

23701-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA ALFABETICA DE PROPIEDADES - ZONAS 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		RETENCION AL SUBSISTENTE REGISTRADO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
CLASIFICACION 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	PLAN 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	DIRECCION 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

PRETOS 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	DESMIL CON RELACION A LA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	DESMIL CON RELACION A LA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
ACCESO AL LOTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	DESMIL CON RELACION A LA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	DESMIL CON RELACION A LA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
---	---	---

UNIVERSIDAD

23701-14
Manta 2702159
Cen. Ant. de Manta
1958 12/02/14
Manta 2702159 12/02/14

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

GENERAL INFORMATION										DATE OF STUDY		OBSERVATIONS	
INVESTIGATOR										DATE		OBSERVATIONS	
SUBJECT										TIME		OBSERVATIONS	
SEX: ☐ MALE ☐ FEMALE AGE: YEARS WEIGHT: KG HEIGHT: CM BLOOD PRESSURE: /										DATE: / / TIME: :		OBSERVATIONS: 	



ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

2014	13	08	01	P05332
------	----	----	----	--------

OTORGA EL SEÑOR JOSE ATAHUALPA CHILA VELEZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA DEL CARMEN MASPUD
ENRIQUEZ.-

COMPRVENTA; OTORGA EL SEÑOR OSCAR ATAHUALPA
CHILA VELEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA DEL
CARMEN MASPUD ENRIQUEZ.

CUANTIA: USD \$ 1.445.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador,
vienes uno de agosto del año dos mil catorce, ante mí,
Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario
Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en
calidad VENDEDOR, el señor OSCAR ATAHUALPA CHILA
VELEZ, de estado civil soltero, a quien do conocer doy fe en
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado
de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y
domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad
de COMPRADORA, la señora MARIA DEL CARMEN MASPUD
ENRIQUEZ, de estado civil casada con el señor Luis Efraín Ponce
Tapia, por sus propios y personales derechos, a quien do
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas
agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de
Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el



CANCELADO 01 AGO 2014

Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte el señor OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora MARIA DEL CARMEN MASPUD ENRIQUEZ, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Vendedor es dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número CINCO - B, manzana B, ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y calle pública; Por Atrás: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y calle pública; Por el Costado Derecho: Treinta y ocho metros treinta y nueve centímetros (diecinueve metros dieciocho centímetros, área

cobranste lote cinco - A y en diecinueve metros - Ventosa, bien inmueble
con lote número cuatro; Por el Costado Izquierdo: Cincuenta metros
noventa y un metros y lote número cinco - C- Con un área
Dos mil metros cuadrados - Bien inmueble que fue adquirido por
compra a los señores José Atahualpa Chile Juma y Ramona
Benedicto Vélez Marallo, mediante escritura pública de compraventa
celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el quince de
marzo del año dos mil catorce e inscrita en el Registro de la
propiedad del cantón Manta el doce de junio del año dos mil catorce -
Bien inmueble que no encuentra libre de gravamen - TERCERA:
VENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este
instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación
perpetua a favor del "COMPRADOR", quien compra y acepta para sí,
un área desmembrada del adquirido en mayor extensión descrito e
individualizado en la cláusula anterior con las siguientes medidas
y linderos: FRENTE: Ocho metros cincuenta centímetros y calle
pública; ATRÁS: Ocho metros cincuenta centímetros y área
otorgada a favor de Miguel Molina Cedeño en cinco metros
cincuenta centímetros y Oreste Loor en tres metros; COSTADO
DERECHO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y área
otorgada a favor de William Frazo Maspud; y, COSTADO
IZQUIERDO: Treinta metros siete decímetros y área sobrante del
vendedor. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA



Y UN METROS CUADRADOS DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES SESENTA CENTAVOS; que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto QUINTA: TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALIOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento dos.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	VALOR	CONTROL	TITULO
Una escritura pública de compra-venta de solar ubicada en Manta, entre las calles 11 y 12, entre las calles 11 y 12, entre las calles 11 y 12.			307001684000	3.00	000	000293470
VENDEDOR			ALICERAS Y ADICIONALES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1400055490	CHILA VELAZ OSCAR ATAHUALPA	BARRIO LOS SENDEROS MANTE DEL COTACACHI	Impuesto de Predio		1.50	
			Impuesto de Industria y Comercio		2.50	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		3.00	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
0400779000	MARQUE ENRIQUE MARIA DEL CARMEN	SA	SALDO		3.00	

EMISIÓN: 10/07/2014 15:59 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí
COMPROBANTE DE PAGO 0017729

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: CHILA VELAZ OSCAR ATAHUALPA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LOS SENDEROS MANTE DEL COTACACHI
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 30/07/2014 15:17:39
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VÁLIDO HASTA: Martes, 28 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045646

AUTORIZACION



Nº: 107-2365

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la SRA. MARIA DEL CARMEN MASPUD ENRIQUEZ, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno signado con el número cinco B, manzana B de propiedad del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez, ubicado en la calle s/n, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,50m. Calle pública.

Atrás: 8,50m. Área otorgada a favor de Miguel Molina Cedeño en 5,50m y Oreste Lora en 3,00m.

Costado Derecho: 27,50m. Área a otorgar a favor de William Erazo Maspud.

Costado izquierdo: 30,07m. Área sobrante del vendedor.

Área total: 241,10m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, 22 de Julio del 2014

Arg. Jonathan Orazo Cedeño
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0004280

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Julio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
32702189000 BARRIO LOS SENDEROS PARTE DEL LOTE 5-B MZ -B
Manta, treinta de julio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114919

No. Certificación: 114919

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 23766

Fecha: 30 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-188-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS PARTE DEL LOTE S-B MZ-B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 241,10 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308036496

OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1446,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1446,60

Son: UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cadenas Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL # 32702159000.

Impreso por: MARTIN REYES 30/07/2014 12:33:05



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0065903

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CHILA VELEZ OSCAR AGUIUALPA
ubicada en BARRIO LOS SENDEROS PARTE DEL LOTE 5-B MZ -8
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$1.446,50 UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 60/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de del 20
30 DE JULIO 2014



Director Financiero Municipal

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 107-2365

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez, ubicado en la calle sin, barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el número cinco B, manzana B, con clave catastral # 32702159000, código # 418, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de Marzo del 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de Junio del 2014. Con un área de:

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 45,50m. Calle pública.

Atrás: 45,50m. Calle pública.

Costado derecho: 38,39m. (19,18m. Con área sobrante lote 5-a y en 19,21m. con lote # 04).

Costado izquierdo: 50,91m. Con lote # 5-c.

Área total: 2.000,00m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD 4 LOTES (Mediante Sub-división No. 48-2087 de Fecha 19 de Junio del 2014):

1.- A favor de Segundo Filiberto Vallejo Rueda con 203,35m².

2.- A favor de Miguel Agustín Molina Cedeño con 623,20m².

3.- A favor de Oreste Vicente Loor Cedeño con 217,60m².

4.- A favor de Tirso Atlio Erazo Rueda y Sra., con 208,60m². (Mediante sub-división No. 85-2264 de fecha 11 de Julio del 2014).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILLIAM ERAZO MASPUD:

Frente: 8,50m. Calle pública.

Atrás: 8,50m. Área otorgada a favor de Miguel Molina Cedeño.

Costado Derecho: 24,90m. Área otorgada a favor de Tirso Atlio Erazo Rueda y Sra.

Costado izquierdo: 27,50m. Área a otorgar a favor de María del Carmen Maspud Enriquez.

Área total: 219,40m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA MASPUD ENRIQUEZ:

Frente: 8,50m. Calle pública.

Atrás: 8,50m. Área otorgada a favor de Miguel Molina Cedeño en 5,50m y Oreste Loor en 3,00m.

Costado Derecho: 27,50m. Área a otorgar a favor de William Erazo Maspud.

Costado izquierdo: 30,07m. Área sobrante del vendedor.

Área total: 241,10m²

AREA SOBRANTE 1 LOTE:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador. La Dirección de Avalúos, Catastros y Registros mediante memorando No. 0211-DACRM-DCR-14 de fecha 11 de Julio del 2014, informa que No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 22 de Julio del 2014



DR
RM



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46603



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46603:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de junio de 2014*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio los senderos de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, Signado con el número CINCO B, Manzana B. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y calle pública. ATRAS: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros treinta y nueve centímetros (diecinueve metros dieciocho centímetros, área sobrante lote Cinco-A y en diecinueve metros veintiún centímetros con lote número cuatro). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta metros noventa y un metros y lote número Cinco - C. Con Un Área Total de: DOS MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	44.679
Planos	Planos	46 02/12/2013	342
Compra Venta	Compraventa	2.714 12/06/2014	53.274

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 46603

Página: 1 de 1





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos; parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,60 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,23m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m: Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696
Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549
Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

3.3.3 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 13 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.274 Folio Final: 53.284

Número de Inscripción: 2.714 Número de Repertorio: 4.521

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio los senderos de la Parroquia

Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el número CINCO B/ Manzana B. Con Un Área Total de DOS MIL

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08356496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcelino Ramón Benedieta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio
Planes	46	02-dic-2013	542

[Firma manuscrita]





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:19 del: Jueves, 10 de Julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emuliera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y LEGLAJACIÓN
 040077903-9
 CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MASPUD ENRIQUEZ
 MARIA DEL CARMEN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 CARCHI
 MONTUFAR
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1966-12-09
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Casada
 LUIS CRAIN
 PONCE ZAPATA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MASPUD ROBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ENRIQUEZ ZOLA VICTORIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITA
 2011-11-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-11-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 001
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 SECCIONES VECINALES 13-153-13-1
 001-0224 0400779039
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MASPUD ENRIQUEZ MARIA DEL CARMEN
 CARCHI
 PROVINCIA
 MUNICIPIO
 SECCION
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANÍA
N. 130805649-6

APellidos y Nombres
CHICA VELEZ
OSCAR ATAHUALPA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO
1973-06-20

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
SOLTERO



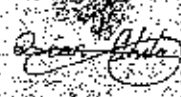
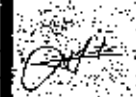
PROFESION
OBRERO

APellidos y Nombres del Padre
CHICA CHERE OSCAR ATAHUALPA

APellidos y Nombres de la Madre
VELEZ MARCELO RAMONA BENEDITA

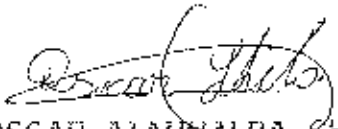
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-03-15

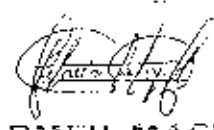
FECHA DE EXPIRACION
2023-03-15

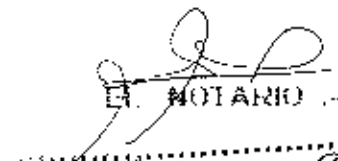


constituida en Escritura Pública conforme a Derecho
enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por
aprobado y firmado. Se cumplieron los preceptos legales
procedió en unidad de acto DOY FE -




OSCAR ATAHUALPA CHILA VELA
C. C. No. - 130805649-6


MARIA DEL CARMEN MASPUD ENRIQUEZ
C.C.No. - 040077903-9


EL NOTARIO -
M. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
PROTOCOLO NÚMERO 2014.13.00.01.P05332 .- DOY FE.-


Ab. Jorge Guanotusa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

23/07/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3 27 02 188

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

V. B. B. B. B.

Se otorga el avalúo de acuerdo a lo solicitado

[Firma]

30/07/2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

USD 1,25
No. 107-2365

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la **SRA. MARIA DEL CARMEN MASPUD ENRIQUEZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno signado con el número cinco B, manzana B de propiedad del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez, ubicado en la calle s/n. barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,50m. Calle pública.

Atrás: 8,50m. Área otorgada a favor de Miguel Molina Cedeño en 5,50m y Oreste Loor en 3,00m.

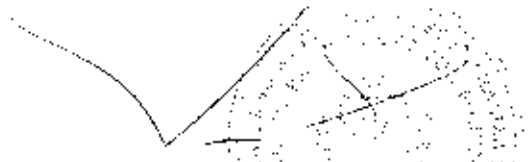
Costado Derecho: 27,50m. Área a otorgar a favor de William Erazo Maspuol.

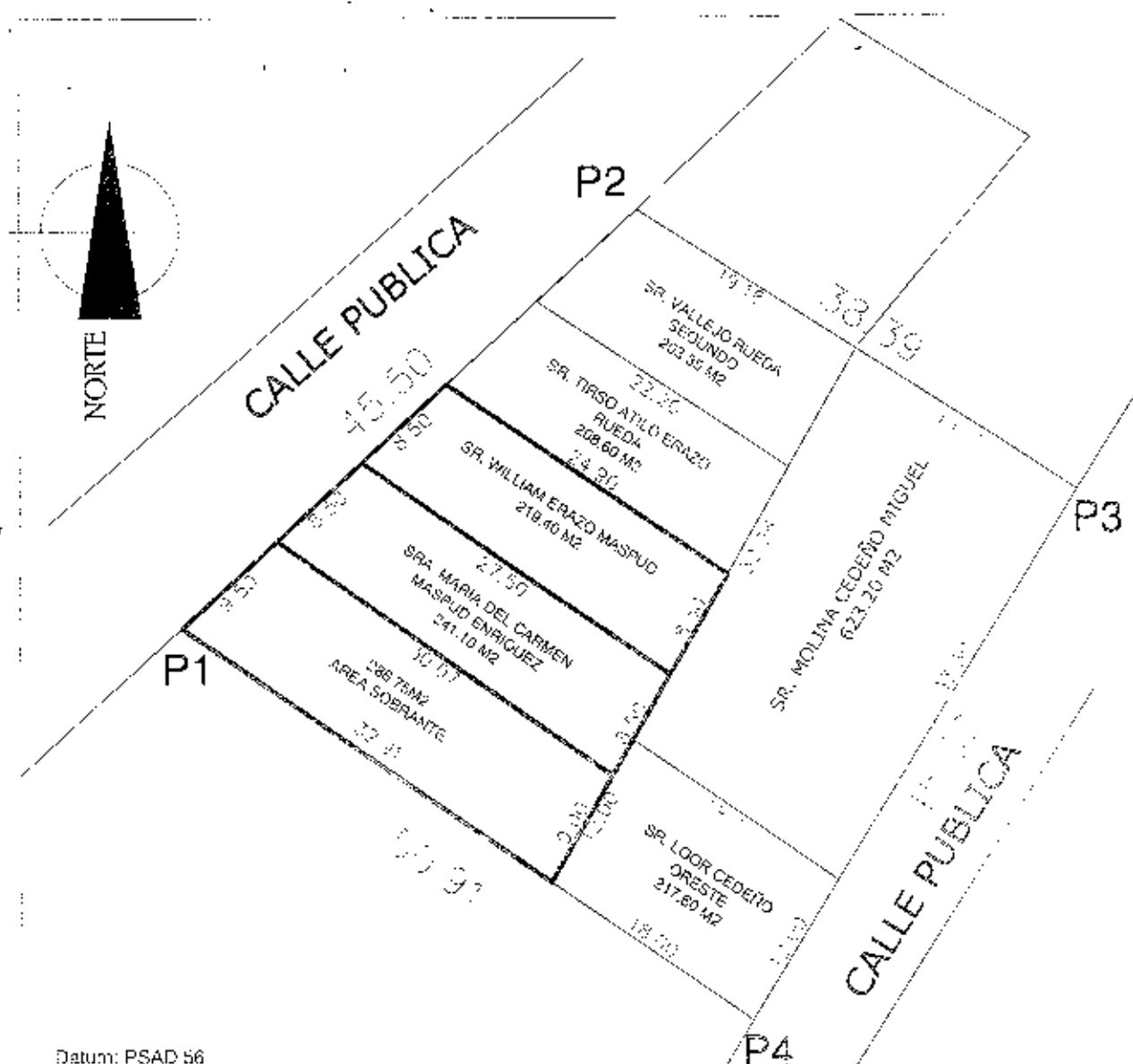
Costado izquierdo: 30,07m. Área sobrante del vendedor.

Área total: 241,10m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 22 de Julio del 2014


Arq. Jonathan Oyoza Cobena
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO



Datum: PSAD 56
Zona: 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de Posición: UTM

COORDENADAS DE VERTICES

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530460.09	9890180.22
2	530493.79	9890210.79
3	530526.19	9890160.20
4	530502.15	9890151.55

DETALLE

Area de escritura	2000.00 m²
Area vendida con anterioridad	1259.75m²
Area a Desmembrar a favor de William Erazo Maspud	219.40 m²
Area a Desmembrar a favor de Maria del Carmen Maspud Enriquez	241.10 m²
Area Sobrante	286.75m²



UBICACION
SITIO "NUEVO MANTA"-PARROQUIA MANTA

PROPIETARIO: SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ	
PROYECTO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	FECHA: 11/01/2011
FOLIO: 1/1	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46603



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46603:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de junio de 2014*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio los senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el número CINCO B, Manzana B. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y calle pública. ATRAS: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros treinta y nueve centímetros (diecinueve metros dieciocho centímetros, área sobrante lote Cinco-A y en diecinueve metros veintidós centímetros con lote número cuatro). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta metros noventa y un metros y lote número Cinco - C. Con Un Área Total de: DOS MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	44.679
Planos	Planos	46 02/12/2013	542
Compra Venta	Compraventa	2.714 12/06/2014	53.274

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrita el: martes, 04 de julio de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación Impresa por: MARC

Ficha Registral: 46603

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas. 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83 m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Méza. Total 403.1m. Área 49.893,00 M². (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOLIZACION DE PLANOS.

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 46603

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 12 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.274 - Folio Final: 53.284
Número de Inscripción: 2.714 Número de Repertorio: 4.521
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio los senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el número CINCO B, Manzana B. Con Un Área Total de: DOS MIL

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08056496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:
Planos	46	02-dic-2013	54



Folio Inicial: 54
Folio Final: 54



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:19 Del: jueves, 10 de julio de 2014

A petición de: *Declaración de Cédula*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

07/13/14
S. M. B.

CONFIRMA PRIMERA COPIA: EL DIA 16 DE JULIO DEL 2014

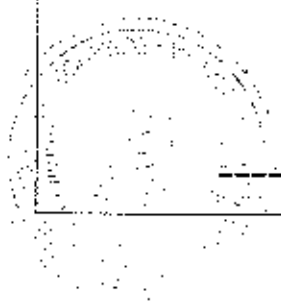
FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE JULIO DEL 2014

CANTIDAD: \$ 13.556,81

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

NUMERO: 2014-13-08-02-P-03955

DONACION DE UN BIEN INMUEBLE
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JUAN DARIO QUROZ VALENCIA Y
MYRIAN AMARILIS CARREÑO MENDOZA A FAVOR DE SUS HIJOS: DARIO
JAVIER QUROZ CARREÑO Y DARIO GREGORIO QUROZ CARREÑO.



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

3146804