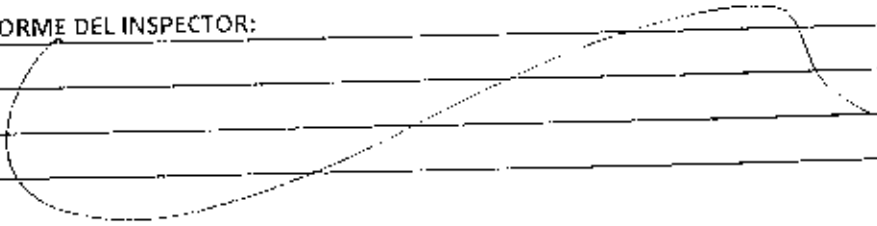
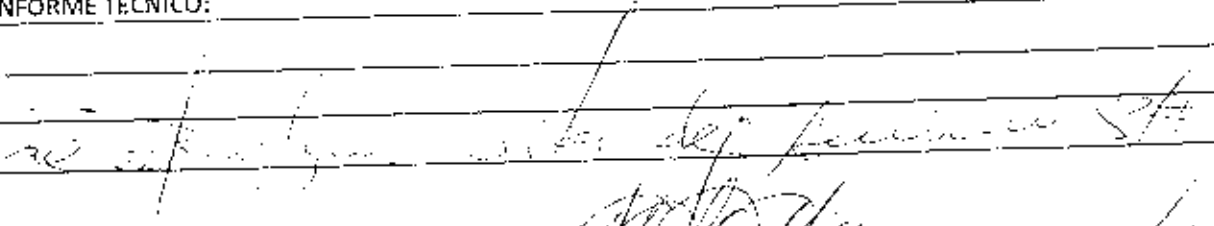


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	21/2/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	212 99 74 014	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



212234014

47350



Avenida 1 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47350

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 14 de agosto de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastr./Rol/Idem.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 135 -F1 del conjunto Residencial La Campiña 9, ubicado en la Avenida principal y calle F de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros.
VIVIENDA 135 - F1:Consta de planta baja que posee sala comedor, cocina , baño social y escalera , planta alta que contiene 3 dormitorios, 2 baños y un hall y dos patios frontal y posterior destinados para garaje, jardinería y servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes .PLANTA BAJA 41,29m2.Por arriba lindera con la planta alta de la misma vivienda en 41,29m2. Por abajo : lindera con terreno del conjunto en 41,29m2.Por el este lindera con lotes manzana G urbanización san Mateo en 6,20m. Por el oeste , lindera con vivienda 135-F2 en 6,20m.Por el Norte : lindera con patio frontal de la misma vivienda en 6,66m.Por el Sur : lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,66m.PLANTA ALTA 50,55m2.Por arriba lindera con cubierta de la misma vivienda en 50,55m2.Por abajo, lindera con planta baja y patios frontal y posterior en 50,55m2.Por el Norte lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el oeste hacia el este en 1,33m. desde este punto gira hacia el norte en 0,30m. desde este punto gira hacia el este en 5,33m. Por el sur, lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,33m. desde este punto gira al norte en 0,50m. desde este punto gira al este en 3,33m. Por el Este, lindera con lotes manzana G urbanización San mateo en 7,40m.Por el Oeste: lindera con vivienda 135-F2 en 7,60m.PATIO FRONTAL 36,63m2.Por arriba lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 36,63m2. Por abajo : lindera con terreno conjunto en 36,63m2. Por el Norte, lindera con Avenida Principal en 6,66m.Por el Sur, lindera con planta baja de la misma vivienda en 6,66m.Por el Este : lindera con lotes manzana G de



la Urbanización San Mateo en 5,50m. Por el oeste, lindera con vivienda 135-F2 en 5,50m. Por el PATIO POSTERIOR 26,77m2. Por arriba lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda en 26,77m2. Por abajo, lindera con terreno conjunto en 26,77m2. Por el Norte, lindera con planta baja de la misma vivienda en 6,66m. Por el sur, lindera con vivienda 136-F1 en 6,66m. Por el Este: lindera con lotes manzana G de la urbanización San mateo en 4,02m. Por el oeste, lindera con vivienda 135-F2 en 4,02m. LA VIVIENDA 135-F1, tiene un área vendible M2, cubierta 91,84m2.; abierta 63,4m2. Alicuota cubierta 0,0197, Abierta 0,0118, total 0,0315%. Área de terreno 104,69m2. Área común 3,49m2. Área total 158,73m2. SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	903 18/03/2013	18.456
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	20 09/08/2014	816
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	21 09/08/2014	880
Planos	Planos	31 09/08/2014	663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	

Certificación impresa por: Lema

Ficha Registral: 47150

Página: 2 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18541A

1.1 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: Lunes, 18 de marzo de 2013

Tomo: 45 Folio Inicial: 18.456 - Folio Final: 18.515

Número de Inscripción: 903 Número de Repertorio: 2.263

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOCE LOTES DE TERRENOS de la Urbanización San Mateo de la Manzana F de la
Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	11	10-jun-2003	1	

1.2 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 816 - Folio Final: 878

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 5.880

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CAMPIÑA 9

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compan Venta	903	18-mar-2013	18456	18515

1.3 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 880 - Folio Final: 894

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 5.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LA CLAVE CATASTRAL DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL
DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9. RECTIFICAR LA CLAVE CATASTRAL/212791-000 POR

Certificación impresa por: Tomo

Clave Catastral: 47336

Página: 3 de 4

Folio Inicial: 18456

Folio Final: 18515



LA CLAVE CATASTRAL NUMERO 2127974000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	20	09-ago-2014	816	878

5 / 2 Planos

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 663 - Folio Final: 665

Número de Inscripciones: 31 Número de Repertorio: 5.881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	09-ago-2014	816	878

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:48 del jueves, 14 de agosto de 2014

A petición de: *Monica Zenteno*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



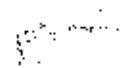
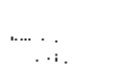
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-29-14-000	3268,42	\$ 272.439,40	URB SAN MATEO LOTES N° 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 V2-F	2014	138819	258749
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COMUNIDAD EPISCOPAL ECUATORIANA		1750102217001	Costa, Iudic al			
4/8/2014 12:00 CABRERA MARGISA			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 169,35	12,75%	\$ 191,97
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 32,48		\$ 32,48
			MEJORAS 2012	\$ 33,33		\$ 33,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 421,86		\$ 421,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 121,86		\$ 121,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 767,66
			VALOR PAGADO			\$ 767,66
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTUA
 FIEL COPIA DEL
 ORIGINAL.


 1750102217001

 1750102217001