2824 – 15

C.E Lorena Loor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	02/02/15	4:32	FECHA DE ENTREGA: 03/02/15	4 pm
CLAVE CATASTRAL:	2127974011			
NOMBRES y/o RAZON:	Compania Episcopal			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:				
CELUAR - TLFNO.:	0993006948			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.V + Hipoteca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO: Se encuentra Actualizado los datos de Avaluos.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 3/02/2015

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

48764

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48764

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de noviembre de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 133 -F2 del conjunto Residencial La Campiña 9, ubicado en la Avenida principal y calle F de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros.: VIVIENDA 133 -F2.- Consta de planta baja que posee sala comedor, cocina, baño social y escalera, planta alta que contiene 3 dormitorios, 2 baños y un hall y dos patios frontal y posterior destinados para garaje, jardinería y servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes. PLANTA BAJA 42.62m2. Por Arriba; lindera con planta alta de la misma vivienda en 42.62m2. Por Abajo; lindera con terreno del conjunto en 42.62m2. Por el Este; lindera con patio Frontal de la misma vivienda en 5.92m. Por el Oeste; lindera con patio Posterior de la misma vivienda en 5.92m. Por el Norte, lindera con vivienda 133-F1 en 7.20 Por el Sur; lindera con vivienda 134-F1 en 7.20m. Área: 42 62m2. PLANTA ALTA 48,14m2. Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 48,14m2. Por abajo: lindera con planta baja y patios Frontal y Posterior en 48,14m2. Por el Este: lindera con vacio hacia patio Frontal de la misma vivienda, partiendo desde el Norte, hacia el Sur en 1.45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,90m., desde este punto gira hacia el Sur en 4.47m. Por el Oeste: lindera con vacio hacia patio Posterior de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 3.00m., desde este punto gira al Este en 0,50m., desde este punto gira al Sur en 2.92m. Por el Norte: lindera con vivienda 133-F1 en 7.70m. Por el Sur: lindera con vivienda 134-F1 en 8.10m. Área: 48,14m2. PATIO FRONTAL 36.06m2. Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 36.06m2. Por abajo: lindera con terreno conjunto en 36.06m2 Por el Este: lindera con calle F en 2.79m. desde este punto en línea curva en 3.19. Por el Oeste: lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,92m. Por el Norte: lindera con vivienda 133-F1 en 6.00m. Por

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 ENE 2015

Del Sur: lindera con vivienda 134-F1 en 6,53m. Área: 36.06m2. PATIO POSTERIOR 69,86m2. Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 69,86m2. Por abajo lindera con terreno conjunto en 69,86m2. Por el Este: lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,92m. Por el Oeste: lindera con lotes de manzana E de la Urbanización San Mateo en 5,92m. Por el Norte: lindera con vivienda 133. F1 en 11,80m. Por el Sur: lindera con vivienda 134-F1 en 11,80m. Área: 69,86m2. LA VIVIENDA 133- F2, tiene un área vendible M2. Cubierta 90,76m2.; abierta 105,92m2. Alícuota cubierta 0,0195, abierta 0,0197, total 0,0392%. Área de terreno 148,54m2. Área común 4,34m2. Aérea total 201,02m2. SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	11	10/06/2003	1
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	903	18/03/2013	18.456
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizonta	20	09/08/2014	816
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizont	21	09/08/2014	880
Planos	Planos	31	09/08/2014	663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 **Planos**

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 11 **Número de Repertorio:** 2.316
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañia Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 ENE. 2015

2 / 1 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : lunes, 18 de marzo de 2013

Tomo: 45 Folio Inicial: 18.456 - Folio Final: 18.515

Número de Inscripción: 903 Número de Repertorio: 2.263

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOCE LOTES DE TERRENOS de la Urbanización San Mateo de la Manzana F de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	

3 / 2 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 2 Folio Inicial: 816 - Folio Final: 878

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 5.880

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CAMPIÑA 9.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	903	18-mar-2013	18456	18515

4 / 2 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 880 - Folio Final: 894

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 5.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LA CLAVE CATASTRAL DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 ENE. 2015

DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9. RECTIFICAR LA CLAVE CATASTRAL 2127914000 POR LA CLAVE CATASTRAL NUMERO 2127974000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	09-ago-2014	816	878

5 / 2 **Planos**

Inscrito el : sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 663 **- Folio Final:** 665
Número de Inscripción: 31 **Número de Repertorio:** 5.881
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	09-ago-2014	816	878

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 ENE. 2015

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:03 del viernes, 30 de enero de 2015

A petición de: Mercedes Cevallos.

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Padilay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 ENE. 2015