32.702/57

Scudero

C/N

B 05

219.40

69.90

1.50

Se da de la clave 32702.159 con AVI de INVO fto 29-07-14.

Sello cola Gloria 01/08/14

MODO DE PROPIEDAD

1 ENTRE PROPIETARIOS
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

FORMA DE USO
1 PROPIETARIO
2 ARRENDADO (TOTAL)
3 ENAGENADO (TOTAL)
4 OTROS (ESPECIFICAR)

CODIGO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	NACIONALIDAD
	Chila Velez	Oscar Apollinar		
	Erazo Mosquera	William Vladimir	0401297852	I

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (CARGUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CORA)

ESTRUCTURA: caña; madera; hormigón armado; mixta
PAREDES: madera o tela; caña; madera o tela; adobe; bahareque; bloque o ladrillo; piedra; tapia o similares; piedra o similares
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; tablilla; piedra; tapia o
PISO: tierra; cemento; madera; vegetal o similares; baldosa; cerámica; mármol o similares; parquet o similares; tablón o similares
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; cartón; madera; zinc; tejas; asbesto cemento; hormigón armado; loza
ENLUCIDOS: exterior; interior

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: metal; madera; vidrio o similares; madera o similares; madera o similares; aluminio; metal o hierro; sin ventanas
AGUA: red pública; red pública; ninguno
ELECTRICIDAD: red pública; generador; ninguno
EQUIPO ESPECIAL: ascensor; grúa; otro
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno; regular; malo; ruina

AREA DEL PISO

AÑO DE CONSTRUCCION O REACONDICIONAMIENTO

| | | |

ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

2014	13	08	01	P050334

OTORGA EL SEÑOR OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ.-

A FAVOR DEL SENOR WILLIAM BLADIMIR ERAZO MASPUD.-

2014	13	08	01	P05001

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ A FAVOR DEL SEÑOR WILLIAM BLADIMIR CRAZO MASPUD.

CUANTIA: USD$ 1.316,40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy viernes uno de agosto del año dos mil catorce, ante mí, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en unidad VENDEDOR, el señor OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor WILLIAM BLADIMIR CRAZO MASPUD, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así

...0 01 AGO 2014

como examinadas que fueron en forma aislada y separada, dijo que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte el señor OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor WILLIAM BLADIMIR ERAZO MASPUD, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:** ANTECEDENTES.- El Vendedor es dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número CINCO - B, manzana B; ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y calle pública; Por Atrás: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y calle pública; Por el Costado Derecho: Treinta y ocho metros treinta y nueve centímetros (diecinueve metros dieciocho centímetros, área sobrante lote cinco – A y en diecinueve metros;

veinticinco centímetros con lote número cuatro; por el lado izquierdo: Cincuenta metros noventa y un metros y [illegible] centímetros; y por un lado total de Dos mil metros cuadrados. Dicho inmueble que fue adquirido por compra a los señores José Arbulipa Chile Jaime y Ramona Benedicta Vélez Morales mediante escritura pública de compraventa celebrada por la Notaria Yuriko Nakamura del cantón Manta el quince de marzo del año dos mil [illegible] inscrito en el Registro de la propiedad del cantón Manta el mes de junio del año dos mil catorce. Bien inmueble que en su totalidad se lo grevamos. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", quien compra y acepta para sí, un área desmembrada del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula anterior con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ocho metros cincuenta centímetros y calle pública; ATRÁS: Ocho metros cincuenta centímetros y área otorgada a favor de Miguel Molina Cedeño; COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros noventa centímetros y área otorgada a favor de Tirso Atio Erazo Rueda y señora; y, COSTADO IZQUIERDO: Veintiseis metros cincuenta centímetros y área a otorgar a favor de María del Carmen Maspud Enríquez. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS

CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES CUARENTA CENTAVOS; que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. QUINTA: TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: trece guión dos mil nueve guión ciento dos.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída

Municipal de Cantón Manta

TITULO DE CRÉDITO

No. 00233469

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	CONTROL	TOTAL
Por concepto de la COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
[illegible]	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	LOS SENDEROS MZ-B LOTE 5-B

ADQUIRENTE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
[illegible]	CRAIZO VASQUEZ ALLAN BLADIMIR	S/N

VALORES Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
[illegible]	[illegible]
Junta de Beneficencia de Guayaquil	[illegible]
TOTAL A PAGAR	[illegible]
VALOR PAGADO	[illegible]
SALDO	[illegible]

EMISION [illegible] JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0017728

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LOS SENDEROS MZ-B LT. 5-B
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 322575
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 30/07/2014 15:17:48

ÁREA DE COBRO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 28 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0065902

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA ubicada LOS SENDEROS MZ -B LOTE 5 -B CALLE S/N cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $1316.40 UN MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON 40/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 30 de JULIO del 20 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

No 107-2365

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Oscar Maquilón Ortega Vélez, ubicado en la calle s/n, barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el número cinco B, manzana B, con clave catastral # 32702159000, código # 418, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de Marzo del 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de Junio del 2014; Con un área de ..... 2.000,00m2.

