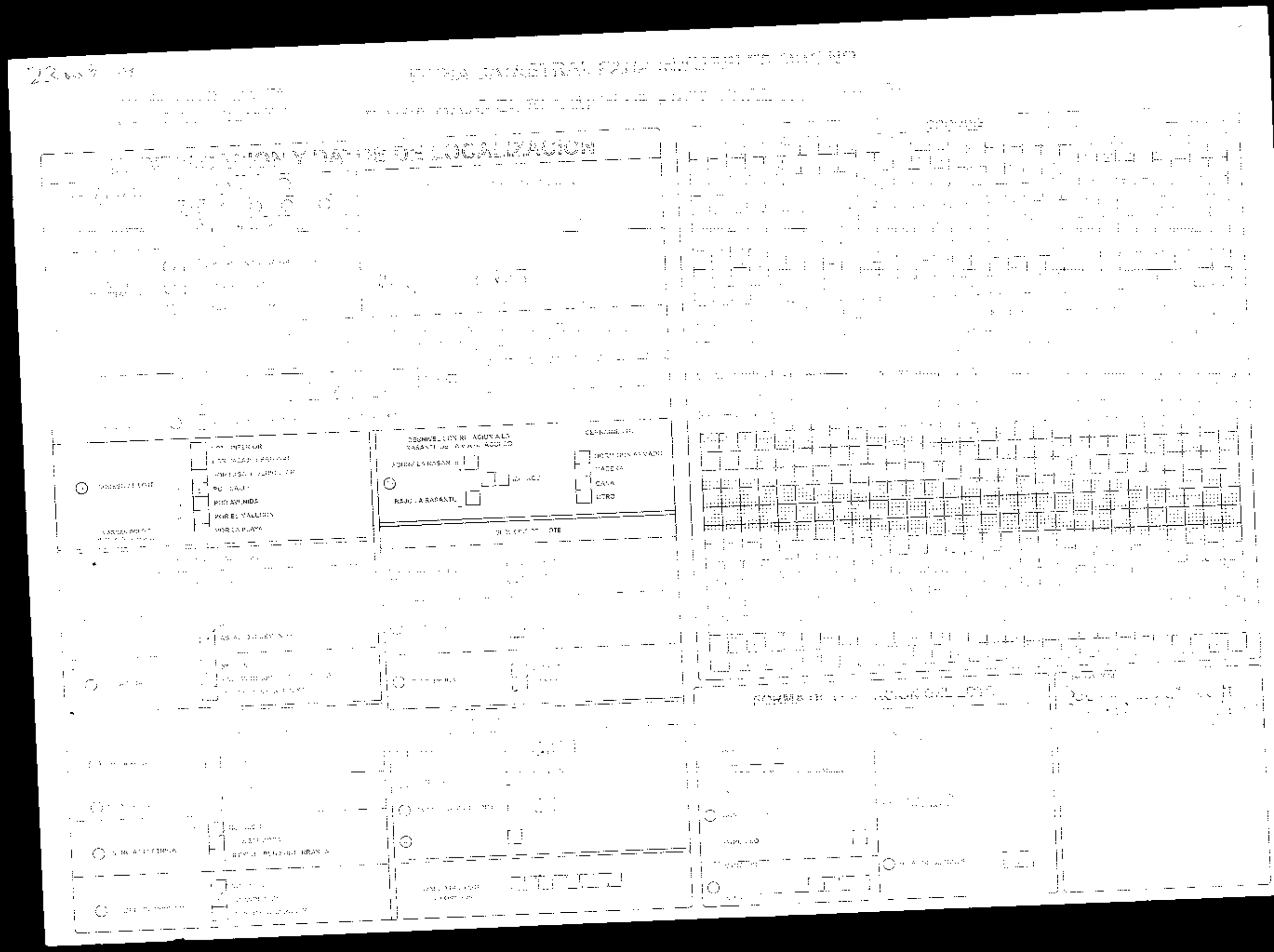

LOCALIZACION
POR AVENIDA
POR EL VALLISTO
POR LA PLAYA
CAJA
OTRO

MODULO DE VIVIENDA

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 — DOCUMENTO SOLO DE PROPIETARIO
2 — EN ARRENDAMIENTO FORMAL
3 — EN ARRENDAMIENTO INFORMAL
4 — OTROS (DONACIÓN, ETC.)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA	TIPO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

| CODIGO | NIVEL | AREA DEL PISO | PARED | | | | |

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES NO EDIFICADOS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

