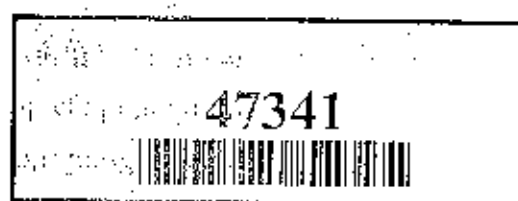


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	21/8/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2127974006	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELEFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ep



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47341

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de agosto de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 131 -F1 del conjunto Residencial La Campiña 9, ubicado en la Avenida principal y calle F de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros. VIVIENDA 131 - F1:Consta de planta baja que posee sala comedor, cocina, baño social y escalera, planta alta que contiene 3 dormitorios, 2 baños y un hall y dos patios frontal y posterior destinados para garaje, jardinería y servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes. PLANTA BAJA 42,62m2. Por arriba lindera con la planta alta de la misma vivienda en 42,62 m2. Por abajo : lindera con terreno del conjunto en 42,62m2. Por el este lindera con patio frontal de la misma vivienda en 5,92m. Por el oeste, lindera con patio posterior de la misma vivienda en 5,92m. Por el Norte : lindera con viviendas 130-F2 en 7,20m. Por el Sur : lindera con vivienda 131-F2 en 7,20m. PLANTA ALTA 48,14m2. Por arriba lindera con cubierta de la misma vivienda en 48,14m2. Por abajo, lindera con planta baja y patios frontal y posterior en 48,14m2. Por el este lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el sur en 4,47m. desde este punto gira hacia el oeste en 0,90m. desde este punto gira hacia el sur en 1,45m. Por el oeste, lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda, partiendo desde el norte hacia el sur en 2,92 m. desde este punto gira al oeste en 0,50m. desde este punto gira al sur en 3,00m. Por el Norte lindera con viviendas 130-F2 en 8,10m. Por el sur : lindera con vivienda 131-F2 en 7,70m. PATIO FRONTAL 35,52m2. Por arriba lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 35,52m2. Por abajo : lindera con terreno conjunto en 35,52m2. Por el este, lindera con calle F en 5,92m. Por el Oeste, lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,92m. Por el Norte : lindera con vivienda 130-F2 en 6,00m. Por el sur : lindera con vivienda 131-F2 en 6,00m. PATIO

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral 47341

Página: 1 de 4

Fecha de emisión: 13/08/2014

Michael Ochoa



POSTERIOR 69,86m2. Por arriba lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda en 69,86m2. Por abajo, lindera con terreno conjunto en 69,86m2. Por el este, lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,92m. Por el oeste, lindera con lotes de manzana E de la urbanización San Mateo en 5,92m. Por el Norte: lindera con vivienda 130 F2 en 11,80m. Por el Sur, lindera con vivienda 131-F2 en 11,80m. LA VIVIENDA 131- F1, tiene un área vendible M2. cubierta 90,76m2.; abierta 105,38m2. Alicuota cubierta 0,0195, abierta 0,0196, total 0,0391%. Área de terreno 148,00m2. Área común 4,33m2. Aérea total 200,47m2. SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	903 18/03/2013	18.456
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	20 09/08/2014	816
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	21 09/08/2014	880
Planos	Planos	31 09/08/2014	663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS:

1. Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

S a M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

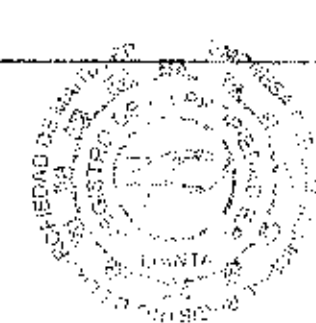
Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 47241





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MANTA

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOCE LOTES DE TERRENOS de la Urbanización San Mateo de la Manzana F de la
P a r o q u i a L o s E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	19-jun-2003	1	1

2 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 816 - Folio Final: 878
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 5.880
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CAMPIÑA 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	993	18-mar-2013	18456	18515

4 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 880 - Folio Final: 894
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 5.883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LA CLAVE CATASTRAL DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL
DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9. RECTIFICAR LA CLAVE CATASTRAL 2127914000 POR
LA CLAVE CATASTRAL NUMERO 2127974000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	09-ago-2014	816	878



5 / 2 Planos

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 663 - Folio Final: 665

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	09-ago-2014	816	878

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:08 del viernes, 15 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Rincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO COPIA

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

No. 258749

6/13/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-2-79-74-070	3969.42	\$ 270 789.40	URB SAN MATEO LOTES N° 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140 MZ-F	2014	138919	258749
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA		1780100219021	Costa JUE CRI			
4/6/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 189.55	(7.75%)	\$ 181.62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 30.40		\$ 30.40
			MEJORAS 2012	\$ 33.35		\$ 33.35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 421.96		\$ 421.96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 121.88		\$ 121.88
			TOTAL A PAGAR			\$ 789.52
			VALOR PAGADO			\$ 707.40
			SALDO			\$ 82.12

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL.

6/13/2014 12:00
CABRERA NARCISA