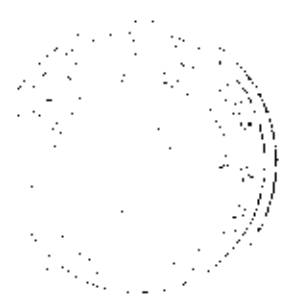


2015.13.08.002.P02615

ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES WISS DALDO CEDENO CEVALLOS Y GLADYS ENRIQUETA JCOR VERDICA.-

A FAVOR DE: EN SEÑOR JOHNNY JEFREY ACUTRE SALGADO.-

Nº 2015.13.08.002.P02615

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 121.449,50

MANTA: 29 DE JUNIO DEL 2015

Handwritten signature and initials.

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA ERTONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622593

Factura: 001-002-000005980

20151308002P02615

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

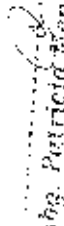
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P02615						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CPVALLOS WISS DALDO	CON SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301398358	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR VERDUGA CLAUDE ENRIQUETA	CON SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301551725	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACQUIRRE SANCADO JOHNNY JEFREY	CON SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700482100	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		12'440.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA


 Srta. Patricia del Carmen Mendoza Briones
 Notario Público Segunda
 Notaría - Manabí



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 3 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000005980

CÓDIGO NUMÉRICO: 2015.13.08.002.P02615

COMPRAVENTA DE UNA VIVIENDA Y PATIOS DEL CONDOMINIO PORTAL DE MANTA BEACH-2, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES WISS DALDO CEDEÑO CEVALLOS Y GLADYS ENRIQUETA LOOR VERDUGA.- A FAVOR DEL SEÑOR JOHNNY JEFREY AGUIRRE SALGADO.

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 121.449,50

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de Junio del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges: señor WISS DALDO CEDEÑO CEVALLOS, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno tres nueve nueve tres nueve guion ocho, y la señora GLADYS ENRIQUETA LOOR VERDUGA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco cinco uno siete dos guion cinco, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor, JOHNNY JEFREY AGUIRRE SALGADO, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

nueve cuatro ocho nueve uno ocho guión nueve, de estado civil casado con la señora MARIA VICTORIA CHAUVIN

VALAREZO, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad

de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, **doy fe**. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo

otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**

Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte los cónyuges: señor **WISS DALDO CEDENO CEVALLOS**, portador de la cédula de ciudadanía



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRE: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622593

número uno tres cero uno tres nueve nueve tres nueve guión ocho, y la señora GLADYS ENRIQUETA LOOR VERDUGA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco cinco uno siete dos guión cinco, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENEDORES; y, por otra parte el señor, JOHNNY JEFREY AGUIRRE SALGADO, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero nueve cuatro ocho nueve uno ocho guión nueve, de estado civil casado con la señora MARIA VICTORIA CHAUVIN VALAREZO, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Los cónyuges señores WISS DALDO CEDENO CEVALLOS Y GLADYS ENRIQUETA LOOR VERDUGA, declaran que con fecha veintitrés de enero del dos mil quince, se encuentra inscrita una compraventa, la misma que fuera autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta con fecha dieciséis de diciembre del dos mil catorce, en donde los mencionados señores WISS DALDO CEDENO CEVALLOS Y GLADYS ENRIQUETA LOOR VERDUGA, compraron a los señores RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE Y LISSY GLADYS KATHERINE CEDENO LOOR, la Vivienda 3-C Condominio Portal de Manta Beach -2 de propiedad de la Señora Lissy Gladys Katherine Cedeno Loor, se implantara en el lote de terreno signado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón Manta

con el número 5 de la Manzana D-03, ubicado en la urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta. VIVIENDA 5-C, consta de planta baja Planta Alta, patio- 1 y patio -2. la planta baja está compuesta de porche, Sala-comedor, Cocina, Baño social y lavandería ; la planta Alta está compuesta de dormitorio master con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA 5-C PLANTA BAJA, POR ARRIBA: lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: lindera con patio -1 de la misma vivienda con una longitud de siete metros con veinticinco centímetros. POR EL SUR, lindera con patio-1 de la misma vivienda con ocho metros con trece centímetros. POR EL ESTE: lindera con patio-1 y porche de la misma vivienda partiendo de norte a sur con cuatro metros ochenta y cinco centímetros. luego gira al Este con un metro con tres centímetros mts. luego gira al Sur en un ángulo de 135° con cero metros cincuenta y tres centímetros. luego gira al Sur con cero metros seis centímetros luego gira al este con cero metros diez centímetros. luego gira al Sur con cero metros veinte



