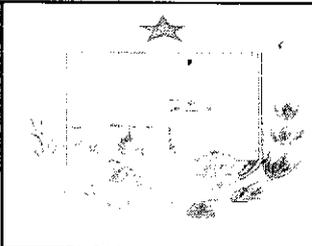


DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

19/10/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

212.12.04.001

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

Dionisio Calderon y Juan Sotomayor

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CA (Catastro)

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se otorga en todo de acuerdo a lo solicitado

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

13/10/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado

RUC: 136000920001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

1/12/2015 11:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-12-12-04-001	119,96	\$ 63.240,40	EDIFICIO LASCANO CALDERON DPTO.101	2015	166731	330716	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CALDERON REYES BLANCA ARMINDA		1301037238	Costa Judicial				
LASCANO CAMINO JESUS ALEJANDRO		1700132622	Interes por Mora				
1/12/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE El lote se encuentra registrado como 3ra edad							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				MEJORAS 2012	\$ 8,90	(\$ 3,56)	\$ 5,34
				MEJORAS 2013	\$ 8,90	(\$ 3,56)	\$ 5,34
				MEJORAS 2014	\$ 9,40	(\$ 3,76)	\$ 5,64
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,38	(\$ 12,15)	\$ 18,23
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,97		\$ 18,97
				TOTAL A PAGAR			\$ 53,52
				VALOR PAGADO			\$ 53,52
				SALDO			\$ 0,00



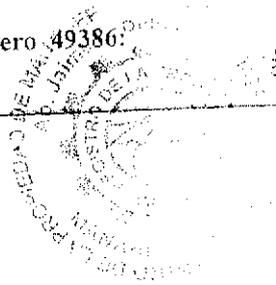
49386

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49386.

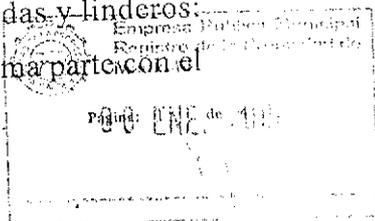
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de enero de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Edificio "Lascano Calderon" situada en la calle las Gardenias y tarqui, Barrio Altamira, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. DEPARTAMENTO 101 (115,83m²). Conformado por los ambientes de sala, comedor, cocina, estudio, dos dormitorios que poseen baño privado y un dormitorio adicional que comparte un baño general con el área social, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta baja; se accede a él principalmente desde el patio perteneciente a este mismo departamento intermedio a la Calle Las Gardenias y en su parte lateral izquierda a través de la cocina que tiene igual salida el patio particular que pertenece a este mismo departamento; poseyendo la siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el departamento 201. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nor- Oeste hacia el Este en 3,83m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,05m y lindera en sus dos extensiones con el área común de escalera; desde este punto gira hacia el Este en 12,18m y lindera con el patio 101. POR EL SUR: Lindera con el patio 101 en 16,00m. POR EL ESTE: Lindera con el patio 101 en 7,25m. POR EL OESTE: Lindera con el patio 101 intermedio a la Calle Las Gardenias en 7,20m. Área total: 115,83m². Local o Departamento. Área neta M². 115,83. Alícuota %: 0,2323. Área terreno M². 58,08. Área comun M². 4,66. Área total M². 120,49. PATIO 101 (120,08 m²). Conformado por el espacio abierto propiamente señalado; corresponde aun patio particular ubicado en planta baja y perteneciente al departamento 101 del mismo nivel; se accede a él directamente desde la calle Las Gardenias y secundariamente desde el área común existente para este mismo nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera en su mayor parte con el espacio aéreo y en mínima parte con el





departamento 201. POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nor- Oeste hacia el Este en 4,00m y lindera con el área común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Sur en 7,20m; desde este punto gira hacia el Este en 16,00m; desde este punto gira hacia el Norte en 7,25m; desde este punto gira hacia el Oeste en 12,18m y lindera en sus cuatro extensiones con el departamento 101; desde este punto gira hacia el Norte en 1,80m y lindera con el área común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Este en 17,17m y lindera con parte del Lote N.- 12. POR EL SUR: Lindera con el Lote N.- 14 en 25,00m. POR EL ESTE: Lindera con el Lote N.- 24 en 10,00m. POR EL OESTE: Lindera con la Calle Las Gardenias en 8,20m. Área total: 120,08m². PATIO. Área neta m². 120,08. Alícuota % 0,2408. Área de terreno M². 60,20. Área común M². 4,83. Área total M². 124,91. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	228 23/02/1984	361
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	32 24/12/2014	1.399
Planos	Planos	47 24/12/2014	869

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 361

Número de Inscripción: 228 Número de Repertorio: 311

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno Número Trece Manzana E de su Propiedad, situada en la Calle Las Gardenias y Tarqui Barrio Altamira, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068212	Calderon Reyes Blanca Arminda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000068211	Lascano Camino Jesus Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068214	Jacome Morales Bertha	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068213	Moreno Petroche Holger Guillermo	Casado	Manta



Empresa Pública del Cantón Manta
 Registro de la Propiedad
 Manta-EP
 08 ENE 2015
 Página: 2 de 4



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 24 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.399 - Folio Final: 1.433

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, al Edificio "Lascano Calderon". Compuesto de un bloque general de dos plantas, incluida la terraza que se convierte de carácter común albergando un departamento de planta baja signado como 101 y otro departamento en planta alta signado como 201.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000068212	Calderon Reyes Blanca Arminda	Casado	Manta
Propietario	80-0000000068211	Lascano Camino Jesus Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	228	23-feb-1984	361	361

9.236



3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 24 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 869 - Folio Final: 872

Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio "Lascano Calderon"

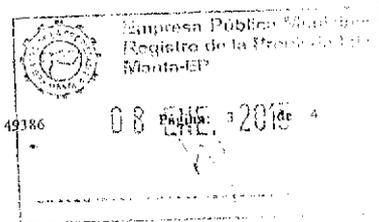
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000068212	Calderon Reyes Blanca Arminda	Casado	Manta
Propietario	80-0000000068211	Lascano Camino Jesus Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	32	24-dic-2014	1399	1433

9.237





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:39 del jueves, 08 de enero de 2015

A petición de: *Sra. J. L. Romero*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

