

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1161**

**Número de Repertorio: 2509**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1161 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
2100495197	SANTIN ANDRADE RUTH MARIA		COMPRADOR
0401297882	ERAZO MASPUD WILLIAM BLADIMIR		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702187000	47384	COMPRAVENTA
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	COMPRAVENTA		
Fecha inscripción:	lunes, 07 junio 2021		
Fecha generación:	lunes, 07 junio 2021		



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





## **ESCRITURA DE :**

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR WILLIAM BLADIMIR ERAZO MASPUD,  
A FAVOR DE LA SEÑORITA RUTH MARIA SANTIN ANDRADE.-

**CUANTIA:** \$ .5.500,00

**CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.558**

AUTORIZADA EL 04 DE JUNIO DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 04 DE JUNIO DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000056243



20211308002P00558



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00558						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2021, (10:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ERAZO MASPUD WILLIAM BLADIMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0401297882	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTIN ANDRADE RUTH MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2100495197	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5500.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308002P00558
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2021, (10:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000056243**

**CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00558**

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR WILLIAM BLADIMIR ERAZO MASPUD, A FAVOR DE LA SEÑORITA RUTH MARIA SANTIN ANDRADE.-

**CUANTIA: \$ .5.500,00**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes cuatro de junio del año dos mil veintiuno, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen y declaran, por una parte el señor **WILLIAM BLADIMIR ERAZO MASPUD**, con número de cédula **cero cuatro cero uno dos nueve siete ocho ocho guión dos**, de treinta y uno años de edad, Profesión Arquitecto, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señorita **RUTH MARIA SANTIN ANDRADE**, con número de cédula **dos uno cero cero cuatro nueve cinco uno nueve** 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**guión siete**, de treinta y dos años de edad, de profesión Contadora - CPA, quien declara ser de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- Además los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana; domiciliado en la ciudad de Quito el vendedor y Latacunga la compradora y de tránsito por esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimientos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **WILLIAM BLADIMIR ERAZO MASPUD**, con número de cédula **cero cuatro cero uno dos nueve siete ocho ocho guión dos**, de treinta y uno años de edad, Profesión Arquitecto, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señorita **RUTH MARIA SANTIN ANDRADE**, con número de cédula **dos uno cero cero cuatro nueve cinco uno nueve guión siete**, de treinta y dos años de edad, de profesión Contadora - CPA, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **WILLIAM BLADIMIR ERAZO MASPUD**, manifiesta y declara que en su estado civil de soltero, adquirió el lote de 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Mantua - Ecuador

terreno signado con el número CINCO - B, manzana B ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, por compra al señor OSCAR ATAHUALPA CHILAVELEZ, mediante escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha uno de Agosto del dos mil catorce è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha dieciséis de Agosto del dos mil catorce, lote de terreno signado con el número CINCO - B, manzana B ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE** Ocho metros cincuenta centímetros y calle pública, **ATRÁS** Ocho metros cincuenta centímetros y área otorgada a favor de Miguel Molina Cedeño, **DERECHO** Veinticuatro metros noventa centímetros, y área otorgada a favor de Tirso Atilo Erazo Rueda y señora; **IZQUIERDO** Veintisiete metros cincuenta centímetros y área a otorgar a favor de María del Carmen Maspud Enríquez. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTHA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 1  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pat.mendoza@hotmail.com



expuestos, el vendedor señor **WILLIAM BLADIMIR ERAZO MASPUD**, manifiesta que libre y voluntariamente, tiene a bien dar en venta y perpetúa enajenación a favor de la señorita **RUTH MARIA SANTIN ANDRADE**, el terreno descrito en la cláusula anterior, lote de terreno signado con el número CINCO - B, manzana B ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Ocho metros cincuenta centímetros y calle pública, **ATRÁS** Ocho metros cincuenta centímetros y área otorgada a favor de Miguel Molina Cedeño, **DERECHO** Veinticuatro metros noventa centímetros, y área otorgada a favor de Tirso Atilo Erazo Rueda y señora; **IZQUIERDO** Veintisiete metros cincuenta centímetros y área a otorgar a favor de María del Carmen Maspud Enríquez. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCO MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que la compradora, paga al vendedor de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la compradora, el dominio, posesión, uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno. (Q)



NOTARÍA SEGUNDA DE MANIFI  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257211 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



**OCTAVA: DECLARACION DEL VENDEDOR:** El vendedor declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, el vendedor declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utiliza para la compra del lote de terreno que adquiere por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manifi - Ecuador

**DECIMA:** Declara además la Compradora que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, el vendedor señala como domicilio en Carapungo calle Rio Daule y Marañón de la ciudad de Quito, teléfono número 0995077950, correo electrónico willuc538@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio en Lago Agrio, calle Eugenio Espejo, entre Carchi y Latacunga, teléfono número 0991794142, correo electrónico maria03chone@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora facultada



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaría, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura de compraventa.- (FIRMADO) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

WILLIAM BLADIMIR ERAZO MASPUD

C.C.No. 040129788-2



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

RUTH MARIA SANTIN ANDRADE  
C.C.No. 210049519-7



LA NOTARIA. -





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**47384**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008243  
 Certifico hasta el día 2021-05-11:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 32702187000

**Tipo de Predio:**

**Fecha de Apertura:** sábado, 16 agosto 2014

**Parroquia:** ELOY ALFARO

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** bicdo en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno signado con el número CINCO - B, manzana B ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Ocho metros cincuenta centimeims y calle pública

**Atras:** Ocho metros cincuenta centímetros y área otorgada a favor de Miguel Molina Cedeño

**Derecho:** Veinticuatro metros noventa centímetros, y área ' otorgada a favor de Tirso Atilo Erazo Rueda y señora;

**Izquierdo:** Veintisiete metros cincuenta centímetros y área a otorgar a favor de María del Camaen Maspud Enríquez. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS GÜADRADOS GÜARENTA CENTIMETROS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3421 sábado, 16 agosto 2014	67053	67062

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 16 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE TERRENO QUE TIENE , Un lote de terreno signado con el número CINCO - B, manzana B ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ocho metros cincuenta centimeims y calle pública; ATRAS: Ocho metros cincuenta centímetros y área otorgada a favor de Miguel Molina Cedeño; COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros noventa centímetros, y área ' otorgada a favor de Tirso Atilo Erazo Rueda y señora; y, COSTADO (ZQUIERDO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y área a otorgar a favor de María del Camaen Maspud Enríquez. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS GÜADRADOS GÜARENTA CENTIMETROS. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ERAZO MASPUJ WILLIAM BLADIMIR	SOLTERO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2714	jueves, 12 junio 2014	53274	53284

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Abg. Patricia Mendoza Britones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Libro:  
COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:  
1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIOFRIO ANDRADE WILFRIDO JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008243 certifico hasta el día 2021-05-11, la Ficha Registral Número: 47384.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 5 7 9 2 Z 5 Q F F 1



PAGINA EN BLANCO



N° 052021-034142  
Manta, lunes 24 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ERAZO MASPUD WILLIAM BLADIMIR** con cédula de ciudadanía No. **0401297882**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

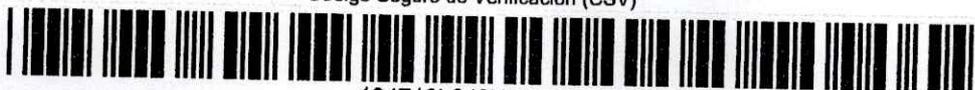


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador*

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 24 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



134712L2J2UER

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134712L2J2UER

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 134712L2J2UER

NÚMERO: 052021-034142

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ERAZO MASPUD WILLIAM BLADIMIR