NOTARIA SEGUNDA DE MANA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DTR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052422593

centímetros. luego gira al Oeste con cero metros diez centímetros luego gira al Sur con 1,05. luego gira al Este con cero metros un centímetro. luego gira al Sur con cero metros veinte centímetros. luego gira al Oeste con cero metros diez centímetros. luego gira al Sur con cero metros seis centímetros cincuenta y tres centímetros. POR EL OESTE: lindera con patio 2 de la misma vivienda con una longitud de siete metros con diecisiete centímetros. con una área cincuenta y siete metros con noventa y un centímetros cuadrados (57,91m²). VIVIENDA 3-C .PLANTA ALTA. Por arriba lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo, lindera con planta baja de esta misma vivienda. Por el Norte, lindera con vacío hacia patio-1 de la misma vivienda con una longitud de ocho metros setenta centímetros. vivienda con nueve metros con trece centímetros. Por el este, lindera con vacío hacia patio-1, partiendo de norte a sur con una longitud de tres metros con cuarenta y cinco centímetros. Luego gira al oeste con cero metros cincuenta y siete centímetros. Luego gira al sur con un metro con cuarenta centímetros. Luego gira con un ángulo de 135° con cero metros cincuenta y tres centímetros. luego gira al sur con cero metros con seis

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

centímetros. Luego gira al este con cero metros diez
centímetros, luego gira al sur con cero metros veinte
centímetros. Luego gira al oeste en cero metros diez
centímetros. Luego gira al sur con un metro con cinco
centímetros. Luego gira al este con cero metros diez
centímetros. Luego gira al sur con cero metros veinte
centímetros. Luego gira al oeste con cero metros diez
centímetros. Luego gira al sur con cero metros seis
centímetros. Y finalmente gira en un ángulo de 135° con
una longitud de cero metros cincuenta y tres centímetros.
Por el oeste, lindera con vacío hacia patio-2 de la misma
vivienda y partiendo de Norte a sur con una longitud de
tres metros con sesenta centímetros. Luego gira al oeste
con una longitud de un metro y finalmente gira al sur con
una longitud de tres metros con cincuenta y siete
centímetros. Área = sesenta y cuatro metros con cincuenta
y nueve metros cuadrados (64,59m²). VIVIENDA 5-C-PATIO-1,
Por arriba, lindera con espacio aéreo y planta alta. Por
abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el
Norte, lindera con la calle diecinueve con una longitud de
catorce metros con siete centímetros. Por el sur, lindera
con terreno de vivienda 5-B con doce metros con cincuenta



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622593

centímetros. Por el este, lindera con Avenida principal con una longitud de dieciocho metros con sesenta y cinco centímetros. Por el oeste, lindera con patio-2 partiendo de norte a sur con cuatro metros. Luego gira al este con una longitud de siete metros con veinticinco centímetros, luego gira al sur con cuatro metros con ochenta y cinco centímetros. Luego gira al este con un metro con tres centímetros. Luego gira al sur en un ángulo de 135° con cero metros cincuenta y tres centímetros. Luego gira al sur con cero metros seis centímetros. Luego gira al este con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con cero metros veinte centímetros. Luego gira al oeste con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con un metro con cinco centímetros. Luego gira al este con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con cero metros veinte centímetros. Luego gira al oeste con cero metros diez centímetros. Luego gira al sur con cero metros seis centímetros. Luego gira en un ángulo de 135° con cero metros cincuenta y tres centímetros. De este punto gira al oeste con una longitud de ocho metros con trece centímetros. Y finalmente gira al sur con una longitud de un metro. Y linderando con patio-2. Área: ciento treinta y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda de Manta

cuatro metros con setenta y cuatro metros cuadrados
(134,74 m²), VIVIENDA 5-C PATIO-2. Por arriba, lindera con
espacio aéreo y planta alta. Por abajo, lindera con
terreno de la edificación. Por el Norte, lindera con la
calle N. 19 con una longitud de dos metros con ochenta y
tres centímetros. Por el sur, lindera con terreno de la
vivienda 5-B con dos metros con cincuenta centímetros. Por
el este, lindera con patio-1 de la misma vivienda
partiendo de norte a sur con cuatro metros. Luego continúa
hacia el sur linderando con la misma vivienda con siete
metros con diecisiete centímetros. Y finalmente continúa
hacia el sur linderando con patio-1 con una longitud de un
metro. Por el oeste, lindera con lote N. 4 con una
longitud de diez metros con ochenta y ocho centímetros.
Área total veintiocho metros con ochenta y un centímetros
cuadrados (28,81m²) Total de vivienda 5-C tiene un área
neta de doscientos ochenta y seis metros con cinco
centímetros cuadrados (286,05 m²). Alícuota cero coma
cuatro cero dos tres por ciento (0,4023%). Área de terreno
doscientos ocho metros con nueve centímetros cuadrados
(208,09m²). Área común 0,00. Área Total doscientos ochenta
y seis metros con cinco centímetros cuadrados (286,05m²).



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

SOLVENCIA LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA
LIBRE DE GRAVAMEN. (TERCERA.- COMPRAVENTA: Los
cónyuges WISS DALDO CEDENO CEVALLOS Y GLADYS ENRIQUETA
LOOR VERDUGA, dan en venta y perpetua enajenación a favor
del señor JOHNNY JEFREY AGUIRRE SALGADO, la Vivienda B-C,
DEL CONDOMINIO "PORTAL DE MANTA BEACH-2" UBICADO EN LA
URBANIZACION MANTA BEACH DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA,
descrita en la cláusula anterior, con todos sus usos,
costumbres y servidumbres. CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE
PAGO: El precio de la vivienda materia del presente
contrato es de ciento VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA
Y NUEVE CON 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMERICA, que el comprador paga de contado en moneda de
curso legal, y los vendedores reciben a su entera
satisfacción, por lo cual en el futuro nada tienen que
reclamar por este concepto. QUINTA.- SOMETIMIENTO AL
REGIMEN DEL CONDOMINIO.- El comprador declara que se
someterá a las normas pertinentes del Régimen de Propiedad
Horizontal y del Reglamento Interno del Condominio.
SEXTA.- GASTOS.- Todos los gastos que demande la
celebración de esta compraventa son de cuenta del
comprador, excepto el pago de la plusvalía, que en caso

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

de haberlo será de cuenta de los vendedores. Los vendedores declaran que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **SEPTIMA.-**

ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.- Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y los vendedores autorizan al comprador para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declaran que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las



NOTARÍA SEGUNDA DE MANIZALES
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 5 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 352622593

autoridades correspondientes si fuere el caso. NOVENA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matrícula profesional 3.398 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- (P)

Elaborado por: M.Q.M

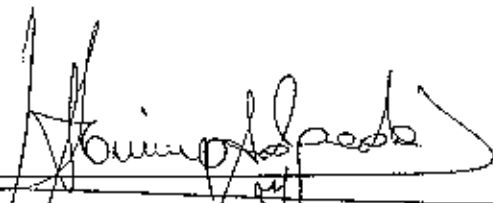
WISS BALDO CEDEÑO CEVALLOS
C.C. No. 130139939-8



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manizales - Santander


GLADYS ENRIQUETA LOOR VERDUGA
C.C. No. 130155172-5




JOHNNY JEFREY AGUIRRE SALGADO
C.C. No. 170948918-9



LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48584



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48584:

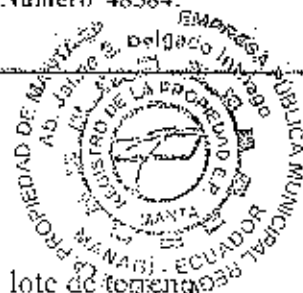
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de noviembre de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Vivienda 5-C Condominio Portal de Manta Beach -2 se implantara en el lote de terreno signado con el numero 5 de la Manzana D-03, ubicado en la urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta. VIVIENDA 5-C, consta de planta baja Planta Alta, patio- 1 y patio -2. la planta baja esta compuesta de porche, Sala-comedor, Cocina, Baño social y lavandería; la planta Alta esta compuesta de dormitorio master con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA 5-C PLANTA BAJA, POR ARRIBA: lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: lindera con patio -1 de la misma vivienda con una longitud de 7,25mts. POR EL SUR, lindera con patio- 1 de la misma vivienda con 8,13mts. POR EL ESTE: lindera con patio-1 y porche de la misma vivienda partiendo de norte a sur con 4,85 mts. luego gira al Este con 1,03 mts. luego gira al Sur en un ángulo de 135° con 0,53mts. luego gira al Sur con 0,06 mts. luego gira al este con 0,10 mts. luego gira al Sur con 0,20 mts. luego gira al Oeste con 0,10mts luego gira al Sur con 1,05 mts. luego gira al Este con 0,10mts. luego gira al Sur con 0,20 mts. luego gira al Oeste con 0,10 mts. luego gira al Sur con 0,06 mts. y finalmente gira en un ángulo de 135° con 0,53mts. POR EL OESTE: lindera con patio 2 de la misma vivienda con una longitud de 7,17 mts. con una area 57,91m2. VIVIENDA 5-C PLANTA ALTA. Por arriba lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo, lindera con planta baja de esta misma vivienda. Por el Norte, lindera con vacio hacia patio-1 de la misma vivienda con una longitud de 8,70 mts. Por el sur, lindera con vacio hacia patio-1 de la misma vivienda con 9,13 mts. Por el este, lindera con vacio hacia patio-1, partiendo de norte a

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 48584



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 JUN. 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Escrito



sur con una longitud de 3,45 mts. Luego gira al oeste con 0,57 mts. Luego gira al sur con 1,40 mts. Luego gira con un ángulo de 135° con 0,53 mts. luego gira al sur con 0,06 mts. Luego gira al este con 0,10 mts. luego gira al sur con 0,20 mts. Luego gira al oeste en 0,10 mts. Luego gira al sur con 1,05 mts. Luego gira al este con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,20 mts. Luego gira al oeste con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,06 mts. Y finalmente gira en un ángulo de 135° con una longitud de 0,53 mts. Por el oeste, lindera con vacío hacia patio-2 de la misma vivienda y partiendo de Norte a sur con una longitud de 3,60 mts. Luego gira al oeste con una longitud de 1,00 mts y finalmente gira al sur con una longitud de 3,57 mts. Area = 64,59m². VIVIENDA 5-C-PATIO-1, Por arriba, lindera con espacio aéreo y planta alta. Por abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el Norte, lindera con la calle 19 con una longitud de 14,07 mts. Por el sur, lindera con terreno de vivienda 5-B con 12,50 mts. Por el este, lindera con Avenida principal con una longitud de 18,65 mts. Por el oeste, lindera con patio-2 partiendo de norte a sur con 4,00 mts. Luego gira al este con una longitud de 7,25, luego gira al sur con 4,85 mts. Luego gira al este con 1,03 mts. Luego gira al sur en un ángulo de 135° con 0,53 mts. Luego gira al sur con 0,06 cms. Luego gira al este con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,20 mts. Luego gira al oeste con 0,10 mts. Luego gira al sur con 1,05 mts. Luego gira al este con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,20 mts. Luego gira al oeste con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,06 mts. Luego gira en un ángulo de 135° con 0,53 mts. De este punto gira al oeste con una longitud de 8,13 mts. Y finalmente gira al sur con una longitud de 1,00 mts. Y linderando con patio-2. Area : 134,74 m². VIVIENDA 5-C-PATIO-2. Por arriba, lindera con espacio aéreo y planta alta. Por abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el Norte, lindera con la calle N. 19 con una longitud de 2,83 mts. Por el sur, lindera con terreno de la vivienda 5-B con 2,50 mts. Por el este, lindera con patio-1 de la misma vivienda partiendo de norte a sur con 4,00 mts. Luego continua hacia el sur linderando con la misma vivienda con 7,17 mts. Y finalmente continua hacia el sur linderando con patio-1 con una longitud de 1,00 mts. Por el oeste, lindera con lote N. 4 con una longitud de 10,88 mts. Area total 28,81m². Total de vivienda 5-C tiene un área neta de 286,05 m². Alícuota 0,4023%. Area de terreno 208,09m². Area común 0,00. Area total 286,05m². SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.





RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.743	09/11/2007	37.123
Compra Venta	Compraventa	2.695	30/08/2013	53.550
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	18	08/08/2014	743
Planos	Planos	29	08/08/2014	1
Compra Venta	Compraventa	297	23/01/2015	6.498

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.123 - Folio Final: 37.134

Número de inscripción: 2.748 Número de Repertorio: 5.526

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal de Manta provincia de Manabí, signado con Lote número CINCO de la Manzana D-03, con una superficie total de: Quinientos diecisiete metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados (517,18 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065965	Salazar Salazar Maria Fernanda	Casado	Manta
Comprador	80-000000065964	Vazquez Gallego Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13-02283944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupian Debbe Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de agosto de 2013

Tomo: 128 Folio Inicial: 53.550 - Folio Final: 53.563

Número de inscripción: 2.695 Número de Repertorio: 6.349

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

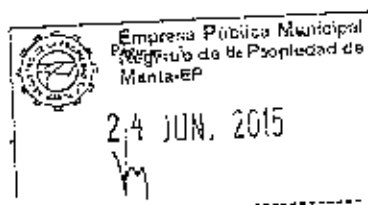
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

*El Señor Vazquez Gallego Emilio, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Salazar Salazar Maria Fernanda, según Poder Especial que se adjunto. *Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal Manta, provincia de Manabí signado con lote número CINCO, de la manzana D-03.



Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10085475	Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000065965	Salazar Salazar Maria Fernanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065964	Vazquez Gallego Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2748	09-nov-2007	37123	37134

3 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 08 de agosto de 2014

Tomo: 2 Folio Inicial: 743 - Folio Final: 774
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 5.870
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Condominio denominado "Portal de Manta Beach - 2", ubicado en la Urbanización Manta Beach de la jurisdicción cantonal Manta, provincia de Manabí, signado con lote número Cinco de la manzana D - 03. PROPIEDAD HORIZONTAL QUE SE DIVIDE EN 3 VIVIENDAS VIVIENDA 5-A (PB.PA. PATIOS 1 Y 2) VIVIENDA 5-B (PB.PA. PATIOS 1 Y 2) VIVIENDA 5-C (PB.PA. PATIOS 1 Y 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-10085475	Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine	Casado	Manta
Propietario	13-07504249	Herrera Andrade Ricardo Andres	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2695	30-ago-2013	53550	53563

4 / 3 **Planos**

Inscrito el: viernes, 08 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.871
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

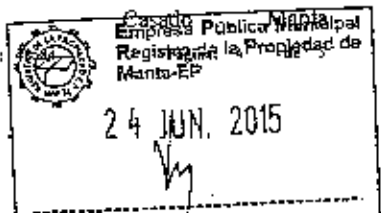
PLANOS del Condominio denominado "Portal de Manta Beach - 2", ubicado en la Urbanización Manta Beach de la jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con lote número Cinco de la manzana D - 03.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-10085475	Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine	Casado	Manta
Propietario	13-07504249	Herrera Andrade Ricardo Andres	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	18	08-ago-2014	743	774

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 6.498 - Folio Final: 6.537

Número de Inscripción: 297 Número de Repertorio: 633

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LA VIVIENDA 5-C DEL CONDOMINIO PORTAL DE MANTA BEACH- 2 UBICADO
EN LA URBANIZACION MANTA BEACH DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01399398	Cedeño Cevallos Wiss Dardo	Casado	Manta
Comprador	13-01551725	Loor Verduga Gladys Enriqueta	Casado	Manta
Vendedor	13-10985475	Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine	Casado	Manta
Vendedor	13-07504249	Herrera Andrade Ricardo Andres	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	18	08-ago-2014	743	774

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:12:09 del miércoles, 24 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Exento
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



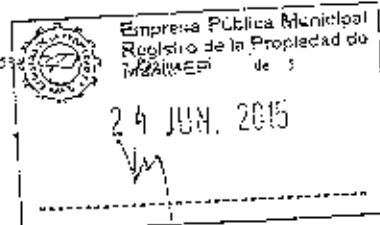
Abg. Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Adaya

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Secundario

Ficha Registral: 4853



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120447



Nº 0120447

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28691

Fecha: 4 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-30-05-003

Ubicado en: CONDOMINIO PORTAL DE MANTA BEACH 2 VIVIENDA 3-C (PB.PA.PATIOS 1 Y 2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 266,05 M2

Área Terreno: 208,1000 M2

Perteneciente a:

Documento / Identidad Propietario

1301331721 GLADYS ENRIQUETA LOOR VERDUGA

1301394392 WISS DALDO CEDEÑO CEVALLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	27053,00
CONSTRUCCIÓN:	94396,50
	121449,50

Son: CIENTO VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bimbo 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Espinoza

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIA PEYES 04/02/2015 16:25:46

Abg. Patricia Mendoza Gómez
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0098743



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDEÑO CEVALLOS WISS DALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



RECEBIDO
CANCELAO
FRENTE
Sta. Natividad

Manta, _____ de febrero de 20 ____ 15

VALIDO PARA LA CLAVE
1263005003 CONDOMINIO PORTAL DE MANTA BEACH-2 VIVIENDA 5-C(PB.PA.PATIOS 1 Y 2)
Manta, seis de febrero del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECTORA DE RENTAS (E.)

IMPRESO E VALORADO
USD 1,25

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN

ubicada en: CQND. PORTAL DE MANTA BEACH-2 VIV. 5-C (PB, PA, PATIOS 1 y 2) ...

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
 \$123449.50 CIENTO VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE 50/100 DOLARES.

de - - - - - CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

Marta, _____ de _____ de 20____
29 DE JUNIO DE 2015

29 DE JUNIO DE 2015

-Dirēctor Financiero Municipal

[Signature]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00048099

CERTIFICACIÓN

No. 136-281

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **WISS DALDO CEDEÑO CEVALLOS**, con clave Catastral 1263005003, ubicado en el Condominio Portal de Manta Beach 2 Vivienda 5-C, parroquia Manta cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno.

Manta, Febrero 04 del 2015

ARQ. GALO ALVAREZ GONZALEZ
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y 5ta E 11 Tel: (591) 47912511-471

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000397135

6/29/2015 2:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DE CASAS, PERDERA EDAD Y 40% TRANS- 2015 Ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-25-33-05-003	208,10	121449,50	177816	397135

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
30*379393	CEDRÃO CHEVALUS WISS DALGO	CONDOMINIO PORTAL DE MANTA BEACH-2 VIVIENDA 6-C (PD PATIOS 1 Y 2)	Impuesto principal	354,36
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	189,17
			TOTAL A PAGAR	543,52
			VALOR PAGADO	543,52
			SALDO	0,00
ADQUIRENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1709482189	ROQUE SALGADO JOHNNY JEFFREY	SIN		

EMISIÓN: 6/29/2015 2:43 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO
MANTAS
6/29/2015



RECIBIDO
MANTAS
6/29/2015



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
(Manta - Manabí)

000065661

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: CEDENO CEVALLOS WISS DALDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CONDOMINIO PORTAL DE MANTA BEACH-2
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
VIVIENDA 5-C (PS. PA. PATIOS 1 Y 2)
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 26/06/2015 10:34:35
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

		3.00
--	--	------

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 24 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0466333

2279203

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monte - Ecuador

Abg. Patricia Mardones Salazar
Motolinía 9.ª y 10.ª Sección
Asiento: 1.ª Sección

AGUIRRE SALGADO JOHNNY JEFREY
 RUC: 00000000000000000000
 00000000000000000000
 00000000000000000000
 00000000000000000000
 00000000000000000000

AGUIRRE SALGADO JOHNNY JEFREY
 RUC: 00000000000000000000
 00000000000000000000
 00000000000000000000
 00000000000000000000
 00000000000000000000

2009319

REPUBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO NACIONAL

002

052-0131 1709489189
 AGUIRRE SALGADO JOHNNY JEFREY

RICHINCHA	CIRCUNSCRIPCION	1
PROV. VCA	RUMIPAMSA	1
QUITO	PARROQUIA	1
CANTON	CONA	1

AGUIRRE SALGADO JOHNNY JEFREY
 U. PRESIDENTE DE LA JUEZA

POR FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... folios útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Monto, 12 de mayo de 2012.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Monto, Ecuador



170340241-7

[illegible]

JOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... S.I.... fajas útiles, en verso, reversos son iguales a sus originales. Manto. 42. 6. 22. 17.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Tumbaco - Ecuador

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manizales - Huila



NOTARIA
PÚBLICA



DIAS / NOTARIAS PÚBLICAS
MANTUA - ECUADOR
MANTUA - ECUADOR

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583Z<

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTUA, A LOS VEINTINUEVE DIAS
DEL MES DE JUNIO DEL 2.015.- ESCRITURA No. 2015.13.08.02.P02615.- LA
NOTARIA. -- ~

[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]

[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]

