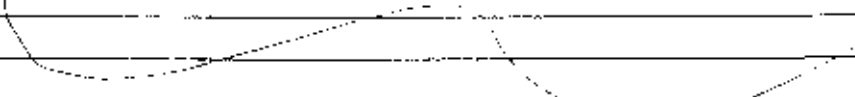
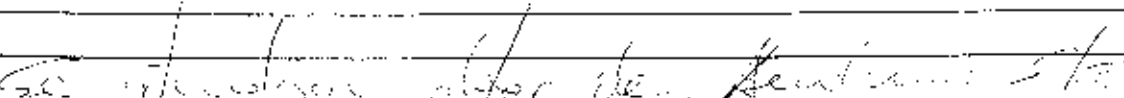


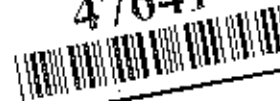
Tijana

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-12-79-74-024	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Conferencia Episcopal	
CELLAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Cest - Avaluo (Hipoteca)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47641



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47641

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 14 de septiembre de 2014
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2127974024

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 139 - F2 del conjunto Residencial La Campiña 9, ubicado en la Avenida principal y calle F de la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros. VIVIENDA 139 - F2: Consta de planta baja que posee sala comedor, cocina, baño social y escalera, planta alta que contiene 3 dormitorios, 2 baños y un hall y dos patios frontal y posterior, destinados para garaje, jardinería y servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes: PLANTA BAJA 38,15m². Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 38,15m². Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 38,15m². Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda en 5,30m. Por el Este: lindera con patio de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 1,85m, desde este punto gira al Este en 2,30m., desde este punto gira al Sur en 3,45m. Por el Norte: lindera con vivienda 139-F1 en 5,70m. Por el Sur: lindera con patio de la misma vivienda 140-F1 en 8,00m. Área: 38,15m². PLANTA ALTA 46,48m². Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 46,48m². Por abajo: lindera con planta baja y patio en 46,48m². Por el Oeste: lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,60m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,80m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,80m. Por el Este: lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 1,85m., desde este punto gira al Sur en 2,55m., desde este punto gira al Sur en 3,45m. Por el Norte: Lindera con vivienda 139-F1 en 6,65m. Por el Sur: lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda en 10,10m. Área: 46,48m². PATIO 86,02. Por arriba: lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda en 86,02m. Por abajo: lindera con terreno conjunto en 86,02m². Por el Oeste: lindera con retorno calle F en línea curva en 8,09m. Por el Este: lindera con lotes Manzana G de

Certificación impresa por: 31/09/2014

Ficha Registral 47641



Urbanización San Mateo en 7,80m. Por el Norte: lindera con vivienda 139-F1 y palnta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,58m., desde este punto gira hacia el Sur en 5,30m.; desde este punto gira hacia el Este en 8,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m.; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,30m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,86m.; desde este punto gira hacia el Este en 6,60m. Por el Sur: lindera con vivienda 140-F1 en 16,15m. Área: 86,02m2. LA VIVIENDA 139- F2, tiene un área vendible M2. cubierta 84,63m2; abierta 86,02m2. Alícuota cubierta 0,0182, abierta 0,0100, total 0,0342%. Área de terreno 124,17m2. Área común 3,78m2. Aérea total 174,43m2.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	903 18/03/2013	18.456
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	20 09/08/2014	816
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	21 09/08/2014	880
Planos	Planos	31 09/08/2014	663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS:

1 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

S

a

n

M

a

t

e

o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Propietario

Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Fideicomiso

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-0000000003887

Compañía Fideval Administradora de Fondo

80-0000000003882

Fideicomiso San Mateo

No. Inscripción: 8

Fec. Inscripción: 28-ago-2002

Folio Inicial: 1

Folio final: 1

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

Certificación impresa por: 3/04/04

Ficha Registral:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2.1. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 18 de marzo de 2013

Tomo: 45 Folio Inicial: 18.456 - Folio Final: 18.515 2.263

Número de Inscripción: 903 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOCE LOTES DE TERRENOS de la Urbanización San Mateo de la Manzana F de la
Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Propietario 80-000000003875 Conferencia Episcopal Ecuatoriana

Estado Civil Domicilio
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 11 10-jun-2003 1

3.1. 2 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 2 Folio Inicial: 816 - Folio Final: 878 5.880

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CAMPEÑA 9.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Propietario 80-000000003875 Conferencia Episcopal Ecuatoriana

Estado Civil Domicilio
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 903 18-mar-2013 18456 18515

4.1. Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 880 - Folio Final: 894 5.885

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LA CLAVE CATASTRAL DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL
DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPEÑA 9. RECTIFICAR LA CLAVE CATASTRAL 9027914000 POR

Certificación impresa por: Manta

Fecha Registro: 4/2/14

Página: 2 de 2



CATASTRAL NUMERO 2127974000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Rectificador 80-0000000003875 Conferencia Episcopal Ecuatoriana Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 20 09-ago-2014 816 878

5 / 2 Planos

Inscrito el: sábado, 09 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 663 - Folio Final: 665

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5,881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 9.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-0000000003875 Conferencia Episcopal Ecuatoriana Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 20 09-ago-2014 816 878

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:51:25 del lunes, 08 de septiembre de 2014

A petición de: (Firma)

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 47641

Página: 4 de 4