

Conclusions

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014 10:10:10

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

[illegible]

MATERIALS

INDICADORES GENERALES

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

TESTAMENTO DE ESCRITURA

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES -

De _____

LOS SEÑORES EMON ERNESTO QUINTEROS BERMUDEZ Y SRA -

Otorgada por _____
NANCY MARGARITA DEL JESUS PILCO MUÑOZ -

A favor de _____

Cuántia POSTERIORMENTE _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO _____ **No.** 2014.10.08 04.46.02 _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____



CODIGO: 2014.13.08.04.P3228 7/2012

UNIFICACION DE BIENES INMUEBLES: OTORGADO POR LOS
SEÑORES SIMÓN ERNESTO QUINTEROS BERMUDEZ Y SEÑORA
NAXCY MARGARITA DEL JESUS PILCO MUÑOZ.

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de julio del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDENO BERNENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran los señores SIMÓN ERNESTO QUINTEROS BERMUDEZ, soltero; y, señora NAXCY MARGARITA DEL JESUS PILCO MUÑOZ, viuda, a quienes de común acuerdo en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno nueve tres uno ocho seis cinco guión nueve; y, uno tres cero seis dos ocho tres dos ocho guión dos, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura - Los Comparcientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparcientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de UNIFICACION DE BIENES INMUEBLES, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, apuntados firmados



reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste, un Contrato de Unificación de dos lotes de terreno, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, los señores **SIMON ERNESTO QUINTEROS BERMUDEZ** y señora **NAXCY MARGARITA DEL JESUS PILCO MUÑOZ**, por su propios y personales derechos a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les denominará simplemente como "LOS PROPIETARIOS". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en Manta, quienes libre y voluntariamente, consienten en celebrar el presente contrato de Unificación.

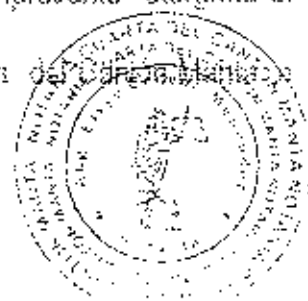
SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Los comparecientes declaran ser dueños y propietarios de seis lotes de terrenos signados con los números **TREINTA Y SEIS, TREINTA Y SIETE, TREINTA Y OCHO, CUARENTA Y CUATRO, CUARENTA Y CINCO, CUARENTA Y SEIS**, de la Manzana C, ubicados en la Lotización Los Esteros, del sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta.

EL LOTE NÚMERO TREINTA Y SEIS, MANZANA C, fue adquirido mediante escritura de compraventa otorgada el tres de agosto del año dos mil doce, ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticuatro de junio del dos mil catorce, por compra que le hiciera al señor Amando Rugel Castro y cónyuge; el mismo que tiene los siguientes

linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y
Vía: POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote
cuarenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera
con lote número treinta y cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince
metros y lindera con lote número treinta y siete, teniendo un área total de
terreno CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA
CENTIMETROS CUADRADOS. EL LOTE NÚMERO CUARENTA Y CUATRO,

MANZANA C, fue adquirido mediante escritura de compraventa otorgada el tres
de agosto del año dos mil doce, ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, e inscrita
en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticuatro de junio del dos
mil catorce, por compra que la hiciera al señor Armando Rujal Castro y
cónyuge, al mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL
FRENTE: Con doce metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con vía
Santa Mercedes; POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera
con lote número treinta y seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho
metros ochenta y tres centímetros y lindera con lote número cuarenta y cinco; y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros setenta y seis centímetros
y lindera con lote número cuarenta y tres, teniendo un área total de terreno
DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON DIEZ
CENTIMETROS CUADRADOS. EL LOTE NÚMERO TRENTA Y SIETE,

MANZANA C, fue adquirido mediante escritura de compraventa otorgada el
catorce de junio del año dos mil doce, ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta,



inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de junio del dos mil catorce, por compra que le hiciera al señor Amando Rugel Castro y cónyuge; el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con doce metros cincuenta centímetros y linderos con Vía; **POR ATRÁS:** Con doce metros cincuenta centímetros y linderos con lote número cuarenta y cinco; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y linderos con lote número treinta y seis; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y linderos con lote número treinta y ocho, teniendo un área total de terreno **CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS EL LOTE NÚMERO CUARENTA Y CINCO,**

4/3/212
Q | MANZANA C. fue adquirido mediante escritura de compraventa otorgada el catorce de junio del año dos mil doce, ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de junio del dos mil catorce, por compra que le hiciera al señor Amando Rugel Castro y cónyuge; el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con doce metros cincuenta centímetros y linderos con Vía Santa Marianita; **POR ATRÁS:** Con doce metros cincuenta centímetros y linderos con lote número treinta y siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecinueve metros cuarenta centímetros y linderos con lote número cuarenta y seis; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho metros ochenta y tres centímetros y linderos con lote número cuarenta y cuatro, teniendo un área total de terreno **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA**

CENTIMETROS CUADRADOS EL LOTE NÚMERO TREINTA Y OCHO,

MANZANA C, fue adquirido mediante escritura de compraventa otorgada el catorce de junio del año dos mil doce, ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciséis de junio del dos mil catorce, por compra que le hiciera al señor Amando Rugei Castro y cónyuge; el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Vía; **POR ATRÁS:** Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número cuarenta y seis; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con lote número treinta y siete; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con el lote número treinta y nueve, teniendo un área total de terreno CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA

CENTIMETROS CUADRADOS EL LOTE NÚMERO CUARENTA Y SEIS,

MANZANA C, fue adquirido mediante escritura de compraventa otorgada el catorce de junio del año dos mil doce, ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciséis de junio del dos mil catorce, por compra que le hiciera al señor Amando Rugei Castro y cónyuge; el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Vía Santa Marianita; **POR ATRÁS:** Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecinueve metros sesenta centímetros y lindera con lote número cuarenta y siete; **POR EL**



COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número cuarenta y cinco, teniendo un área total de terreno DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA UNIFICACIÓN. Con los antecedentes

indicados en la cláusula anterior los señores SIMON ERNESTO QUINTEROS BERMUDEZ y señora NAXCY MARGARITA DEL JESUS PILCO MUÑOZ, mediante AUTORIZACION DE UNIFICACIÓN, No. 087-2283, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Cantón Manta, de fecha veintuno de julio de dos mil catorce, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los seis lotes de terrenos descritos en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicados en la Lotización Estero la Travesía, lotes signados con los números TREINTA Y SEIS, TREINTA Y SIETE, TREINTA Y OCHO, CUARENTA

Y CUATRO, CUARENTA Y CINCO Y CUARENTA Y SEIS, de la manzana C, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes POR EL FRENTE: treinta y siete metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con la Vía a Santa Marianita; POR ATRÁS: Treinta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cuatro metros sesenta centímetros y lindera con los lotes números treinta y siete y cuarenta y siete de la Manzana C; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros setenta y seis centímetros y lindera con los lotes números treinta y cinco y cuarenta y

tres de la Manzana C.- Con una superficie total de MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO COMA NOVENTA METROS CUADRADOS. CUARTA.- GASTOS E IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de los propietarios señor SIMON ERNESTO QUINTEROS BERMUDEZ y señora MAXCY MARGARITA DEL JESUS PILCO MUÑOZ. QUINTA.- JURISDICCION Y TRAMITE: Para todos los efectos legales de este contrato los comparecientes, renuncian domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario. SEXTA.- AUTORIZACION: Los comparecientes quedan facultados y autorizados, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente de esta escritura de UNIFICACION de bienes inmuebles de su propiedad. SEPTIMA.- ACEPTACION: Los comparecientes, por sus propios derechos, y por el convenio a sus intereses declaran: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observación o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. Usted Señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta clase de instrumentos. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, matricula número trece mil novecientos ochenta y dos quin tres, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura su observación los



preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto.

DOY FE. *6*

Simón Ernesto Quinteros Bermúdez
SIMON ERNESTO QUINTEROS BERMUDEZ
C.C. 091931865-9

Naxcy Margarita del Jesús Pilco Muñoz
NAXCY MARGARITA DEL JESUS PILCO MUÑOZ
C.C. No. 13628328-2



[Signature]
LA NOTARIA.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35582



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35582:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 05 de julio de 2012
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que a continuación se detallan:

LOTE NUMERO TREINTA Y SEIS DE LA MANZANA "C", ubicado en el Sitio La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y Via. ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote Cuarenta y cuatro. COSTADO DERECHO: Con Quince metros y lindera con lote numero Treinta y cinco. COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote numero treinta y siete. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Pienso	Pienso	1 19/11/1986	1
Pienso	Pienso	22 24/10/2005	192
Compra Venta	Compraventa	2.837 24/06/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía, Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00-44390	Ruiz Castro Armando Antonio
Vendedor	80-000000000995	Santana Alvin Lorenzo



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 110 Fec. Inscripción: 21-oct-1940 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-00144399 Rigel Castro Armando Antonio

(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1257 Fec. Inscripción: 16-dic-1980 Folio Inicial: 2076 Folio final: 2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero la Travesía, esto es la MANZANA "C". (3294,91 m2) Lote,

33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No.

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-00144399 Rigel Castro Armando Antonio

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

No. Inscripción: 1 Fec. Inscripción: 19-nov-1986 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.837 Número de Repertorio: 4.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que a continuación se detallan:
LOTE NUMERO TREINTA Y SEIS DE LA MANZANA "C". Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y
SISTE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.
-LOTE NUMERO CUARENTA Y CUATRO DE LA MANZANA "C". Con una Superficie total de DOSCIENTOS

VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	30-000000015515	Pilo Muñoz Naxey Margarita Del Jesus	Viudo	Manta
Comprador	09-19318659	Quiñones Bernudez Simon Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00144199	Rugel Castro Armando Antonin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Libro	1	19-nov-1986	1	1
Planos	21	24-oct-2005	195	200
Planos				

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	2	
Compra Venta	2	

Número de Inscripción



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:56 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cotoño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35583



