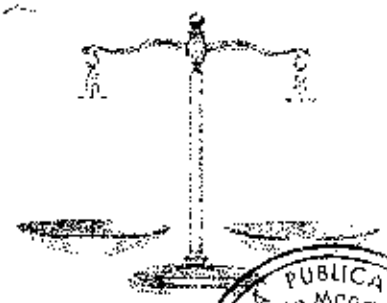
NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE Y LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES.-

N° 2015.13.08.002.P02083

COPIA: PRIMERA **CUANTIA:** $. 19.117,80

MANTA: 20 DE MAYO DEL 2015

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

Factura: 001-002-000004505

20151308002P02063

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P02063

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE MAYO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERRERA ANDRADE RICARDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307504749	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310085475	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALVERDE CUETERRES DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747480	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	19117.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
[illegible]
PROTOCOLO: 0076225P1

FACTURA NÚMERO: 001-002-000004505

CÓDIGO NUMÉRICO: 2015.13.08.002.P02083

[illegible] VENENOA Y PARIOS DEL CONOCIMIENTO NOTARIAL [illegible], A CARGO EN LA DENOMINACIÓN MANTA BRECH DE LA PARROQUIA [illegible] MANTA.- [illegible] COMPARECEN LOS CÓNYUGES RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE Y LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR, POR SUS PROPIOS DERECHOS, A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN ANTONIO VALVERDE [illegible].-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD$ 19.117,80

En la ciudad de Manta, cabecera del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy [illegible] primero de Mayo del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges señores RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cero cuatro dos cuatro guión nueve, y la señora LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero ocho cinco cuatro siete guión cinco, con sus propios y personales derechos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor DARWIN ANTONIO

VALVERDE GUTIERRES, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero seis siete cuatro siete cuatro ocho guión cero**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte los cónyuges: señor **RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE**, portador de la cédula de ciudadanía

Ab. Patricia Mendoza Bermúdez
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

número uno tres cero siete cinco cero cuatro dos cuatro guión nueve, y la señora **LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero ocho cinco cuatro siete guión cinco, por sus propios y personales derechos, ambas mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero seis siete cuatro siete cuatro ocho guión cero, y la señorita [illegible] mayores de edad, ecuatorianos, hábiles para contratar y con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **COMPRADOR. SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los cónyuges señores **RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE Y LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR**, poseen a los señores María Fernanda Alvarez Barredo y Emilio Eduardo Gallego de los Reyes derechos en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción cantonal Manta, parroquia de Manta, signado como Lote número **CINCO** de la Manzana **D-03**, con una superficie total de Quinientos [illegible] Metros Cuadrados Diecisiete Decímetros Cuadrados (517.18m2), mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública con Cantón Manta, el veintidós de Enero del

dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta de Agosto del dos mil trece. En este lote de terreno sus propietarios construyeron el Condominio "Portal de Manta Beach-2", cuya declaratoria de Propiedad Horizontal y Planos fueron celebrados en la Notaria Segunda del cantón Manta el diez de Julio del dos mil catorce, y se encuentran inscritos en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el ocho de Agosto del dos mil catorce. De este Condominio forma parte la Vivienda 5-B, está ubicada en el lote número cinco de la Manzana "D-03", Consta de planta baja Planta Alta, patio 1 y patio 2. La planta baja está compuesta de porche, Sala-comedor. Cocina, Baño social y Lavandería: la planta Alta está compuesta de dormitorio master con baño privado. Dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos. **VIVIENDA 5-B PLANTA BAJA, POR ARRIBA:** lindera con planta alta de la misma vivienda. **POR ABAJO** lindera con terreno de la edificación. **POR EL NORTE:** lindera con patio 1 de la misma Manzana con una longitud de siete metros veinticinco centímetros. **POR EL SUR,** lindera con patio 1 de la

misma vivienda con ocho metros trece centímetros. **POR EL ESTE:** lindera con patio 1 y porche de la misma vivienda partiendo de norte a sur con cuatro metros ochenta y cinco centímetros. Luego gira al Este con un metro tres centímetros. Luego gira al Sur en un ángulo de ciento treinta y cinco grados con cincuenta y tres centímetros luego gira al Sur con cero metros seis centímetros. Luego gira al Este con cero metros diez centímetros. Luego gira al Sur con cero metros veinte centímetros. Luego gira al Oeste con cero metros diez centímetros luego gira al Sur con un metro cinco centímetros. Luego gira al Este con diez centímetros. Luego gira al Sur con cero metros veinte centímetros. Luego gira al Oeste con cero metros diez centímetros. Luego gira al Sur con cero metros seis centímetros. Y finalmente gira en un ángulo de ciento treinta y cinco grados con cincuenta y tres centímetros. **POR EL OESTE:** lindera con patio dos de la misma vivienda con una longitud de siete metros con diecisiete centímetros. Con una área cincuenta y siete metros con noventa y un centímetros cuadrados. **VIVIENDA 5-B. PLANTA ALTA**

Abg. Patricia Mendoza Eriones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

POR ARRIBA: lindera con cubierta de la misma vivienda. **POR ABAJO:** lindera con planta baja de esta misma vivienda. **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia patio 1 de la misma vivienda con una longitud de ocho metros setenta centímetros. **POR EL SUR:** lindera con vacío hacia palio 1 de la misma Vivienda con nueve metros trece centímetros. **POR EL ESTE,** lindera con vacío hacia patio 1. Partiendo de norte a sur con una longitud de tres metros cuarenta y cinco centímetros. Luego gira al oeste con cincuenta y siete centímetros. Luego gira al sur con un metro cuarenta centímetros. Luego gira con un ángulo de ciento treinta y cinco grados con cero metros cincuenta y tres centímetros. Luego gira al sur con cero metros seis centímetros. Luego gira al este con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con cero metros veinte centímetros. Luego gira al oeste en cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con un metro cinco centímetros. Luego gira al este con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con cero metros veinte centímetros. Luego gira al oeste con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con cero metros seis

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

centímetros. Y finalmente gira en un ángulo de ciento treinta y cinco grados con una longitud de cincuenta y tres centímetros. **POR EL OESTE**, lindera con vacío hacia patio 2 de la misma vivienda y partiendo de Norte a sur con una longitud de tres metros sesenta centímetros. Luego gira al oeste con una longitud de un metro y finalmente gira al sur con una longitud de tres metros cincuenta y siete centímetros. Área sesenta y cuatro metros cincuenta y nueve centímetros cuadrados. **VIVIENDA 5-B-PAT10 1, POR ARRIBA**, lindera con espacio aéreo y planta alta. **POR ABAJO**, lindera con terreno de la edificación. **POR EL NORTE**, lindera con terreno de la vivienda 5-C con una longitud de doce metros cincuenta centímetros. **POR EL SUR**, lindera con terreno de vivienda 5-A con doce metros cincuenta centímetros. **POR EL ESTE**, lindera con Avenida principal con una longitud de nueve metros diecisiete centímetros. **POR EL OESTE**, lindera con patio 2 partiendo de norte a sur con un metro. Luego gira al este con una longitud de siete metros veinticinco centímetros, luego gira al sur con cuatro metros ochenta y cinco centímetros. Luego gira al este con un metro tres centímetros. Luego gira al

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

sur en un ángulo de ciento treinta y cinco grados con cero metros cincuenta y tres centímetros. Luego gira al sur con cero metros seis centímetros. Luego gira al este con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con cero metros veinte centímetros. Luego gira al oeste con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con un metro cinco centímetros. Luego gira al este con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con ro metros veinte centímetros. Luego gira al oeste con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con cero metros seis centímetros. Luego gira en un ángulo de ciento treinta y cinco grados con cero metros cincuenta y tres centímetros. De este punto gira al oeste con una longitud de ocho metros trece centímetros. Y finalmente gira al sur con una longitud de un metro. Y linderando con patio 2. Área: cincuenta y seis metros setenta centímetros cuadrados. **VIVIENDA 5-B PATIO-2.** **POR ARRIBA**, lindera con espacio aéreo y planta alta. **POR ABAJO**, lindera con terreno de la edificación. **POR EL NORTE**, lindera con terreno de casa 5-C con una longitud de dos metros cincuenta centímetros. **POR EL SUR**, lindera con terreno de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Público Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Mejor Servicio MANTA - ECUADOR

vivienda 5-A con dos metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE, lindera con patio 1 de la misma vivienda partiendo de norte a sur con un metro. Luego continua hacia el sur linderando con la misma vivienda con siete metros diecisiete centímetros. Y finalmente continúa hacia el sur linderando con patio 1 con una longitud de un metro. Por el oeste, lindera con lote N. 4 con una longitud de nueve metros diecisiete centímetros. Área total veintidós metros noventa y cuatro centímetros cuadrados. Total de vivienda 5-B tiene un área neta de doscientos dos metros catorce centímetros cuadrados. Alícuota 0,2843%. Área de terreno ciento cuarenta y siete metros cinco centímetros cuadrados. Área común 0,00. Área total doscientos dos metros catorce centímetros cuadrados. **TERCERA. COMPRAVENTA:** Los cónyuges **RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE Y LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR**, dan en venta y perpetua enajenación a favor del señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, la Vivienda 5-B DEL CONDOMINIO "PORTAL DE MANTA BEACH-2" UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, descrita en la cláusula anterior, con todos sus usos, costumbres y servidumbres. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

El precio de la vivienda materia del presente contrato es de **DIECINUEVE MIL CIENTO DIECISIETE CON 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que el comprador paga de contado en moneda de curso legal, y los vendedores reciben a su entera satisfacción, por lo cual en el futuro nada tienen que reclamar por este concepto. **QUINTA.- SOMETIMIENTO AL REGIMEN DEL CONDOMINIO.-** El comprador declara que se someterá a las normas pertinentes del Régimen de Propiedad Horizontal y del Reglamento Interno del Condominio. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta del comprador, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de los vendedores. Los vendedores declaran que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y los vendedores autorizan al comprador para que por sí o por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes o incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-** Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matricula profesional 3.398 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.Q.M

RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE
C.C. No.130750424-9

LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR
C.C. No.131008547-5

DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES
C.C. No.170674748-0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

48583

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48583:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de noviembre de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Vivienda 5-B Condominio Portal de Manta Beach -2 de propiedad de la Señora Lissy Gladys Katherine Cedeño Loor , se implantara en el lote de terreno signado con el numero 5 de la Manzana D-03, ubicado en la urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta. VIVIENDA 5-B ,consta de planta baja Planta Alta, patio- 1 y patio -2. la planta baja esta compuesta de porche ,Sala-comedor, Cocina, Baño social y lavandería ; la planta Alta esta compuesta de dormitorio master con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA 5-B PLANTA BAJA, POR ARRIBA : lindera con planta alta de la misma vivienda.POR ABAJO lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: lindera con patio -1 de la misma Manzana con una longitud de 7,25mts . POR EL SUR, lindera con patio- 1 de la misma vivienda con 8.13mts. POR EL ESTE: lindera con patio-1 y porche de la misma vivienda partiendo de norte a sur con 4,85 mts. luego gira al Este con 1,03 mts. luego gira al Sur en un ángulo de 135° con 0.53mts luego gira al Sur con 0,06 mts. luego gira al Este con 0,10 mts. luego gira al Sur con 0,20 mts. luego gira al Oeste con 0,10mts luego gira al Sur con 1,05 mts. luego gira al Este con 0,10mts. luego gira al Sur con 0,20 mts. luego gira al Oeste con 0.10 mts. luego gira al Sur con 0,06 mts. y finalmente gira en un ángulo de 135° con 0.53mts. POR EL OESTE: lindera con patio 2 de la misma vivienda con una longitud de 7.17 mts. con una area 57,91m2. VIVIENDA 5-B .PLANTA ALTA. Por arriba lindera con cubierta de la misma vivienda .Por abajo, lindera con planta baja de esta misma vivienda.Por el Norte , lindera con vacio hacia patio-1 de la misma

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Ok5

Ficha Registral: 48583

Página: 1 de 1

15 ENE 2015

vivienda con una longitud de 8.70 mts. Por el sur, lindera con vacio hacia patio-1 de la misma vivienda con 9,13 mts. Por el este , lindera con vacio hacia patio-1 , partiendo de norte a sur con una longitud de 3,45 mts. Luego gira al oeste con 0.57 mts. Luego gira al sur con 1,40 mts. Luego gira con un ángulo de 135° con 0,53 mts. luego gira al sur con 0,06 mts. Luego gira al este con 0,10 mts. luego gira al sur con 0,20 mts. Luego gira al oeste en 0,10 mts. Luego gira al sur con 1,05 mts. Luego gira al este con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,20 mts. Luego gira al oeste con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,06 mts. Y finalmente gira en un angulo de 135° con una longitud de 0,53 mts. Por el oeste , lindera con vacio hacia patio-2 de la misma vivienda y partiendo de Norte a sur con una longitud de 3,60 mts. Luego gira al oeste con una longitud de 1,00 mts y finalmente gira al sur con una longitud de 3,57 mts. Area = 64,59 m2. VIVIENDA 5-B-PATIO-1. Por arriba, lindera con espacio aéreo y planta alta.Por abajo, lindera con terreno de la edificación .Por el Norte , lindera con terreno de la vivienda 5-C con una longitud de 12,50 mts. Por el sur , lindera con terreno de vivienda 5-A con 12,50 mts. Por el este , lindera con Avenida principal con una longitud de 9,17 mts. Por el oeste, lindera con patio-2 partiendo de norte a sur con 1,00 mts. Luego gira al este con una longitud de 7,25, luego gira al sur con 4.85 mts. Luego gira al este con 1,03 mts. Luego gira al sur en un ángulo de 135° con 0,53 mts. Luego gira al sur con 0,06 mts. Luego gira al este con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,20 cms. Luego gira al oeste con 0,10 mts. Luego gira al sur con 1,05 mts. Luego gira al este con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,20 mts. Luego gira al oeste con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,06 mts. Luego gira en un ángulo de 135° con 0,53 mts. De este punto gira al oeste con una longitud de 8.13 mts. y finalmente gira al sur con una longitud de 1,00 mts. Y linderando con patio-2. Area : 56,70 m2. VIVIENDA 5-B PATIO-2. Por arriba , lindera con espacio aéreo y planta alta .Por abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el Norte , lindera con terreno de la vivienda 5-C con una longitud de 2.50 mts. Por el sur, lindera con terreno de la vivienda 5-A con 2,50 mts. Por el este , lindera con patio-1 de la misma vivienda partiendo de norte a sur con 1.00 mts. Luego continua hacia el sur linderando con la misma vivienda con 7.17 mts. Y finalmente continua hacia el sur linderando con patio-1 con una longitud de 1,00 mts. Por el oeste , lindera con lote N. 4 con una longitud de 9,17 mts. Area total 22,94 m2.Total de vivienda 5-B tiene un área neta de 202,14 m 2. Alícuota 0,2843%.Area de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

terreno 147,05 m2.Area común 0,00. Area total 202,14m2.. SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.748	09/11/2007	37.123
Compra Venta	Compraventa	2.695	30/08/2013	53.550
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	18	08/08/2014	743
Planos	Planos	29	08/08/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.123 - Folio Final: 37.134
Número de Inscripción: 2.748 Número de Repertorio: 5.526
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa. Terreno ubicado en la Urbanizacion MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal de Manta provincia de Manabi, signado con Lote número CINCO de la Manzana D-03, con una superficie total de, Quinientos diecisiete metros cuadrados dieciocho decimetros cuadrados (517,18m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065965	Salazar Salazar Maria Fernanda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065964	Vazquez Gallego Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de agosto de 2013

Tomo: 128 Folio Inicial: 53.550 - Folio Final: 53.563
Número de Inscripción: 2.695 Número de Repertorio: 6.349
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
*El Señor Vazquez Gallego Emilio, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Salazar Salazar Maria Fernanda, según Poder Especial que se adjunto. *Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal Manta, provincia de Manabi signado con lote número CINCO, de la manzana D-03.

Abg. Patricia Heredia Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

15 MAYO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10085475	Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000065965	Salazar Salazar María Fernanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065964	Vazquez Gallego Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2748	09-nov-2007	37123	37134

Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Tomo: 2 Folio Inicial: 743 - Folio Final: 774

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 5.870

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Condominio denominado "Portal de Manta Beach - 2", ubicado en la Urbanización Manta Beach de la jurisdicción cantonal Manta, provincia de Manabí, signado con lote número Cinco de la manzana D - 03. PROPIEDAD HORIZONTAL QUE SE DIVIDE EN 3 VIVIENDAS VIVIENDA 5-A (PB.PA.PATIOS 1 Y 2) VIVIENDA 5-B (PB.PA. PATIOS 1 Y 2) VIVIENDA 5-C (PB.PA. PATIOS 1 Y 2)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-10085475	Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine	Casado	Manta
Propietario	13-07504249	Herrera Andrade Ricardo Andres	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2695	30-ago-2013	53550	53563

Planos

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Condiminio denominado "Portal de Manta Beach - 2", ubicado en la Urbanización Manta Beach de la jurisdicción cantoanl de Manta, provincia de Manabí, signado con lote número Cinco de la manzana D - 03.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-10085475	Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

19 MAYO 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Propietario 13-07504249 Herrera Andrade Ricardo Andres

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	18	08-ago-2014	743	774

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:50 del martes, 19 de mayo de 2015

A petición de: Sra. Gladys Cedeño Ivor

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Abg. Patricia Alexandra Bravo Bravo
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

Certificación impresa por: ClrS Ficha Registral: 68363 Página 1 de 3

19 MAY 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000386699

5/29/2015 11:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-28-30-05-002	147,00	19117,80	72903	386699

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307504246	HERRERA ANDRADE RICARDO ANDRES	CONDOMINIO PORTAL DE MANTA BEACH-2 VIVIENDA 5-B (PB,PA,PATIOS 1 Y 2)
1310085475	CEDEÑO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE	CONDOMINIO PORTAL DE MANTA BEACH-2 VIVIENDA 5-B (PB,PA,PATIOS 1 Y 2)

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1708747462	VA...VERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	191,18
Junta de Beneficencia de Guayaquil	57,35
TOTAL A PAGAR	248,53
VALOR PAGADO	248,53
SALDO	0,00

EMISION: 5/29/2015 11:32 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Policía Mendoza Brito
MANTA - ECUADOR

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000053388

CONTRIBUCION PREDIAL 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : LOOR ALVAREZ ALISSA SOPHIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0126220200-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: $ 47,258.90
DIRECCIÓN PREDIO: ORB-MANTA BEACH MZ-C-02 L

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 362315
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 25/03/2015 13:25:54

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	7.09
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 7.09

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 123499

Nº 123499

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: 19 de mayo de 2015 *No. Electrónico: 31844*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-26-30-05-002*

Ubicado en: *CONDOMINIO PORTAL DE MANTA BEACH-2 VIVIENDA 5-B(PB,PA,PATIOS 1 Y 2)*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*202.14*	***M2***
Área Terreno:	*147,0600*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1310055475	*LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR*
1307504249	*RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**19117,80**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	19117,80

Son: DIECINUEVE MIL CIENTO DIECISIETE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 -- 2015"

Ab. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: DELY CHAVEZ 19/05/2015 16:29:54

Notaría Pública de Segundo Cantón
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Nº 00072046

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR Y RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE ubicada CONDOMINIO PORTAL DE MANTA BEACH 2 VIVIENDA 5-B (PB,PA,PATIOS) cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $19117.80 DIECINUEVE MIL CIENTO DIECISIETE DOLARES CON 80/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR TENER EL MISMO AVALUO DE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Manta, 20 de mayo del 2015

M.E

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricio Mendoza Briones
MANTA - MANABI - ECUADOR

Nº 0101064

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

..... HERRERA ANDRADE RICARDO ANDRES Y CEDEÑO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

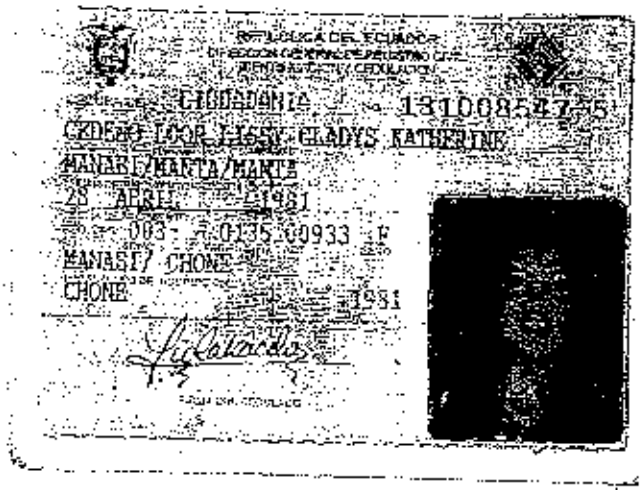
Manta, 20 de Mayo de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
1263005002 CONDOMINIO PORTAL DE MANTA BEACH-2 VIVIENDA 5-B(PB.PA.PATIOS 1 Y 2)
Manta, veinte de mayo del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Sra. Julieta Rodriguez
RECAUDACION

Ab. Patricio Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Manabí



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CIUDADANÍA 1310085475

CEDEÑO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE

MANABI/MANTA/MANTA

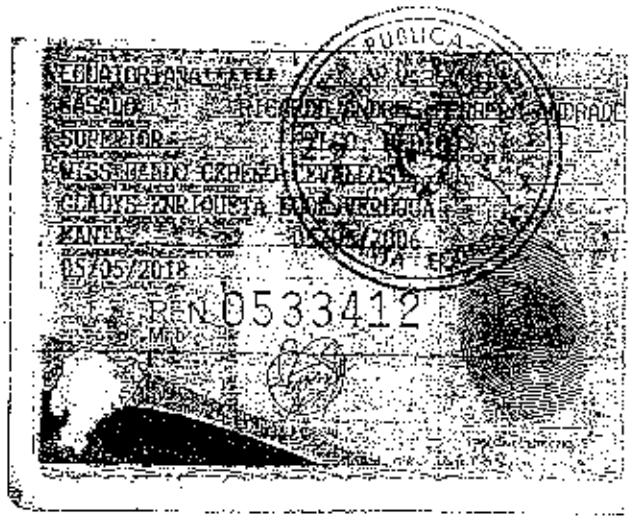
28 APRIL 1981

003 0135 00933 F

MANABI/ CHONE

CHONE 1981

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

ECUATORIANO(A) POR NACIMIENTO

CASADO RICARDO ANDRES TERREROS MUNDACA

SUPERIOR

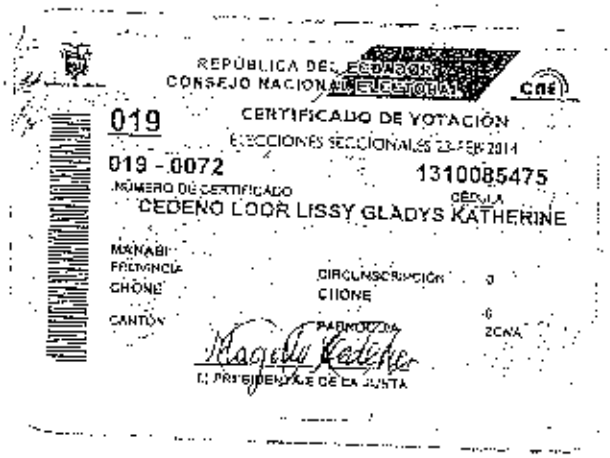
MISS CEDEÑO CEDEÑO CEDEÑO

GLADYS ENRIQUETA LOOR VERGARA

MANTA 05/05/2006

05/05/2018

R N 053412



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

019

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

019 - 0072 1310085475

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CEDEÑO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
CHONE
PARROQUIA 6
ZONA

EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones fotográficas que consta en ...01... fojas útiles, anverso y reversos son iguales a sus originales. Manta, 20 de Mayo del 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

1307504249

APELLIDOS Y NOMBRES
HERRERA ANDRADE
RICARDO ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO: 1980-04-07
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Casado
USSY GLADYS KATHERINE
CEDEÑO LOOR

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2010-06-09
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-06-09

V4382I2242

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL

001

001 - 0217 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1307504249 — CÉDULA

HERRERA ANDRADE RICARDO ANDRES

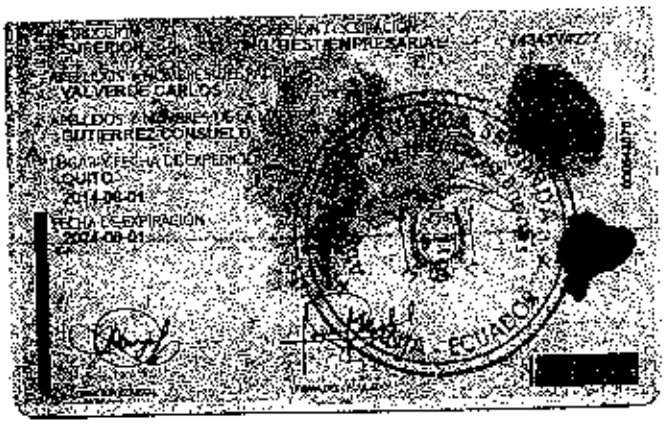
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
SANTA MARIANITA
PARROQUIA
ZONA

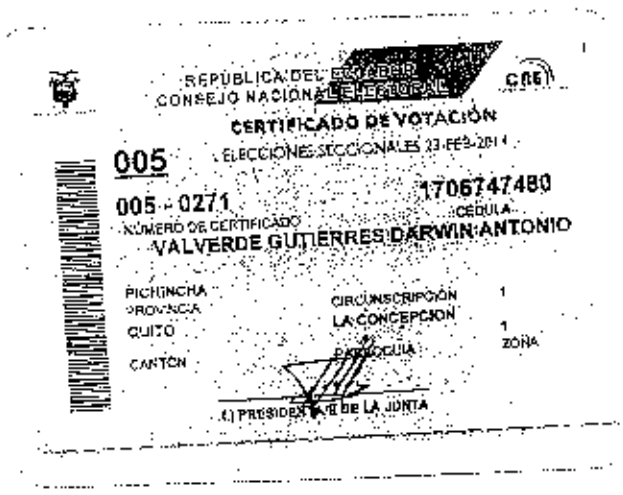
EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Manta, 20 de Junio del 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...1... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, ...10... E...

Abg. Patricia Indabura Arriones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

12

Abg. Patricia Indabura Arriones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0526225832<

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2.015.- ESCRITURA No. 2015.13.08.02.P02083.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

NOTARIA 02 MANTA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones