

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 26/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 0-12-79-74-C08

NOMBRES y/o RAZON:

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cost. Invaluo (Venta)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de fincas a la

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

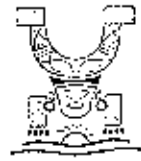
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0005008



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2127974008 CONJ.RESID.LA CAMPIÑA 9 VIVIENDA 132-F1(PB.PA.PATIOS FRONTAL Y
POSTERIOR)
Manta, veinte y seis de septiembre del dos mil catorce



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2127674008

47639



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47639:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de septiembre de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 132-F1 del conjunto Residencial La Campiña 9, ubicado en la Avenida principal y calle F de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros. VIVIENDA 132-F1: Consta de planta baja que posee sala comedor, cocina, baño social y escalera, planta alta que contiene 3 dormitorios, 2 baños y un hall y dos patios frontal y posterior destinados para garaje, jardinería y servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes. PLANTA BAJA 42,62m². Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 42,62 m². Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 42,62m². Por el Este: lindera con patio Frontal de la misma vivienda en 5,92m. Por el Oeste: lindera con patio Posterior de la misma vivienda en 5,92m. Por el Norte: lindera con vivienda 131-F2 en 7,20m. Por el Sur: lindera con vivienda 132-F2 en 7,20m. Área: 42,62m². PLANTA ALTA 48,14m². Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 48,14m². Por abajo: lindera con planta baja y patios Frontal y Posterior en 48,14m². Por el Este: lindera con vacío hacia patio Frontal de la misma vivienda, partiendo desde el Norte, hacia el Sur en 4,47m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,90m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,45m. Por el Oeste: lindera con vacío hacia patio Posterior de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,92m., desde este punto gira al Oeste en 0,50m., desde este punto gira al Sur en 3,00m. Por el Norte: lindera con vivienda 131-F2 en 8,10m. Por el Sur: lindera con vivienda 132-F2 en 7,70m. Área: 48,14m². PATIO FRONTAL 35,52m². Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 35,52m². Por abajo: lindera con terreno conjunto en 35,52m². Por el Este: lindera con calle F en 5,92m. Por el Oeste: lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,92m. Por el Norte: lindera con vivienda 131-F2 en 6,00m. Por el Sur: lindera con vivienda 132-F2 en 6,00m. Área: 35,52m². PATIO POSTERIOR 69,86m². Por arriba: lindera con espacio aéreo y

Certificación impresa por: 31660

Ficha Registral: 47639

Vigencia: 1 de 4



parte de planta alta de la misma vivienda en 69,86m². Por abajo lindera con terreno conjunto en 69,86m². Por el Este: lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,92m. Por el Oeste: lindera con lotes de manzana E de la Urbanización San Mateo en 5,92m. Por el Norte: lindera con vivienda 131-F2 en 11,80m. Por el Sur: lindera con vivienda 132-F2 en 11,80m. Área: 69,86m². LA VIVIENDA 132-F1, tiene un área vendible M2, cubierta 90,76m²; abierta 105,38m². Alícuota cubierta 0,0195, abierta 0,0196, total 0,0391%. Área de terreno 148,00m². Área común 4,33m². Aérea total 200,47m². SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	903 18/03/2013	18.456
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	20 09/08/2014	816
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	21 09/08/2014	880
Planos	Planos	31 09/08/2014	663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS:

1 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

1.1 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: Jueves, 18 de marzo de 2013

Tomo: 45 Folio Inicial: 18.456 - Folio Final: 18.515
Número de Inscripción: 903 Número de Repertorio: 2.263
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOCE LOTES DE TERRENOS de la Urbanización San Mateo de la Manzana F de la
Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1

1.2 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 2 Folio Inicial: 816 - Folio Final: 878
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 5.880
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CAMPIÑA 9.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	903	18-mar-2013	18456	18515

1.3 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 880 - Folio Final: 894
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 5.883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LA CLAVE CATASTRAL DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL
DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9. RECTIFICAR LA CLAVE CATASTRAL 20.179.4008 POR

Certificación impresa por: MARC

Código Registro: 4566

Página: 2 de 2



LA CLAVE CATASTRAL NUMERO 2127974000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Rectificador

80-000000003875

Conferencia Episcopal Ecuatoriana

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Propiedades Horizontales

20

09-ago-2014

816

878

5 / 2 Planos

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1

Folio Inicial: 663

Folio Final: 665

Número de Inscripción: 31

Número de Repertorio:

5.881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000003875

Conferencia Episcopal Ecuatoriana

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Propiedades Horizontales

20

09-ago-2014

816

878

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:47 del jueves, 25 de septiembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepte que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: ALARC

Ficha Registral: 47638

Página: 4 de 4