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35583

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 05 de julio de 2012
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que a continuación se detallan:
LOTE NUMERO CUARENTA Y CUATRO DE LA MANZANA "C", ubicado en el Sitio La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con doce metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con vía Santa Marianita. **ATRAS:** Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y seis. **COSTADO DERECHO:** Con dieciocho metros ochenta y tres centímetros y lindera con lote número Cuarenta y cinco. **COSTADO IZQUIERDO:** Con diecisiete metros setenta y seis centímetros y lindera con lote número Cuarenta y tres. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS**. **SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251	16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1	19/11/1986	1
Planos	Planos	22	24/10/2005	195
Compra Venta	Compraventa	2.837	24/06/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c u a d r a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-00144399 Rangel Castro Armando Antonio

(Ninguno)

Manta

Certificación impresa por: ADRAC

Ficha Registral: 35583

Página: 1 de 3



Vendedor:

86-0000000000995 Santana A. via Lorenzo

(Ninguno) Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta: 145 21-oct-1940 1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero La Travesía

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Ruiz Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta: 1251 16-dic-1980 2076 2076

2 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 Folio Final: 2.004
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, este es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "E", (2348,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Ruiz Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Planos: 19-nov-1986 1 1

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.837 Número de Repertorio: 4.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que a continuación se describen:
LOTE NUMERO TREINTA Y SUISES DE LA MANZANA "C". Con una Superficie total de CIENTO OCHO
SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS



LOTE NUMERO CUARENTA Y CUATRO DE LA MANZANA "C". Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o M.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016306	Piñco Muñoz Naxey Margarín Del Jesus	Viudo	Manta
Comprador	09-19318059	Quinteros Bermudez Simon Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1
Planos	22	24-oct-2005	195	2004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:50 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de: *Simon Bermudez*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intorago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

34895



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de junio de 2012
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Replanteo/Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos los lotes de terrenos signados con los números TREINTA Y SIETE, y CUARENTA Y CINCO de la Manzana C, ubicados en la Lotización ESTEROS LA TRAVESIA de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. PRIMER LOTE.- Lote de terreno signado con el número TREINTA Y SIETE, de la Manzana C. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Doce metros cincuenta centímetros y lindera con Via. POR ATRÁS: con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Lote No. 45. POR EL COSTADO DERECHO: con quince metros y lindera con Lote No. 36. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lindera con Lote No. 38. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 29/10/2005	195
Compra Venta	Compraventa	2.786 18/05/2014	2.150

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

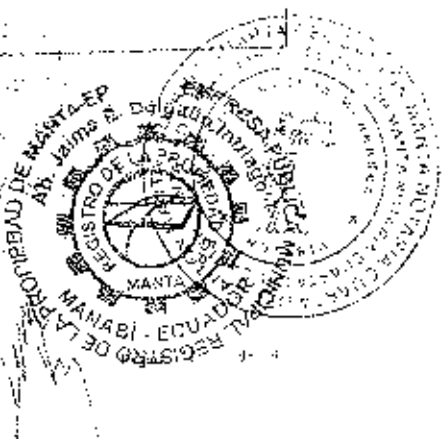
REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980
Tome: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076
Número de inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980
Escritura/Folio/Resolución:

Credenciación número por MARE

Fieha Registral: 34895





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía, Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144395	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000095	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144899	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (329,43 m²) Lote, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, MANZANA "D", (329,43 m²) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19-nov-1986



2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 54.506 - Folio Final: 54.536
Número de Inscripción: 2.786 Número de Repertorio: 4.649
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Quienes compra y acepta para si los lotes de terrenos signados con los números TREINTA Y SIETE, y CUARENTA Y CINCO de la Manzana C, ubicados en la Lotización ESTEROS LA TRAVESIA de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

Con fecha 18 de junio de 2014, bajo el No. 817, tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, A FAVOR de los Conyuges Sr. Armando Antonio Rugel Castro y Sra. Armida Centeno Perez. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 01 de Julio de 2014, bajo el No. 896.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	87-0000000016506	Wilson Muñoz Naxey Margarita Del Jesus	Viudo	Manta
Comprador	09-09318659	Quintero Bernandez Simon Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Planos	1	19-nov-1986	1	1
Planos	22	24-ago-2005	195	2004





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:02:55 del viernes 04 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

34894

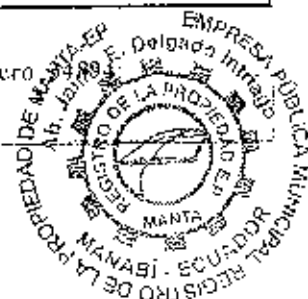


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de junio de 2012
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos los lotes de terrenos signados con los números TREINTA Y SIETE, y CUARENTA Y CINCO de la Manzana C, ubicados en la Lotización ESTEROS LA TRAVESIA de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. SEGUNDO LOTE: Lote de terreno signado con el Lote número CUARENTA Y CINCO de la Manzana C. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Vía Santa Marianita. POR ATRÁS: con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Lote No. 37. POR EL COSTADO DERECHO: con diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con Lote No. 46. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Dieciocho metros ochenta y tres centímetros y lindera con Lote No. 44. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	251 16/12/1980	2076
Platos	Platos	1014 17/11/1986	1
Platos	Platos	22 34/06/2005	193
Compra Venta	Compraventa	1786 18/06/2011	34,506

