

00018476

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 674

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1326

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de marzo de 2019 08:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1724393580	QUILA MUÑOZ DALILA MARICARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0928510346	MIELES JACOME LUIS CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308958790	VASQUEZ HIDALGO RAUL ABELARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2090615000	11/08/2014 0:00 00	47309	220.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el punto Mazato, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como parte del lote número OCHO de la Banda G, cuyas medidas y linderos son: FRENTE: veintidós metros y lindera con calle pública. ATRAS: veintidós metros y lindera con parte del lote número Ocho COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con el lote siete, y COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y lindera con calle pública. área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 220.00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote de terreno ubicado en el punto Mazato, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como parte del lote número OCHO de la Banda G, área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00018477

2019	13	08	05	P00645
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

RAÚL ABELARDO VÁSQUEZ HIDALGO

A FAVOR DE

LUIS CARLOS MIELES JÁCOME Y

DALILA MARICARMEN QUILA MUÑOZ

CUANTÍA: USD. \$33.773,51



(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticinco (25) de Febrero del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **ABOGADO GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA;** mediante acción de personal número cero, uno, uno, seis, ocho, DP trece guión dos mil diecinueve guión EA (01168-DP13-2019-EA) del doce de Febrero del dos mil diecinueve firmada por el Delegado Provincial del Consejo de la Judicatura

de Manabí, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparece por una parte, el señor **RAÚL ABELARDO VÁSQUEZ HIDALGO**, Ecuatoriano, estado civil soltero, de 38 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, cinco, ocho, siete, nueve, guión cero (130895879-0), profesión Licenciado en Turismo, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Barrio La Época, Universitaria, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0996847957; **Correo Electrónico:** ravasquezhidalgo@gmail.com; en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, los cónyuges, señores **LUIS CARLOS MIELES JÁCOME Y DALILA MARICARMEN QUILA MUÑOZ**, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, de 25 y 26 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, nueve, dos, ocho, cinco, uno, cero, tres, cuatro, guión seis (092851034-6) y uno, siete, dos, cuatro, tres, nueve, tres, cinco, ocho, guión cero (172439358-0) respectivamente, ocupación militares en servicio activo, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, con domicilio en: **Dirección:** Cooperativa Abdala Bucarán, Solar 9-A, Manzana A-1, Guayaquil – Guayas – Ecuador; **Teléfono:** 0959882023; **Correo Electrónico:** luismieles_93@hotmail.com; en calidad de **COMPRADORES**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00018478

Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de minuta de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparece e interviene en este instrumento, por una parte, el señor **RAÚL ABELARDO VÁSQUEZ HIDALGO**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, cinco, ocho, siete, nueve, guión cero (130895879-0), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte “**VENDEDORA**”; y, por otra parte, los cónyuges, señores **LUIS CARLOS MIELES JÁCOME Y DALILA MARICARMEN QUILA MUÑOZ**, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, nueve, dos, ocho, cinco, uno, cero, tres, cuatro, guión seis (092851034-6) y uno, siete, dos, cuatro, tres, nueve, tres, cinco, ocho, guión cero (172439358-0) respectivamente, ocupación militares en servicio activo, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como la parte “**COMPRADORA**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor

0

RAÚL ABELARDO VÁSQUEZ HIDALGO, es legítimo propietario de un lote de terreno ubicado en el Punto Mazato, actual Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como parte del Lote N° 08, de la Banda "G", mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 22,00 metros** – Calle pública; **POR ATRAS: 22,00 metros** – Parte del Lote N° 08; **POR EL COSTADO DERECHO: 10,00 metros** – Lote N° 07; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,00 metros** – Calle pública. **ÁREA TOTAL: 220,00M2**. Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 25 de Julio del 2.014, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Agosto del 2.014, con el número de inscripción 3.349 y el número de repertorio 5.916. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 47309** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte "**VENDEDORA**", señor **RAÚL ABELARDO VÁSQUEZ HIDALGO**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que por este medio, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte "**COMPRADORA**", señores **LUIS CARLOS MIELES JÁCOME Y DALILA MARICARMEN QUILA MUÑOZ**, el bien antes detallado y que consiste en un lote de terreno ubicado en el Punto Mazato, actual Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como parte del Lote N° 08, de la Banda "G", mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 22,00 metros** –Calle pública; **POR ATRAS: 22,00 metros** – Parte del Lote N° 08; **POR EL COSTADO**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00018479