LA PANDERA / CHILIBRIO BARCIA

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

ACERA
1 NO TIENE
2 EXISTE ADOLOPIEDRA
3 EXISTE ADOLOSOLA

ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 EXISTE RED AEREA
3 EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

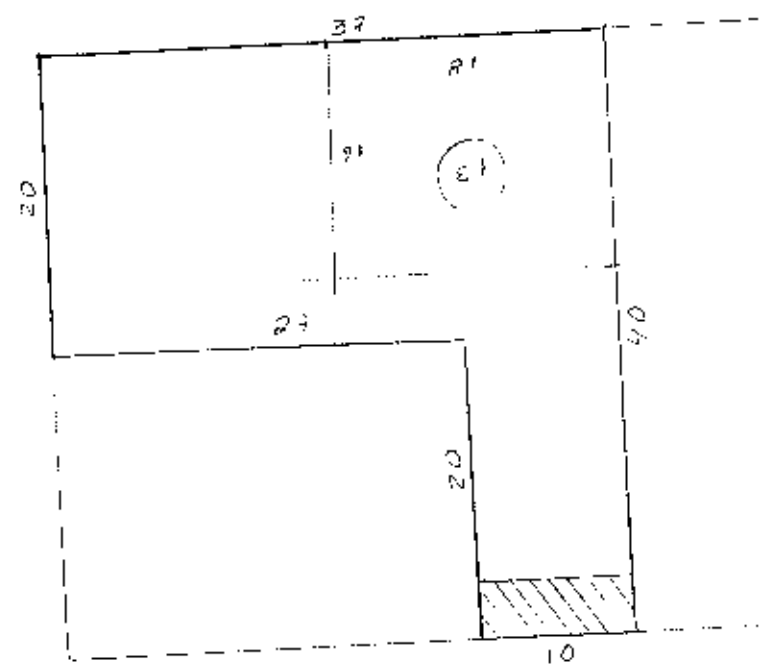
910 65
1.5 1
67
1

AVALUO DEL LOTE

OTRO USO

TOTAL DE ALQUILES

Act 2 Sep 9/2010



(ca) 4557

MODO DE PROPIEDAD

1 DE SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

CODIGO

APELLIDOS: PILLGUA ANCHUNDIA

NOMBRES: PEDRO

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

Pruena 12/03/2001

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | AREA DEL PISO

ESTRUCTURA: cerda, madera, ladrillo o piedra, hormigón armado, metal

PAREDES: no tiene, cerda, madera o lata, madera o tabla, ladrillo o piedra, bloque o piedra, hormigón armado, hormigón ciclópeo

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, bloque, hormigón

PISO: tierra, cemento, madera, vidrio o ladrillo, baldosa, cerámica, parquet o madera, porcelanato, marmol o similares

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cerda, caña o paja, madera, zinc, cemento, asbesto cemento, hormigón armado, teja

TUBERIAS: no tiene, si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene, lona, tablero o tela, madera y vidrio, vidrio corrediza, madera fija, celosías o persiana, aluminio o metal, madera fina

AGUA: no tiene, pozo, pozo-pileta, entrada

ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene, piscina, cuarto de máquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno, regular, malo, ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	39	1997

VALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DE LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Avaluo mensual

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO DE PUANTA
CATASTRO TERRENO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

A/2278

12,960

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: SI ○ NO ○

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: LA PRADERA

DATOS GENERALES
1. ZONA CENTRO CATEDRAL DE SIGLO
2. ZONA HOMOGENEA
3. ZONA CONTROLADA

10. CLAVE CATASTRAL ANTERIOR (POR LICENCIA)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: 1. NUMERO DE LOTES A LAS CALLES DEL LOTE (PARA CONTROL)

3. ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

19. SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE: + METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13. MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA O PEDRO
4. ASFALTO
5. ASFALTO CONCRETO

14. ACERA
1. NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15. AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
16. ALCANTARILLADO: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
17. ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE RED AEREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18. ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

