

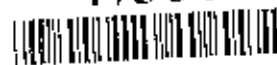
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	21/8/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2127974017	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Wanta-EP

2027979019

47364



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47364.

INFORMACIÓN REGISTRAL

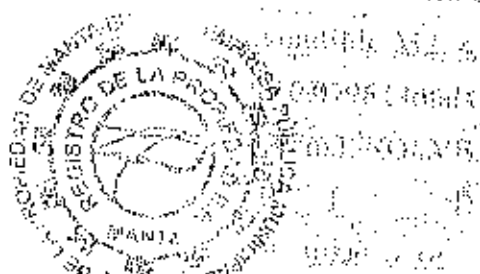
Fecha de Apertura: viernes, 15 de agosto de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rn/Cden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 136 -F1 del conjunto Residencial La Campiña 9, ubicado en la Avenida principal y calle F de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros.
VIVIENDA 136 - F1:Consta de planta baja que posee sala comedor, cocina , baño social y escalera , planta alta que contiene 3 dormitorios, 2 baños y un hall y dos patios frontal y posterior destinados para garaje, jardinería y servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes. PLANTA BAJA 42,62m2.Por arriba lindera con la planta alta de la misma vivienda en 42,62m2. Por abajo : lindera con terreno del conjunto en 42,62m2.Por el oeste lindera con patio frontal de la misma vivienda en 5,92m.Por el este , lindera con patio posterior de la misma vivienda en 5,92m.Por el Norte : lindera con vivienda 135-F2 y 135 F3 en 7,20m.Por el Sur : lindera con vivienda 136-F2 en 7,20m.PLANTA ALTA 48,14m2.Por arriba lindera con cubierta de la misma vivienda en 48,14m2.Por abajo, lindera con planta baja y patios frontal y posterior en 48,14m2.Por el Oeste, lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el norte hacia el sur en 4,47m. desde este punto gira hacia el este en 0,90m. desde este punto gira hacia el sur en 1,45m. Por el Este, lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda, partiendo desde el norte hacia el sur en 2,92m. desde este punto gira al Este en 0,50m. desde este punto gira al sur en 3,00m. Por el Norte, lindera con viviendas 135 -F2 y 135-F3 en 8,10m.Por el sur, lindera con vivienda 136-F2 en 7,20m.PATIO FRONTAL. 35,52m2.Por arriba lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 35,52m2. Por abajo : lindera con terreno conjunto en 35,52m2. Por el oeste, lindera con calle F en 5,92m.Por el Este, lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,92m.Por el Norte : lindera con Avenida 135-F2 en 6,00m.Por el sur : lindera con

Certificación impresa por: Emat

Ficha Registral: 47364
Página: 1 de 4



vivienda 136-F2 en 6,00m. Por el PATIO POSTERIOR 69,86m2. Por arriba lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda en 69,86m2. Por abajo, lindera con terreno conjunto en 69,86m2. Por el Oeste, lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,92m. Por el Este, lindera con lotes de la manzana G de la urbanización San Máteo en 5,92m. Por el Norte: lindera con viviendas 135-F1 y 135-F2 en 11,80m. Por el sur, lindera con vivienda 136-F2 en 11,80m. LA VIVIENDA 136-F1, tiene un área vendible M2, cubierta 90,76m2.; abierta 105,38m2. Alicuota cubierta 0,0195, Abierta 0,0196; total 0,0391%. Arca de terreno 148,00m2. Área común 4,33m2. Área total 200,47m2. SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	903 18/03/2013	18.456
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	20 09/08/2014	816
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	21 09/08/2014	880
Planos	Planos	31 09/08/2014	663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS:

1 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Vec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 47364

Página: 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

2.1. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 18 de marzo de 2013

Tomo: 45 Folio Inicial: 18.456 - Folio Final: 18.515

Número de Inscripción: 903 Número de Repertorio: 2.263

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOCE LOTES DE TERRENOS de la Urbanización San Mateo de la Manzana F de la
Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1

2.2. Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 816 - Folio Final: 878

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 5.880

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CAMPIÑA 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	903	18-mar-2013	18456	18515

2.3. Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 880 - Folio Final: 894

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 5.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LA CLAVE CATASTRAL DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL
DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9. RECTIFICAR LA CLAVE CATASTRAL 2127914008 POR



LA CLAVE CATASTRAL NUMERO 2127974000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	09-ago-2014	816	878

5 / 2 Planos

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 663 - Folio Final: 665

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	09-ago-2014	816	878

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:51:01 del viernes, 15 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigúa Plucay

130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Lupa

Ficha Registral: 47364

Página: 4 de 4

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-74-000	3368.42	\$ 270 789.40	URB SAN MATEO LOTES N 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140 MZ-F	2014	1289-9	258749
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCIONES (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA			Costa Judicial			
4/8/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 109.55	\$ 1.50	\$ 104.97
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuestos por MORA			\$ 30.48
			MEJORAS 2011	\$ 30.48		\$ 30.13
			MEJORAS 2012	\$ 33.35		\$ 42.88
			ME. ORAS HASTA 2010	\$ 421.60		\$ 121.60
			TASA DE SEGURO	\$ 121.60		\$ 121.60
			TOTAL A PAGAR			\$ 263.03
			VALOR PAGADO			\$ 121.60
			SALDO			\$ 141.43

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

COPIA FIEL DEL ORIGINAL
MANTA, 12 DE AGOSTO DE 2014
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS