

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		21/8/11	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRA:		212-79-74022		
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:				
CELULAR - TITULO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TECNICO:				
Se certifica que el valor de Manta es de 21/8/11				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACION:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2022994022

47376



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fielia Registral Número: 47376:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de agosto de 2014

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 138 -F2 del conjunto Residencial La Campiña 9, ubiendo en la Avenida principal y calle F de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros.

VIVIENDA 138 - F2:Consta de planta baja que posee sala comedor, cocina, baño social y escalera, planta alta que contiene 3 dormitorios, 2 baños y un hall y dos patios frontal y posterior destinados para garaje, jardinería y servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes. PLANTA BAJA 38,15m2. Por arriba lindera con la planta alta de la misma vivienda en 38,15m2. Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 38,15m2. Por el oeste lindera con patio frontal de la misma vivienda en 5,30m. Por el este, lindera con patio posterior de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el sur en 1,85m, desde este punto gira al este en 2,30m, desde este punto gira al sur en 3,45m. Por el Norte, lindera con vivienda 138-F1 en 5,70m. Por el Sur: lindera con vivienda 139-F1 en 8,00m. PLANTA ALTA 46,48m2. Por arriba lindera con cubierta de la misma vivienda en 46,48m2. Por abajo, lindera con planta baja y patios frontal y posterior en 46,48m2. Por el Oeste, lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el norte hacia el sur en 2,60m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,80m, desde este punto gira hacia el norte en 0,10m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,10m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,10m, desde este punto gira hacia el sur en 2,80m. Por el Este, lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda, partiendo desde el norte hacia el sur en 1,85m, desde este punto gira al Este en 2,55m, desde este punto gira al sur en 3,45m. Por el Norte, lindera con vivienda 138-F1 en 6,65m. Por el oeste, lindera con vivienda 139-F1 en 10,10m. PATIO FRONTAL 31,39m2. Por arriba lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda en 31,39m2. Por abajo: lindera con



terreno conjunto en 31,39m². Por el oeste, lindera con calle F en 3,40m. desde este punto en línea curva en 2,05m. Por el Este, lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,30m. Por el Norte : lindera con vivienda 138-F1 en 6,00m. Por el sur . lindera con vivienda 139-F1 en 5,30m. PATIO POSTERIOR 62,55m². Por arriba lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda en 62,55m². Por abajo, lindera con terreno conjunto en 62,55m². Por el Oeste , lindera con planta baja de la misma vivienda partiendo desde el norte hacia el sur en 1,85m. desde este punto gira hacia el este en 2,30m. desde este punto gira hacia el sur en 3,45m. Por el Este , lindera con lotes de la manzana G de la urbanización San Mateo en 5,30m. Por el Norte : lindera con vivienda 138- F1 en 13,30m. Por el sur, lindera con vivienda 139-F1 en 11,00m. LA VIVIENDA 138- F2, tiene un área vendible M2. cubierta 84,63m².; abierta 93,94m². Alícuota cubierta 0,0182 , Abierta 0,0175 , total 0,0357%. Área de terreno 132,09m². Área común 3,94m². Área total 182,51m². SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	903 18/03/2013	18.456
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	20 09/08/2014	816
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	21 09/08/2014	880
Planos	Planos	31 09/08/2014	663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1. Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

S a M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
-------------	------------------	--	--	-------

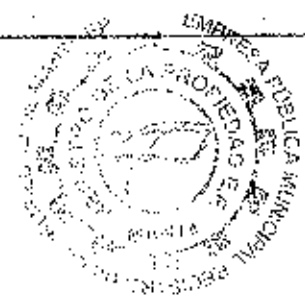
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
-------------	------------------	-----------------------	--	-------

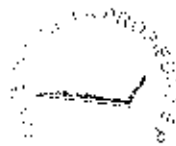
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 47376

Página: 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Manta

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

1.6. Unificación y Formación de Solar:

Inscrito el: lunes, 18 de marzo de 2013

Tomo: 45 Folio Inicial: 18.456 - Folio Final: 18.515

Número de Inscripción: 903 Número de Repertorio: 2.263

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOCE LOTES DE TERRENOS de la Urbanización San Mateo de la Manzana F de la

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1

1.7. Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 816 - Folio Final: 878

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 5.880

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CAMPIÑA 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	903	18-mar-2013	18.456	18.515

1.7.2 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 880 - Folio Final: 894

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 5.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LA CLAVE CATASTRAL DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9. RECTIFICAR LA CLAVE CATASTRAL 2127914000 POR LA CLAVE CATASTRAL NUMERO 2127974000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	20	09-ago-2014	816	878

5 / 2 Planos

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 663 - Folio Final: 665

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

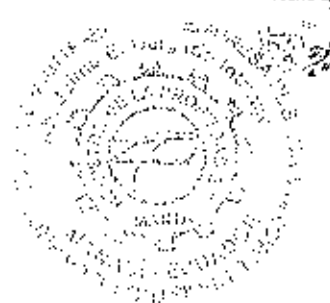
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	09-ago-2014	816	878





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:05 del viernes, 15 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

.....
Firma del Registrador
.....
Firma del Registrador

.....
Firma del Registrador
.....
Firma del Registrador

.....
Firma del Registrador
.....
Firma del Registrador

.....
Firma del Registrador
.....
Firma del Registrador

.....
Firma del Registrador
.....
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO

COPIA

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

Nº. 258749

6/19/2014 4:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-12-70-14 000	2869.42	\$ 275 788.40	URB SAN MARCO LUCHES N 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 V.2.F	2014	036818	258749
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONFEDERACIÓN EPISCOPAL ECUATORIANA		1789100210001				
4/8/2014 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Social			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 198.55	(\$ 7.88)	\$ 190.67
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 30.40		\$ 30.40
			MEJORAS 2012	\$ 33.33		\$ 33.33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 421.65		\$ 421.65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 121.02		\$ 121.02
			TOTAL A PAGAR			\$ 676.07
			VALOR PAGADO			\$ 787.80
			SALDO			\$ 111.73

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 FIEL COPIA DEL
 ORIGINAL.


 6/19/2014 4:27