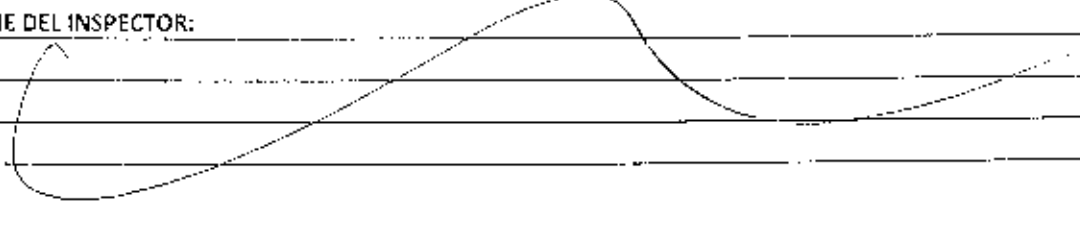
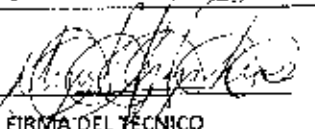


| DIRECCION DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS                                  |  | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO DE<br>MANTA |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|--|
| FECHA DE INGRESO:                                                                    | 11/09/14                                                                           | FECHA DE ENTREGA:                                |  |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                     | 2-12-79-74-007                                                                     |                                                  |  |  |
| NOMBRES y/o RAZON:                                                                   |                                                                                    |                                                  |  |  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                                                            | Conformar                                                                          |                                                  |  |  |
| CELULAR - TLFNO.:                                                                    |                                                                                    |                                                  |  |  |
| RUBROS                                                                               |                                                                                    |                                                  |  |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                  |                                                                                    |                                                  |  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                                  | Cot. F. de la (Propietaria)                                                        |                                                  |  |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                                                |                                                                                    |                                                  |  |  |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                                   |                                                                                    |                                                  |  |  |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                     |                                                                                    |                                                  |  |  |
|                                                                                      |                                                                                    |                                                  |  |  |
|                                                                                      |                                                                                    |                                                  |  |  |
|                                                                                      |                                                                                    |                                                  |  |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                    |                                                                                    |                                                  |  |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                               |                                                                                    |                                                  |  |  |
|  |                                                                                    |                                                  |  |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:                                                          |                                                                                    |                                                  |  |  |
| INFORME TECNICO:                                                                     |                                                                                    |                                                  |  |  |
| Se entregan estos datos de la propiedad a:                                           |                                                                                    |                                                  |  |  |
|  |                                                                                    |                                                  |  |  |
| FIRMA DEL TECNICO: FECHA:                                                            |                                                                                    |                                                  |  |  |
| INFORME DE APROBACION:                                                               |                                                                                    |                                                  |  |  |
|                                                                                      |                                                                                    |                                                  |  |  |
|                                                                                      |                                                                                    |                                                  |  |  |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                   |                                                                                    |                                                  |  |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

47801



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47801.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de septiembre de 2014  
Patrocinio: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2127974007



#### LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 131-F2 del conjunto Residencial La Campiña 9 ubicado en la avenida principal y calle F de la Urbanización San Mateo de la parroquia Los Esteros VIVIENDA 131 F2, Consiste de planta baja que posee sala comedor, cocina, baño social y escalera, planta alta que contiene 3 dormitorios, 2 baños y un hall y dos patios frontal y posterior, destinados para garaje, jardinería y servicio siendo las medidas y linderos las siguientes. PLANTA BAJA 42,62m2 POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de la misma vivienda en 42,62m2 POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto en 42,62m2 POR EL ESTE: lindera con patio frontal de la misma vivienda en 5,92m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 5,92m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 131-F1 2n 7,20m POR EL SUR: Lindera con vivienda 132-F1 en 7,20m AREA 42,62m2 PLANTA ALTA 48,14m2 POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda en 48,14m2 POR ABAJO: Lindera con planta baja y patios frontal y posterior en 48,14m2 POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el norte hacia el sur en 1,45m, desde este punto gira hacia el este en 0,90m, desde este punto gira hacia el sur en 4,47m POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda, partiendo desde el norte hacia el sur en 3,00m desde este punto gira hacia el este en 0,50m, desde este punto gira al sur en 2,92m POR EL NORTE: lindera con vivienda 131-F1 en 7,70m POR EL SUR: Lindera con vivienda 132-F1 en 8,10m AREA: 48,14m2 PATIO FRONTAL: 35,52m2 POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo y parte de planta alta de la misma vivienda en 35,52m2 POR ABAJO: Lindera con terreno conjunto en 35,52m2 POR EL ESTE: Lindera con calle F en 5,92m POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,92m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 131-F1 en 6,00m POR EL SUR: Lindera con vivienda 132-F1 en 6,00m AREA.

