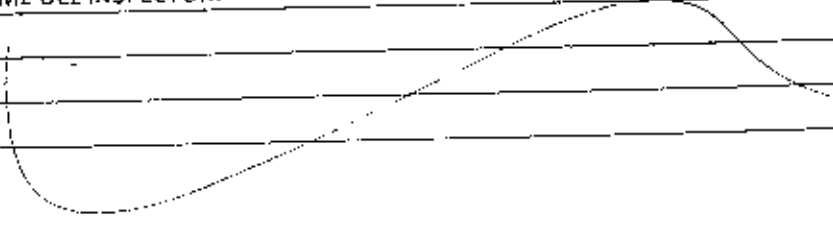
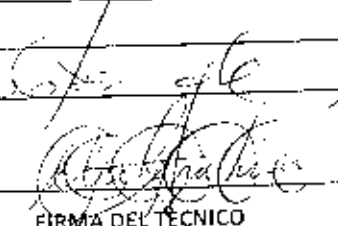
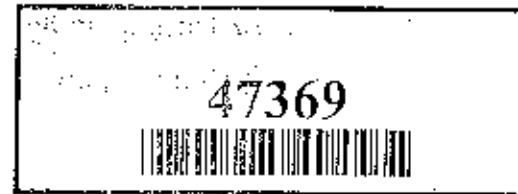


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	21/8/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2127434015	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CFLUAR - TELFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2123994015



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47369:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de agosto de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 135 -F2 del conjunto Residencial La Campiña 9, ubicado en la Avenida principal y calle F de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros. VIVIENDA 135 - F2:Consta de planta baja que posee sala comedor, cocina, baño social y escalera, planta alta que contiene 3 dormitorios, 2 baños y un baño y dos patios frontal y posterior destinados para garaje, jardinería y servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes. PLANTA BAJA 41,29m². Por arriba lindera con la planta alta de la misma vivienda en 41,29m². Por abajo : lindera con terreno del conjunto en 41,29m². Por el Norte lindera con patio frontal de la misma vivienda en 6,66m. Por el Sur , lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,66m. Por el Este : lindera con vivienda 135-F1 en 6,20m. Por el Oeste : lindera con vivienda 135-F3 en 6,20m. PLANTA ALTA 50,55m². Por arriba lindera con cubierta de la misma vivienda en 50,55m². Por abajo, lindera con planta baja y patios frontal y posterior en 50,55m². Por el Norte, lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el oeste hacia el Este en 1,33m. desde este punto gira hacia el Norte en 0,30m. desde este punto gira hacia el este en 5,33m. Por el Sur, lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda, partiendo desde el oeste hacia el Este en 3,33m. desde este punto gira al Norte en 0,50m. desde este punto gira al Este en 3,33m. Por el Este, lindera con viviendas 135 -F1 en 7,40m. Por el oeste, lindera con vivienda 135-F3 en 7,60m. PATIO FRONTAL . 36,63m². Por arriba lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 36,63m². Por abajo : lindera con terreno conjunto en 36,63m². Por el Norte, lindera con Avenida principal en 6,66m. Por el Sur, lindera con planta baja de la misma vivienda en 6,66m. Por el Este : lindera con vivienda 135-F1 en 5,50m. Por el oeste , lindera con

Certificado impreso por: Lino

Ficha Registral: 47369

Página: 1 de 4

vivienda 135-F3 en 5,50m PATIO POSTERIOR . 26,77M2. Por arriba , lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda en 26,77m2. Por abajo, lindera con terreno conjunto en 26,77m2. Por el Norte , lindera con planta baja de la misma vivienda en 6,66m. Por el sur , lindera con vivienda 136-F1 en 6,66m. Por el este, lindera con vivienda 135-F1 en 4,02m. Por el oeste , lindera con vivienda 135-F3 en 4,02m. LA VIVIENDA 135- F2, tiene un área vendible M2. cubierta 91,84m2.; abierta 63,4m2. Alícuota cubierta 0,0197 , Abierta 0,0118 , total 0,0315%. Area de terreno 104,69m2. Área común 3,49m2. Area total 158,73m2. SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	903 18/03/2013	18.456
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	20 09/08/2014	816
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	21 09/08/2014	880
Planos	Planos	31 09/08/2014	663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 3 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega-Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

S a M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

El presente es un extracto de la inscripción original.

Certificación impresa por: Luv

El presente es un extracto de la inscripción original.

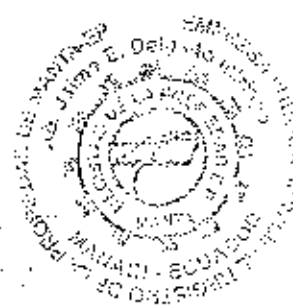
El presente es un extracto de la inscripción original.

Ficha Registral: 47569

Página: 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 18 de marzo de 2013

Tomo: 45 Folio Inicial: 18.456 - Folio Final: 18.515
Número de Inscripción: 903 Número de Repertorio: 2.263
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACIÓN DE DOCE LOTES DE TERRENOS de la Urbanización San Mateo de la Manzana F de la
Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0900000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1

3 / 2 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 816 - Folio Final: 878
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 5.880
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CAMPIÑA 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0900000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	903	18-mar-2013	18456	18515

4 / 2 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 880 - Folio Final: 894
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 5.883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LA CLAVE CATASTRAL DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL
DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9. RECTIFICAR LA CLAVE CATASTRAL 2127914006 POR



LA CLAVE CATASTRAL NUMERO 2127974000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Rectificador 80-0000000003875 Conferencia Episcopal Ecuatoriana Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 20 09-ago-2014 816 878

5 / 2 Planos

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 663 - Folio Final: 665 5.381
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: PLANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Propietario 80-0000000003875 Conferencia Episcopal Ecuatoriana Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 20 09-ago-2014 816 878

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:08 del viernes, 15 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigao
Firma del Registrador

Ficha Registral: 07959

Página: 1 de 4

Certificación impresa por: Luis

TITULO DE CREDITO COPIA

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

No. 258749

8/19/2014 4:12

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-76-74-000	URBANA	\$ 210.785,40	URB SAN MAITO LOTES N° 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140 MZ. 1	2014	125919	258749
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA		17801021001				
4/8/2014 12:00 CARRERA NARCISA			Costa Jueves			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 189,55	\$ 7,50	\$ 197,05
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 30,48		\$ 30,48
			MEJORAS 2012	\$ 33,34		\$ 33,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 421,68		\$ 421,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 121,85		\$ 121,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 782,30
			VALOR PAGADO			\$ 782,30
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 FIEL COPIA DEL
 ORIGINAL

8/19/2014 4:12
 1
 258749