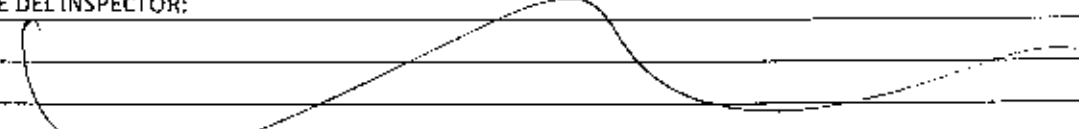
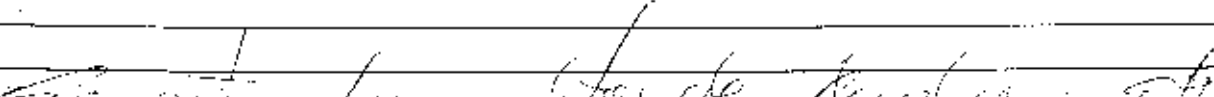


Juli

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-12-79-74-001	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Conferencia Episcopal	
CELULAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Cert. Avaluo (Hipotecario)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TECNICO:		
		
FIRMA DEL TECNICO: FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2127974001

47835



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47835.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de septiembre de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 129-F1 del conjunto Residencial La Campiña 9, ubicado en la Avenida principal y calle F de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros. Vivienda 129-F1.- Consta de planta baja que posee sala, comedor, cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorio 2 baños y un Hall y dos patios Frontal y Posterior, destinado para Garaje Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes; PLANTA BAJA 41,29m². Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 41,29 m². Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 41,29m². Por el Norte: lindera con patio Frontal de la misma vivienda en 6,66m. Por el Sur: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,66m. Por el Este: Lindera con vivienda 129-F2 en 6,20m. Por el Oeste: lindera con lotes manzana E urbanización San Mateo en 6,20m. Área: 41,29m². PLANTA ALTA: 50,55m². Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 50,55m². Por abajo, lindera con planta baja y patios frontal y posterior en 50,55m². Por el Norte: lindera con vacío hacia patio Frontal de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,33m, desde este punto gira hacia el Sur en 0,30m, desde este punto gira hacia el Este en 1,33m. Por el Sur, lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,33m, desde este punto gira al Sur en 0,50m, desde este punto gira al Este en 3,33. Por el Este Lindera con vivienda 129-F2 en 7,60m. Por el Oeste, lindera con lotes manzana E, Urbanización San Mateo en 7,40m. Área 50,55m². PATIO FRONTAL 36,63m². Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 36,63m². Por abajo: lindera con terreno conjunto en 36,63m². Por el Norte: lindera con avenida Principal en 6,66m. Por el Sur: lindera con planta baja de la misma vivienda en 6,66m. Por el Este: lindera con

Certificación impresa por: Zetis

Ficha Registral 47835
Ficha Registral 47835
Ficha Registral 47835



vivienda 129-F2, en 5,50m. Por el Oeste: lindera con lotes manzana E Urbanización San Mateo en 5,50m. . Área: 36,63M2. PATIO POSTERIOR 26,64m2. Por arriba; lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 26,64m2. Por abajo, lindera con terreno conjunto en 26,64m2. Por el Norte: lindera con planta baja de la misma vivienda en 6,66m. Por el Sur: lindera con vivienda 130- F1 en 6,66m. Por el Este: lindera con vivienda 129-F2 en 4,00m. Por el Oeste: lindera con lotes manzana E, Urbanización San Mateo en 4,00m. . Área: 26,64m2. LA VIVIENDA 129- F1, tiene un área vendible M2. cubierta 91,84m2.; abierta 63,27m2. Alícuota cubierta 0,0197 , abierta 0,0118 , total 0,0315%. Area de terreno 104,56m2. Área común 3,48m2. Aérea total 158,59m2. SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	903 18/03/2013	18.456
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	20 09/08/2014	816
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	21 09/08/2014	880
Planos	Planos	31 09/08/2014	663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

S a n t a M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

2 / 1 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : lunes, 18 de marzo de 2013
Tomo: 45 Folio Inicial: 18.456 - Folio Final: 18.515
Número de Inscripción: 903 Número de Repertorio: 2.263
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACIÓN DE DOCE LOTES DE TERRENOS de la Urbanización San Mateo de la Manzana F de la
Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	10-jun-2003	1	1

3 / 2 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : sábado, 09 de agosto de 2014
Tomo: 2 Folio Inicial: 816 - Folio Final: 878
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 5.880
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CAMPIÑA 5.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	903	18-mar-2013	18456	18515

4 / 3 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : sábado, 09 de agosto de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 880 - Folio Final: 894
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 5.883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE LA CLAVE CATASTRAL DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.



DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9. RECTIFICAR LA CLAVE CATASTRAL 2127914000 POR
LA CLAVE CATASTRAL NUMERO 2127974000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	09-ago-2014	816	878

5 / 2 Planos

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 663 - Folio Final: 665
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.881
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	09-ago-2014	816	878

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:45:01 del miércoles, 10 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 47835

Página: 4 de 4