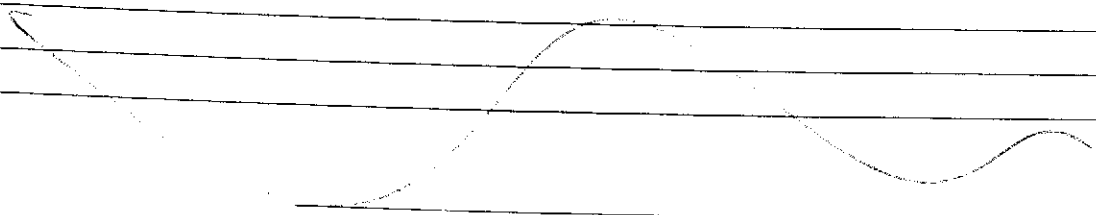


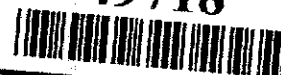
28-11-15

C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		03/02/15		11.11 FECHA DE ENTREGA: 04/02/15 3:30	
CLAVE CATASTRAL:		1263006003			
NOMBRES y/o RAZON:		Lourido Fabricio			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:		0992038794			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
CV					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:					
INFORME TECNICO: Se Actualizan Datos de Avaluo, según plan de Valores.					
FIRMA DEL TECNICO: FECHA: 3/02/2015					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



49718



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49718:

INFORMACIÓN REGISTRAL

INFORMA
Fecha de Apertura: *viernes, 30 de enero de 2015*
Parroquia: *Manta*

Fecha de Apertura: **viernes**
Parroquia: **Manta**

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: Urbano

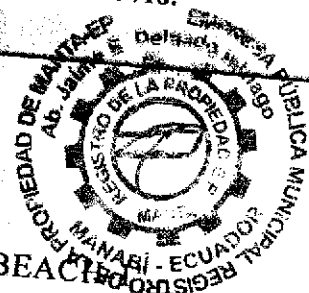
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3.3.-VIVIENDA 6-C: DEL CONDOMINIO "PORTAL DE MANTA BEACH"
Vivienda signado como 6-C ubicada en el lote No. 6 de la Manzana "D-3"; consta de Planta Baja, Planta Alta, Patio -1 y Patio -2; la planta baja está conformada por sala-comedor, cocina, baño, dormitorio principal con closet, dormitorio secundario, sala-dec.

Vivienda signado como 6-C ubicada en el lote No. 6 de la Manzana "D-3"; consta de Planta Baja, Planta Alta, Patio -1 y Patio -2; la planta baja está compuesta de porche, sala-comedor, cocina y baño social; la planta alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos: 3.3.1.- VIVIENDA 6-C: PLANTA BAJA: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR LA IZQUIERDA: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR LA DERECHA: Lindera con planta baja de la misma vivienda.

3.3.1.- VIVIENDA 6-C: PLANTA BAJA: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio -1 de la misma vivienda partiendo del vértice Nor Este hacia el Oeste con 2,60 mts, luego gira en 90° al Sur con 0,80 mts, y finalmente gira al Oeste con una longitud de 3,70 mts. POR EL SUR: Lindera con Patio-1 de la misma vivienda con 7,15 mts. POR EL ESTE: Lindera con porche de la misma vivienda, partiendo de Sur a Norte con un ángulo de 83° y una longitud de 2,37 mts, luego gira al Oeste con 0,17 mts, luego gira al Norte con 1,40 mts, de este punto gira al Este con 0,60 mts, luego gira al Norte con 0,40 mts, luego gira al Oeste linderando con patio -1 de la misma vivienda con 1.00 mts, luego gira al Norte con 1,30 mts, luego gira al Este con 0,10 mts, luego gira al Norte con 1,50 mts, luego gira al Oeste con 0,10 mts, y finalmente gira al Norte con 1,10 mts. POR EL OESTE: Lindera con patio -2 de la misma vivienda con una longitud de 7,25 mts. AREA= 54,13 m2. 3.3.2.- VIVIENDA 6-C PLANTA ALTA: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia patio -1 de la misma vivienda partiendo del vértice Nor Este hacia el Oeste con una longitud de 2,60 mts, luego gira al Sur con 0,60 mts, luego gira al Oeste con 0,10 mts, luego gira al Norte con 0,40 mts, luego gira al Oeste linderando con patio -1 de la misma vivienda con 1.00 mts, luego gira al Norte con 1,30 mts, luego gira al Este con 0,10 mts, luego gira al Norte con 1,50 mts, luego gira al Oeste con 0,10 mts, y finalmente gira al Norte con 1,10 mts. POR EL OESTE: Lindera con patio -2 de la misma vivienda con una longitud de 7,25 mts. AREA= 54,13 m2.