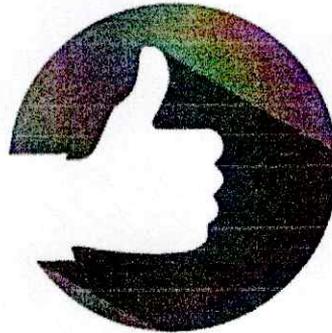
BENEFICIARIO(A): ERAZO MASPUD WILLIAM BLADIMIR

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0401297882

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-24 12:35:40

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-24

[Ver certificado](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052021-034267

N° ELECTRÓNICO : 210912

Fecha: 2021-05-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-02-187-000

Ubicado en: LOS SENDEROS MZ -B LOTE 5 -B CALLE S/N

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 219,4 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0401297882	ERAZO MASPUD-WILLIAM BLADIMIR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,973.84

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,973.84

SON: DIEZ MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134837OCRNJNT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-27 20:20:17

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134837OCRNJNT

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 134837OCRNJNT

NÚMERO: 052021-034267

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ERAZO MASPUD WILLIAM BLADIMIR

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0401297882

CLAVE CATASTRAL: 32702187000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-05-26 12:36:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 052021-034569

Manta, lunes 31 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-187-000 perteneciente a ERAZO MASPUD WILLIAM BLADIMIR con C.C. 0401297882 ubicada en LOS SENDEROS MZ -B LOTE 5 -B CALLE S/N BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,973.84 DIEZ MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 84/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 30 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1351392WGRSPA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1351392WGRSPA

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1351392WGRSPA

NÚMERO: 052021-034569

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ERAZO MASPUD WILLIAM BLADIMIR

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-187-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-31 19:36:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-30

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/023824**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/28/2021

Por: 142.66

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/28/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ERAZO MASPUD WILLIAM BLADIMIR

Identificación: 0401297882

Teléfono: s/e

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANTIN ANDRADE RUTH MARIA

Identificación: 2100495197

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

VE-607721



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PREDIO:

Fecha adquisición: 24/07/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-02-187-000

10973.84

219.40

LOSSENDEROSMZBLOTE5BCALLESN

10,973.84

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	109.74	0.00	0.00	109.74
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.92	0.00	0.00	32.92
<b>Total=&gt;</b>		<b>142.66</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>142.66</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... (s) hijil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... 29/06/2021 ..... amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/023825**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/28/2021

Por: 48.68

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/28/2021

Contribuyente: ERAZO MASPUD WILLIAM BLADIMIR

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0401297882

Teléfono: s/e

Correo:

Dirección: S/E y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9657.44

VE-707721



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ERAZO MASPUD WILLIAM BLADIMIR

Identificación: 0401297882

Teléfono: s/e

Correo:

Adquirente-Comprador: SANTIN ANDRADE RUTH MARIA

Identificación: 2100495197

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/07/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-02-187-000	10973.84	219.40	LOSSENDEROSMZBLOTE5BCALLESN	10,973.84

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	48.68	0.00	0.00	48.68
<b>Total=&gt;</b>		<b>48.68</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>48.68</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,973.84
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,316.40
DIFERENCIA BRUTA	9,657.44
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,657.44
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,299.63
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,357.81
IMP. CAUSADO	47.68
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>48.68</b>

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/006800**

Fecha: 05/31/2021

Contribuyente: ERAZO MASPUD WILLIAM BLADIMIR

Identificación: CI 0401297882      Teléfono: s/e

Correo:

Dirección: S/E

Referencia:

VP-546613



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/023825	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	48.68	0.00	0.00	0.00	0.00	48.68	48.68
<b>Total:</b>								<b>48.68</b>	<b>48.68</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	31/05/2021				48.68	0.00	0.00	48.68
<b>Total:</b>					<b>48.68</b>		<b>0.00</b>	<b>48.68</b>

jennifer\_puya 31/05/2021 14:26:48

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ..... de la página web y/o son de el ..... el día de hoy ..... amparado en las atribuciones que se otorgan a la Notarial.

Abg. Patricia Mejía Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





**Desde 1890**  
**al servicio**  
de la COMUNIDAD

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**COMPROBANTE**  
**INGRESO A CAJA**  
**000012559**

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
31391	2021/05/20 15:40	20/05/2021 03:40:00p.m.	595408	
<b>A FAVOR DE ERAZO MASPUJ WILLIAM BLADIMIR C.I.: 0401297882</b>				
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				
<b>CERTIFICADO N° 1699</b>				
<b>ADICIONALES</b>				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos.</p> <p style="text-align: right; font-size: 24px; font-weight: bold;">USD 3.00</p>				
	TESORERO(A)	SUBTOTAL 1	SUBTOTAL 2	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		3.00	3.00	TITULO ORIGINAL
<p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELO Y FIRMA DE CAJERO</p>				

**DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/19**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

...  
...  
...  
...  
...



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0401297882

Nombres del ciudadano: ERAZO MASPUD WILLIAM BLADIMIR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/MONTUFAR/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ERAZO RUEDA TIRSO ATILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MASPUD ENRIQUEZ LUZ ALBA DEL ROCIO

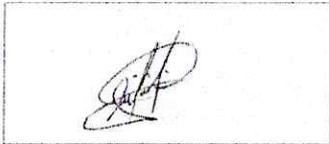
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2021

Emissor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 218-426-15411



218-426-15411

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
N. 040129788-2

APellidos y Nombres: **ERAZO MASPUD WILLIAM BLADIMIR**  
Lugar de nacimiento: **MONTUFAR GONZÁLEZ SUÁREZ**  
Fecha de nacimiento: **1989-10-09**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **HOMBRE**  
Estado civil: **SOLTERO**

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO**

APellidos y Nombres del Padre: **ERAZO RUEDA TIRSO ATILO**  
APellidos y Nombres de la Madre: **MASPUD ENRIQUEZ LUZ ALBA DEL ROCÍO**  
Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO**  
Fecha de Expiración: **2020-09-08**  
**2030-09-08**

V4843V4242

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **IMBABURA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **IBARRA**  
PARROQUIA: **SAN FRANCISCO**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0022 MASCULINO**

**ERAZO MASPUD WILLIAM BLADIMIR**

CC N: **0401297882**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta.....

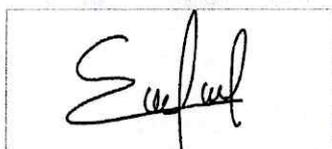
*Abg. Patricia Mendoza Britones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Abg. Patricia Mendoza Britones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 2100495197

**Nombres del ciudadano:** SANTIN ANDRADE RUTH MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 3 DE MAYO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SANTIN ROJAS FILIBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANDRADE ALAVA PABLA NATALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE OCTUBRE DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 210-426-60676



210-426-60676

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
N. 210049519-7

APellidos y Nombres: **SANTIN ANDRADE RUTH MARIA**  
Lugar de nacimiento: **MAMABI CHONE CHONE**  
Fecha de nacimiento: **1989-05-03**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **F**  
Estado civil: **SOLTERA**





INSTRUCCIÓN SUPERIOR: **ESTUDIANTE**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

Apellidos y Nombres del Padre: **SANTIN ROJAS FILIBERTO**  
Apellidos y Nombres de la Madre: **ANDRADE ALAVA PABLA NATALIA**  
Lugar y Fecha de Expedición: **LAGO AGRIO 2012-10-16**  
Fecha de Expiración: **2022-10-16**

Director General: *[Signature]*  
Firma del Cónyuge: *[Signature]*

Notary Seal: **NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA**  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Manta - Ecuador

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **SUCUMBIOS**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **LAGO AGRIO**  
PARROQUIA: **NUEVA LOJA**  
ZONA: **1**  
JUNTA N.º: **0059 FEMENINO**

CC N.º: **2100495197**  
**SANTIN ANDRADE RUTH MARIA**




*[Signature]*  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaría Pública Segunda**  
**Manta - Ecuador**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... *[Signature]* ...

*[Signature]*  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaría Pública Segunda**  
**Manta - Ecuador**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002  
P000557.- LA NOTARIA.-