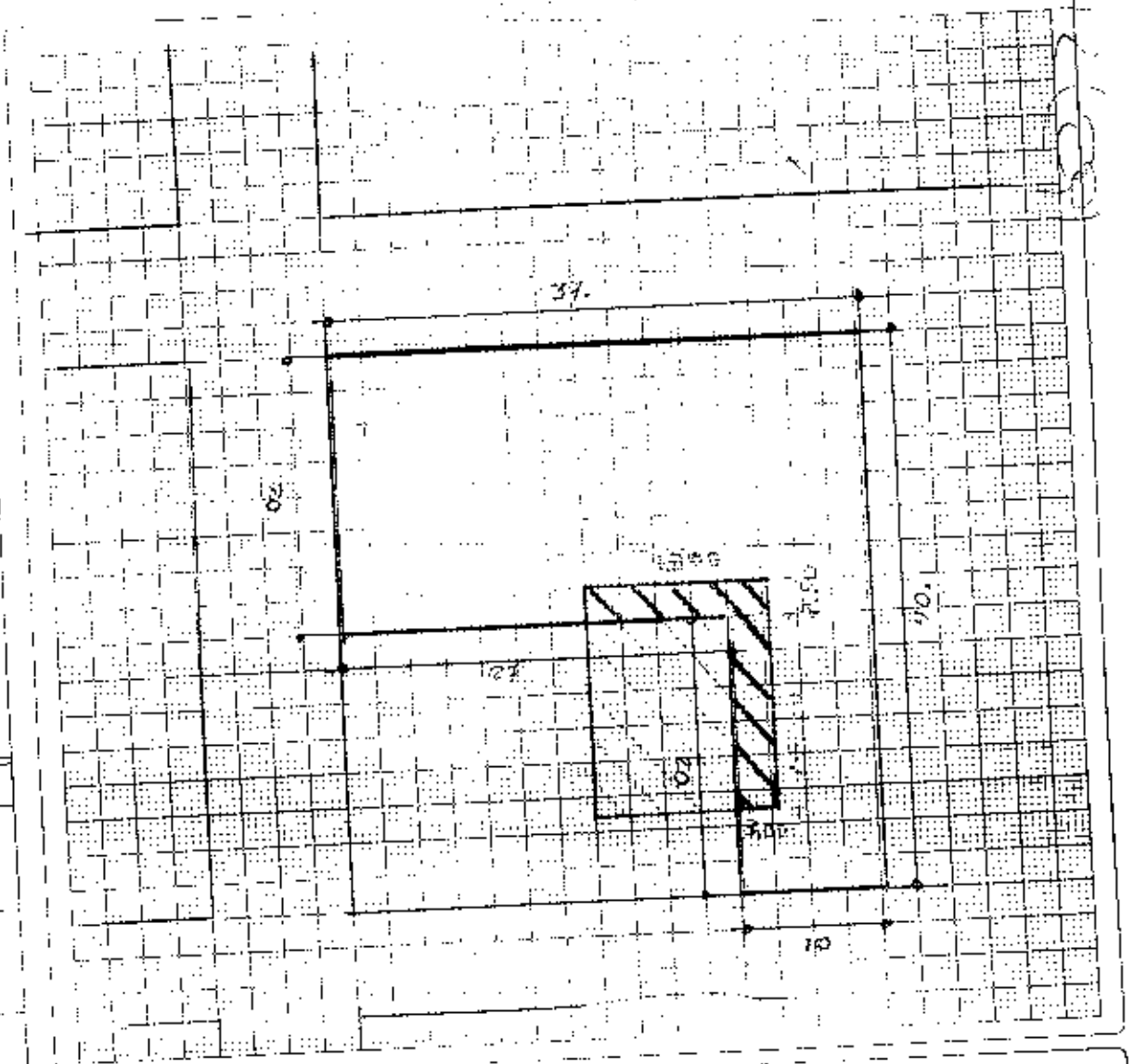
SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
21. DESAGUES: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
22. ELECTRICIDAD: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA: 1,960
24. PERIMETRO: 177,37
25. LONGITUD DEL FRENTE: 51,4
26. NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION

31. ALTA OCUPACION
32. BAJA OCUPACION
33. MEDIA OCUPACION
34. OTRO USO
35. NO TIENE CONSTRUCCIONES

Correlo con codigo equivocado 2172605 Decreto de Capacitación Artículo 1010. Ley 14 Cuando se [illegible] ANULAR 21 [illegible] 05 [illegible]

12'460.229

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (marcia)	Fecha
ACT	RUBIO PACHECO	GUSTAVO ALONZO	1300039862-3	[redacted]	NOV 07/84
	ULLOA ANCHUNDIA	ROSA RAMONA			JULIO 10/01

CODIGO [ ]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	asbesto (fibrocemento)	ladrillo común	bloque hormigón o block	tabiqueo madera, etc. (yeso, madera, etc.)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entablado	yeso o pasta líquida	baldosa	parquet o madera	alfombra	tarima o laminado
30	40	41	1	2	3	X 4	1	2	3	4	X 5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	X 4	5	6	7
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	rubaveid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	sí tiene	INDICADORES GENERALES – VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o tierra	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O REDONSTRUCCION
30	40	1	2	3	4	5	6	X 7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	X 7	8	9	1	2	X 3	1	2	X 3	1	X 2	3	X 1	2	3	4	53 2.
54	55	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68 1.
69	70	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83 1.
84	85	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98 1.
99	100	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113 1.
114	115	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128 1.
129	130	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143 1.
144	145	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158 1.
159	160	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173 1.
174	175	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188 1.
189	190	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203 1.
204	205	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218 1.
219	220	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233 1.
234	235	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248 1.
249	250	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263 1.
264	265	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
LOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) (3) (4) (10) (6) — 2 3 2 8

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 0.6

DIRECCION: barrio LA PEATILLA

calle S/N

Nº S/N

DATOS GENERALES

(7) 2 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) ZONA HOMOGENEA

(9) D ZONA SEGUN VALOR

(10) CALLE S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(13) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 X LASTRE
3 PICORA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 X NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 X INCANDECENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 1 4 0

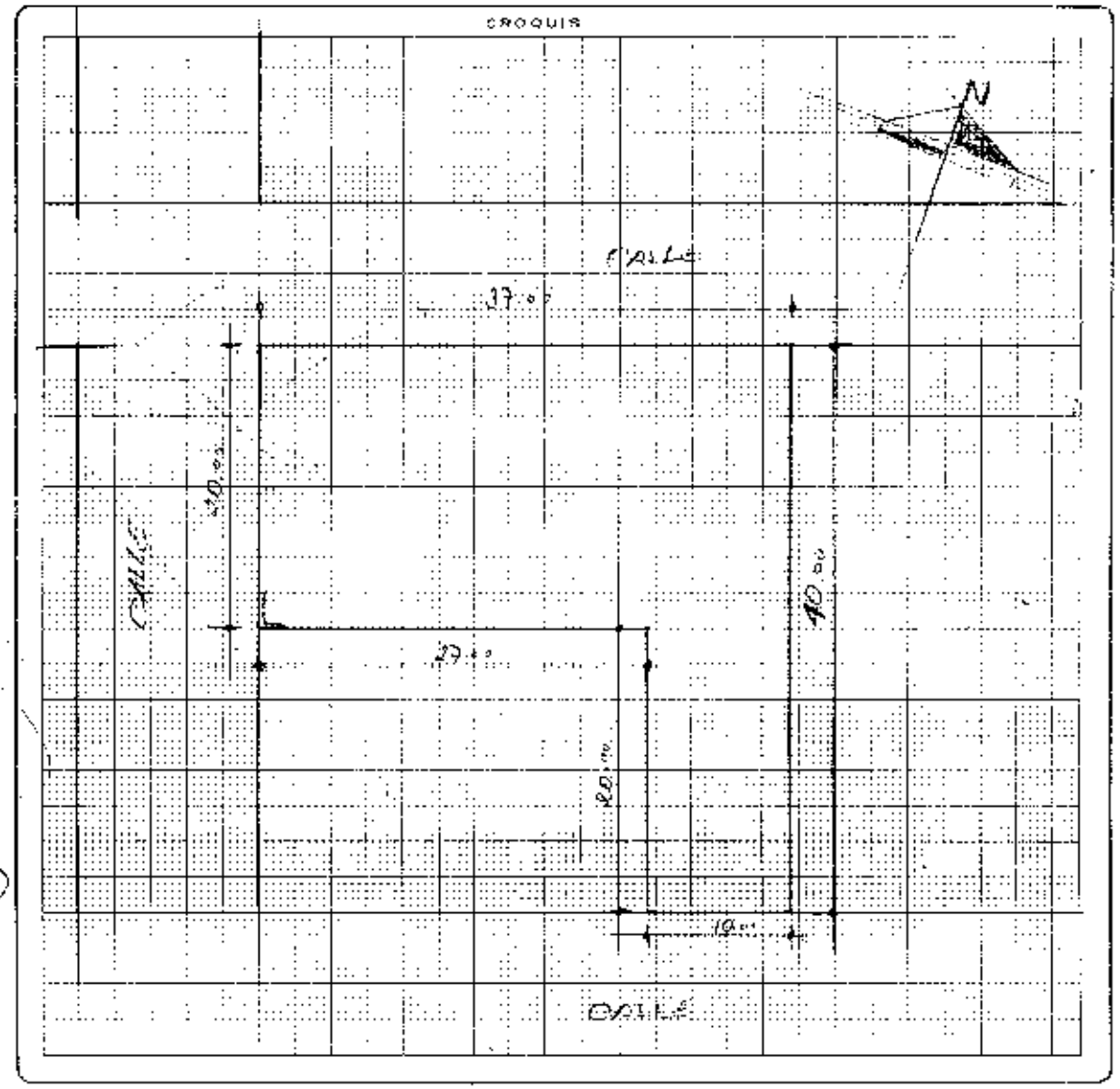
(24) PERIMETRO 7 5 4

(25) LONGITUD DEL FRENTE 6 6

(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 X
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
sin uso 1
el mismo que la construcción 2
otro uso 3

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones
AREA SIN CODIGO DE ZONA HOMOGENEA

11-05-97
ROL

VIENE DE OTRA FICHA — SI ◯ NO ◯

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) LOTE BALDIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Notaría	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
CODIGO	RUBIO PACHECO	GUSTAVO ALONSO			TERCERA	10/02/84

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	embarrado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encerado	vinyl, granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	marmol mármoleno	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	tubezolit	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo cocoa o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53
54	55	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68
69	70	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83
84	85	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98
99	100	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113
114	115	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128
129	130	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143
144	145	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158
159	160	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173
174	175	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188
189	190	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203
204	205	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218
219	220	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233
234	235	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248
249	250	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263
264	265	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento					
07.09.89	HUMBERTO CEDEÑO		12.09.89	José Maluto B	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
07.09.89	BERSIMAN JAEN		20-9-89		
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: LOTE BALDIO
DATOS DEL PROPIETARIO NO FUE POSIBLE

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	[redacted]	
FECHA DE INGRESO:	23/07/19	FECHA DE ENTREGA: Mayo.
CLAVE CATASTRAL:	~~2-17-27-12~~	
NOMBRES Y/O RAZÒN	Pilliguo Anchundia.	
CÈDULA DE I. Y/O RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	Desmembración

TIPO DE TRAMITE: Cert. de avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

AUTORIZACION

Nº. 0020 - DPUO

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **PEDRO NELSON PILLIGUA PILLIGUA**, para que celebre escritura de terreno propiedad del Sr. Pedro Ramón Pilligua Anchundia, ubicado en la Calle Pública, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

[illegible]
[illegible] Pilligua P.
[illegible]
Costado Izquierdo: 18,00m. - Propiedad del Vendedor Sr. Pedro Pilligua P.
Área: 288,00m2

Manta, [illegible] 17 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
[illegible]

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual deberá cubrir su emisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que no fue presentada datos [illegible] del mismo.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0025 - 0086

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. ***PEDRO RAMON PILLIGUA ANCHUNDIA***, ubicado en la Calle Pública, Clave Catastral No.2172712000, Parroquia Tarqui(Actualmente Parroquia Los Esteros), Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura, Autorizada el 10 de julio del 2001 e inscrita el 13 de julio del 2001); ..... 980,00m2.

Por un Frente: 37,00m. y Calle Pública
Por otro Frente: 20,00m. – Calle Pública
Por un Costado: Colindando con la Propiedad del Sr. Alfredo Castillo Estrella en línea recta 27,00m. y desde este punto formando un ángulo recto en línea vertical 20,00m. hacia la Calle Pública, desde este punto hacia el otro costado formando línea horizontal 10,00m. y Calle Pública.
Por el otro Costado: 40,00m. – Terrenos de Propiedad del Sr. Carlos Guevara Ruperti
Área: 980,00m2.

AREA DESMEMBRADA: [illegible] PROMESADA: [illegible]

AREA A DESMEMBRAR: [illegible] PILLIGUA P. [illegible]
Frente: 18,00m – Calle Pública
Atrás: 18,00m. - Propiedad del Vendedor Sr. Pedro Pilligua P.
Costado Derecho: 16,00m. – Propiedad del Sr. Carlos Guevara Ruperti
Costado Izquierdo: 16,00m. - Propiedad del Vendedor Sr. Pedro Pilligua P.
Área: 288,00m2.

AREA SOBRANTE: [illegible] m2.

Frente: 20,00m – Calle Pública
Atrás: Partiendo desde la Calle hacia el costado izquierdo con [illegible] y desde atrás con 19,00m. Linderando en toda su extensión con Propiedad del Sr. Pedro Ramón Pilligua; desde este punto hacia el costado izquierdo con 24,00m. y Propiedad del Sr. Carlos Guevara Ruperti
Costado Derecho: 19,00m. – Calle Pública
Costado Izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás con 27,00m., desde este punto hacia el costado izquierdo con 20,00m. Linderando en toda su extensión con Propiedad de Pedro Ramón Pilligua Anchundia y Sra., desde este punto hacia atrás con 10,00m. y Calle Pública
Área: 692,00m2.

[illegible] subdivisión se encuentra:
De acuerdo al informe No.0033-DACRM-0[illegible] de fecha [illegible] de enero del 2016, la [illegible] y Financiera [illegible] por lo cual sugiere lo siguiente: "[illegible] realizar el trámite [illegible] de dependencia...".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación recibida para el trámite y a la información [illegible] por lo cual estamos [illegible] eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que [illegible] representaciones gráficas o escritas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 07 del 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

44566

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 44566.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de febrero de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Referencial Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle pública, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; dieciocho metros y calle pública. Por Atrás; dieciocho metros y propiedad del vendedor Pedro Pilligua P. Por el Costado Derecho; Dieciséis metros y propiedad del Señor Carlos Guevara Ruperti. y costado Izquierdo: dieciséis metros y propiedad del vendedor Sr. Pedro Pilligua P. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.856	13/07/2001	15.605
Compra Venta	Compraventa	912	10/02/2014	17.780

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.605 - Folio Final: 15.614
Número de Inscripción: 1.856 Número de Repertorio: 3.323
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Victoria Lopez Bello, mandataria de los cónyuges Sr. Gustavo Alonso Rubio Pacheco y Carmen Beatriz

L o p e z f i m a n e z .

Cuatro lotes de terrenos, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto; ubicado en la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Superficie total de Novecientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016142	**Pilligua Anchundia Pedro Ramon**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005178	**Pilligua Holguin Olga Diovilda**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016144	**Lopez Jimenez Carmen Beatriz**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016143	**Rubio Pacheco Gustavo Alonso**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1393	07-dic-1984	3274	3276

2 / 2 <u>Compraventa</u>

Inscrito el : lunes, 10 de febrero de 2014

Tomo: 45 Folio Inicial: 17.780 - Folio Final: 17.797
Número de Inscripción: 912 Número de Repertorio: 1.463
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en la calle pública, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06308709	**Pilligua Pilligua Pedro Nelson**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016142	**Pilligua Anchundia Pedro Ramon**	Casado	Manta
Vendedor	09-03256287	**Pilligua Holguin Olga Diovilda**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1856	13-jul-2001	15605	15614

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:47 del miércoles, 09 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
1307300043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 233035

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2 17-27-12-09	691.00	3 36 447.48

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
VEMA E HUGO MANO PRAUPPA	2014	116858	233035

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PILLIGUA ANGULATA PEDRO Y SRA	1300328473

1-6-2014 12:00 SAMORA MARITZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa cual de			
IMPUESTO PREDIAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]
no es por Mora			
MEJORAS 2011	[illegible]		[illegible]
MEJORAS 2012	[illegible]		[illegible]
MEJORAS HASTA 2010	3 06.57		3 06.57
TASA DE SEGURIDAD	[illegible]		[illegible]
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			[illegible]
SALDO			0.00

080

080 - 0118

NÚMERO DE CERTIFICADO

1306308709

CÉDULA

PILLIGUA PILLIGUA PEDRO NELSON

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA

PARROQUIA

1

ZONA

(-) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1310101462 2
SALTOS INTRIAGO MARIA KATIUSCA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
21 FEBRERO 1981
001 0052 00052 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1981

CASADO PEDRO NELSON [illegible] PILLIGUA
SUPERIOR ESTUDIANTE
FRANCISCO J [illegible] SENORA
ALIDA M INTRIAGO DE LA CRUZ
MANTA
26/04/2016

081

081 - 0207
NÚMERO DE CERTIFICADO

1310101462
CÉDULA

SALTOS INTRIAGO MARIA KATIUSCA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA