







2014	13	08	01	P5.782
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: FRANCISCO BIENVENIDO ZAMBRANO ZAMBRANO Y ANA DOLORES CANTOS MENDOZA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: BAIRON JOSE PICO MOREIRA Y ELENA BERNARDITA SALDARRIAGA VERA.-

CUANTIA: USD \$ 5,400,00.-

COPIA: PRIMERA

AGOSTO 21 DEL 2014.-

# COPIA

2014	13	08	01	P5.782
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: FRANCISCO BIENVENIDO ZAMBRANO ZAMBRANO Y ANA DOLORES CANTOS MENDOZA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: BAIRON JOSE PICO MOREIRA Y ELENA BERNARDITA SALDARRIAGA VERA.-

CUANTIA: USD. \$5,400.00.-

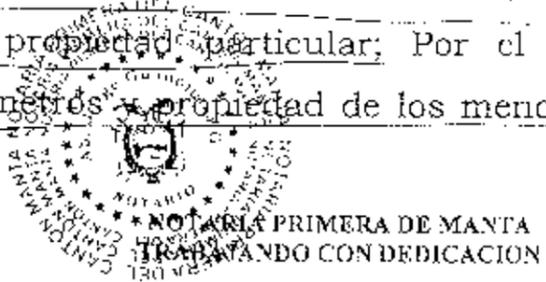
En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de Agosto del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: FRANCISCO BIENVENIDO ZAMBRANO ZAMBRANO Y ANA DOLORES CANTOS MENDOZA, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señores: BAIRON JOSE PICO MOREIRA Y ELENA BERNARDITA SALDARRIAGA VERA, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se les denominarán en lo posterior "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: FRANCISCO BIENVENIDO ZAMBRANO ZAMBRANO Y ANA DOLORES CANTOS MENDOZA, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se denominarán como "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: BAIRON JOSE PICO MOREIRA Y ELENA BERNARDITA SALDARRIAGA VERA, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: FRANCISCO BIENVENIDO ZAMBRANO ZAMBRANO Y ANA DOLORES CANTOS MENDOZA, declaran que son dueños y propietarios de Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, Camino a San Juan de Manta, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a los señores: Carmen María Delgado Cedeño, César Ruperto Delgado Cedeño, Raúl Alfredo Delgado Cedeño, Nedy



Fantauzzi y Carlos Eduardo Proaño Cabrera, mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el veinticuatro de Noviembre del año dos mil cuatro, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de Diciembre del año dos mil cuatro; terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, veinte metros y lindera con Calle Pública; por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores; Por el Costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico; y por el Costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. Con una superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declaran los vendedores que desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetúa a favor de la parte compradora una parte del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, con diez metros y propiedad particular; Por el Costado Derecho, dieciocho metros y propiedad de los menores de edad Sofia,



Diana Loor Pico; y, por el Costado Izquierdo, con dieciocho metros y propiedad de Francisco Zambrano Cantos; teniendo una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA:**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**6286**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 6286.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de agosto de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3242403000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medicas: Por el frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el Costado Derecho dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofía y Diana Llor Pico. Y por el Costado Izquierdo dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. Teniendo una superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 - 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.636 - 10/12/2004	11.809

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa por Cartel**

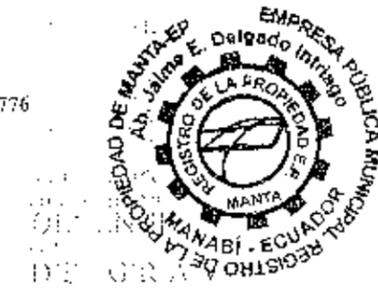
Inscrito el: *miércoles, 19 de febrero de 2003*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733  
Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Maná  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 19 de julio de 2002*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los compradores esta representado por su Abogado Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Maná" en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad: \_\_\_\_\_ Razón Social: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_



Ficha Registral: 6286      Página: 1 de 1



	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Comprador	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes 10 de diciembre de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822  
 Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

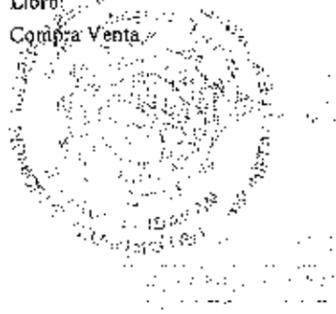
Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Aceptación de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofía y Diana Leor Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Praño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 365 Fec. Inscripción: 19-feb-2003 Folio Inicial: 11.809 Folio final: 11.822





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:10:04 del miércoles, 20 de agosto de 2014

A petición de: *Franco*



Elaborado por: Laura Carrión Tigua Pinlay  
130635712-8

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*que se refieren al p.*  
Queda invalidada





8/5/2014 8:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI			3 24-24-28-000	180,00	5400,00	142345	294836
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304618525	ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BENVENIDO	SECTOR LAS CUMBRES CALLE PUBLICA PARROQUIA TARGUI	Ingreso Principal Compra-venta		20,22		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		20,22		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		9,82		
1308018325	PICO MOREIRA BAIRON JOSE	NA	SALDO		10,40		

EMISION: 8/5/2014 8:55 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
MANTAS, 11 DE AGOSTO DE 2014



8/5/2014 8:53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI.			3 24-24-28-000	180,00	5400,00	142345	294835
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304618525	ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BENVENIDO	SECTOR LAS CUMBRES CALLE PUBLICA PARROQUIA TARGUI	Ingreso principal		54,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Targui		16,20		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		70,20		
1308018325	PICO MOREIRA BAIRON JOSE	NA	VALOR PAGADO		70,20		
			SALDO		0,00		

EMISION: 8/5/2014 8:53 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
MANTAS, 11 DE AGOSTO DE 2014



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0019613.

## 102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> C.I./RUC: 321440 NOMBRES: ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO RAZÓN SOCIAL: SECTOR LAS CUMBRES CALLE PUBLICA PARROQUIA TARQUI DIRECCIÓN:		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:							
<b>REGISTRO DE PAGO</b> Nº PAGO: 321440 SANCREZ ALVARADO PAMELA CAJA: 15/08/2014 14:42:32 FECHA DE PAGO:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL A PAGAR</b></td> <td><b>3.00</b></td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>
DESCRIPCIÓN	VALOR								
VALOR	3.00								
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>								
<b>ÁREA DE SELLO</b> 		VALIJO HASTA: jueves, 13 de noviembre de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360009890001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611479 / 2611477

**TÍTULO DE CRÉDITO** No. 000294837

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-25-000	180,00	5400,00	142347	294837

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304058626	ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO	SECTOR LAS CUMBRES CALLE PUBLICA PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	10,42
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>11,42</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>1,42</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 8/5/2014 8:57 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: ..... Hora: .....  
Sra. Narcisca Cabrera

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTRO



0114979

**AUTORIZACION**



Nº. 0120 - 2376 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **BAIRON JOSE PICO MOREIRA** para que celebre Escritura de Compraventa propiedad del Sr. Francisco Bienvenido Zambrano Zambrano, ubicada en la Calle Pública, Sector las Cumbres, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 10,00m. - Calle Pública
- Atrás: 10,00m. - Propiedad Particular
- Costado Derecho: 18,00m. - Propiedad de los Menores de edad Sofia, Diana Leon Pico
- Costado Izquierdo: 18,00m. - Propiedad de Francisco Zambrano Santos
- Área: 180,00m<sup>2</sup>

Manta, Julio 28 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobena  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se vamos emitir a comisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTRO



0114879

No. Certificación: 114879

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 23781

Fecha: 30 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-24-26-000

Ubicado en: SECTOR LAS CUMBRES CALLE PUBLICA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario

1304663625 FRANCISCO BIENVENIDO ZAMBRANO ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO	5400,00
CONSTRUCCIÓN	0,00
	5400,00

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

*Alc. David Celentano-Ruperti*

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL # 3242403000

54.00  
16.20  
20.20  
21.16  
91.36

Impreso por: AMARIS REYES 30/07/2014 17:15:44



APROBACION DE SUBDIVISION

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **SR. FRANCISCO BIENVENIDO ZAMBRANO ZAMBRANO**, ubicado en la Calle Pública, Sector Las Cumbres, Clave Catastral #3242403000, Parroquia Tarquí, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según Escritura, autorizada el 24/11/2004, e inscrita el 10/12/2004:

Frente: 20,00m. - Calle Pública  
Atrás: 20,00m. - Propiedad de los Vendedores  
Costado Derecho: 18,00m. - Propiedad de los Menores de edad Sofia, Diana Loor Pico  
Costado Izquierdo: 18,00m. - Terreno de los Vendedores  
Área: 360,00m<sup>2</sup>.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: ..... Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BAIRON JOSE PICO MOREIRA: ..... 180,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Calle Pública  
Atrás: 10,00m. - Propiedad Particular  
Costado Derecho: 18,00m. - Propiedad de los Menores de edad Sofia, Diana Loor Pico  
Costado Izquierdo: 18,00m. - Propiedad de Francisco Zambrano Cantos  
Área: 360,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FRANCISCO XAVIER ZAMBRANO CANTOS: ..... 180,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Calle Pública  
Atrás: 10,00m. - Propiedad Particular  
Costado Derecho: 18,00m. - Propiedad del Sr. Bairon José Pico Moreira  
Costado Izquierdo: 18,00m. - Propiedad Particular  
Área: 360,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: ..... Ninguna

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

Manta, Julio 28 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobena  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

MENS





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

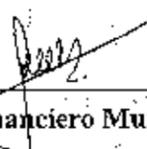
Nº 0066013

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO  
ubicada LAS CUMBRES CALLE PUBLICA PARROQUIA TARQUI  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$5400.00 CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de del 20  
04 DE AGOSTO 2014

  
Director Financiero Municipal



0211

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130466431-9**

CHIDA DANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CANTOS MENDOZA ANA DOLORES**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**SANTA ANA ATACUCHO**

FECHA DE NACIMIENTO **1963-08-09**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Casada**  
 FRANCISCO ZAMBRANO ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / ESPECIALIZACIÓN **ES FUERZANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CANTOS RAUL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA ALSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTO VIEJO 2011-10-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-10-11**

V130466431-9

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001** **1304664319**

NÚMERO DE CERTIFICADO **001-0094** CÉDULA  
**CANTOS MENDOZA ANA DOLORES**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PARQUINA	EL OY ALFARO	4
CANTÓN	PARQUINA	ZONA

  
 EL PRESIDENTE DE LA JURTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130466862-5**

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
 CHONE

FECHA DE NACIMIENTO **1966-06-15**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 ANA DOLORES  
 CANTOS MENDOZA





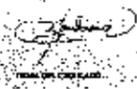
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOPER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO ZAMBRANO CIRILO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO CEDEÑO PURA MARÍA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2014-03-20**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-03-20**

Y334312242  
 00041172

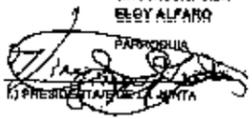



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

**002** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**002 - 0238** **1304668625**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO**

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 MANTA CANTÓN **ELGY ALFARO** **4**  
 CANTÓN **PARRISCHIA** ZONA **4**

  
 PRESIDENTE DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CENSALIZACIÓN

CIUDADANIA No. 130907832

PICO MOREIRA BAIRON JOSE  
 MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO  
 22 NOVIEMBRE 1976  
 003-0028 00481 E  
 MANABI/SANTA ANA  
 AYACUCHO 1976

*[Signature]*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E43311122

CASADO ELENA BERNARDITA SALDARRIAGA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

RAMON GILBERTO PICO

CELA TRINIDAD MOREIRA VIMTES

MANTA 10/04/2007  
 10/04/2019

REN 0636619



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB-2014

078  
 078-0299 1309078325

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PICO MOREIRA BAIRON JOSE

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 MANTA MANTA 1  
 CANTON PARROQUIA 1 ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CENSALIZACIÓN

CIUDADANIA No. 130743463-7

SALDARRIAGA VERA ELENA BERNARDITA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 04 MARZO 1972  
 003-0143 00583 E  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1972

*[Signature]*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E434404444

CASADO BAIRON JOSE PICO MOREIRA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

RUFINO ISORO SALDARRIAGA S

BERTHA VICTORIA VERA VERA

MANTA 20/04/2006  
 20/04/2018

REN 0529429



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

092  
 092-0003 1307434637

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 SALDARRIAGA VERA ELENA BERNARDITA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 MANTA MANTA 1  
 CANTON PARROQUIA 1 ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



**INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogada Betty Gorozabel Carrillo, MAT No. 13-2009-152 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe. -



*Francisco B. Zambrano Zambrano*

**FRANCISCO B. ZAMBRANO ZAMBRANO**  
C.C. No. 130466862-5



*Ana D. Cantos Mendoza*

**ANA D. CANTOS MENDOZA**  
C.C. No. 130466431-9



*Bairon Jose Pico Moreira*

**BAIRON JOSE PICO MOREIRA**  
C.C. No. 130997832-5



*Elena B. Saldarriaga Vera*

**ELENA B. SALDARRIAGA VERA**  
C.C. No. 130743463-7

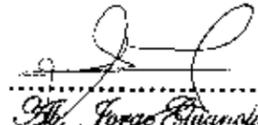


*[Signature]*  
**EL NOTARIO**

SE OTORGO.....

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (10 FOJAS, ESCRITURA No. 5.782/2014).-

  
-----  
*Jorge Guandulza G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0095234



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3242403000 PARTE DEL LT. 09 LAS CUMBRES  
Manta, tres de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 30/07/14      FECHA DE ENTREGA:  
CLAVE CATASTRAL: 3-24-24-26  
NOMBRES y/o RAZÓN  
CÉDULA DE I. y/o RUC: Tránsito Zamora  
CELULAR - TFNO:

RUBROS  
IMPUESTO PRINCIPAL  
SOLAR NO EDIFICADO  
CONTRIBUCIÓN MEJORAS  
TASA DE SEGURIDAD

3242426

TIPO DE TRAMITE:  
Catastro (transito)

INFORME DEL INSPECTOR:      FIRMA DEL USUARIO  
Técnico      Oscar (Machonero)

INFORME TÉCNICO:      FIRMA DEL INSPECTOR      30/07/14      FECHA:

Se autoriza a Oscar de Machonero

INFORME DE APROBACIÓN:      FIRMA DEL TÉCNICO      28/07/2014      FECHA:



**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **SR. FRANCISCO BIENVENIDO ZAMBRANO ZAMBRANO**, ubicado en la Calle Pública, Sector Las Cumbres, Clave Catastral #3242403000, Parroquia Tarquí, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según Escritura, autorizada el 24/11/2004 e inscrita el 10/12/2004:

**Frente:** 20,00m. - Calle Pública  
**Atrás:** 20,00m. - Propiedad de los Vendedores  
**Costado Derecho:** 18,00m. - Propiedad de los Menores de edad Sofia, Diana Loor Pico  
**Costado Izquierdo:** 18,00m. - Terreno de los Vendedores  
**Área:** 360,00m<sup>2</sup>.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BAIRON JOSE PICO MOREIRA: 180,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,00m. - Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. - Propiedad Particular  
**Costado Derecho:** 18,00m. - Propiedad de los Menores de edad Sofia, Diana Loor Pico  
**Costado Izquierdo:** 18,00m. - Propiedad de Francisco Zambrano Cantos  
**Área:** 360,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FRANCISCO XAVIER ZAMBRANO CANTOS: 180,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,00m. - Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. - Propiedad Particular  
**Costado Derecho:** 18,00m. - Propiedad del Sr. Bairon José Pico Moreira  
**Costado Izquierdo:** 18,00m. - Propiedad Particular  
**Área:** 360,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: Ninguna

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Julio 28 del 2011

Arq. Jonathan Orozco Cobena  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
 MSMS

67  
214

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTRO



0114979

**AUTORIZACION**



Nº. 0120 - 2376 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **BAIRON JOSE PICO MOREIRA**, para que celebre Escritura de Compraventa propiedad del Sr. Francisco Bienvenido Zambrano Zambrano, ubicada en la Calle Pública, Sector las Cumbres, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle Pública  
Atrás: 10,00m. - Propiedad Particular  
Costado Derecho: 18,00m. - Propiedad de los Menores de edad Sofía, Diana Loor Pico  
Costado izquierdo: 18,00m. - Propiedad de Francisco Zambrano Cantos  
Área: 180,00m<sup>2</sup>.

Mantá, Julio 28 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobena  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CA  
12/14

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045697



**AUTORIZACION**

Nº. 0120 - 2376 - B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **FRANCISCO XAVIER ZAMBRANO CANTOS**, para que celebre Escritura de Compraventa propiedad del Sr. Francisco Bienvenido Zambrano Zambrano, ubicada en la Calle Pública, Sector las Cumbres, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

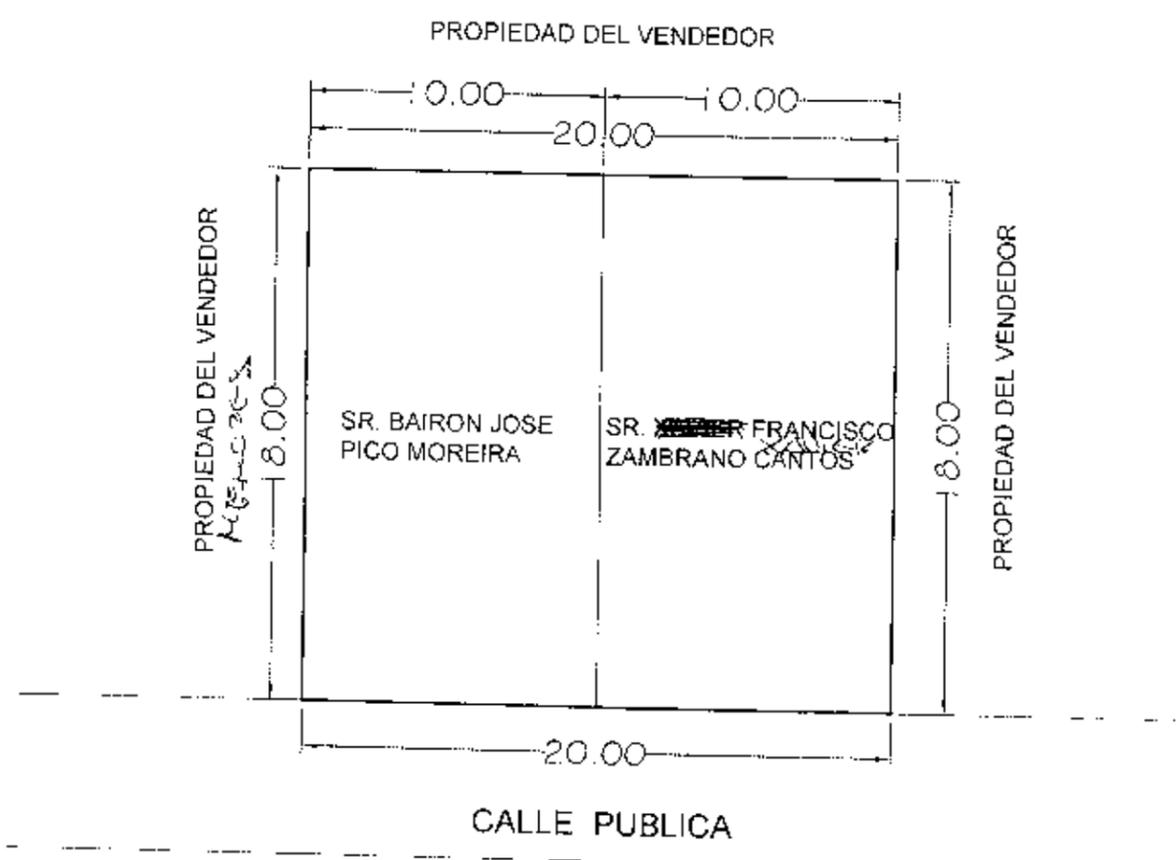
**Frente:** 10,00m. - Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. - Propiedad Particular  
**Costado Derecho:** 18,00m. - Propiedad del Sr. Bairon José Pico Moreira  
**Costado Izquierdo:** 18,00m. - Propiedad Particular  
**Área:** 180,00m<sup>2</sup>.

Manta, Julio 28 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
MSMG

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Ca  
0045697



IMPLANTACION GENERAL

AREA TOTAL = 360,00m2.

AREA A DESMEMBRAR = 180,00m2.  
SR. BAIRON PICO MOREIRA

AREA A DESMEMBRAR = 180,00m2.  
SR. XAVIER ZAMBRANO CANTOS

AREA SOBRANTE = Ninguna

PROPIETARIO:  
FRANCISCO BIENVENIDO ZAMBRANO ZAMBRANO