

00033046

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1179**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 2372**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 25 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 25 de abril de 2019 11:06**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306619261	GARCIA CEDEÑO MARIA JUDITH	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1314854397	INTRIAGO GARCIA JESUS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702190000	31/07/2017 15:05:35	63074	200m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente: Diez metros y calle pública. Por Atrás: Diez metros área sobrante propiedad del Sr. Gaudencio Macías Suárez. Por el Costado Derecho: Veinte metros, área sobrante propiedad del Sr. Gaudencio Macías Suárez. Por el Costado Izquierdo: Veinte metros y Sr. José Chila. Área total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL**Superficie del Bien:** 200m2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**5.- Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Superficie 200 M2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MORRERA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00033047

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA EL SEÑOR

JESUS SANTIAGO INTRIAGO GARCIA

A FAVOR DE LA SEÑORITA

MARIA JUDITH GARCIA CEDEÑO

ESCRITURA No. 20191308006P01235

CUANTIA: USD \$ 2,000.00

AUTORIZADA EL DIA 24 DE ABRIL DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Factura: 002-002-000040810

00033048



20191308006P01235



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308006P01235					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE ABRIL DEL 2019, (15:17)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO GARCIA JESUS SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314854397	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA CEDEÑO MARIA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306619261	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2000.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00033049



1

2

3RIO

4

5

6 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P01235

7 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000040810

8

9

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

10

QUE OTORGA EL SEÑOR

11

JESUS SANTIAGO INTRIAGO GARCIA

12

A FAVOR DEL SEÑOR

13

MARIA JUDITH GARCIA CEDEÑO

14

CUANTIA: USD. \$ 2,000.00.-

15

DI 2 COPIAS

16

"AMGC"

17

18 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

19 Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES

20 VEINTICUATRO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE

21 MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario.

22 Público Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte el señor

23 **JESUS SANTIAGO INTRIAGO GARCIA**, de estado civil soltero, C.C.

24 1314854397, por sus propios y personales derechos, y a quien en

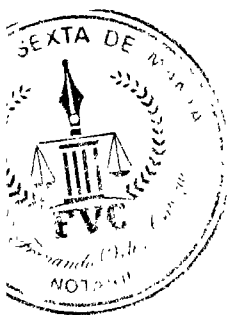
25 adelante se le llamará como **"EL VENDEDOR"**, el compareciente es

26 ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la Ciudadela Los Cactus,

27 teléfono 0982111540, de esta ciudad de Manta; y, por otra parte la

28 señorita **MARIA JUDITH GARCIA CEDEÑO**, de estado civil Soltera.

[Handwritten signature]



con Cédula de Ciudadanía No. 1306619261, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**; la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las siguientes personas: por una parte, el señor **JESUS SANTIAGO INTRIAGO GARCIA**, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le llamará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señorita **MARIA JUDITH GARCIA CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos y quien en adelante se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **JESUS SANTIAGO INTRIAGO GARCIA**, por sus propios y personales derechos, declara que es dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que fue adquirido por compra a la señora Piedad Olanda Arcentales Hidalgo e hijos, mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones y terminación de Comunidad, de Gananciales Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el dos de Abril del año dos mil



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00033050



1 diecinueve, legalmente inscrita en la Empresa Pública Municipal
2 Registro de la Propiedad de Manta-EP, el cuatro de Abril del año dos
3 mil diecinueve; Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:
4 Por el Frente, diez metros y Calle Pública; Por Atrás, diez metros área
5 sobrante propiedad del Sr. Gaudencio Macías Suárez; Por el Costado
6 Derecho, veinte metros, área sobrante de propiedad del señor
7 Gaudencio Macías Suárez; y Por el Costado Izquierdo, veinte metros
8 y propiedad del señor José Chila. Terreno que tiene una superficie
9 total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA:**
10 **COMPRAVENTA.-** El VENDEDOR libre y voluntariamente, declara
11 que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor
12 de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la
13 cláusula anterior, el mismo que esta ubicado en las inmediaciones
14 del sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta,
15 y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez
16 metros y Calle Pública; Por Atrás, diez metros área sobrante
17 propiedad del Sr. Gaudencio Macías Suárez; Por el Costado Derecho,
18 veinte metros, área sobrante de propiedad del señor Gaudencio
19 Macías Suárez; y Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad
20 del señor José Chila. Terreno que tiene una superficie total de
21 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse
22 sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
23 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo
24 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
25 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
26 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
27 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
28 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido





todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOS MIL 00/100 DOLARES (\$ 2,000.00), que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**

SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl

González Melgar, **Matrícula 13- 1984-11 F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la documentación legal respectiva.- Leída que les fue esta Escritura a los otorgantes por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando facultados Los Compradores para que soliciten



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00033051



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

63074



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008762, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 11:37:25, la Ficha Registral Número 63074.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702190000

Fecha de Apertura: lunes, 31 de julio de 2017

Superficie del Bien: 200m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente: Diez metros y calle pública, Por Atrás: Diez metros área sobrante propiedad del Sr. Gaudencio Macías Suárez, Por el Costado Derecho: Veinte metros, área sobrante propiedad del Sr. Gaudencio Macías Suárez, Por el Costado Izquierdo: Veinte metros y Sr. José Chila. Área total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1422	08/may/2013	28.726	28.732
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2242	31/jul/2017	58.746	58.764
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIAS DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	995	04/abr/2019	27.563	27.593

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 2276

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4602

Folio Inicial:30.897

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:30.907

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene una Sup. de Veinte mil ciento veinte (20.120) metros cuadrados (2,01 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	903018703	DE LA CADENA MANTILLA MILTON ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

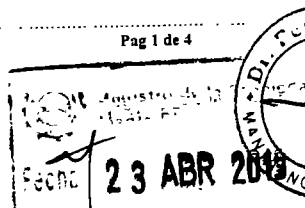
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

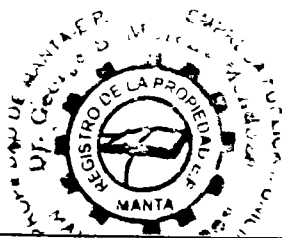
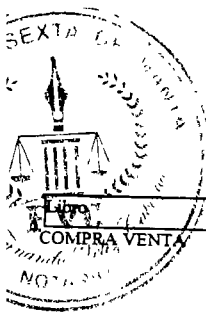
Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:63074

martes, 23 de abril de 2019 11:37

Pag 1 de 4





Impresa Pút
Registro de la
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a:
Libro
COMPRA VENTA

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1642	12/nov/1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1422

Tomo:1

Número de Repertorio: 3603

Folio Inicial:28.726

Folio Final:28.732

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Gaudencio Edilberto Macias Suarez y Nelly Holanda Moreira Martinez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007. del terreno que segun la planificacion del Sector y Autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende fisicamente lo siguiente: AREA DE LOTE NUMERO 1, con una superficie total 13.756.11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2.731.39m2. y el total de los lotes es de 16.487,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
ACLARANTE	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de julio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y calle publica. Por atrás diez metros y área sobrante propiedad del señor Gaudencio Macias Suarez. Por el costado derecho, veinte metros- área sobrante propiedad del señor Gaudencio Macias Suarez y por el costado izquierdo, veinte metros y señor Jose Chila. área total de doscientos metros cuadrados. El Comprador Sr. Alfredo Ernesto Toledo Baldospino Casado con Sra. Piedad Olanda Arcentales

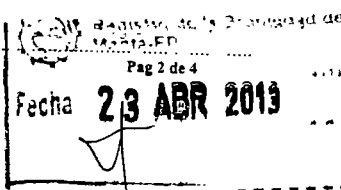
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0800220683	TOLEDO BALDOSPINO ALFREDO ERNESTOCASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA CASADO(A)		MANTA	

rtificación impresa por :maritza_fernandez

Fecha Registral:63074

martes, 23 de abril de 2019 11:37



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00033052

Folio Final
4450

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2276	08/may/2013	28.726	28.732
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de abril de 2019

Número de Inscripción: 995

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1956

Folio Inicial: 27.563

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 27.593

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Gananciales Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene una superficie de 200 M2, en calidad de Herederos del Sr. Alfredo Ernesto Toledo Baldospino. Terminación de Comunidad. En virtud de que el Sr. Jesús Santiago Intriago García, es propietario de los Derechos y Acciones del cuerpo de terreno descrito en la cláusula Segunda y Tercera del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	0800220683	TOLEDO BALDOSPINO ALFREDO ERNESTO		MANTA	
COMPRADOR	1314854397	INTRIAGO GARCIA JESUS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312578451	TOLEDO PINARGOTE DIEGO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308585072	TOLEDO ARCENTALES MARIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307678357	TOLEDO ARCENTALES JORGE ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301879449	ARCENTALES HIDALGO PIEDAD OLANDA	VIUDA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:25 del martes, 23 de abril de 2019

A petición de: MOREIRA MARTILLO JOSE GREGORIO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Fecha: 23 ABR 2019

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

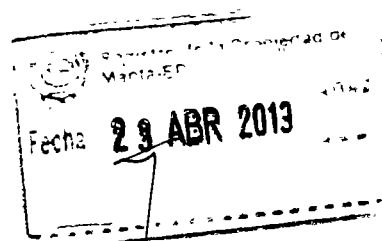


El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

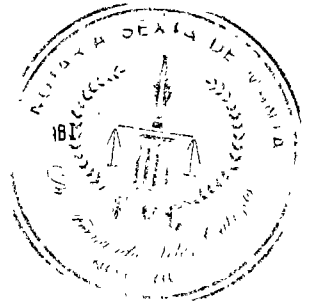
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



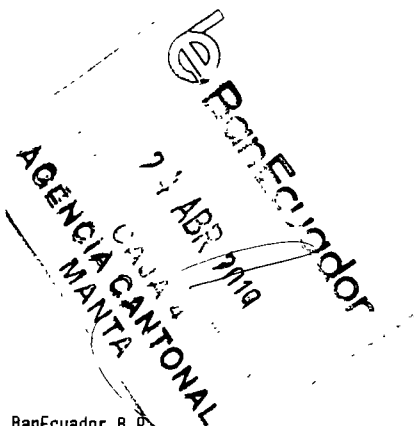
00033053



BanEcuador B.P.
24/04/2019 08:57:51 OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CUMENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 930669125
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria sexta
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comisar Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001898
Fecha: 24/04/2019 08:58:09

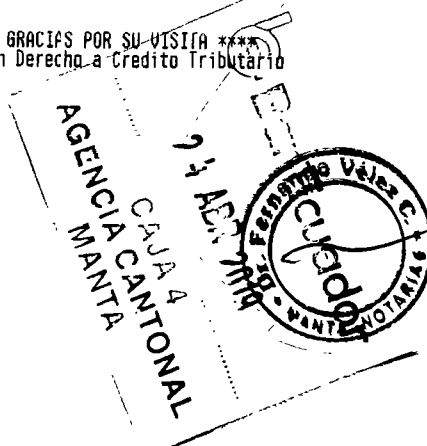
9085812

No. Autorización:
2404201901176818352000120565010000018982019085812

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcior	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



endor

Dr. Fernando



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128140

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ENRIAGO GARCIA JESUS SANTIAGO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 23 abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-27-02-190-000	SITIO CAMINO A LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	100,00%

[Handwritten signature]



00033054



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160583

Nº ELECTRÓNICO : 66510

Fecha: Martes, 23 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-190-000

Ubicado en: SITIO CAMINO A LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1314854397	INTRIAGO GARCIA-JESUS SANTIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,000.00

SON: DOS MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

12-00
6.00
100

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

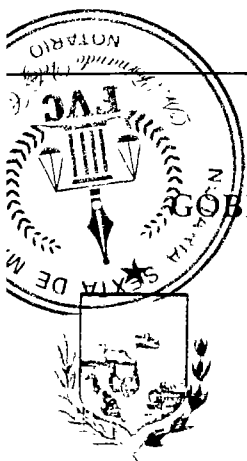


V12343X6MXAJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Dr. Ferna



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



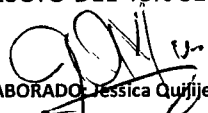
Nº 0098455

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a INTRIAGO GARCIA JESUS SANTIAGO
ubicada SITIO CAMINO A LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 2000.00 DOS MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA-VENTA, NO CAUSA UTILIDAD SE APLICA

DESCTO DEL 40% SEGÚN ART.533 DEL COOTAD.

ELABORADO  Jessica Quijije M.

23 DE ABRIL DEL 2019

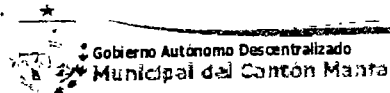
Manta, _____

Director Financiero Municipal

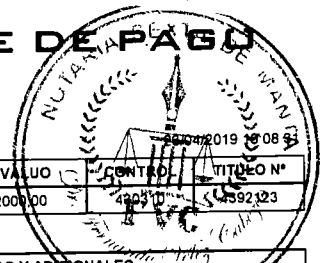


00033055

No. 192376



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR, SE APLICA DESCTO DEL 40% SEGUN ART 533 DEL COOTAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-190-000	200,00	2000,00	404636	4364461
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1314854397	INTRIAGO GARCIA JESUS SANTIAGO	SITIO CAMINO A LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal			12,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			6,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			18,00	
1306619261	GARCIA CEDENO MARIA JUDITH	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 23/04/2019 16:08:29 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

CANCELADO

Este documento está firmado electrónicamente

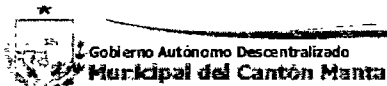
Código de Verificación (CSV)

FECHA: 2019/04/23

RECAUDACIÓN

T494840815

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 184181

23/04/2019 13:33:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-02-190-000	200,00	\$ 2 000,00	SITIO CAMINO A LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	2019	404636	4364461
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
INTRIAGO GARCIA JESUS SANTIAGO		1314854397	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
27/03/2019 14:28:38 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,38	(\$ 0,13)	\$ 0,25
			MEJORAS 2012	\$ 0,67	(\$ 0,23)	\$ 0,44
			MEJORAS 2013	\$ 2,44	(\$ 0,85)	\$ 1,59
			MEJORAS 2014	\$ 2,57	(\$ 0,90)	\$ 1,67
			MEJORAS 2015	\$ 0,14	(\$ 0,05)	\$ 0,09
			MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,03)	\$ 0,05
			MEJORAS 2017	\$ 3,48	(\$ 1,22)	\$ 2,26
			MEJORAS 2018	\$ 1,59	(\$ 0,56)	\$ 1,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,00	(\$ 6,30)	\$ 11,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,08
			VALOR PAGADO			\$ 19,08
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3627788606949

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000024177

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

R.U.C.: INTRIAGO GARCIA JESUS

NOMBRES:

CON SOCIAL SITIO CAMINO A LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

SECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

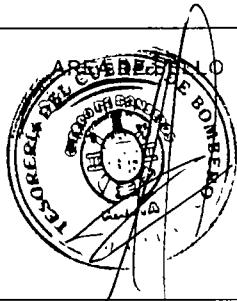
REGISTRO DE PAGO

632855

SO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

23/04/2019 14:31:43

A DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 22 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00033056

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306619261

Nombres del ciudadano: GARCIA CEDEÑO MARIA JUDITH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OSCAR SEGUNDO GARCIA ARTEAGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARMEN JUDITH CEDEÑO JIMENEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 24 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-218-87399



190-218-87399

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CLASE CIUDADANIA No. 130661926-1

CEDEÑO MARIA JUDITH
NABI/MANTA/TAGUAI
FERRERO 1985
002-0101-00581-F
NABI/MANTA
NTA 1985

Mano de la Ciudadana

ECUATORIANA***** V3333V2222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

OSCAR SEGUNDO GARCIA ARTEAGA
CARMEN JUDITH CEDEÑO JIMENEZ
PORTOVIEJO 24/03/2011
24/03/2023
REN 3748010

Mano de la Ciudadana

FILGAR CERECHO



CNE ELECCIONES
RECORRENTES 2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE
MANABÍ

25 de marzo de 2019

FECHA: 25-03-2019

No. 3000

Certifico que la (el) ciudadana (o):

García Cedeno Maria Judith

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 130661926-1

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber convalidado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Mano del Secretario
SECRETARIO(A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PROVINCIA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...

Manta,

15 MAR 2019

Mano del Notario
Dr. Fernando Vazquez Cordero
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00033057

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314854397

Nombres del ciudadano: INTRIAGO GARCIA JESUS SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO MARTINEZ DANIEL SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ARTEAGA ESTRELLA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-218-87322



192-218-87322

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO GARCIA JESUS SANTIAGO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1983-06-29**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

N. **131485439-7**

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN, OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO MARTINEZ DANIEL SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA ARTEAGA ESTRELLA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-29
2026-02-29

DIRECTOR GENERAL

PIRMA DEL CEDULADO

V4434V4244

00062321



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M 0002 - 230 1314854397

INTRIAGO GARCIA JESUS SANTIAGO
APELLIDOS Y NOMBRES

1314854397

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
DISTRITO: **1**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **2**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en [] folios utiles.

Manta,

16 MAR 2019

Mr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00033058



1 su inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo, el
2 Notario en unidad de acto. Doy Fe.

3

4

5

6

7

8

JESUS SANTIAGO INTRIAGO GARCIA.-

9

C.C. No. 1314854397

10

11

12

13

14

15

MARIA JUDITH GARCIA CEDENO.-

16

C.C. No. 1306619261

17

18

19

20

21

22

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

26

27

Manta, a

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00033059

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1179

Número de Repertorio:

2372

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1179 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306619261	GARCIA CEDEÑO MARIA JUDITH	COMPRADOR
1314854397	INTRIAGO GARCIA JESUS SANTIAGO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

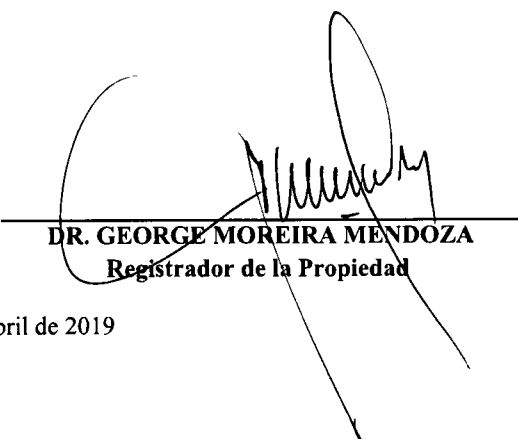
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702190000	63074	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-abr./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de abril de 2019