Con las siguientes medidas y linderos:

***Frente:** 45,50m Calle pública*

***Atrás:** 45,50m. Calle pública.*

***Costado derecho:** 38,39m (19,18m Con área sobrante lote 5 a y en 19,21m. con lote # 04).*

***Costado izquierdo:** 50,91m. Con lote # 5-c*

***Area total:** 2.000,00m2*

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. ..... NINGUNA

AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD 4 LOTES (Mediante Sub-división No. 48-2087 de Fecha 19 de Junio del 2014). ..... 1.252,75m2.

1.- A favor de Segundo Filiberto Vallejo Rueda con 203,35m2.

2 - A favor de Miguel Agustín Molina Cedeño con 623,20m2.

3 - A favor de Oreste Vicente Loor Cedeño con 217,60m2.

4 - A favor de Tirso Atilo Erazo Rueda y Sra., con 208,60m2. (Mediante sub-división No. 85-2264 de fecha 11 de Julio del 2014).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILLIAM ERAZO MASPUD: ..... 219,40m2.

***Frente:** 8,50m Calle pública.*

***Atrás:** 8,50m. Area otorgada a favor de Miguel Molina Cedeño.*

***Costado Derecho:** 24,90m. Area otorgada a favor de Tirso Atilo Erazo Rueda y Sra.*

***Costado izquierdo:** 27,50m Area a otorgar a favor de María del Carmen Maspud Enriquez.*

***Área total:** 219,40m2*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA MASPUD ENRIQUEZ: ..... 241,10m2.

***Frente:** 8,50m Calle pública.*

***Atrás:** 8,50m. Area otorgada a favor de Miguel Molina Cedeño en 5,50m y Oreste Loor en 3,00m*

***Costado Derecho:** 27,50m Area a otorgar a favor de William Erazo Maspud.*

***Costado izquierdo:** 30,07m. Area sobrante del vendedor.*

***Área total:** 241,10m2*

AREA SOBRANTE 1 LOTE ..... 286,75m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

***NOTA:** No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*

La Dirección de Avalúos, Catastros y Registros mediante memorando No. 9211-DACRM-DCR-14 de fecha 11 de Julio del 2014 Informa que No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 22 de Julio del 2014

Arq. Jonathan Orozco Gobeca
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0094281

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Julio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
32702187000 LOS SENDEROS MZ -B LOTE 5 -B CALLE S/N
Manta, treinta de julio del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO

0114878

No. Certificación: 114878

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 2374

Fecha: 29 de julio de 2014

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Propiedades vigencia, en el archivo existente consta lo que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-181-000

Ubicado en: LOS SENDEROS MZ-B LOTE 5 -B CALLE SIN

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 219,46 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1308056496	*OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1316,40
CONSTRUCCION:	0,00
	1316,40

Son: UN MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de Noviembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Kuperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIÉNDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL #: 32702159000.

Impreso por: MARIS REYES 29/07/2014 15:30:06

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

0045645

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA USD 1.25

No. 107-2365

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al SR. ***WILLIAM ERAZO MASPUD,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno signado con el número cinco B, manzana B de propiedad del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez, ubicado en la calle s/n, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *8,50m. Calle pública.*
Atrás: *8,50m. Area otorgada a favor de Miguel Molina Cedeño.*
Costado Derecho: *24,90m. Area otorgada a favor de Tirso Atilo Erazo Rueda y Sra.*
Costado izquierdo: *27,50m. Area a otorgar a favor de María del Carmen Maspud Enríquez.*
Área total: *219,40m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

Manta, 22 de Julio del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cedeño
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46603

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46603:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de junio de 2014*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio los senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el número CINCO B, Manzana B. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y calle pública. ATRAS: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros treinta y nueve centímetros (diecinueve metros dieciocho centímetros, área sobrante lote Cinco-A y en diecinueve metros veintiún centímetros con lote número cuatro): POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta metros noventa y un metros y lote número Cinco - C. Con Un Area Total de: DOS MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,470	04/07/2006	19,643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2,221	22/07/2013	44,679
Planos	Planos	46	02/12/2013	542
Compra Venta	Compraventa	2,714	12/06/2014	53,274

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 19,643 - Folio Final: 19,656
Número de Inscripción: 1,470 Número de Repertorio: 3,052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el venedor.Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II.Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor.Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candelt Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(No aplica)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2005	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.274 - Folio Final: 53.284

