



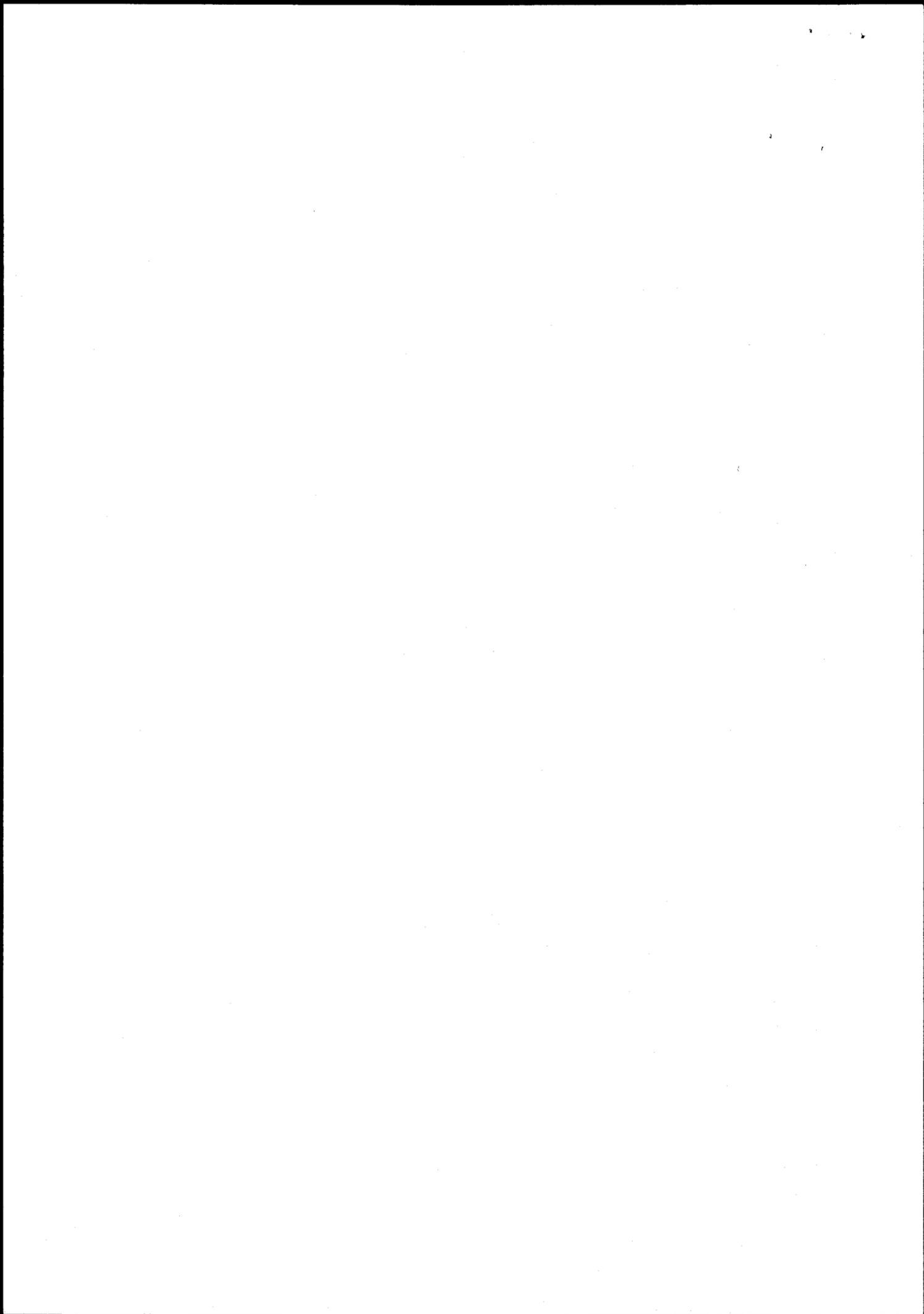
8/13/2012 3:30

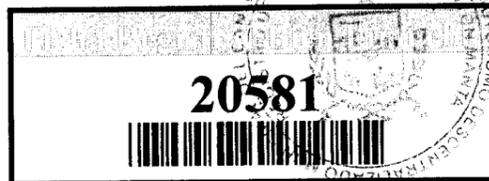
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-08-17-043	43,81	\$ 59.858,50	EDIF.ARENAMAR 3 DPTO.B-1	2012	37600	81264
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOURIDO GILER JENNIFFER Y ESPOSO		1308984903	Costa Judicial			
8/13/2012 12:00 MACIAS DAMIAN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,94	\$ 1,60	\$ 25,54
			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,15		\$ 2,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 89,55		\$ 89,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,96		\$ 17,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 135,20
			VALOR PAGADO			\$ 135,20
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20581:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 12 de marzo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1080817043

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio ARENAMAR 3, Ubicado en la Avenida Fragata de la Urbanización Pedro Balda Cucalón de la Parroquia y Cantón Manta. DEPARTAMENTO B-1. Esta compuesto de sala, comedor dos dormitorios, tres Baños, cocina y terraza y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con departamento B2. POR ABAJO: Lindera con departamento PB-B. POR EL NORTE: Lindera con vació hacia terraza departamento PB-B en 5,45m. POR EL SUR. Lindera con área común ductos, ingreso y Escaleras, partiendo desde el oeste hacia el este en 4,15m, desde este punto ángulo 90° en 2,15m, desde este punto ángulo 270° en 1,15m, desde este punto ángulo 90° en 1,80m, desde este punto ángulo 270° en 1,60m. POR EL ESTE. Lindera con departamento A-1 partiendo desde el sur hacia el norte en 6,55m, desde este punto ángulo 90° en 1,70m, desde este punto ángulo 27° en 5,90m. POR EL OESTE. Lindera con vació hacia terraza departamento PB-B partiendo desde el Sur hacia el norte en línea curva en 5,50m, desde este punto en línea recta en 5,45m, desde este punto ángulo 135° en 1,05m, desde este punto ángulo 135° en 0,45m, desde este punto ángulo 270° en 5,85m. AREA NETA: 108,31 m2. ALICUOTA: 0,0393 %. AREA DE TERRENO: 43,81m2. AREA COMUN: 47,69 m2 AREA TOTAL: 156,00 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA **T I E N E V I G E N T E G R A V A M E N .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	368	19/02/2003	3,757
Compra Venta	Compraventa	1,966	16/08/2007	26,914
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	27	14/10/2008	1,152
Planos	Planos	32	14/10/2008	394
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	482	28/04/2010	7,721
Compra Venta	Compraventa	956	28/04/2010	16,484

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3,757 - Folio Final: 3,766
 Número de Inscripción: 368 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 5 de febrero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

785



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia y Canton Manta. Con una superficie total de MIL CIENTO CATORCE METROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03093874	Garcia Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 16 de agosto de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 26,914 - Folio Final: 26,923
 Número de Inscripción: 1,966 Número de Repertorio: 3,906
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la avenida Fragata de la Urbanización Pedro Balda Cucalon de la Parroquia y Canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000009971	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Comprador	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	368	19-feb-2003	3757	3766

3 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2008
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1,152 - Folio Final: 1,209
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5,691
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 2 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Arena Mar Tres, . El Sr. Jose Miguel Galarza Izquierdo comparece por sus propios derechos y en representacion de su esposa Maria Victoria Murillo Almeida. y de los Conyuges Felipe Rodas Zamora y Silvana Roldan Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta



Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1966	16-ago-2007	26914	26923

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 394 - Folio Final: 398
 Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 5,692
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 2 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado Arena Mar Tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Soltero	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	14-oct-2008	1152	1209
Compra Venta	1966	16-ago-2007	26914	26923

5 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el : miércoles, 28 de abril de 2010

Tomo: 13 Folio Inicial: 7,721 - Folio Final: 7,759
 Número de Inscripción: 482 Número de Repertorio: 2,229
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y
 A N T I C R E S I S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-06269109	De Genna Lourido Andres Fabrizio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08984903	Lourido Giler Jenniffer Iliana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	956	28-abr-2010	16484	16524

6 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16,484 - Folio Final: 16,524
 Número de Inscripción: 956 Número de Repertorio: 2,228
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Departamento B-1 del Edificio Arenamar 3. Estacionamiento E 4 del Edificio Arenamar 3. Bodega B 5.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06269109	De Genna Lourido Andres Fabrizio	Casado	Manta
Comprador	13-08984903	Lourido Giler Jenniffer Iliana	Casado	Manta
Vendedor	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Vendedor	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Vendedor	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	14-oct-2008	1152	1209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:22 del miércoles, 22 de agosto de 2012

A petición de: Sra. Jenniffer Lourido Giler

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.