

26.621-14

C.E. Lorena Ben

DIRECCION DE AVAIUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	01/11/11	10:30 FECHA DE ENTREGA: 18/11/11
CLAVE CATASTRAL:	0103974010	
NOMBRES Y/A RAZON:	Conferencia episcopal	
CEDULA DE IDENTIFICACION RUC:		
CELULAR TELEFONO:	0998701463	
RUBROS		
MUESTRO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (compraventa + hipotecas)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO: FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

Juli

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	17/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-18-36-11	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		Cert. Avaluo (Demembracion)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		2183617
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	Se Ingreso la construcion	
	y se hace la olt demembracion	
	FIRMA DEL INSPECTOR:	18-09-14.
		FECHA:
INFORME TECNICO:		
	Se otorga un Certificado de Avaluo	
	FIRMA DEL TECNICO	18/09/14
		FECHA:
INFORME DE APROBACION:		
	FIRMA DEL DIRECTOR	



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico haber inscrito hoy la Ficha Registral Número 48705:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de noviembre de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 133 -F1 del conjunto Residencial La Campiña 9, ubicado en la Avenida principal y calle F de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros.
VIVIENDA 133 - F1: Consta de planta baja que posee sala comedor, cocina, baño social y escalera, planta alta que contiene 3 dormitorios, 2 baños y un hall y dos patios frontal y posterior destinados para garaje, jardinería y servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes. **PLANTA BAJA** 42,62m². Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 42,62 m². Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 42,62m². Por el Este: lindera con patio Frontal de la misma vivienda en 5,92m. Por el Oeste: lindera con patio Posterior de la misma vivienda en 5,92m. Por el Norte: lindera con vivienda 132-F2 en 7,20m. Por el Sur: lindera con vivienda 133- F2 en 7,20m. Área: 42,62m². **PLANTA ALTA** 48,14m². Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 48,14m². Por abajo: lindera con planta baja y patios Frontal y Posterior en 48,14m². Por el Este: lindera con vacío hacia patio Frontal de la misma vivienda, partiendo desde el Norte, hacia el Sur en 4,47m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,90m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,45m. Por el Oeste: lindera con vacío hacia patio Posterior de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,92m., desde este punto gira al Oeste en 0,50m., desde este punto gira al Sur en 3,00m. Por el Norte: lindera con vivienda 132-F2 en 8,10m. Por el Sur: lindera con vivienda 133-F2 en 7,70m. Área: 48,14m². **PATIO FRONTAL** 35,52m². Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 35,52m². Por abajo: lindera con terreno conjunto en 35,52m². Por el Este: lindera con calle F en 5,92m. Por el Oeste: lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,92m. Por el Norte: lindera con vivienda 132- F2 en 6,00m. Por el Sur:





lindera con vivienda 133-F2 en 6,00m. Área: 35,52m2. PATIO POSTERIOR 69,86m2. Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 69,86m2. Por abajo lindera con terreno conjunto en 69,86m2. Por el Este: lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,92m. Por el Oeste: lindera con lotes de manzana E de la Urbanización San Mateo en 5,92m. Por el Norte: lindera con vivienda 132. F2 en 11,80m. Por el Sur: lindera con vivienda 133-F2 en 11,80m. Área: 69,86m2. LA VIVIENDA 133- F1, tiene un área vendible M2. cubierta 90,76m2.; abierta 105,38m2. Alicuota cubierta 0,0195, abierta 0,0196, total 0,0391%. Área de terreno 148,00m2. Área común 4,33m2. Aérea total 200,47m2. SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	903 18/03/2013	18.456
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	20 09/08/2014	816
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	21 09/08/2014	880
Planos	Planos	31 09/08/2014	663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1





2 / 1 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 18 de marzo de 2013
Tomo: 45 Folio Inicial: 18.456 - Folio Final: 18.515
Número de Inscripción: 903 Número de Repertorio: 2.263
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOCE LOTES DE TERRENOS de la Urbanización San Mateo de la Manzana F de la
P a r r o q u i a L o s E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1

3 / 2 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014
Tomo: 2 Folio Inicial: 816 - Folio Final: 878
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.880
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CAMPIÑA 9.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

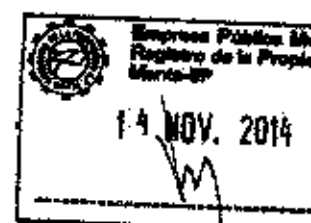
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	903	18-mar-2013	18456	18515

4 / 2 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 880 - Folio Final: 894
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 5.883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LA CLAVE CATASTRAL DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL
DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9. RECTIFICAR LA CLAVE CATASTRAL 2127914000 POR



LA CLAVE CATASTRAL NUMERO 2127974000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	09-ago-2014	816	878

3 / 2 Planos

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 663 - Folio Final: 665
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.881
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	09-ago-2014	816	878

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

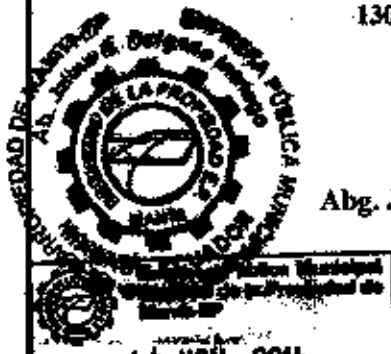
Emitido a las: 10:21:10 del viernes, 14 de noviembre de 2014

A petición de: Monica Zambrano

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Lexi

Ficha Registral: 44705

Página: 4 de 4

14 NOV 2014