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía, Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13.001.4399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000-0995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13.001.4399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (48.294,91 m2) Lote,





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No
77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2014

Folio: 1 Folio Inicial: 54.506 - Folio Final: 54.536

Número de Inscripción: 2.786 Número de Repertorio: 4.649

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 14 de junio de 2012

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Quienes compra y acepta para si los lotes de terrenos signados con los números TREINTA Y SIETE, y CUARENTA Y CINCO de la Manzana C, ubicados en la Urbanización ESTEROS LA TRAVESIA de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

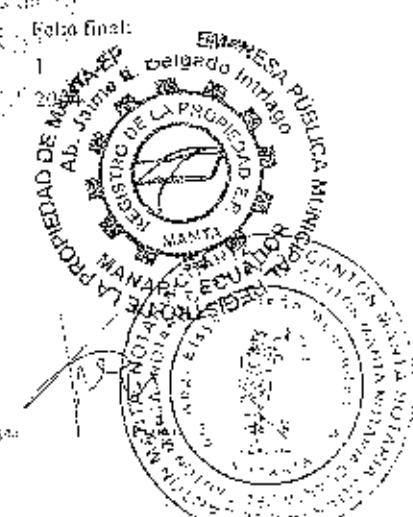
Con fecha 18 de Junio de 2014, bajo el No. 817, tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. A FAVOR de los Cónyuges Sr. Armando Antonio Rugel Castro y Sra. Armida Centeno Perez. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 04 de Julio de 2014, bajo el No. 896.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016596	Pilco Muñoz Naxey Margarita Del Jesus	Viudo	Manta
Comprador	09-19818659	Quinteros Bermudez Simon Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1
Planos	2	24-ago-2005	895	2005





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:02:28 del viernes, 04 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaimé E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 140 Fec. Inscripción: 21-oct-1940 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Propietario

13-00144399

Rugel Castro Armando Antonio

(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 125 Fec. Inscripción: 16-dic-1980 Folio Inicial: 2076 Folio Final: 2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero la Travesía, esto es la MANZANA "C". (3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F". (2848,07 m2) Lote No.

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Propietario

13-00144399

Rugel Castro Armando Antonio

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:

Planos

No. Inscripción: 1 Fec. Inscripción: 19-nov-1986 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 54.004 Folio Final: 54.028

Número de Inscripción: 2.760 Número de Repertorio: 4.600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LOS LOTES DE MTERREÑOS SIGNADOS CON LOS NUMEROS TREINTA Y OCHO Y CUARENTA Y SEIS DE LA MANZANA C UBICADO EN LA LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA DE

LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA

No. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-6000010618536	Piñero Alañez Naxey Margarita Del Jesus	Viudo	Manta
Comprador	09-19318659	Quinteros Bermudez Simon Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01597000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00114399	Bugel Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1
Planos	30	24-oct-2003	193	2004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	2	
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:10 del lunes, 23 de junio de 2014.

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Piñero
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dg. Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34893



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34893

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de junio de 2012*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El predio ubicado en la Lotización "Estero la Travesía", ubicado en el Sitio la Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, signado con el Lote numero CUARENTA Y SEIS de la manzana C, que tiene las siguientes medidas y linderos:
Frente: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con via Santa Marianita. Por
Atrás: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y ocho. Por el costado derecho con diecinueve metros sesenta centímetros y lindera con lote numero 47. Por el Costado Izquierdo: Con diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con lote numero 45. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195
Compra Venta	Compraventa	2.760 16/06/2014	54.004

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: J Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: viernes 14 de noviembre de 1980

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c u a d r a d o s



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LOS LOTES DE TERRENOS SIGNADOS CON LOS NUMEROS TREINTA Y OCHO Y CUARENTA Y SEIS DE LA MANZANA C UBICADO EN LA LOTIZACION, ESTERO LA TRAVESIA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016505	Pilco Muñoz Naxey Margarita Del Jesus	Viudo	Manta
Comprador	09-19318658	Quinteros Bermudez Simon Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00144199	Rugel Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1
Planos	21	24-oct-2005	195	2004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:02 del lunes, 23 de junio de 2014

A petición de: *Simon Quinteros*

Elaborado por: Laura Carmen Tigra Pineda
130635712-8

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

EQUATORIANA*****

E133312222

SOLTERO

SUPERIOR

INGENIERO COMERCIAL

SIMON QUINTEROS

NILA BERMUDEZ MEZA

MANTA

14/11/2012

14/11/2024

REN 0091303



Fuente: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
PREFECTURA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO REGISTRO Y COLECCIÓN

CIUDADANIA No 091931865-9
QUINTEROS BERMUDEZ SIMON ERNESTO
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA (EMPALME)
04 AGOSTO 1980
003- 0377 90777 H.
GUAYAS/ EL EMPALME
VELASCO IBARRA (EMPALME) 1980



