ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA JUANA ISOLINA MUENTES MUENTES.-

N° 2015.13.08.002.P02959

COPIA: PRIMERA **CUANTIA:** $ 19.117,80

MANTA: 17 DE JULIO DEL 2015

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

Factura: 001-002-000006728

20151308002P02959

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P02959

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE JULIO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificacaión	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747480	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUENTES MUENTES JUANA ISOLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305257865	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19117.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000006728

CÓDIGO NUMÉRICO: 2015.13.08.002.P02959

COMPRAVENTA DE UNA VIVIENDA Y PATIOS DEL CONDOMINIO PORTAL DE MANTA BEACH-2, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES.- A FAVOR DE LA SEÑORA JUANA ISOLINA MUENTES MUENTES.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD$19.117,80

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de Julio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte el señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero seis siete cuatro siete cuatro ocho guión cero**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **JUANA ISOLINA MUENTES MUENTES**, soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cinco dos cinco siete ocho seis guión cinco**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte el señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero seis siete cuatro siete cuatro ocho guión cero**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte la señora **JUANA ISOLINA MUENTES MUENTES**, soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cinco dos cinco siete ocho seis guión cinco**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **COMPRADORA. SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, declara que con fecha

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

uno de junio del dos mil quince, se encuentra inscrita una compraventa, la misma que fuera autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta con fecha veinte de mayo del dos mil quince, en donde compraron a los señores **RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE Y LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR**, la Vivienda 5-B Condominio Portal de Manta Beach-2 de propiedad de la señora Lissy Gladys Katherine Cedeño Loor, se implantara en el lote de terreno signado con el número cinco de la manzana D-03, ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta. Vivienda 5-B, consta de planta baja Planta Alta, patio-1 y patio-2, la planta baja está compuesta de porche, salsa comedor, cocina, baño social y lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio master con baño privado, dormitorio uno, dormitorio dos y un baño general esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos. **VIVIENDA 5-B PLANTA BAJA, POR ARRIBA:** lindera con planta alta de la misma vivienda. **POR ABAJO** lindera con terreno de la edificación. **POR EL NORTE:** lindera con patio 1 de la misma Manzana con una longitud de siete metros veinticinco centímetros **POR EL SUR,** lindera con patio 1 de la misma vivienda con ocho metros trece centimetros **POR EL ESTE:** lindera con patio 1 y porche de la misma vivienda partiendo de norte a sur con cuatro metros

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ochenta y cinco centímetros. Luego gira al Este con un metro tres centímetros. Luego gira al Sur en un ángulo de ciento treinta y cinco grados con cincuenta y tres centímetros luego gira al Sur con cero metros seis centímetros. Luego gira al Este con cero metros diez centímetros. Luego gira al Sur con cero metros veinte centímetros. Luego gira al Oeste con cero metros diez centímetros luego gira al Sur con un metro cinco centímetros. Luego gira al Este con cero metros diez centímetros. Luego gira al Sur con cero metros veinte centímetros. Luego gira al Oeste con cero metros diez centímetros. Luego gira al Sur con cero metros seis centímetros. y finalmente gira en un ángulo de ciento treinta y cinco grados con cincuenta y tres centímetros. **POR EL OESTE:** lindera con patio dos de la misma vivienda con una longitud de siete metros con diecisiete centímetros. Con una área cincuenta y siete metros noventa y un centímetros cuadrados. **VIVIENDA 5-B. PLANTA ALTA. POR ARRIBA:** lindera con cubierta de la misma vivienda. **POR ABAJO:** lindera con planta baja de esta misma vivienda. **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia patio 1 de la misma vivienda con una longitud de ocho metros setenta centímetros. **POR EL SUR:** lindera con vacío hacia palio 1 de la misma Vivienda con nueve metros trece centímetros. **POR EL ESTE,** lindera con vacío hacia patio

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. Partiendo de norte a sur con una longitud de tres metros cuarenta y cinco centímetros. Luego gira al oeste con cincuenta y siete centímetros. Luego gira al sur con un metro cuarenta centímetros. Luego gira con un ángulo de ciento treinta y cinco grados con cero metros cincuenta y tres centímetros. Luego gira al sur con cero metros seis centímetros. Luego gira al este con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con cero metros veinte centímetros. Luego gira al oeste en cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con un metro cinco centímetros. Luego gira al este con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con cero metros veinte centímetros. Luego gira al oeste con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con cero metros seis centímetros. Y finalmente gira en un ángulo de ciento treinta y cinco grados con una longitud de cincuenta y tres centímetros. **POR EL OESTE,** lindera con vacío hacia patio 2 de la misma vivienda y partiendo de Norte a sur con una longitud de tres metros sesenta centímetros. Luego gira al oeste con una longitud de un metro y finalmente gira al sur con una longitud de tres metros cincuenta y siete centímetros. Área sesenta y cuatro metros cincuenta y nueve centímetros cuadrados. **VIVIENDA 5-B-PATIO 1, POR ARRIBA,** lindera con espacio

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

aéreo y planta alta. **POR ABAJO,** lindera con terreno de la edificación. **POR EL NORTE,** lindera con terreno de la vivienda 5-C con una longitud de doce metros cincuenta centímetros. **POR EL SUR,** lindera con terreno de vivienda 5-A con doce metros cincuenta centímetros. **POR EL ESTE,** lindera con Avenida principal con una longitud de nueve metros diecisiete centímetros. **POR EL OESTE,** lindera con patio 2 partiendo de norte a sur con un metro. Luego gira al este con una longitud de siete metros veinticinco centímetros, luego gira al sur con cuatro metros ochenta y cinco centímetros. Luego gira al este con un metro tres centímetros. Luego gira al sur en un ángulo de ciento treinta y cinco grados con cero metros cincuenta y tres centímetros. Luego gira al sur con cero metros seis centímetros. Luego gira al este con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con cero metros veinte centímetros. Luego gira al oeste con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con un metro cinco centímetros. Luego gira al este con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con cero metros veinte centímetros. Luego gira al oeste con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con cero metros seis centímetros. Luego gira en un ángulo de ciento treinta y cinco grados con cero metros cincuenta y tres centímetros. De este punto gira al oeste con una longitud de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ocho metros trece centímetros. Y finalmente gira al sur con una longitud de un metro. Y linderando con patio 2. Área: cincuenta y seis metros setenta centímetros cuadrados. **VIVIENDA 5-B PATIO-2. POR ARRIBA,** lindera con espacio aéreo y planta alta. **POR ABAJO,** lindera con terreno de la edificación. **POR EL NORTE,** lindera con terreno de casa 5-C con una longitud de dos metros cincuenta centímetros. **POR EL SUR,** lindera con terreno de la Vivienda 5-A con dos metros cincuenta centimetros. **POR EL ESTE,** lindera con patio 1 de la misma vivienda partiendo de norte a sur con un metro. Luego continúa hacia el sur linderando con la misma vivienda con siete metros diecisiete centímetros. Y finalmente continúa hacia el sur linderando con patio 1 con una longitud de un metro. **POR EL OESTE,** lindera con lote N. 4 con una longitud de nueve metros diecisiete centímetros. Área total veintidós metros noventa y cuatro centímetros cuadrados. Total de vivienda 5-B tiene un área neta de **doscientos dos metros catorce centímetros cuadrados.** Alícuota cero punto dos ocho cuatro tres por ciento. **Área de terreno ciento cuarenta y siete metros cinco centímetros cuadrados.** Área común 0,00. Área total doscientos dos metros catorce centímetros cuadrados. **TERCERA._ COMPRAVENTA:** El señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES,** dan en

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

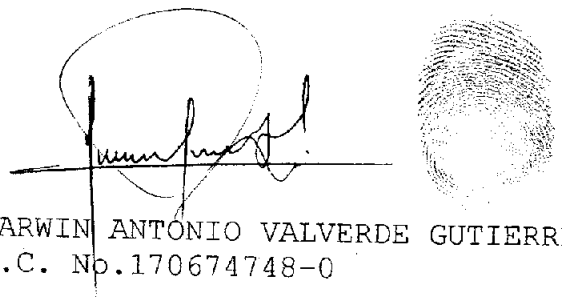
venta y perpetua enajenación a favor de la señora **JUANA ISOLINA MUENTES MUENTES**, la Vivienda 5-B, DEL **CONDOMINIO "PORTAL DE MANTA BEACH-2"** UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, descrita en la cláusula anterior, con todos sus usos, costumbres y servidumbres. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de la vivienda materia del presente contrato es de **DIECINUEVE MIL CIENTO DIECISIETE CON 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que la compradora paga de contado en moneda de curso legal, y el vendedor recibe a su entera satisfacción, por lo cual en el futuro nada tienen que reclamar por este concepto. **QUINTA.- SOMETIMIENTO AL REGIMEN DEL CONDOMINIO.- La** compradora declara que se someterá a las normas pertinentes del Régimen de Propiedad Horizontal y del Reglamento Interno del Condominio. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta de la compradora, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta del vendedor. El vendedor declara que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los comparecientes aceptan el total contenido

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

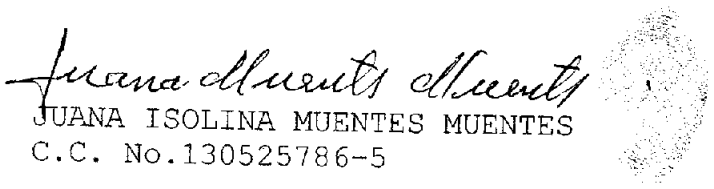
de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y el vendedor autoriza a la compradora para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matricula profesional 3.398 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a

escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.Q.M



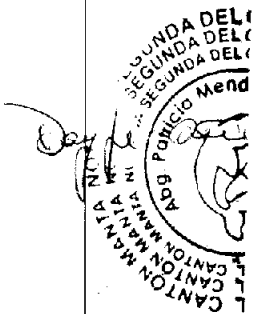
DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES
C.C. No.170674748-0



JUANA ISOLINA MUENTES MUENTES
C.C. No.130525786-5

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

48583

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48583:

INFORMACIÓN REGISTRAL

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de noviembre de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Vivienda 5-B Condominio Portal de Manta Beach -2 de propiedad de la Señora Elssy Gladys Katherine Cedeño Loor , se implantara en el lote de terreno signado con el numero 5 de la Manzana D-03, ubicado en la urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta. VIVIENDA 5-B ,consta de planta baja Planta Alta, patio- 1 y patio -2. la planta baja esta compuesta de porche ,Sala-comedor, Cocina, Baño social y lavandería ; la planta Alta esta compuesta de dormitorio master con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA 5-B PLANTA BAJA, POR ARRIBA : lindera con planta alta de la misma vivienda.POR ABAJO lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: lindera con patio -1 de la misma Manzana con una longitud de 7,25mts . POR EL SUR, lindera con patio- 1 de la misma vivienda con 8.13mts. POR EL ESTE: lindera con patio-1 y porche de la misma vivienda partiendo de norte a sur con 4,85 mts. luego gira al Este con 1,03 mts. luego gira al Sur en un ángulo de 135° con 0.53mts luego gira al Sur con 0,06 mts. luego gira al Este con 0,10 mts. luego gira al Sur con 0,20 mts. luego gira al Oeste con 0,10mts luego gira al Sur con 1,05 mts. luego gira al Este con 0.10mts. luego gira al Sur con 0,20 mts. luego gira al Oeste con 0.10 mts. luego gira al Sur con 0,06 mts. y finalmente gira en un ángulo de 135° con 0.53mts. POR EL OESTE: lindera con patio 2 de la misma vivienda con una longitud de 7.17 mts. con una area 57,91m2. VIVIENDA 5-B .PLANTA ALTA. Por arriba lindera con cubierta de la misma vivienda .Por abajo, lindera con planta baja de esta misma vivienda.Por el Norte , lindera con vacio hacia patio-1 de la misma

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 JUL. 2015

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

vivienda con una longitud de 8.70 mts. Por el sur, lindera con vacio hacia patio-1 de la misma vivienda con 9,13 mts. Por el este , lindera con vacio hacia patio-1 , partiendo de norte a sur con una longitud de 3,45 mts. Luego gira al oeste con 0.57 mts. Luego gira al sur con 1,40 mts. Luego gira con un ángulo de 135° con 0,53 mts. luego gira al sur con 0,06 mts. Luego gira al este con 0,10 mts. luego gira al sur con 0,20 mts. Luego gira al oeste en 0,10 mts. Luego gira al sur con 1,05 mts. Luego gira al este con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,20 mts. Luego gira al oeste con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,06 mts. Y finalmente gira en un angulo de 135° con una longitud de 0,53 mts. Por el oeste , lindera con vacio hacia patio-2 de la misma vivienda y partiendo de Norte a sur con una longitud de 3,60 mts. Luego gira al oeste con una longitud de 1,00 mts y finalmente gira al sur con una longitud de 3,57 mts. Area = 64,59 m2. VIVIENDA 5-B-PATIO-1, Por arriba, lindera con espacio aéreo y planta alta.Por abajo, lindera con terreno de la edificación .Por el Norte , lindera con terreno de la vivienda 5-C con una longitud de 12,50 mts. Por el sur , lindera con terreno de vivienda 5-A con 12,50 mts. Por el este , lindera con Avenida principal con una longitud de 9,17 mts. Por el oeste, lindera con patio-2 partiendo de norte a sur con 1,00 mts. Luego gira al este con una longitud de 7,25, luego gira al sur con 4.85 mts. Luego gira al este con 1,03 mts. Luego gira al sur en un ángulo de 135° con 0,53 mts. Luego gira al sur con 0,06 mts. Luego gira al este con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,20 cms. Luego gira al oeste con 0,10 mts. Luego gira al sur con 1,05 mts. Luego gira al este con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,20 mts. Luego gira al oeste con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,06 mts. Luego gira en un ángulo de 135° con 0,53 mts. De este punto gira al oeste con una longitud de 8.13 mts. y finalmente gira al sur con una longitud de 1,00 mts. Y linderando con patio-2. Area : 56,70 m2. VIVIENDA 5-B PATIO-2. Por arriba , lindera con espacio aéreo y planta alta .Por abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el Norte , lindera con terreno de la vivienda 5-C con una longitud de 2.50 mts. Por el sur, lindera con terreno de la vivienda 5-A con 2,50 mts. Por el este , lindera con patio-1 de la misma vivienda partiendo de norte a sur con 1.00 mts. Luego continua hacia el sur linderando con la misma vivienda con 7.17 mts. Y finalmente continua hacia el sur linderando con patio-1 con una longitud de 1,00 mts. Por el oeste , lindera con lote N. 4 con una longitud de 9,17 mts. Area total 22,94 m2.Total de vivienda 5-B tiene un área neta de 202,14 m 2. Alícuota 0,2843%.Area de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

terreno 147,05 m2.Area común 0,00. Area total 202,14m2. SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.748	09/11/2007	37.123
Compra Venta	Compraventa	2.695	30/08/2013	53.550
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	18	08/08/2014	743
Planos	Planos	29	08/08/2014	1
Compra Venta	Compraventa	1.763	01/06/2015	36.329

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.123 - Folio Final: 37.134

Número de Inscripción: 2.748 Número de Repertorio: 5.526

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en la Urbanizacion MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal de Manta provincia de Manabi, signado con Lote número CINCO de la Manzana D-03, con una superficie total de; Quinientos diecisiete metros cuadrados dieciocho decimetros cuadrados (517,18m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065965	Salazar Salazar Maria Fernanda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065964	Vazquez Gallego Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de agosto de 2013

Tomo: 128 Folio Inicial: 53.550 - Folio Final: 53.563

Número de Inscripción: 2.695 Número de Repertorio: 6.349

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

*El Señor Vazquez Gallego Emilio, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Salazar Salazar

Maria Fernanda. según Poder Especial que se adjunto. *Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal Manta, provincia de Manabi signado con lote número CINCO, de la manzana D-03.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10085475	Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000065965	Salazar Salazar Maria Fernanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065964	Vazquez Gallego Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2748	09-nov-2007	37123	37124

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Tomo: 2 Folio Inicial: 743 - Folio Final: 774

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 5.870

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Condominio denominado "Portal de Manta Beach - 2", ubicado en la Urbanización Manta Beach de la jurisdicción cantonal Manta, provincia de Manabí, signado con lote número Cinco de la manzana D - 03. PROPIEDAD HORIZONTAL QUE SE DIVIDE EN 3 VIVIENDAS VIVIENDA 5-A (PB.PA.PATIOS 1 Y 2) VIVIENDA 5-B (PB.PA. PATIOS 1 Y 2) VIVIENDA 5-C (PB.PA. PATIOS 1 Y 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-10085475	Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine	Casado	Manta
Propietario	13-07504249	Herrera Andrade Ricardo Andres	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2695	30-ago-2013	53550	53563

1 Planos

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Condiminio denominado "Portal de Manta Beach - 2", ubicado en la Urbanización Manta Beach de la jurisdicción cantoanl de Manta, provincia de Manabí, signado con lote número Cinco de la manzana D - 03.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: *Mays* Ficha Registral: 48564

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 JUL. 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-10085475	Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine	Casado	Manta
Propietario	13-07504249	Herrera Andrade Ricardo Andres	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	18	08-ago-2014	743	774

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2015

Tomo: 86 Folio Inicial: 36.329 - Folio Final: 36.345

Número de Inscripción: 1.763 Número de Repertorio: 4.393

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una vivienda y patios del condominio portal de Manta Beach- 2 ubicado en la Urbanizacion Manta Beach de la parroquia y canton Manta, vivienda 5-B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06747480	Valverde Gutierres Darwin Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-10085475	Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine	Casado	Manta
Vendedor	13-07504249	Herrera Andrade Ricardo Andres	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	18	08-ago-2014	743	774

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago MANTA MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
15 JUL. 2015

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:36 del miércoles, 15 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
15 JUL. 2015

L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 125068

Nº 125068

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 33362

Fecha: *15 de julio de 2015*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-26-30-05-002*

Ubicado en: *CONDOMINIO PORTAL DE MANTA BEACH-2 VIVIENDA 5-B(PB.PA.PATIOS 1 Y 2)*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*202,14*	***M2***
Área Terreno:	*147,0600*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1706747480	*DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES E$ DE:

TERRENO:	**19117,80**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	19117,80

Son: *DIECINUEVE MIL CIENTO DIECISIETE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 15/07/2015 16:24:13

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0102157

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1263005002 CONDOMINIO PORTAL DE MANTA BEACH-2 VIVIENDA 5-B(PB.PA.PATIOS 1 Y 2)

Manta, quince de julio del dos mil quince

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

(MPJGM.m)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 073281

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA SOLAR perteneciente a DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES. ubicada CONDOMINIO PORTAL DE MANTA BEACH-2 VIVIENDA 5-B (PB, PA PATIOS 1 Y 2). cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $19117,80 DIECINUEVE MIL CIENTO DIECISIETE 80/100 DÓLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, de del 20

JMOREIRA

JUSTO GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA 2015 DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000399580

7/16/2015 3:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-30-05-002	147,06	19117,80	179716	399580

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	CONDOMINIO PORTAL DE MANTA BEACH-2 VIVIENDA 5-B (PB.PA.PATIOS 1 Y 2)
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305257865	MUENTES MUENTES JUANA ISOLINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	57,35
Junta de Beneficencia de Guayaquil	57,35
TOTAL A PAGAR	114,70
VALOR PAGADO	114,70
SALDO	0,00

EMISION: 7/16/2015 3:41 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000067914

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360745485001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: DARWIN NTONIO VALVERDE GUTIERRES

DIRECCIÓN : CONDOMINIO PORTAL DE MANTA BEACH-2 VIVIENDA (PB-PA PATIOS 1 Y 2)

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 379879

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 16/07/2015 14:19:40

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA 130525786-5

MUENTES MUENTES JUANA ISOLINA

MANABI/MANTA/MANTA

24 JUNIO 1949

001- 0130 00600 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1949

Juana Muentes [redacted]

REPUBLICA DEL ECUADOR

ECUATORIANA****** E333312222

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

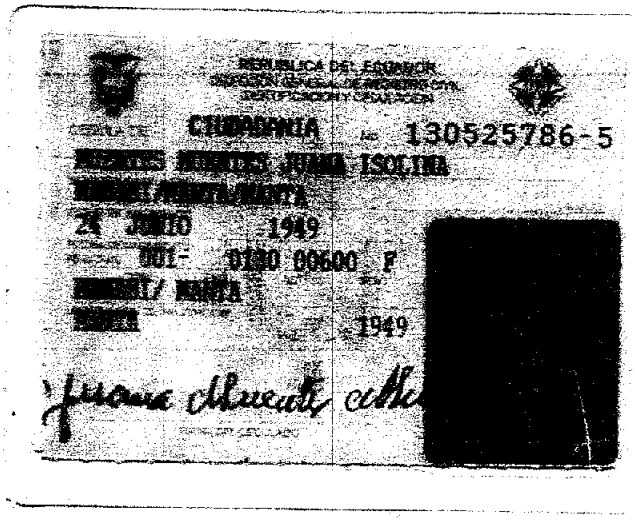
MIGUEL PLINIO MUENTES REYES

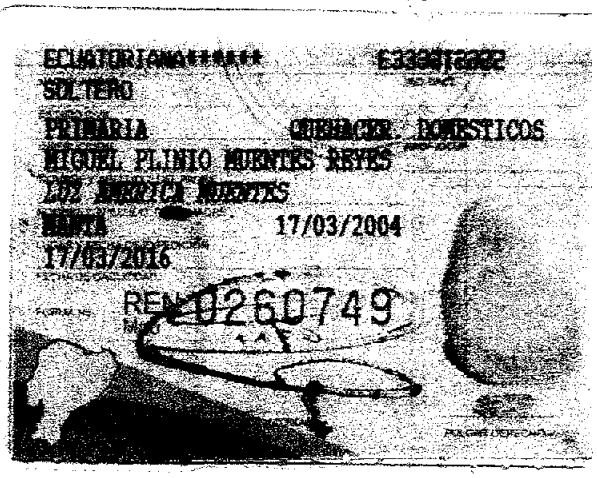
LUZ AMERICA MUENTES

MANTA 17/03/2004

17/03/2016

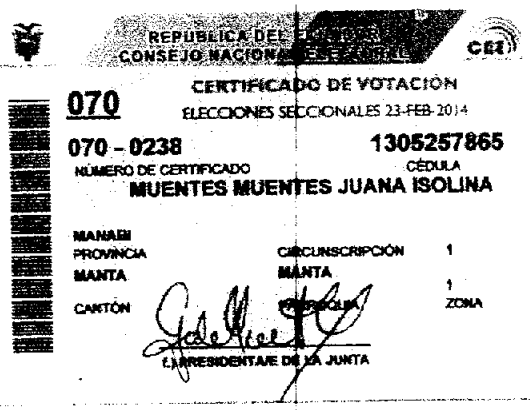
REN 0260749





DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 27-07-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

070

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

070 - 0238 1305257865

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MUENTES MUENTES JUANA ISOLINA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA

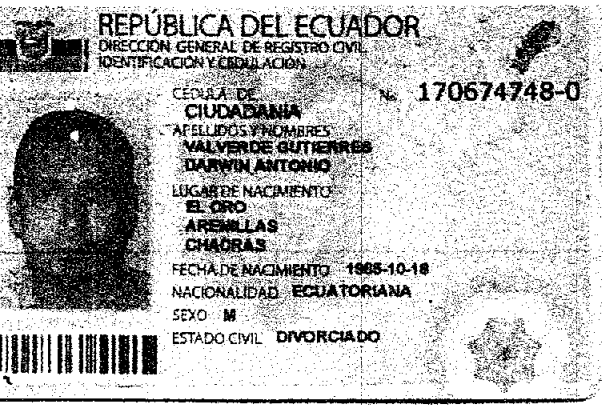
MANTA

1

CANTÓN PARROQUIA ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Pequeño



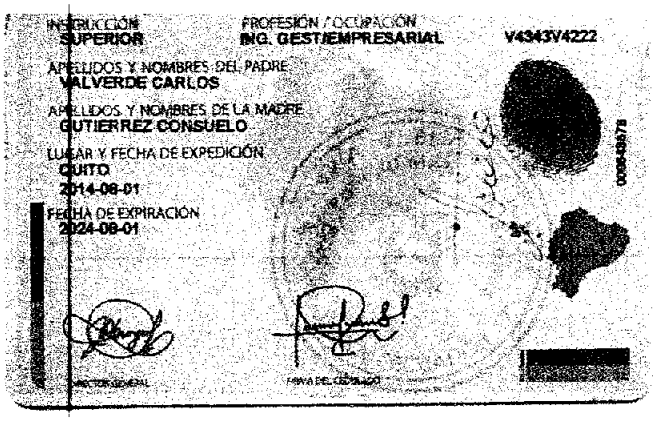
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170674748-0

APELLIDOS Y NOMBRES
VALVERDE GUTIERREZ
DARWIN ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
ARENILLAS
CHACRAS

FECHA DE NACIMIENTO 1985-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. GEST./EMPRESARIAL
V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALVERDE CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUTIERREZ CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-01

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005

005 - 0271
NÚMERO DE CERTIFICADO

1706747480
CÉDULA

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LA CONCEPCION

1
ZONA

PARROQUIA

f.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....05.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 17-07-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 13. FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE JULIO DEL 2.015.- ESCRITURA No. 2015.13.08.02.P02959.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA 02
MANTA