

22 JAN 1971

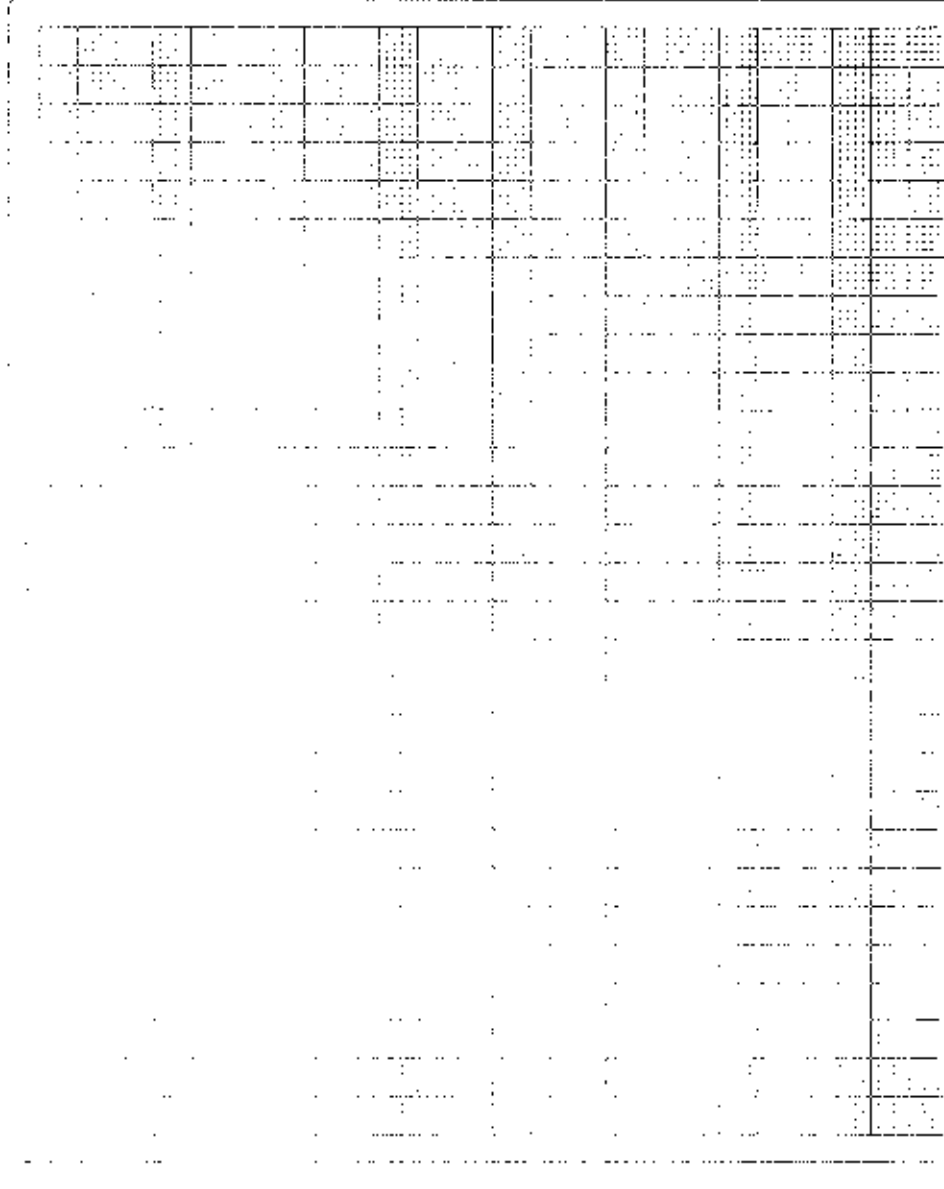
Edinburgh, O.S. 100/1012

100/1012 100/1012 100/1012

100/1012 100/1012 100/1012

32702190

Comales
S/N



WALKER
SIEBERT

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

re els de la clava
Ben Aul de Ppou
QDS2 30/07/1

200

60

12

100

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CIUDAD DE IDENTIFICACION		EDAD		MUNICIPIO DE PROPIEDAD	
		Totolo		Balbastro		Aguascalientes		40 años		Municipio de Aguascalientes	

[illegible][illegible][illegible]

CROQUIS

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NÚMERO DE BLOQUES (CONTINUA)	
27	ENSEÑANZA ☐	28	NÚMERO DE BLOQUES EN CUBIERTURA
USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐		29	
28	COMERCIO - CM ☐	30	
29	OTRO USO ☐	31	
30		32	
31		33	
32		34	
33		35	
34		36	
35		37	
36		38	
37		39	
38		40	
39		41	
40		42	
41		43	
42		44	
43		45	
44		46	
45		47	
46		48	
47		49	
48		50	
49		51	
50		52	
51		53	
52		54	
53		55	
54		56	
55		57	
56		58	
57		59	
58		60	
59		61	
60		62	
61		63	
62		64	
63		65	
64		66	
65		67	
66		68	
67		69	
68		70	
69		71	
70		72	
71		73	
72		74	
73		75	
74		76	
75		77	
76		78	
77		79	
78		80	
79		81	
80		82	
81		83	
82		84	
83		85	
84		86	
85		87	
86		88	
87		89	
88		90	
89		91	
90		92	
91		93	
92		94	
93		95	
94		96	
95		97	
96		98	
97		99	
98		100	
99		101	
100		102	
101		103	
102		104	
103		105	
104		106	
105		107	
106		108	
107		109	
108		110	
109		111	
110		112	
111		113	
112		114	
113		115	
114		116	
115		117	
116		118	
117		119	
118		120	
119		121	
120		122	
121		123	
122		124	
123		125	
124		126	
125		127	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NÚMERO DE BLOQUES (CONTINUA)	
27	ENSEÑANZA ☐	28	NÚMERO DE BLOQUES EN CUBIERTURA
USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐		29	
28	COMERCIO - CM ☐	30	
29	OTRO USO ☐	31	
30		32	
31		33	
32		34	
33		35	
34		36	
35		37	
36		38	
37		39	
38		40	
39		41	
40		42	
41		43	
42		44	
43		45	
44		46	
45		47	
46		48	
47		49	
48		50	
49		51	
50		52	
51		53	
52		54	
53		55	
54		56	
55		57	
56		58	
57		59	
58		60	
59		61	
60		62	
61		63	
62		64	
63		65	
64		66	
65		67	
66		68	
67		69	
68		70	
69		71	
70		72	
71		73	
72		74	
73		75	
74		76	
75		77	
76		78	
77		79	
78		80	
79		81	
80		82	
81		83	
82		84	
83		85	
84		86	
85		87	
86		88	
87		89	
88		90	
89		91	
90		92	
91		93	
92		94	
93		95	
94		96	
95		97	
96		98	
97		99	
98		100	
99		101	
100		102	
101		103	
102		104	
103		105	
104		106	
105		107	
106		108	
107		109	
108		110	
109		111	
110		112	
111		113	
112		114	
113		115	
114		116	
115		117	
116		118	
117		119	
118		120	
119		121	
120		122	
121		123	
122		124	
123		125	
124		126	
125		127	

[illegible]

MATERIALES

¡MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS!

[illegible]

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

14/07/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-2-02-112

NOMBRES Y/O RAZÓN

FRANCISCO SANCHEZ

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

32702/90

EXAMENADO

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Francisco

Francisco

FIRMA DEL INSPECTOR

30/07/14

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Francisco

FIRMA DEL TÉCNICO

30/07/14

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Francisco

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 288483

7/24/2014 11:27

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-12-112-002	2731-35	\$ 15 088.34	ALDEA 4 - BARRIO 1-LOS SEÑEROS	2014	145340	288483
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
MAGAR SUAREZ GARCIA EDILBERTO		1302151860	Costa Judicial			
MORENO MARTINEZ NELLY HOLANDA		1207151389	IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 5.74	\$ 0.33	\$ 5.41
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.00		\$ 3.00
			MEJORAS 2012	\$ 5.33		\$ 5.33
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 5.11		\$ 5.11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.45		\$ 0.45
			TOTAL A PAGAR			\$ 20.30
			VALOR PAGADO			\$ 20.30
			SALDO			\$ 0.00

7/2/2014 12:30 CABRERA NARCISA
SALDO 34115704 MONTECIN POR REGULACIONES DE LEY
L. MUNICIPALIDAD DE SANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DATO. DE RECAUDACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

40273



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40273:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de mayo de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 32702112000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, Lote DOS, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 69.68m y Calle Publica, Posterior 45.46m y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO; 51.13m y propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 52.39m y Jose Chila, y con un área total de 2.731,39 m2. SOLVENCIA, El lote numero 2 del predio descrito a la fecha se encuentra libre de

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.276 21/09/2007	30.897
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.422 08/05/2013	28.507

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 20 de septiembre de 2007*

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.897 - Folio Final: 30.907

Número de Inscripción: 2.276 Número de Repertorio: 4.602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de junio de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrero ubicado en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Yacuri del Canton Manta, que tiene una Sup. de Veinte mil ciento veinte (20.120) metros cuadrados (2.01 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02151839	Macías Suarez Gaudencio Edilberto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: CFS

Ficha Registral: 40273

Página: 1 de 1



Vendedor: 09-05487310 Candell Aviles Maria Karen Divorciado Manta
Vendedor: 80-000000002287 De la Cadena Mantilla Milton Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1642 12-nov-1986 4448 4450

2 / 2 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: miércoles, 08 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.307 - Folio Final: 28.313

Número de Inscripción: 1.422 Número de Repertorio: 3.603

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Gaudencio Edilberto Macias Suarez y Nelly Holanda Moreira Martinez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007, del terreno que segun la planificacion del Sector y Autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende fisicamente lo siguiente: AREA DEL LOTE NUMERO 1, con una superficie total 13.756.11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2.731.39m2. y el total de los lotes es de 16.487,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Aclarante	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2276 20-sep-2007 30897 30907





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:03:01 del miércoles, 09 de julio de 2014

A petición de:

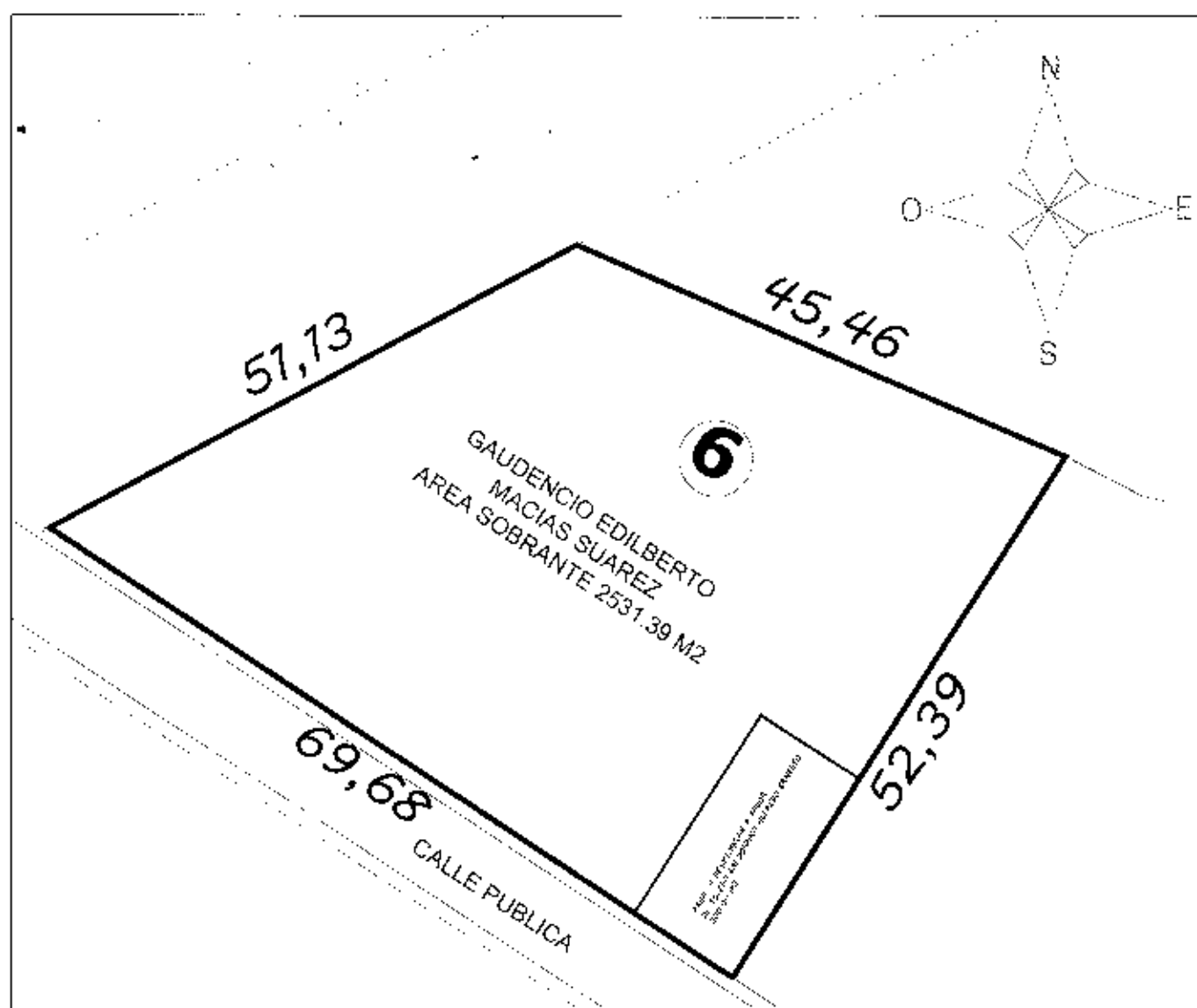
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigao
Firma del Registrador

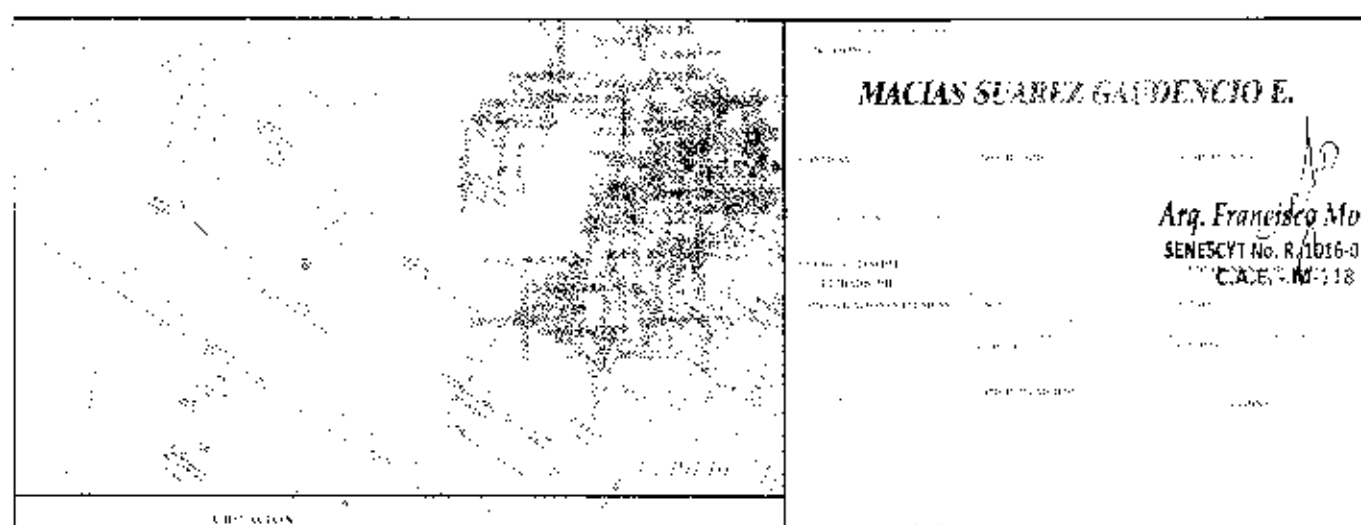
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



DETALLE

ORDEN	AREA	PERIMETRO
1	51,13	102,26
2	45,46	90,92
3	52,39	104,78
4	69,68	139,36

AREA DE ESCRITURA	2751,39 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TOLEDO BALDOSPINO ALFREDO ERNESTO	200,00 m ²
AREA SOBRANTE	2551,39 m ²



No. 94-2278

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. GAUDENCIO MACIAS SUAREZ Y SRA., ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, Lote N° 2, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Clave Catastral # 32702112000, el mismo que según escritura posee un área de 2731,39m2.

Por el costado izquierdo: 52,39m - Sr. José Chila

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

Por el costado izquierdo: 20,00m – Sr. José Chila

Por el costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 20,00m desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 10,00m y lindera con propiedad del Sr. Alfredo Ernesto Toledo B. desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en 32,39m y lindera con el Sr. José Chila

- *No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0217-DACRM-DCR-2014 de Julio 14 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

Manta, 18 de Julio del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

[illegible]

1. http://www.courts.wa.gov/court_records/court_records.htm

B. subtilis 601 [7] 2011 170-2611 5%

2017

Call: 1-800-452-

Conf. 1999/22

[illegible]

AUTORIZACION

Nº. 94-2278

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ALFREDO ERNESTO TOLEDO BALDOSPINO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Gaudencio Macías Suárez y Sra., predio ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. - Calle pública

Por atrás: 10,00m. - Área sobrante propiedad del Sr. Gaudencio Macías Suárez

Por el costado derecho: 20,00m. - Área sobrante propiedad del Sr. Gaudencio Macías Suárez

Por el costado izquierdo: 20,00m. - Sr. José Cifra

Área Total: 200,00m²

Manta, 18 de Julio del 2014

Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual el suscrito asume la responsabilidad al certificarlo, a excepción de los errores que se han presentado deves falsas o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes
B. García.