mts, luego gira al Sur con 0,20 mts, y finalmente gira al Oeste con 3,75 mts. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia Patio-1 de la misma vivienda con una longitud de 9,87 mts. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia Patio-1, partiendo de Sur a Norte con una longitud de 3,85 mts, luego gira al Oeste con 1,12 mts, luego gira al Norte con 1,70 mts luego gira al Oeste con 1,00 mts, luego gira al Norte con 1,40 mts, luego gira al Oeste con 0,10 mts y finalmente gira al Norte con 1,10 mts. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio -2 de la misma vivienda con una longitud de 7,25 mts. AREA= 68,37 m2. 3.3.3.- VIVIENDA 6-C PATIO-1.- POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con Lote N.- 5 con una longitud 11,72 mts. POR EL SUR: Lindera con terreno de vivienda 6- B con una longitud de 11,65 mts. POR EL ESTE: Lindera con avenida principal con una longitud de 11,93 mts. POR EL OESTE: Lindera con Patio -2 partiendo de Norte a Sur con 2,34 mts, luego gira al Este con 3,70 mts, luego gira al Norte con 0,80 mts, luego gira al Este con 2,60 mts, luego gira al Sur con 1,10 mts, luego gira al Este con 0,10 mts, luego gira al Sur con 1,50 mts, luego gira al Oeste con 0,10 mts, luego gira al Sur con 1,30 mts, luego gira al Este con 1,00 mts, luego gira al Sur con 0,40 mts, luego gira al Oeste con 0,60 mts, luego gira al Sur con 1,40 mts, luego gira al Este con 0,10 mts, luego gira al Sur con 2,37 mts, luego gira al Oeste con 7,15 mts y finalmente gira al Sur con 0,98 mts, linderando con patio- 2. AREA: 76,90 M2. 3.3.4.- VIVIENDA 6-C PATIO -2: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con parte del Lote N.- 5 con una longitud de 3,38 mts. POR EL SUR: Lindera con terreno de casa 6- B con una longitud de 3,35 mts. POR EL ESTE: Lindera con patio- 1 con 0,98 mts, luego continúa al Norte con 7,25 mts, linderando con la misma vivienda y finalmente con patio- 1 con 2,34 mts. POR EL OESTE: Lindera con el Lote N.- 7 con una longitud de 10,18 mts. AREA: 34,81 M2. LA VIVIENDA 6-C: Tiene un total de área neta (m2): 234,21. ALICUOTA %: 0,3240. AREA DE TERRENO (M2): 167,75. AREA COMUN (M2): 0,00. Área total (m2): 234,21. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1.522	2/20/2012
Compra Venta	Aclaración	3.447	2/20/2012

Ficha Registral: 49718

2/20/2012



Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	23	26/08/2014	927
Planos	Planos	36	26/08/2014	779

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 12 de junio de 2012

Tomo: 63 Folio Inicial: 28.633 - Folio Final: 28.651
Número de Inscripción: 1.522 Número de Repertorio: 3.324
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- La Sra. María del Pilar Lourido Ponce como apoderada del señor FABRIZIO EDMUNDO DE GENNA LOURIDO, de estado civil casado, según poder que se adjunta, la totalidad del lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana D-03 de la Urbanización MANTA BEACH. Con un área de QUINIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (517,72m2). La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06269133	De Genna Lourido Fabrizio Edmundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000039435	Casado Castro Jose Miguel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3236	26-dic-2007	43854	43855

2 / 2 **Aclaración**

Inscrito el: martes, 19 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 67.548 - Folio Final: 67.556
Número de Inscripción: 3.447 Número de Repertorio: 6.115
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

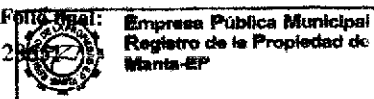
El Señor. Fabrizio Edmundo De Genna Lourido, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que por un error en cuanto al estado civil del comprador haciéndole constar como CASADO, cuando lo correcto es DIVORCIADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-06269133	De Genna Lourido Fabrizio Edmundo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1522	12-jun-2012	28633	28634





3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 26 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 927 - Folio Final: 953

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

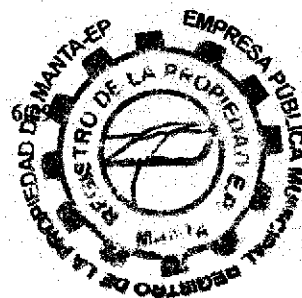
CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL al Condominio "Portal de Manta Beach - 1", inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06269133	De Genna Lourido Fabrizio Edmundo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1522	12-jun-2012	28633	28651
Compra Venta	3447	19-ago-2014	67548	67556



4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 26 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 779 - Folio Final: 788

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Condominio "Portal de Manta Beach - 1", inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.

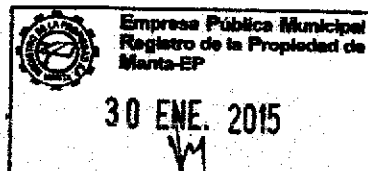
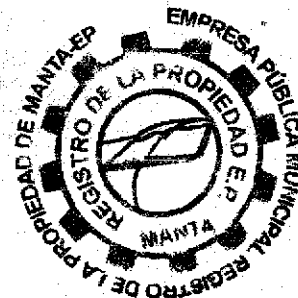
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06269133	De Genna Lourido Fabrizio Edmundo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	23	26-ago-2014	927	953

6.295





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Planos	1
Compra Venta	2
Propiedades Horizontales	1

Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al pedido que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:17:53 del viernes, 30 de enero de 2015

A petición de: Sra. Paulina Viquez Flores

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

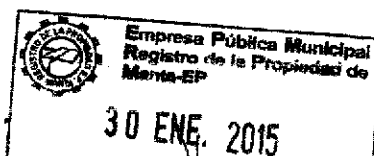


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 1081099

2/3/2015 11:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-26-30-06-003	167,75	\$ 21.807,50	CONDOM.PORTAL DE MANTA BEACH-1 VIVIENDA 6-C (PB.PA.PATIOS 1 Y 2)	2015	180684	351588
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
DE GENNA LOURIDO FABRIZIO EDMUNDO		1306269133	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/3/2015 12:00 CEVALLOS YESSENIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Coste Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,63	(\$ 0,61)	\$ 7,02
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,00	(\$ 1,20)	\$ 1,80
			MEJORAS 2012	\$ 3,27	(\$ 1,31)	\$ 1,96
			MEJORAS 2013	\$ 3,07	(\$ 1,23)	\$ 1,84
			MEJORAS 2014	\$ 3,24	(\$ 1,30)	\$ 1,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,11	(\$ 11,24)	\$ 16,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,27		\$ 3,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,70
			VALOR PAGADO			\$ 34,70
			SALDO			\$ 0,00

COPIA
TESORERIA
MANTAS