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

SECRETARÍA DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

078

078 - 0099

0919318659

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

QUINTEROS BERMUDEZ SIMON ERNESTO

MACASÍ

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARROQUIA

2

1

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JURTA



ECUADOR REPUBLICA
 VOTACION
 ESTADISTICA
 NOMBRE DEL VOTANTE
 PILEO MARCELO
 IDENTIFICACION
 01/06/2012
 074059410
 [Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE VOTACION
 IDENTIFICACION
 PILEO MARCELO
 IDENTIFICACION
 01/06/2012
 074059410

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE VOTACION
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES REGIONALES 2014
 074-0204
 130826322
 NOMBRE DEL VOTANTE
 PILEO MARCELO MARCELO MARGARITA DEL
 JESUS
 CANTON
 PROVINCIA
 GUAYAS
 CANTON
 GUAYAS
 REPRESENTANTE DE LA JURY

0017103

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1306285282001

CLAVE SOLVENCIA

PILCO MUÑOZ NANCY/QUINTEROS BERMUNDEZ SIMON

M2-C LT.46 LA TRAVESIA

DIRECCIÓN PASAD

RECEIVED

VALOR

3.00

SANCHEZ ALVARADO DANIELA

24/07/2014 10:06:56

3.00

TOTAL PAGAR

VÁLIDO HASTA: MIÉRCOLES, 22 DE OCTUBRE DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

102

RUC: 4360020070000

Dirección: Avenida

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2821777 - 2821778

CORPORACIÓN DE PAQU

0017102

1306285282001

CLAVE SOLVENCIA

PILCO MUÑOZ NANCY/QUINTEROS BERMUNDEZ SIMON

M2-C LT.38 LA TRAVESIA

DIRECCIÓN PASAD

RECEIVED

VALOR

3.00

SANCHEZ ALVARADO DANIELA

24/07/2014 10:07:12



VÁLIDO HASTA: MIÉRCOLES, 22 DE OCTUBRE DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 3880020010001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0017101

REGISTRO DE PAGO
321914
NOMBRE: PILCO MUÑOZ NANCY/QUINTEROS BERMUNDEZ SIMON
RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT.36 LA TRAVESIA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
DIRECCIÓN PREDIO:

PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CASA:
FECHA DE PAGO: 24/07/2014 10:08:14

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 22 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 3880020010001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0017100

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
REGISTRO DE PAGO
321914
NOMBRE: PILCO MUÑOZ NANCY/QUINTEROS BERMUNDEZ SIMON
RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT.44 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA SITIO MARIANITA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
DIRECCIÓN PREDIO:

PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CASA:
FECHA DE PAGO: 24/07/2014 10:09:36

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 22 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0017099

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1306283282001

ELCO MUÑOZ NANCY/QUINTEROS BERMUNDEZ SIMON
 MZ-C LT.37 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

321916

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

24/07/2014 10:10:19

VALOR

3.00

3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 22 de octubre de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE BOMBEROS DE SANTA

1306283282001

Oficina: Oficina de Bomberos
 Santa Fe, Colombia
 Teléfono: 311 777-281747

0017098

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1306283282001

ELCO MUÑOZ NANCY/QUINTEROS BERMUNDEZ SIMON
 MZ-C LT.45 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

321916

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

24/07/2014 10:10:19

VALOR

3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 22 de octubre de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA





AUTORIZACIÓN

Nº.087-2283

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de seis (6) cuerpos de terreno a favor del Sr. **QUINTEROS BERMUDEZ SIMON ERNESTO** y Sra. **PILCO MUÑOZ NAXCY MARGARITA DEL JESUS**. El primer lote 187,50m². lote signado con el número 36 de la Mz. "C", terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 4-13-12-04-000. Adquirido al Sr. Rugel Castro Armando Antonio y Sra. Centeno Pérez Arminda. Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 3 de agosto de 2012 e inscrita el 24 de junio de 2014. El segundo lote 187,50m². lote signado con el número 37 de la Mz. "C", terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 4-13-12-05-000. Adquirido al Sr. Rugel Castro Armando Antonio y Sra. Centeno Pérez Arminda. Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 14 de junio de 2012 e inscrita el 18 de junio de 2014. El tercer lote 187,50m². lote signado con el número 38 de la Mz. "C", terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 4-13-12-06-000. Adquirido al Sr. Rugel Castro Armando Antonio y Sra. Centeno Pérez Arminda. Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 14 de junio de 2012 e inscrita el 16 de junio de 2014. El cuarto lote 229,10m². lote signado con el número 44 de la Mz. "C", terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 4-13-12-13-000. Adquirido al Sr. Rugel Castro Armando Antonio y Sra. Centeno Pérez Arminda. Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 3 de agosto de 2012 e inscrita el 24 de junio de 2014. El quinto lote 239,40m². lote signado con el número 45 de la Mz. "C", terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 4-13-12-12-000. Adquirido al Sr. Rugel Castro Armando Antonio y Sra. Centeno Pérez Arminda. Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 14 de junio de 2012 e inscrita el 18 de junio de 2014. El sexto lote 243,90m². lote signado con el número 46 de la Mz. "C", terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 4-13-12-11-000. Adquirido al Sr. Rugel Castro Armando Antonio y Sra. Centeno Pérez Arminda. Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 14 de junio de 2012 e inscrita el 16 de junio de 2014. terrenos ubicados en la Lotización "Estero la Travesía" de la Parroquia Sta. Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS. primer lote: de 187,50m². Ubicado en la Lotización "Estero la Travesía. Lote signado con el número 36 de la manzana "C" terreno de su propiedad. Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Cuarta el 3 de agosto de 2012 e inscrita el 24 de junio de 2014.

Frente: 12,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 12,50m. y lindera con el lote No. 44

Por el costado derecho: 15,00m. y lindera con el lote No. 35

Por el costado izquierdo: 15,00m. y lindera con el lote No. 37

Dirección: Calle 9 y Av4

Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 556

Fax: 2611 714

Casilla: 13-05-4832

E-mail: gadmco@manta.gob.ec

Website: www.manta.gob.ec

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote, de 187,50m². Ubicado en la Lotización "Estero la Travesía. Lote signado con el número 37 de la manzana "C" terreno de su propiedad. Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaría Cuarta el 14 de junio de 2012 e inscrita el 18 de junio de 2014.

Frente: 12,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 14,50m. y lindera con el lote No. 45

Por el costado derecho: 15,00m. y lindera con el lote No. 36

Por el costado izquierdo: 15,00m. y lindera con el lote No. 38

MEDIDAS Y LINDEROS, tercer lote, de 187,50m². Ubicado en la Lotización "Estero la Travesía. Lote signado con el número 38 de la manzana "C" terreno de su propiedad. Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaría Cuarta el 14 de junio de 2012 e inscrita el 16 de junio de 2014.

Frente: 12,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 12,50m. y lindera con el lote No. 46

Por el costado derecho: 15,00m. y lindera con el lote No. 37

Por el costado izquierdo: 15,00m. y lindera con el lote No. 39

MEDIDAS Y LINDEROS, cuarto lote, de 229,10m². Ubicado en la Lotización "Estero la Travesía. Lote signado con el número 44 de la manzana "C" terreno de su propiedad. Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaría Cuarta el 3 de agosto de 2012 e inscrita el 24 de junio de 2014.

Frente: 12,55m. y lindera con la vía Sta. Marianita

Atrás: 12,00m. y lindera con el lote No. 36

Por el costado derecho: 18,81m. y lindera con el lote No. 43

Por el costado izquierdo: 17,76m. y lindera con el lote No. 43

MEDIDAS Y LINDEROS, quinto lote, de 239,40m². Ubicado en la Lotización "Estero la Travesía. Lote signado con el número 45 de la manzana "C" terreno de su propiedad. Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaría Cuarta el 14 de junio de 2012 e inscrita el 18 de junio de 2014.

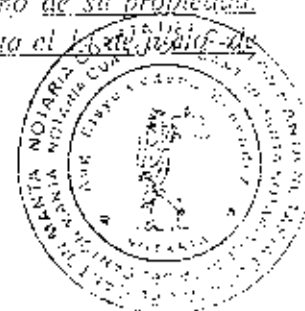
Frente: 12,50m. y lindera con la vía Sta. Marianita

Atrás: 12,50m. y lindera con el lote No. 37

Por el costado derecho: 19,40m. y lindera con el lote No. 46

Por el costado izquierdo: 18,82m. y lindera con el lote No. 44

MEDIDAS Y LINDEROS, sexto lote, de 243,90m². Ubicado en la Lotización "Estero la Travesía. Lote signado con el número 46 de la manzana "C" terreno de su propiedad. Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaría Cuarta el 14 de junio de 2012 e inscrita el 16 de junio de 2014.



Frente: 12,50m. y lindera con la vía Sta. Marianita

Atrás: 12,50m y lindera con el lote No. 38

Por el costado derecho: 19,60m y lindera con el lote No. 47

Por el costado izquierdo: 19,40m y lindera con el lote No. 45

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS SEIS (6) LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN LA LOTIZACION "ESTERO LA TRAYESIA" LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS 36, 37, 38, 44, 45 Y 46 DE LA MANZANA "C" DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. QUINTEROS BERMUDEZ SIMON ERNESTO Y SRA. PILCO MUÑOZ NAXCY MARGARITA DEL JESUS: 1,274,90m2.

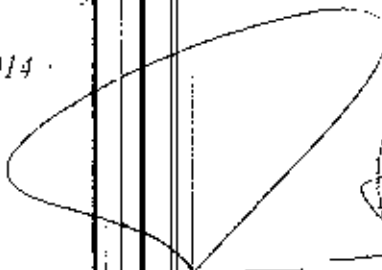
Frente: 37,55m. y lindera con la Vía a Santa Marianita

Atrás: 37,50m. y lindera con calle pública

Costado derecho: 34,60m. - y lindera con los lotes No. 37 y 47 de la Mz. "C"

Costado Izquierdo: 32,76m. - y lindera con los lotes No. 35 y 43 de la Mz. "C"

Manta, 21 de julio de 2014


Arg. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se asume error u omisión, eximiendo de responsabilidad al emisor, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los volúmenes correspondientes.



