33</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

4/28/2015 12:00 ZAMORA VARELA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANABÍ  
 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
 SECCIÓN DE CONTABILIDAD

DIRECCIÓN DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

335 2816

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/c RUC:

CÉLUAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAP NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE

CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

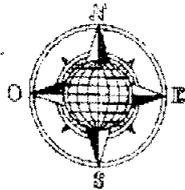
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



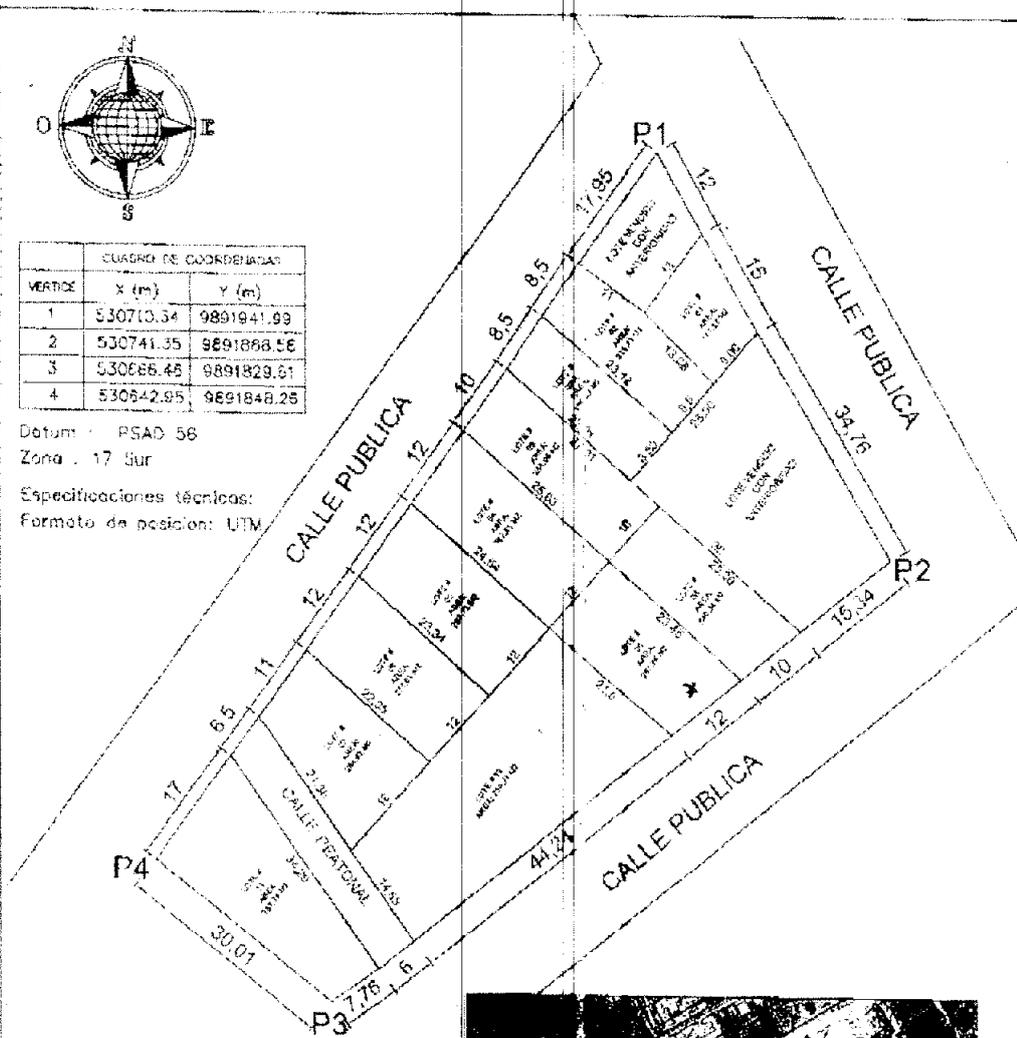
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530710.34	9891941.99
2	530741.35	9891868.56
3	530666.45	9891829.61
4	530642.95	9891848.25

Datum : PSAD 56

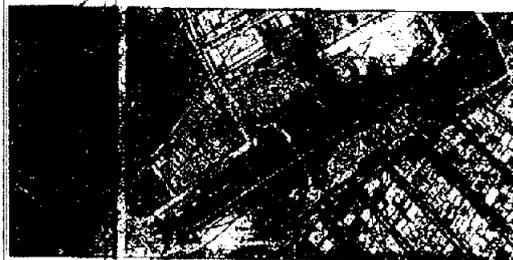
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posición: UTM



DETALLE	
AREA DE PISCINA	277.05 m <sup>2</sup>
AREA DE CALLE PRATONAL	153.89 m <sup>2</sup>
AREA DE LOTE N° 01	147.52 m <sup>2</sup>
AREA DE LOTE N° 02	211.43 m <sup>2</sup>
AREA DE LOTE N° 03	130.89 m <sup>2</sup>
AREA DE LOTE N° 04	264.46 m <sup>2</sup>
AREA DE LOTE N° 05	162.65 m <sup>2</sup>
AREA DE LOTE N° 06	287.30 m <sup>2</sup>
AREA DE LOTE N° 07	221.61 m <sup>2</sup>
AREA DE LOTE N° 08	284.62 m <sup>2</sup>
AREA DE LOTE N° 09	242.36 m <sup>2</sup>
AREA DE LOTE N° 10	259.24 m <sup>2</sup>
AREA DE LOTE N° 11	750.77 m <sup>2</sup>
AREA DE LOTE N° 12	357.78 m <sup>2</sup>



UBICACION  
 MUNICIPIO DE TARRAGONA - PARROQUIA TARRAGONA

PROYECTO <b>"AURO RAFAEL VALLE DELGADO"</b>			
PROYECTANTE	AREA TECNICA	ESCALA 1:750	FECHA MARZO 2011
CONTENIDO	CONTENIDO	DEPARTAMENTO TECNICA TECNICA	PROYECTADO POR [Nombre]
CONTENIDO CANTONAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO		1/1 100%	



3352816



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50213:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de marzo de 2015*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado con el Lote 9, Sector Los Geranios, parroquia Tarqui, Cantón Manta, provincia Manabí, Ecuador de las siguientes medidas y linderos; Frente; 12 metros y calle pública. Atrás; 12 metros y Lote No. 4, costado Derecho; 21.50 metros y lote No. 10. Costado Izquierdo; 23.45 metros y lote No. 8, Area Total; 267,24m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.156 19/02/2014	21.877
Compra Venta	Terminación de Comunidad	1.543 17/03/2014	29.652
Planos	Planos	28 06/08/2014	638

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : *sábado, 09 de febrero de 1946*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

79



#### a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerba a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús



Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguin dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguin, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguin condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguin la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

**2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21.877 - Folio Final: 21.906  
 Número de Inscripción: 1.156 Número de Repertorio: 1.811  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencial: lunes, 27 de enero de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

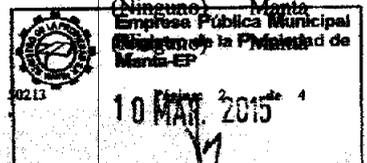


**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Mandatario de sus Hermanos Cevallos Mendoza. Los derechos y Acciones, sobre un lote de terreno desmembrado ubicado entre la Ciudadela Los Geranos y Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número D o s

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000061111	Mendoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01350456	Valle Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000070968	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000042021	Cevallos Mendoza Rossanna	(Ninguno)	Manta





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Vendedor

80-000000013455 Cevallos Mendoza Victor

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: 13  
Fec. Inscripción: 09-feb-1946

Folio Inicial: 5  
Folio final: 5

Compra Venta

**3 / 3 Terminación de Comunidad**

Inscrito el : lunes, 17 de marzo de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 29.652 - Folio Final: 29.661

Número de Inscripción: 1.543 Número de Repertorio: 2.376

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que el Sr. AURO RAFAEL VALLE DELGADO, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del código civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03350456	Valle Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: 1156  
Fec. Inscripción: 19-feb-2014

Folio Inicial: 21877  
Folio final: 21906

Compra Venta

**4 / 1 Planos**

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 638 - Folio Final: 646

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 5.805

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANO.- de un terreno ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03350456	Valle Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: 1156  
Fec. Inscripción: 19-feb-2014

No. Inscripción: 1543  
Fec. Inscripción: 17-mar-2014

Folio Inicial: 21877  
Folio final: 21906

Folio Inicial: 29661  
Folio final: 29661

Compra Venta

Compra Venta



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

10 MAR 2015

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 50213

Página: 3 de 4



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:14 del martes 10 de marzo de 2015

A petición de: *Jaime E. Delgado Infante*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salinas Pachay*  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Infante  
Firma del Registrador

