

C.E

Léonora / 20

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	17/09/14	4.97, FECHA DE ENTREGA: 18/09/14 3P ^{ta}
CLAVE CATASTRAL:	2127974002	
NOMBRES y/o RAZON:	Conferencia Episcopal	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFNO:	2922-019	
RUBROS		
IMPLESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
	Certe pteca (Compra venta)	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		

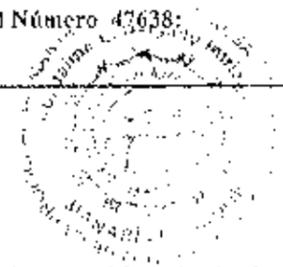


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47638:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de septiembre de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 129 -F2 del conjunto Residencial La Campiña 9, ubicado en la Avenida principal y calle F de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros; VIVIENDA 129 -F2. Consta de planta baja que posee sala comedor, cocina, baño social y escalera, planta alta que contiene 3 dormitorios, 2 baños y un hall y dos patios frontal y posterior destinados para garaje, jardinería y servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes: PLANTA BAJA 41,29m2. Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 41,29 m2. Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 41,29m2. Por el Norte: lindera con patio Frontal de la misma vivienda en 6,66m. Por el Sur: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,66m. Por el Este: Lindera con vivienda 129-F3 en 6,20m. Por el Oeste: lindera con vivienda 129-F1 en 6,20m. Área: 41,29m2. PLANTA ALTA 50,55m2. Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 50,55m2. Por abajo, lindera con planta baja y patios frontal y posterior en 50,55m2. Por el Norte: lindera con vacío hacia patio Frontal de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1,33m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,30m., desde este punto gira hacia el Este en 5,33m. Por el Sur: lindera con vacío hacia patio Posterior de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,33m., desde este punto gira al Norte en 0,50m., desde este punto gira al Este en 3,33m. Por el Este: lindera con vivienda 129-F3 en 7,40m. Por el Oeste: lindera con vivienda 129-F1 en 7,60m. Área: 50,55m2. PATIO FRONTAL 36,63m2. Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 36,63m2. Por abajo: lindera con terreno conjunto en 36,63m2. Por el Norte: lindera con avenida Principal en 6,66m. Por el Sur: lindera con planta baja de la misma vivienda en 6,66m. Por el Este: lindera con vivienda 129-F3 en 5,50m. Por el Oeste:

Certificación impresa por Zúñ

Ficha Registral: 47638

Página: 11 de 11

San Gabriel...





lindera con vivienda 129-F1 en 5,50m. Área: 36,63M2. PATIO POSTERIOR 26,64m2. Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de la misma vivienda en 26,64m2. Por abajo, lindera con terreno conjunto en 26,64m2. Por el Norte: lindera con planta baja de la misma vivienda en 6,66m. Por el Sur: lindera con vivienda 130- F1 en 6,66m. Por el Este: lindera con vivienda 129-F3 en 4,00m. Por el Oeste: lindera con vivienda 129-F1 en 4,00m. Área: 26,64m2. LA VIVIENDA 129- F2, tiene un área vendible M2. cubierta 91,84m2.; abierta 63,27m2. Alícuota cubierta 0,0197, abierta 0,0118, total 0,0315%. Area de terreno 104,56m2. Área común 3,48m2. Aérea total: 158,59m2. SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	903 18/03/2013	18.456
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	20 09/08/2014	816
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	21 09/08/2014	880
Planos	Planos	31 09/08/2014	663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2316
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

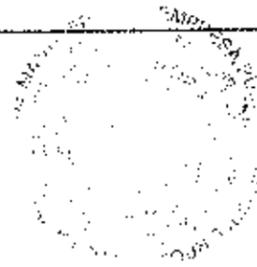
S a M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9. RECTIFICAR LA CLAVE CATASTRAL 2127914000 POR
 LA CLAVE CATASTRAL NUMERO 2127974000.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	09-ago-2014	816	878

2 Planos

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014
 Tomo: I Folio Inicial: 663 - Folio Final: 665
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.881
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 PLANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	09-ago-2014	816	878

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Comora Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:30 del martes, 16 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

2 / 1 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: **lunes, 18 de marzo de 2013**
 Tomo: **45** Folio Inicial: **18.456** - Folio Final: **18.515**
 Número de Inscripción: **903** Número de Repertorio: **2.263**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de febrero de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 UNIFICACION DE DOCE LOTES DE TERRENOS de la Urbanización San Mateo de la Manzana F de la
 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	



3 / 2 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **sábado, 09 de agosto de 2014**
 Tomo: **2** Folio Inicial: **816** - Folio Final: **878**
 Número de Inscripción: **20** Número de Repertorio: **5.880**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 21 de mayo de 2014**
 Escritura/Juicio/Resolución:

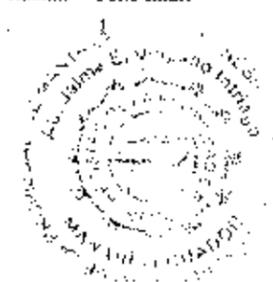
a.- Observaciones:
 DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CAMPIÑA 9.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

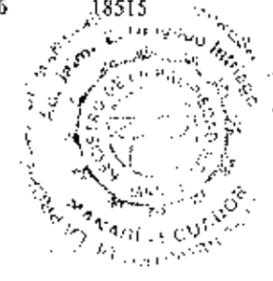
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	903	18-mar-2013	18456	18515



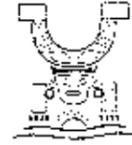
4 / 2 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **sábado, 09 de agosto de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **880** - Folio Final: **894**
 Número de Inscripción: **21** Número de Repertorio: **5.883**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 23 de junio de 2014**
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 RECTIFICACION DE LA CLAVE CATASTRAL DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095664



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CONFRENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Septiembre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2127974002 CONJ.RESID.LA CAMPINA 9.VIVIENDA 179-F2(PL.PAFATIOS FRONTAL Y POSTERIOR)
Manta, diez y siete de Septiembre del dos mil catorce