Certificación impresa por: Mago

Ficha Registral: 47801

Página: 1 de 4



35.52m2 PATIO POSTERIOR: 69,86m2 POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo y parte de planta alta de la misma vivienda en 69,86m2 POR ABAJO; Lindera con terreno conjunto en 69.86m2 POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,92m POR EL OESTE: Lindera con lotes de manzana E de la Urbanizacion San Mateo en 5,92m POR EL NORTE: Lindera con viviendas 131- F1 en 11,80m POR EL SUR; Lindera con vivienda 132- F1 en 11,80m A R E A : 69,86 m 2 AREA VENDIBLE M2 CUBIERTA: 90.76m2 ABIERTA: 105,38m2 ALICUOTA: % CUBIERTA: 0,0195 %ABIERTA:0,0196 TOTAL: 0,0391% AREA DE TERRENO:148,00 AREA COMUN 4,33 m2 AREA TOTAL; 200,47 m2 SOLVENCIA; LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                                  | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Planos                   | Planos                                | 11 10/06/2003                 | 1             |
| Compra Ventas            | Unificación y Formación de Solar      | 903 18/03/2013                | 18.456        |
| Propiedades Horizontales | Declaratoria de Propiedad Horizontal  | 20 09/08/2014                 | 816           |
| Propiedades Horizontales | Rectificación de Propiedad Horizontal | 21 09/08/2014                 | 880           |
| Planos                   | Planos                                | 31 09/08/2014                 | 663           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS**

**1. Planos**

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000003887 | Compañía Fideval Administradora de Fondo |              | Manta     |
| Propietario | 80-0000000003882 | Fideicomiso San Mateo                    |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 8                | 28-ago-2002       | 1              | 1            |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 47801





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**2 / 1 Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: lunes, 18 de marzo de 2013

Tomo: 45 Folio Inicial: 18.456 - Folio Final: 18.515  
Número de Inscripción: 903 Número de Repertorio: 2.263  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOCE LOTES DE TERRENOS de la Urbanización San Mateo de la Manzana F de la  
Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000003875 | Conferencia Episcopal Ecuatoriana |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 11               | 10-jun-2003       | 1              |              |

**3 / 2 Declaratoria de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 2 Folio Inicial: 816 - Folio Final: 878  
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 5.880  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CAMPIÑA 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000003875 | Conferencia Episcopal Ecuatoriana |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 903              | 18-mar-2013       | 18456          | 18515        |

**4 / 2 Rectificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 880 - Folio Final: 894  
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 5.883  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LA CLAVE CATASTRAL DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL  
DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9. RECTIFICAR LA CLAVE CATASTRAL 2127914000 POR

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registrada: 07/08/14

Página: 1 de 2



1. A C A V E C A T A S T R A L N U M E R O 2 1 2 7 9 7 4 0 0 0 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Rectificador Cédula o R.U.C.: 80-0000000003875 Nombre y/o Razón Social: Conferencia Episcopal Ecuatoriana Estado Civil: Domicilio: Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 20 Fec. Inscripción: 09-ago-2014 Folio Inicial: 816 Folio final: 878  
Propiedades Horizontales

5 / 2 Planos

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 663 - Folio Final: 665

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Propietario Cédula o R.U.C.: 80-0000000003875 Nombre y/o Razón Social: Conferencia Episcopal Ecuatoriana Estado Civil: Domicilio: Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 20 Fec. Inscripción: 09-ago-2014 Folio Inicial: 816 Folio final: 878  
Propiedades Horizontales

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 2                       |       |                         |
| Compra Venta             | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:00 del martes, 09 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mayra



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 17801

Página: 4 de 4