UBICACION

LOTE # 35

LOTE # 43

CALLE PUBLICA

37.50

32.76

LOTE # 36-37-38-44-45-46
AREA UNIFICADA TOTAL
1274.90 M2

M-C: LOTE # 37

34.60

PLANIMETRIA

M-C: LOTE # 47

VIA A SANTA MARIANITA

37.55

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA UNIFICADA	1274.90 M2
AREA LOTE # 36-37-38-44-45-46 ESCRITURA	562.50 M2
AREA LOTE # 39 ESCRITURA	276.00 M2
AREA LOTE # 40 ESCRITURA	130.40 M2
AREA LOTE # 47 ESCRITURA	245.90 M2

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	31.9417	1600.21
2	31.9115	1592.04
3	31.9170	1581.29
4	31.8888	1573.00

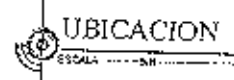
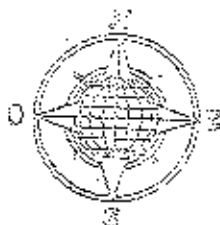
PROPIEDAD

UBICACION
BARRIO V. AL ARCO DEL SOL
PARROQUIA LA CRUZ VERDE
CANTON MARIACA
PROV. SANTA CRUZ

PROPIETARIO

SIMON OLIVERO Y MARGARITA RICO

FECHA: 10/1/2011



CALLE PUBLICA

LOTE # 35

LOTE # 36 ✓
AREA: 187.50 M2 ✓

LOTE # 43

LOTE # 37 ✓
AREA: 187.50 M2 ✓

LOTE # 44 ✓
AREA: 229.10 M2 ✓

LOTE # 38 ✓
AREA: 187.50 M2 ✓

LOTE # 45 ✓
AREA: 239.40 M2 ✓

LOTE # 46 ✓
AREA: 243.90 M2 ✓

M-C: LOTE # 39



M-C: LOTE # 47

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE UNIFICADO	1274.90 M2
AREA DE LOTE # 36-37-38 ESCRITURA	562.50 M2
AREA DE LOTE # 44 ESCRITURA	229.10 M2
AREA DE LOTE # 45 ESCRITURA	239.40 M2
AREA DE LOTE # 46 ESCRITURA	243.90 M2

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	517934.47	9892091.95
2	517941.64	9892062.17
3	517907.01	9892112.99
4	517881.63	9892052.08

PROPIEDAD:

SIMON QUINTERO Y MARGARITA PICO MUÑOZ

UBICACIÓN:

BARRIO VIA AL AEROPUERTO
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABI

PROPIETARIO:

SIMON QUINTERO Y MARGARITA PICO

FECHA:

JULIO DE 2014

ESCALA:

1:000 250



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

RECEPCIONADO

USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUINTEROS BERNARDEZ SIMON ERNESTO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, -- 24 de Julio -- de 2014 --

VALIDO PARA LA CLAVE

4131206000 MZ-C LT.38 SITIO SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA
Manta, veint y cuatro de julio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD. 1.25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUINTEROS BERMEDEZ SIMON ERNESTO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Julio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
4131211000 MZ-C LT.46 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA
Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DEPARTAMENTO

USC 1-28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUINTEROS BERMUDEZ SIMON ERNESTO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____ 24 de ____ Julio ____ de 2014 ____

VALIDO PARA LA CLAVE
4131212000 MZ-C (T.45 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANTA
Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. JUDITH RODRIGUEZ
REGISTRACIÓN





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

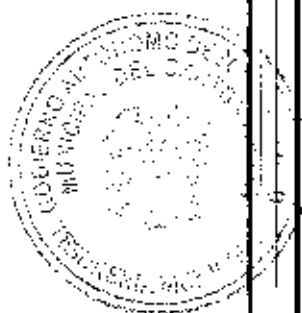
USD 1.-25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUINTEROS BERMUDEZ SIMON ERNESTO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
4131205000 MZ-C IT.17 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA
Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

ESEFE W LORAS
USD 1125

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal, que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PILCO MUÑOZ NANCY MARGARITA DEL JESUS. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 24 de _____ Julio _____ de 20 14.

VALIDO PARA LA CLAVE
4131213300 MZ-C LI-44 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA
Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ESta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PILCO MUÑOZ NAXCY MARGARITA DEL JESUS.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Julio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
4131204000 MZ-C LT.36 1A TRAVESIA
Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114842

No. Certificación: 114842

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 13584

Fecha: 23 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 4-13-12 12-000

Ubicado en: MZ-C.I.T.45 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 239,46 342

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306283282

NANCY MARGARITA DEL JESUS PILCO MUÑOZ

0019318659

SIMON ERNESTO QUINTEROS BERMUDEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7182,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7182,00

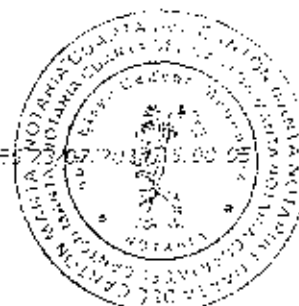
Son: SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Abg. Dayán Cárdeno Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114841

No. Certificación: 114841

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 23 de julio de 2014

No. Electrónico: 25585

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros, Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-12-05-000