Número de Inscripción: 2.714 Número de Repertorio: 4.521

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio los senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de Cantón Manta, Signado con el número CINCO B, Manzana B. Con Un Área Total de: DOS MIL M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08056496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Planos	46	02-dic-2013	54

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:19 del jueves, 10 de julio de 2014

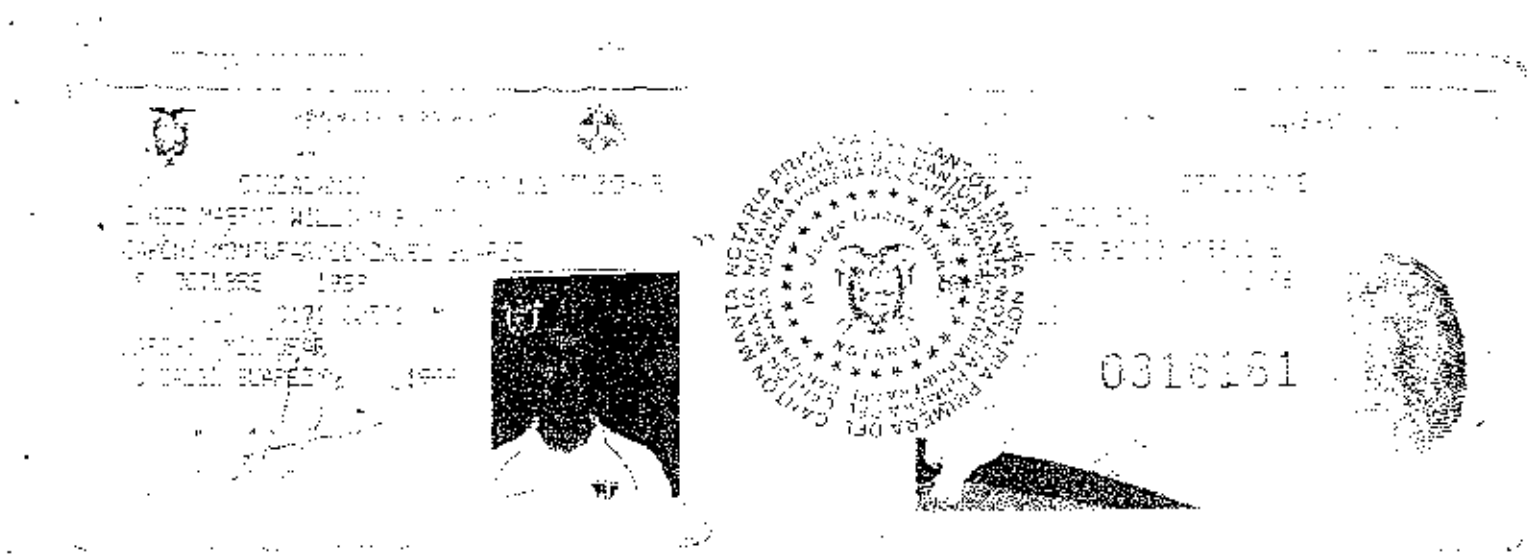
A petición de:

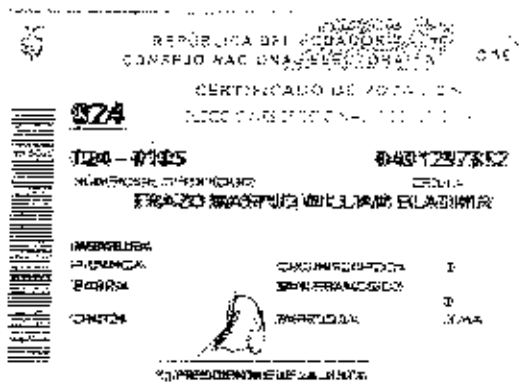
Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador


0316161


REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
874
0401297352

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130805649-6
APELLIDOS Y NOMBRES
CHILA VELEZ
OSCAR ATAHUALPA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO
S1330133
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHILA CHERE OSCAR ATAHUALPA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ MARCILLO MARTHA BENEDITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

026
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026 - 0008 1308056496
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARQUE
PARROQUIA
ZONA 1
PRESIDENTE DE LA JUNTA

interrumpido, que fue esta escritura en mi a y clara voz por mí es aprueban y firman. De cumplirse los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE

OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

C. C. No.- 1308056419 6

WILLIAM VLADIMIR FRAZO MASPUD

C.C.No.- 0401297882

EL NOTARIO

Ab. Jorge Guanoluisa G.

Notario Público Primero

Manta - Ecuador

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO **2014.13.08.01.P05334** .- DOY FE.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

URGENTE

DIRECCION DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	28/07/2014	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	32702187	
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Terreno OOOO Se hace lo desmembro

Procedemos

FIRMA DEL INSPECTOR 24/07/14 FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA: