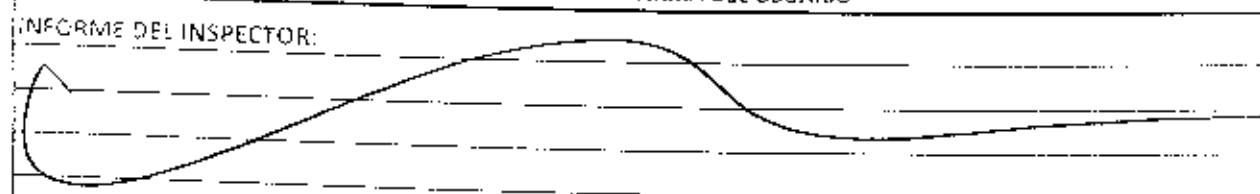


526461-19

|                                                                                      |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS                                  |  |  |  | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO DE<br>MANTA |  |
| FECHA DE INGRESO:                                                                    |  | 11/11/14                                                                           |  | FECHA DE ENTREGA:                                |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                     |  | 1263005003                                                                         |  |                                                  |  |
| NOMBRES y/o RAZON:                                                                   |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| DIRECCION DE DENT y/o RUC:                                                           |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| CELULAR TELFNO:                                                                      |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| RUBROS                                                                               |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| MUESTRO PRINCIPAL:                                                                   |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| ESTADO EDIFICADO:                                                                    |  | CA (Canto)                                                                         |  |                                                  |  |
| CENTRO BLOQUE MEJORAS:                                                               |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                                   |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                     |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
|                                                                                      |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
|                                                                                      |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL USUARIO:                                                                   |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
|  |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                               |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
|                                                                                      |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                                                 |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| FECHA:                                                                               |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| INFORME TÉCNICO:                                                                     |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| Se certifica que el área de terreno es de 500 m²                                     |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
|  |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                                                    |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| FECHA:                                                                               |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| INFORME DE APROBACION:                                                               |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
|                                                                                      |  |                                                                                    |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                   |  |                                                                                    |  |                                                  |  |

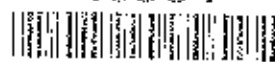


0139584  
por Gaceta



Calle 11 y Calle 12

48584



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48584:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 06 de noviembre de 2014  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial:

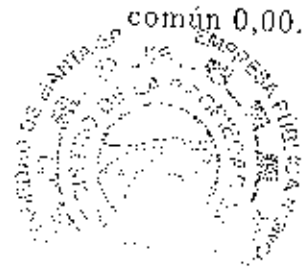
1263005003  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Vivienda 5-C Condominio Portal de Manta Beach -2 de propiedad de la Señora Lissy Gladys Katherine Cedeño Llor, se implantara en el lote de terreno signado con el número 5 de la Manzana D-03, ubicado en la urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta. VIVIENDA 5-C, consta de planta baja Planta Alta, patio-1 y patio-2. la planta baja esta compuesta de porche, Sala-comedor, Cocina, Baño social y lavandería; la planta Alta esta compuesta de dormitorio master con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA 5-C PLANTA BAJA, POR ARRIBA: linderos con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: linderos con terreno de la edificación. POR EL NORTE: linderos con patio-1 de la misma Manzana con una longitud de 7.25mts. POR EL SUR, linderos con patio-1 de la misma vivienda con 8.13mts. POR EL ESTE: linderos con patio-1 y porche de la misma vivienda partiendo de norte a sur con 4.85 mts. luego gira al Este con: 1.03 mts. luego gira al Sur en un ángulo de 135° con 0.53mts. luego gira al Sur con 0.06 mts luego gira al este con 0.10 mts. luego gira al Sur con 0.20 mts. luego gira al Oeste con 0.10mts luego gira al Sur con 1.05 mts. luego gira al Este con 0.10mts. luego gira al Sur con 0.20 mts. luego gira al Oeste con 0.10 mts. luego gira al Sur con 0.06 mts. y finalmente gira en un ángulo de 135° con 0.53mts. POR EL OESTE: linderos con patio 2 de la misma vivienda con una longitud de 7.17 mts con una area 57,91m2. VIVIENDA 5-C PLANTA ALTA. Por arriba linderos con cubierta de la misma vivienda. Por abajo, linderos con planta baja de esta misma vivienda. Por el Norte, linderos con vacío hacia patio-1 de la misma vivienda con una longitud de 8.70 mts. Por el sur, linderos con vacío hacia patio-1 de la misma



vivienda con 9,13 mts. Por el este, lindera con vacío hacia patio-1, partiendo de norte a sur con una longitud de 3,45 mts. Luego gira al oeste con 0,57 mts. Luego gira al sur con 1,40 mts. Luego gira con un ángulo de  $135^\circ$  con 0,53 mts. luego gira al sur con 0,06 mts. Luego gira al este con 0,10 mts. luego gira al sur con 0,20 mts. Luego gira al oeste en 0,10 mts. Luego gira al sur con 1,05 mts. Luego gira al este con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,20 mts. Luego gira al oeste con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,06 mts. Y finalmente gira en un ángulo de  $135^\circ$  con una longitud de 0,53 mts. Por el oeste, lindera con vacío hacia patio-2 de la misma vivienda y partiendo de Norte a sur con una longitud de 3,60 mts. Luego gira al oeste con una longitud de 1,00 mts y finalmente gira al sur con una longitud de 3,57 mts. Arca = 64,59m<sup>2</sup>. VIVIENDA 5-C-PATIO-1, Por arriba, lindera con espacio aéreo y planta alta. Por abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el Norte, lindera con la calle 19 con una longitud de 14,07 mts. Por el sur, lindera con terreno de vivienda 5-B con 12,50 mts. Por el este, lindera con Avenida principal con una longitud de 18,65 mts. Por el oeste, lindera con patio-2 partiendo de norte a sur con 4,00 mts. Luego gira al este con una longitud de 7,25, luego gira al sur con 4,85 mts. Luego gira al este con 1,03 mts. Luego gira al sur en un ángulo de  $135^\circ$  con 0,53 mts. Luego gira al sur con 0,06 cms. Luego gira al este con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,20 mts. Luego gira al oeste con 0,10 mts. Luego gira al sur con 1,05 mts. Luego gira al este con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,20 mts. Luego gira al oeste con 0,10 mts. Luego gira al sur con 0,06 mts. Luego gira en un ángulo de  $135^\circ$  con 0,53 mts. De este punto gira al oeste con una longitud de 8,13 mts. Y finalmente gira al sur con una longitud de 1,00 mts. Y linderando con patio-2. Area : 134,74 m<sup>2</sup>. VIVIENDA 5-C PATIO-2. Por arriba, lindera con espacio aéreo y planta alta. Por abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el Norte, lindera con la calle N. 19 con una longitud de 2,83 mts. Por el sur, lindera con terreno de la vivienda 5-B con 2,50 mts. Por el este, lindera con patio-1 de la misma vivienda partiendo de norte a sur con 4,00 mts. Luego continua hacia el sur linderando con la misma vivienda con 7,17 mts. Y finalmente continua hacia el sur linderando con patio-1 con una longitud de 1,00 mts. Por el oeste, lindera con lote N. 4 con una longitud de 10,88 mts. Area total 28,81m<sup>2</sup>. Total de vivienda 5-C tiene un área neta de 286,05 m<sup>2</sup>. Alicuota 0,4023%. Area de terreno 208,09m<sup>2</sup>. Area común 0,00. Area total 286,05m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA SE



Certificación impresa por: Lmf

Ficha Registral: 45584

Página: 2 de 3



## ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Fibra                     | Acto                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|---------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta              | Compraventa          | 2.748 09/11/2007              | 37.123        |
| Compra Venta              | Compraventa          | 2.695 30/08/2013              | 53.550        |
| Proyecciones Horizontales | Propiedad Horizontal | 18 08/08/2014                 | 1             |
| Planos                    | Planos               | 29 08/08/2014                 | 1             |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.123 - Folio Final: 37.134  
Número de Inscripción: 2.748 Número de Repertorio: 5.526  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2007

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con Lote número CINCO de la Manzana D-03, con una superficie total de: Quincecientos diecisiete metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados (517,18m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0600000065965 | Salazar Salazar María Fernanda    | Casada       | Manta     |
| Comprador | 80-0600000065964 | Vazquez Gallego Emilio            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-022899-4      | Corraza Acosta Guido Humberto     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04009078      | Gonzalez Estupinan Delia Jacelina | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

| Libro  | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Planos | 28              | 13-dic-2001      | 1             | 1           |

##### 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de agosto de 2013

Tomo: 128 Folio Inicial: 53.550 - Folio Final: 53.563  
Número de inscripción: 2.695 Número de Repertorio: 6.319  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2013

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\*El Sr. Vazquez Gallego Emilio, por sus propios derechos y por los que representa a su cónyuge Salazar Salazar María Fernanda, según Test. Especial que se adjunta. Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal Manta, provincia de Manabí signado con lote número CINCO, de la manzana D-03.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10085475      | Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000065965 | Salazar Salazar María Fernanda     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000065964 | Vazquez Gallego Emilio             | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2748             | 09-nov-2007       | 37123          | 37134        |

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 5.870  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Condominio denominado "Portal de Manta Beach - 2", ubicado en la Urbanización Manta Beach de la jurisdicción cantonal Manta, provincia de Manabí, signado con lote número Cinco d e l a m a n z a n a D - 0 3 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-10085475     | Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-07504249     | Herrera Andrade Ricardo Andres     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2695             | 30-ago-2013       | 53550          | 53563        |

4 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.871  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Condominio denominado "Portal de Manta Beach - 2", ubicado en la Urbanización Manta Beach de la jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con lote número Cinco de la manzana D - 03.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-10085475     | Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-07504249     | Herrera Andrade Ricardo Andres     | Casado       | Manta     |

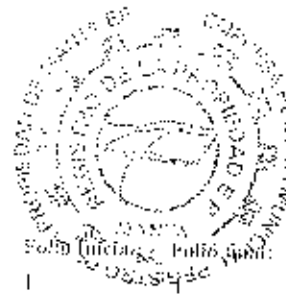
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación firmada por: Luis

Ficha Registral: 48584

Página: 4 de 5





Libro:  
Propiedades Horizontales

Nº. Inscripción: 18  
Fec. Inscripción: 08-ago-2014

Vol. (Inscripción):  
Folio (Folio):

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones: Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Planos                   | 1                              |                         |
| Compra Venta             | 2                              |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                              |                         |

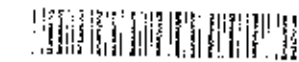
*Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:05 del viernes, 07 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda  
139635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente que se diere un traspaso de dominio o se cumpliera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigao  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.