

28.02.19

2152210

100HCHH1
SPN

PARCELA 100HCHH1
RUA 100HCHH1
LOT 100HCHH1
100HCHH1
RUA 100HCHH1

AVENIDA RUA 100HCHH1
RUA 100HCHH1
RUA 100HCHH1
RUA 100HCHH1

TERMINO DA AVENIDA
RUA 100HCHH1
RUA 100HCHH1
RUA 100HCHH1

PARCELA 100HCHH1
RUA 100HCHH1
LOT 100HCHH1
100HCHH1
RUA 100HCHH1

PARCELA 100HCHH1
RUA 100HCHH1
LOT 100HCHH1
100HCHH1
RUA 100HCHH1

TERMINO DA AVENIDA
RUA 100HCHH1
RUA 100HCHH1
RUA 100HCHH1

SE des. dia 6 de
2152210 com AUT
de REVOLUÇÃO
21-01-2014.

TERMINO DA AVENIDA
RUA 100HCHH1
RUA 100HCHH1
RUA 100HCHH1

116,28

14,268

6,84

TERMINO DA AVENIDA
RUA 100HCHH1
RUA 100HCHH1
RUA 100HCHH1

1. APROBACIÓN DE PROYECTO

2. APROBACIÓN DE PLANO

3. APROBACIÓN DE PLANO

4. APROBACIÓN DE PLANO

1. APROBACIÓN DE PROYECTO

2. APROBACIÓN DE PLANO

3. APROBACIÓN DE PLANO

4. APROBACIÓN DE PLANO

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO

ACTUALIZACIÓN

NOMBRE

CEDULA DE IDENTIDAD O D.N.I.

FECHA

TIPO DE PROYECTO

TORRE RENOVARE RENOVARE Y AREA MODIFICAR

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

PROYECTO

ACTUALIZACIÓN

NOMBRE

CEDULA DE IDENTIDAD O D.N.I.

FECHA

TIPO DE PROYECTO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

ESTRUCTURA

PASADIZOS

ENTRADA PISO INTERIOR O COMPARTE

PISO

ENTRADA PISO SUPERIOR

TUBERIAS

MECANISMOS

AGUA

ELECTRICIDAD

ESQUEMA DE CONSTRUCCION

CONSERVACION GENERAL

ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

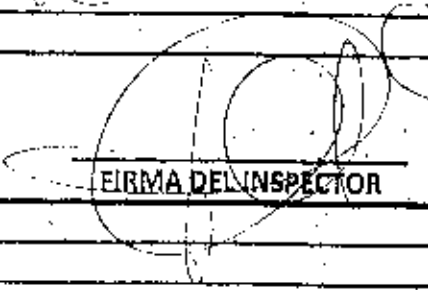
96

97

98

99

100

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS VENEZUELA	
FECHA DE INGRESO:		15/07/14		FECHA DE ENTREGA: Mayo	
CLAVE CATASTRAL:		2152209			
NOMBRES y/o RAZÓN					
CÉDULA DE I. y/o RUC.		2152210			
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		Desmembración			
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
Tema de la (Medicinas)					
					
FIRMA DEL INSPECTOR				9/07/14 FECHA:	
INFORME TÉCNICO:					
Informe técnico de la (Medicinas)					
					
FIRMA DEL TÉCNICO				9/07/14 FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:					

Venezuela



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2152209000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización LOUMENHI, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número CERO OCHO de la manzana "E", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y avenida dos. POR ATRAS: Trece metros y lote número cero tres. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y lote número cero siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y lote número cero nueve. Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.173	23/07/1997	705
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	6	03/07/2008	235
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.704	11/06/2014	53 081

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 705 Folio Final: 705

Número de Inscripción: 1.173 Número de Repertorio: 2.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 07 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de tres lotes de terreno que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto en la Lotización

LOUMENHI signados con los números Ocho, Nueve y Diez de la Manzana F

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00634977	Menendez Moreira Luz Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001931	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro	No. inscripción	Fec. inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 03 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 235 - Folio Final: 246

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 24

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización LOUMENHI, de la actual parroquia los Esteros del canton Manta, signado con el numero CERO OCHO de la manzana "E", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y avenida dos. POR ATRAS: Trece metros y lote número cero tres. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y lote número cero siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y lote número cero nueve. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07300861	Toro Menendez Renzo Paolo	Casado	Manta
Comprador	13-09703674	Vera Mendoza Jazmin Rocío	Casado	Manta
Vendedor	17-02268390	Andrade Ochoa Hugo Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-00634977	Menendez Morcira Luz Aurora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1173	23-jul-1997	705	705

3 / 3 Terminación de Comunidad

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.084 - Folio Final: 53.091

Número de Inscripción: 2.704 Número de Repertorio: 4.499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA. Los Cónyuges Señor Renzo Paolo Toro Menéndez y Señora Jazmin Rocío Vera Mendoza, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones de los predios; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforman en Cuerpo Cierta y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07300861	Toro Menendez Renzo Paolo	Casado	Manta
Propietario	80-0000000070051	Vera Mendoza Jazmin Rocío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	16	03-ene-2008	235	246

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:43 del viernes, 23 de junio de 2014

A petición de:

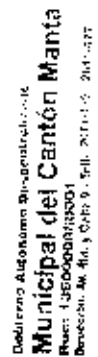
Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

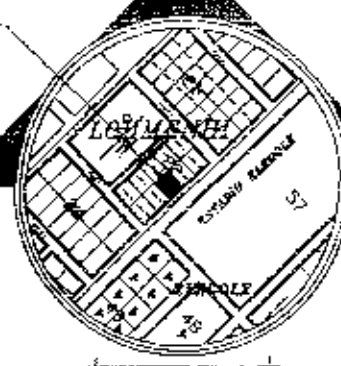


TITULO DE CREDITO

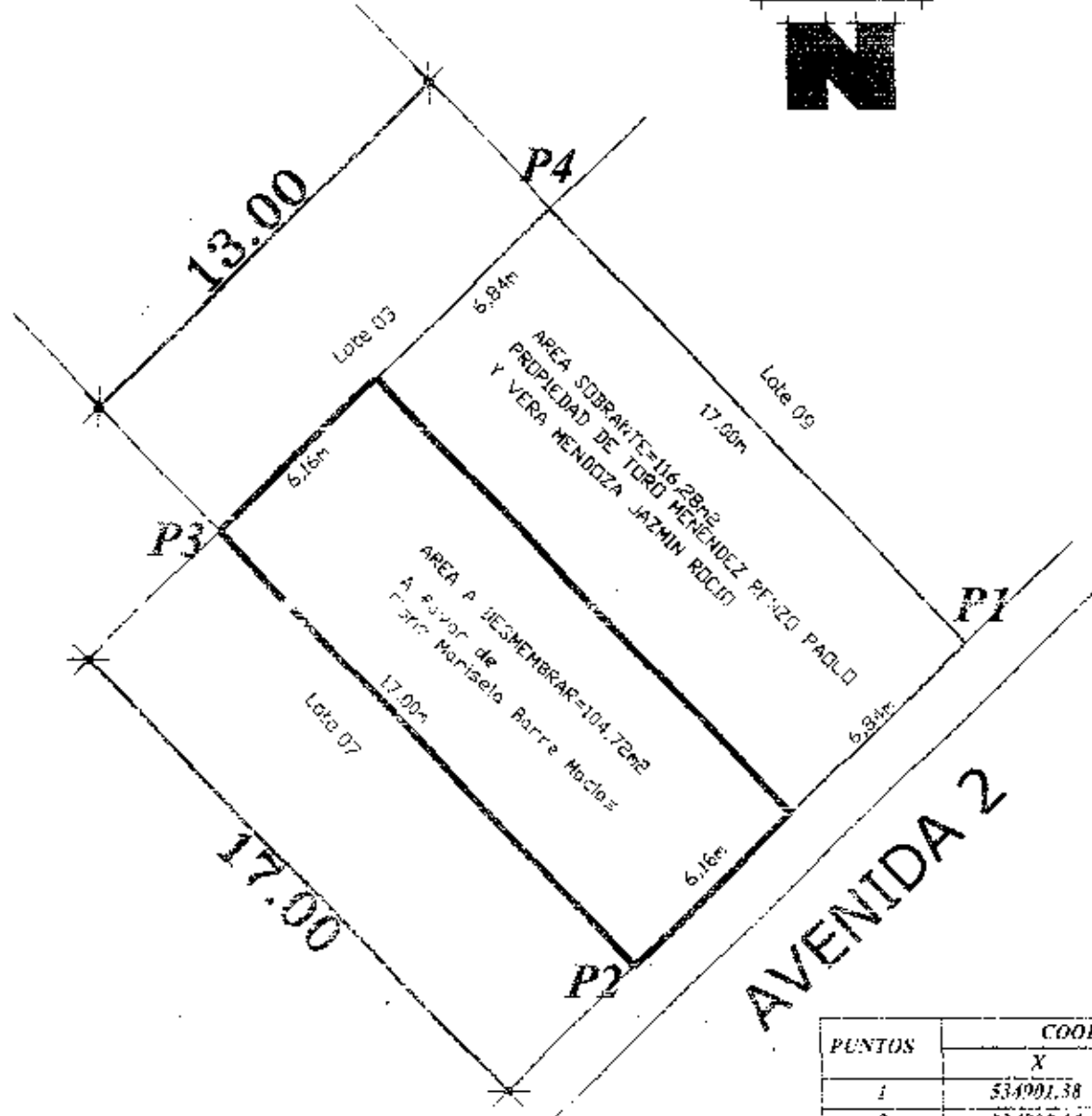
[illegible]

[illegible]

TERRENO



N



PSAD - 36

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	534901.38	9893204.43
2	534892.05	9893195.37
3	534880.21	9893207.58
4	534889.55	9893216.63

Propietarios:

SR. TORO MENENDEZ RENZO PAOLO Y VERA MENDOZA JAZMIN ROCIO

Ubicación:

Lote 03 de la manzana II
CALLE 100 N. LOS ESTADOS

FECHA: JUNIO 2014

Area:

116.28 m²

AUTORIZACION

Nº. 62-B-2167

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **RENZO PAOLO TORO MENENDEZ Y IAZMIN ROCIO VERA MENDOZA**, para que celebre escritura de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en la Manzana E, parte del Lote Nº 08 de la manzana E, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Por el Frente: 6,84m - Avenida 2

Por atrás: 6,84m. - Parte del Lote Nº 03

Por el costado derecho: 17,00m - Parte del Lote Nº 08 de la manzana E, propiedad de Cisne Marisela Barre Melchior.

Por el costado izquierdo: 17,00m - Lote Nº 09 de la manzana E.

Área total: 116,28m²

Manta, 02 de Julio del 2014



Arq. Jonathon Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es una copia autorizada por la Dirección de Planeamiento Urbano para ser utilizada en el proceso de tramitación de la escritura pública de compraventa de la parte de terreno de la propiedad del Sr. RENZO PAOLO TORO MENENDEZ Y IAZMIN ROCIO VERA MENDOZA, ubicada en la Manzana E, parte del Lote Nº 08 de la manzana E, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

P. García