Ubicado en: MZ-CULT.37 SITIO LA TRAVESÍA PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1306283282

0919318659

Propietario

NAXCY MARGARITA DEL JESUS PILCO MUÑOZ

SIMON ERNESTO QUINTEROS BERMUDEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5625,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5625,00

Son: CINCO MIL VEISCIENTOS VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano de Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



01148-5

No. Certificación: 114845

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 23582

Fecha: 23 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constituyó que:

El Predio de la Clave: 4-13-12-11-000

Ubicado en: MZ-C LT.46 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 243,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306383282

NANCY MARGARITA DEL JESUS PH.CO MUÑOZ

9919215676

SIMON ERNESTO QUINTEROS BERMUDEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7317,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7317,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS DIECISIETE DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperu

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIN REYES Y UO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114844

No. Certificación: 114844

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 23 de julio de 2014

No. Electrónico: 25581

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-12-13-000

Ubicado en: MZ-E L1-44 SITIO LA TRAVESÍA PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 229,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1306283282

0919318659

Propietario

NAXCY MARGARITA DEL JESUS PILCO MUÑOZ

SIMON ERNESTO QUINTEROS BERMUDEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6873,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6873,00

Son: SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114823

No. Certificación: 114823

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 23565

Fecha: 23 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-12-06-090

Ubicado en: MZ-C LT38 SITIO SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306283282

NAKCY MARGARITA DEL JESUS PILCO MUÑOZ

6919318659

SIMON ERNESTO QUINTEROS BERMUDEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5625,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5625,00

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014 - 2015

Abg. David Cedeño Risperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS RIVERA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114843

No. Certificación: 114843

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 23589

Fecha: 23 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-12-04-000

Ubicado en: MZ-C ET 56 LA TRAVESIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 562,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1306283282

0919318659

Propietario

NAXCY MARGARITA DEL JESUS PILCO MUÑOZ

SIMON ERNESTO QUINTEROS BERMUDEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TÉRRENO	5625,00
CONSTRUCCIÓN	0,00
	5625,00

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano de Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPEDICIONADO

ESTO: 1.25

Nº 1.25

DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A peticion verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el Catastro de Predios, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA
SOLAR
perteneciente a.....

ubicada MAXCI MARGARITA DE JESUS PILCO MUÑOZ / SIMON ERNESTO QUINTERO BERNARDEZ
cuyo MZ. C. LT. 37 SITIO LA TRAVESEA PARROQUIA STA. MARIA VITA asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE UNIFICACION.

\$5625.00 CINCO MIL SEISCIENTOS VENTICINCO DOLARES 00/100.

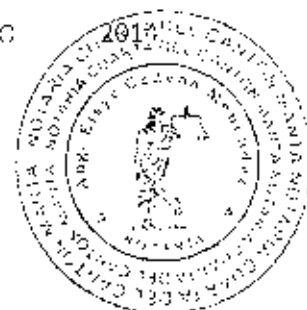
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

WRICO

Manta, 24 de JUNIO de 2010

24 DE JUNIO

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0086780

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

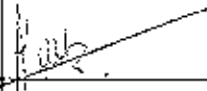
A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANA _____
perteneciente a _____ SOLAR _____
ubicada _____
cuyo _____ MAXI MARGARITA DEL JESUS PILCO MUÑOZ / SIMON ERNESTO QUINTERO BERMUDEZ _____
de _____ MZ. C-7. 45 SITIO LA TRAVESA PARROQUIA STA MARIANITA _____ asciende a la cantidad
de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE UNIFICACION _____
\$7182.00 SIETE MIL CIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES 00/100 _____

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____

24 DE JULIO 2014


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

2013 E VALORADA

USD 5.35

Nº 0988765

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA perteneciente a SOLAR ubicada Nº 121 MARGARITA DEL JESUS PICO MUÑOZ / SIMON ERNESTO QUINTERO BERMUDEZ cuyo Nº 121 - C/ 1 - 35 LA TRAVESEA asciende a la cantidad de AVALLIO COMERCIAL PRESENTE UNIFICACION \$5675.00, CINCO MIL SEISCIENTOS VENTICINCO DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____

24 DE JULIO 2014


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0066759

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

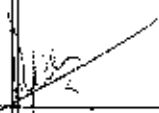
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANA _____
perteneciente a _____ SOLAR _____
ubicada _____
cuyo _____ MAXCI MARGARITA DEL JESUS PILCO MUÑOZ / SIMON ERNESTO QUINTERO BERMUDEZ _____
asciende a la cantidad _____
de _____ MZ. CLT. 46 SITIO LA TRAVESEA PARROQUIA STA MARIANITA _____
de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE UNIFICACIÓN _____
_____ \$7317.00 SIETE MIL TRESCIENTOS DIECISIETE DOLARES 00/100 _____

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____

24 DE JULIO 2014


Director Financiero Municipal

ESTAS DOS FOJAS ESTAN
REPRODUcidas POR MI
Dr. Cesar Cesario Menéndez.

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL.
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO. 2014-13.03.04.P6225.-
DOY FE.- "

