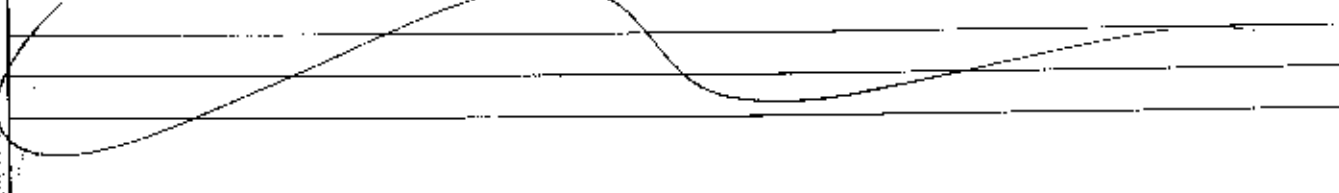
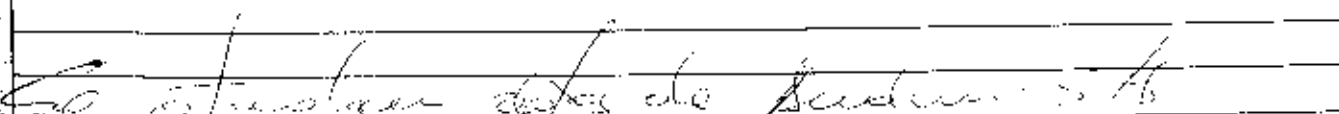


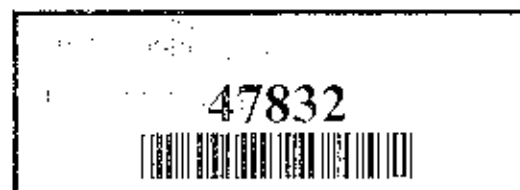
Juli

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-12-79-74-018	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Conferencia Episcopal	
CELULAR TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Certe. Avaluo (Impuesto)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2127974018



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47832:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de septiembre de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES: 2127974018

VIVIENDA 136 -F2 del conjunto Residencial La Campiña 9, ubicado en la Avenida principal y calle F de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros. VIVIENDA 136 -F2:Consta de planta baja que posee sala comedor, cocina, baño social y escalera, planta alta que contiene 3 dormitorios, 2 baños y un hall y dos patios frontal y posterior destinados para garaje, jardinería y servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes: PLANTA BAJA 42,62m2.Por arriba lindera con la planta alta de la misma vivienda en 42,62m2. Por abajo : lindera con terreno del conjunto en 42,62m2.Por el oeste lindera con patio frontal de la misma vivienda en 5,92m.Por el este, lindera con patio posterior de la misma vivienda en 5,92m.Por el Norte : lindera con vivienda 136-F1 en 7,20m.Por el Sur : lindera con vivienda 137-F1 en 7,20m Área. 42.62. PLANTA ALTA 48,14m2. Por arriba lindera con cubierta de la misma vivienda en 48,14m2.Por abajo, lindera con planta baja y patios frontal y posterior en 48,14m2.Por el Oeste, lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el norte hacia el sur en 1.45m. Desde este punto gira hacia el Oeste en 0,90m. desde este punto gira hacia el sur en 4.47m. Por el Este, lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda, partiendo desde el norte hacia el sur en 3.00 desde este punto gira al Oeste en 0.50m, desde este punto gira al Sur en 2.92m Por el Norte, lindera con vivienda 136- F2 en 7.70m. Por el Sur, lindera con vivienda 137- F1 en 8.10 m. Área, 48.14. PATIO FRONTAL: 35.52m2. Por Arriba lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 35.52m2. Por Abajo; lindera con terreno conjunto en 35.52m2. Por el Oeste; lindera con calle F en 5.92m. Por el Este; lindera con planta baja de la misma vivienda en 5.92m. Por el Norte; lindera con vivienda 136- F2 en 6.00m. Por el Sur; lindera con vivienda 137- F2 en

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 47832

Página: 1 de 1



6.00m. Área; 35.52m². RATIO POSTERIOR; 69.86m². Por Arriba lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 69.86m². Por Abajo; lindera con terreno conjunto en 69.86m². Por el Oeste; lindera con planta baja de la misma vivienda en 5.92m. Por el Este; lindera con lotes de manzana G de la Urbanización San Mateo en 5.92m. Por el Norte; lindera con viviendas 136-F2 en 11.80m. por el Sur; lindera con vivienda 137-F2 en 11.80m. Área; 69.86m². LA VIVIENDA 136- F2., tiene un área vendible M2. cubierta 90,76m²; abierta 105,38m². Alicuota cubierta 0,0195, Abierta 0,0196, total 0,0391%. Área de terreno 148,00m². Área común 4,33m². Área total 200,47m². SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	903 18/03/2013	18.456
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	20 09/08/2014	816
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	21 09/08/2014	880
Planos	Planos	31 09/08/2014	663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	



Certificación impresa por: Zoid

Ficha Registral: 47832

de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1.1 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 18 de marzo de 2013

Tomo: 45 Folio Inicial: 18.456 - Folio Final: 18.515
Número de Inscripción: 903 Número de Repertorio: 2.263

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOCE LOTES DE TERRENOS de la Urbanización San Mateo de la Manzana F de la
Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000003875 Conferencia Episcopal Ecuatoriana

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Pianos

11

10-jun-2003

1

1

3.1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 2 Folio Inicial: 816 - Folio Final: 878
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 5.880

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CAMPANA 9.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000003875 Conferencia Episcopal Ecuatoriana

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

903

18-mar-2013

18456

18515

4.1 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 880 - Folio Final: 894
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 5.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LA CLAVE CATASTRAL DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

Rectificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 17832

Página: 1 de 4



DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9. RECTIFICAR LA CLAVE CATASTRAL 2127914000 POR
LA CLAVE CATASTRAL NUMERO 2127974000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Rectificador
Cédula o R.U.C.: 80-000000003875
Nombre y/o Razón Social: Conferencia Episcopal Ecuatoriana
Estado Civil: Domicilio: Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 20
Fec. Inscripción: 09-ago-2014
Folio Inicial: 816
Folio final: 878

5 / 2 Planos

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 663 - Folio Final: 665

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Propietario
Cédula o R.U.C.: 80-000000003875
Nombre y/o Razón Social: Conferencia Episcopal Ecuatoriana
Estado Civil: Domicilio: Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 20
Fec. Inscripción: 09-ago-2014
Folio Inicial: 816
Folio final: 878

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:47:49 del miércoles, 10 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Azucena Salto Pachay

Reg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Certificación impresa por: 2013

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ficha Registral: 47852

Página: 4 de 4