DERECHO: 10,00 metros – Lote N° 07; y, **POR EN COSTADO**
IZQUIERDO: 10,00 metros – Calle pública. **ÁREA TOTAL:**
220,00M2. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE
PAGO.- El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 51/100 (USD. \$33.773,51)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: A la firma de la presente la totalidad de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido



por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES:** Las partes intervinientes declaran que tienen su domicilio ubicado en:



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00018480

Parte Vendedora: Dirección: Barrio La Época, Universitaria, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0996847957; **Correo Electrónico:** ravasquezhidalgo@gmail.com; y, **Parte Compradora: Dirección:** Cooperativa Abdala Bucarán, Solar 9-A, Manzana A-1, Guayaquil - Guayas - Ecuador; **Teléfono:** 0959882023; **Correo Electrónico:** luismieles93@hotmail.com.

DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, con matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

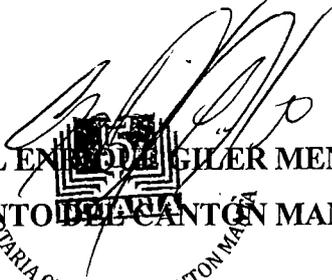
f) Sr. Raúl Abelardo Vásquez Hidalgo /
c.c. 130895879-0 /

f) Sr. Luis Carlos Mieles Jácome /
c.c. 092851034-6 /





f) Sra. Dalila Maricarmen Quila Muñoz /
c.c. 172439358-0 /



ABG. GABRIEL ENRÍQUEZ GILER MENDOZA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E).





00018481

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308958790 ✓

Nombres del ciudadano: VASQUEZ HIDALGO RAUL ABELARDO ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHON ✓

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VASQUEZ CEDEÑO MATEO ABELARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HIDALGO PONCE GRETA MARIANITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-201-26011

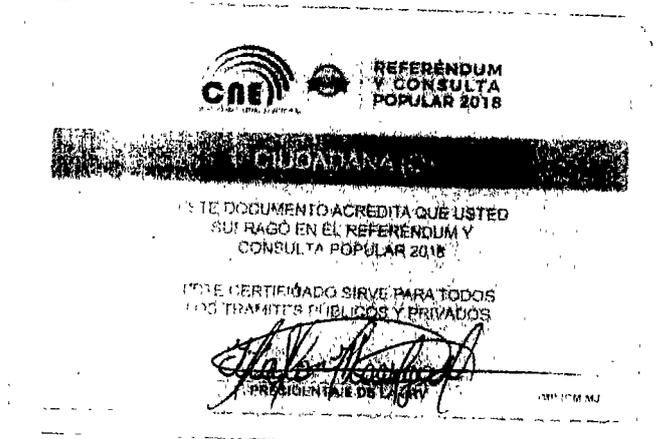
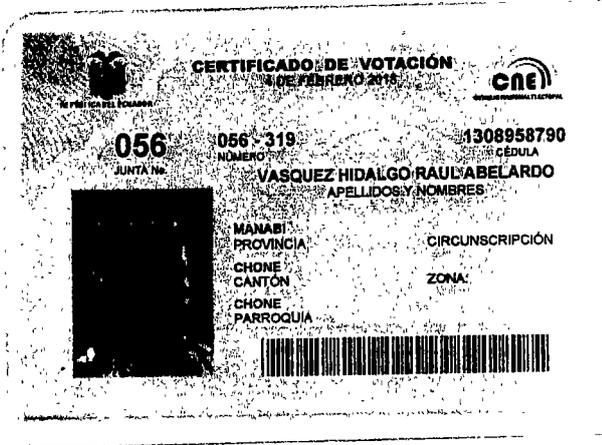
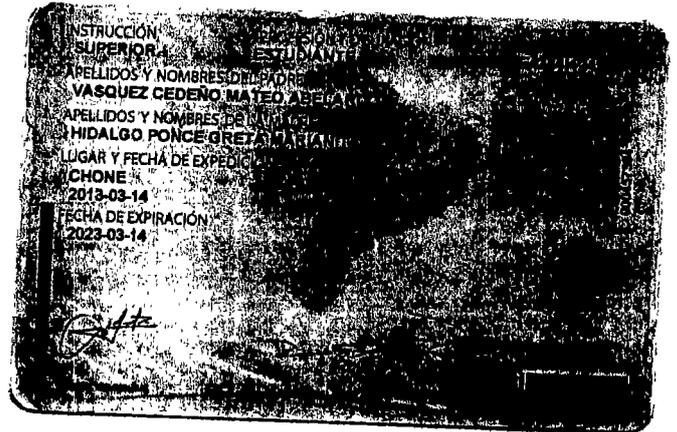


194-201-26011

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 25 FEB 2019

[Handwritten signature]





00018482

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0928510346 ✓

Nombres del ciudadano: MIELES JACOME LUIS CARLOS ✓

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: QUILA MUÑOZ DALILA MARICARMEN

Fecha de Matrimonio: 2 DE FEBRERO DE 2017

Nombres del padre: MIELES CEDEÑO JOSE CIRILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JACOME ALDAZ JANET CUMANDA

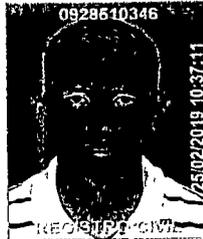
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 196-201-26067

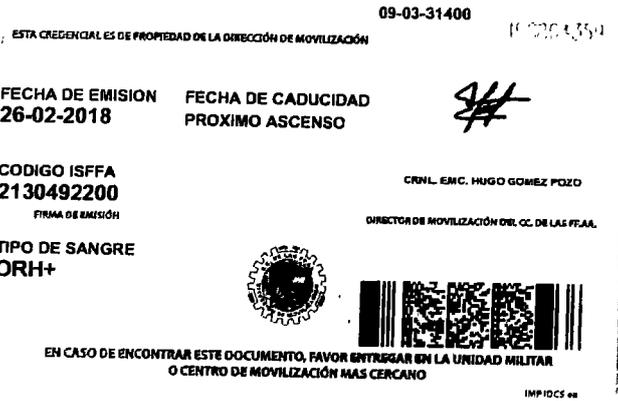
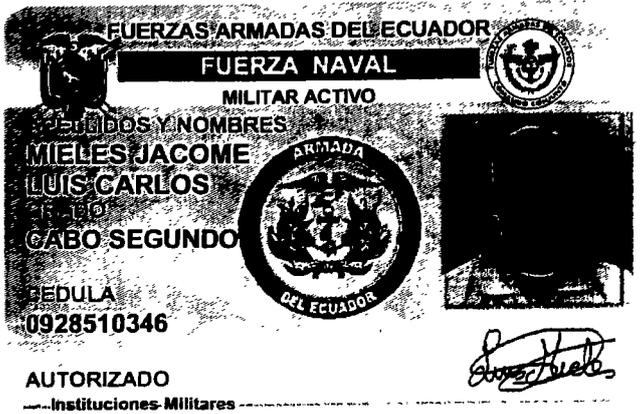
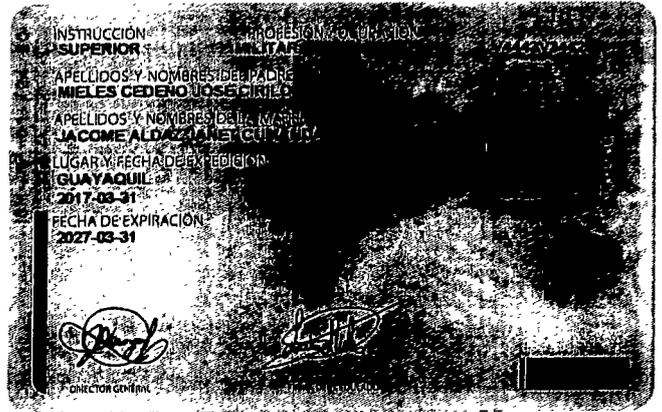


196-201-26067

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Luis Mielles

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 25 FEB 2019

[Signature]





00018483

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1724393580 ✓

Nombres del ciudadano: QUILA MUÑOZ DALILA MARICARMEN ✓

Condición del cedulao: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/MONTALVO ✓

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MIELES JACOME LUIS CARLOS

Fecha de Matrimonio: 2 DE FEBRERO DE 2017

Nombres del padre: QUILA FLORES EDUARDO EFRAIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ MANZANO LIGIA ELIZABETH

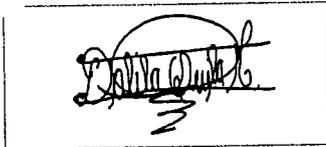
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-201-26101



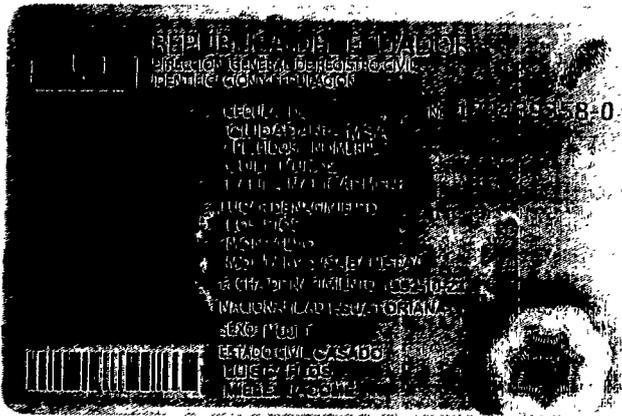
193-201-26101

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Dalila Muñoz

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 25 FEB 2019

[Handwritten Signature]





00018484

Ficha Registral Bien Inmueble
47309



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002731, certifico hasta el día de hoy 21/02/2019 14:52:48, la Ficha Registral Número 47309.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 11 de agosto de 2014 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el punto Mazato, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como parte del lote número OCHO de la Banda G, cuyas medidas y linderos son: FRENTE: veintidós metros y lindera con calle pública. ATRAS: veintidós metros y lindera con parte del lote número Ocho. COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con el lote siete, y COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y lindera con calle pública. Área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3349 11/ago/2014	65.640	65.650

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3349 Tomo:164
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5916 Folio Inicial:65.640
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:65.650
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 2014.

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el punto Mazato, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como parte del lote número OCHO de la Banda G, cuyas medidas y linderos son: FRENTE: Veintidos metros y lindera con calle pública. ATRAS: Veintidos metros y lindera con parte del lote número Ocho. COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con el lote siete, y COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y lindera con calle pública. Área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308958790	VASQUEZ HIDALGO RAUL ABELARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307556512	CARVAJAL RIVADENEIRA DANIEL DAVID CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :zayda_santos

Ficha Registral:47309

jueves, 21 de febrero de 2019 14:52

Logo of the Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: **21 FEB 2019** HORA: **14:52**

COMPRA VENTA

3405

27/nov/2008

49.421

49.439

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:52:48 del jueves, 21 de febrero de 2019

A petición de: VASQUEZ HIDALGO RAUL ABELARDO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

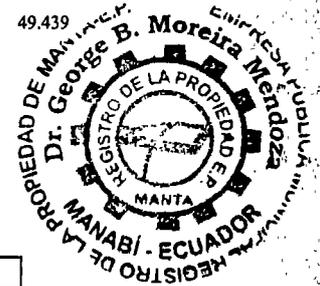


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, PP

Fecha. 21 FEB 2019 **HORA: ---**



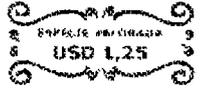
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00018485



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159258

N° ELECTRÓNICO : 65172

Fecha: Martes, 19 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-06-15-000

Ubicado en: CIUDADELA ROCAFUERTE PARTE LOTE 8 BANDA G

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 220.00 m² ✓

PIETARIOS

Documento	Propietario
1308958790	VASQUEZ HIDALGO-RAUL ABELARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,773.51

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,773.51 ✓

SON: TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

33,774
101,32

439,06
129,96

569,02

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10602XRJKCE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-02-19 12:36:57.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126823

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago. ASQUE HIDALGO RAUL ABELARDO Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 19 febrero 2019
de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-09-06-15-000	CIUDADELA ROCAFUERTE PARTE LOTE 8 BANDA G	100,00%



00018486

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097308

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VASQUEZ HIDALGO RAUL ABELARDO
ubicada CIUDADELA ROCAFUERTE PARTE LOTE 8 BANDA G
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$33773.51 TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON 51/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

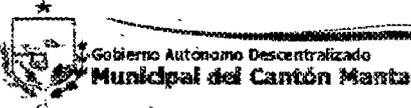
Elaborado: PAMELA MARTINEZ

20 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal





No. 166294

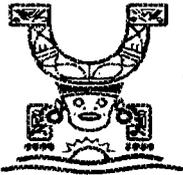
COMPROBANTE DE PAGO

20/02/2019 12:05:33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-09-06-15-000	220,00	33773,51	411612	4377131
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308958790	VASQUEZ HIDALGO RAUL ABELARDO	CIUDADELA ROCAFUERTE PARTE LOTE 8 BANDA G	Impuesto pncipal		337,74		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		101,32		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		439,06		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		439,06		
0928510346	MIELES JACOME LUIS CARLOS	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 20/02/2019 12:05:31 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



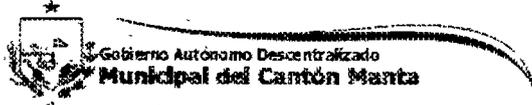
Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1698462046
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Fecha:
~~CANCELADO~~
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00018487



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



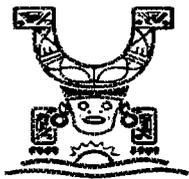
20/02/2019 12:06:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-09-06-15-000	220,00	33773,51	411613	4377132

VENDEDOR			UTILIDADES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1000058790	VASQUEZ HIDALGO RAUL ABELARDO	CIUDADELA ROCAFUERTE PARTE LOTE 8 BANDA G	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	127,05
			TOTAL A PAGAR	128,05
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	128,05
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
0928510346	MIELES JACOME LUIS CARLOS	S/N		

EMISION: 20/02/2019 12:06:00 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1272605015
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Fecha: _____ Hora: _____
CANCELADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013157

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1308958790
NOMBRES: VASQUEZ HIDALGO RAUL ABELARDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CIUD.ROCAFUERTE PARTE LT.8 BANDA G

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 622948
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/02/2019 16:24:16



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00018488



NOTARIA QUINTA DE SANTON MANTA
AGENCIA CANTONAL NUEVO TARGUI

21 FEB 2019

BanEcuador S.P.

21/02/2019

CONVENIO: 2950 SCE-GOBIERNO PARROQUIAL DE MANTA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 909074620

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.); CP:mgn

retra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.60

Comision Efectivo: 0.54

IVA %: 0.06

TOTAL: 2.20

SUJETO A VERIFICACION

retra

BanEcuador S.P.

CUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,

PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-524-000000862

Fecha: 21/02/2019 11:18:36 a.m.

No. Autorización:

102201901173812352000121315240000008622019111619

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :99999999999999

Dirección :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

descripcion	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD 0.54

I.V.A 0.06

TOTAL USD 0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-004-000005709



20191308005P00645

NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308005P00645					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE FEBRERO DEL 2019, (10:40)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VASQUEZ HIDALGO RAUL ABELARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308958790	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIELES JACOME LUIS CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0928510346	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	QUILA MUÑOZ DALILA MARICARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724393580	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		33773.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P00645
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE FEBRERO DEL 2019, (10 40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10602XRIKCE
OBSERVACION:	


NOTARÍA
 NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

00018489

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **RAÚL ABELARDO VÁSQUEZ HIDALGO** a favor de **LUIS CARLOS MIELES JÁCOME Y DALILA MARICARMEN QUILA MUÑOZ.**- Firmada y sellada en Manta, a los veinticinco (25) días del mes de Febrero del dos mil diecinueve (2.019).


ABG. GABRIEL E. GILER MENDOZA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E).



PAGINA EN BLANCO

00018490

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

674

Número de Repertorio:

1326

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 674 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1724393580	QUILA MUÑOZ DALILA MARICARMEN	COMPRADOR
0928510346	MIELES JACOME LUIS CARLOS	COMPRADOR
1308958790	VASQUEZ HIDALGO RAUL ABELARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2090615000	47309	COMPRAVENTA

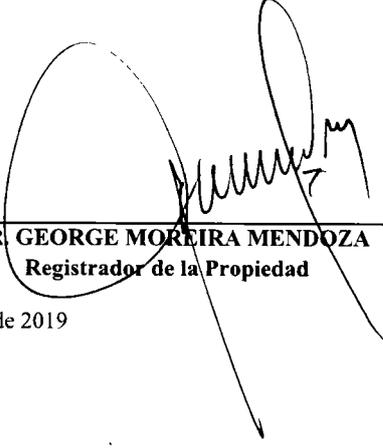
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-mar./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de marzo de 2019