

22/01/88
83/10/88

10/01/88
10/01/88

10/01/88
10/01/88

1107615

10/01/88
10/01/88

10/01/88
10/01/88

10/01/88
10/01/88

10/01/88
10/01/88

10/01/88
10/01/88

10/01/88
10/01/88

10/01/88
10/01/88

10/01/88
10/01/88

10/01/88
10/01/88

10/01/88
10/01/88

10/01/88
10/01/88

10/01/88
10/01/88

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

1000000 10111308.04P5147



OTORGA LA SEÑORA GLORIA ALBA LOPEZ
ALVIA EN FAVOR DE LA SEÑORITA LAURA IRENE SANGUINIA

CANTITA: USD \$ 2250.00

En la ciudad de San Pablo de Abasco, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día once cuatro de agosto del año dos mil noventa y nueve, me, mi Abogada ELSYE CENENO MARENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora GLORIA ALBA LOPEZ ALVIA, por sus propias declaraciones a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos tres ochos ocho cero cuatro quien cuatro cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora LAURA IRENE SANGUINIA LOPEZ, por sus propias declaraciones a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho tres tres nueve cinco quien nueve, cuya copia fotostática

NOTARIO PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora GLORIA ALBA LOPEZ ALVIA, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita LAURA IRENE SANGURIMA LOPEZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la señora GLORIA ALBA LOPEZ ALVIA, que es dueña y propietaria de tres lotes de terrenos, signado con los números CINCO,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

la Managua, que unidos entre si forman un solo
lote, situado en la Lotería de Florida El Espejo de la Piedad,
Municipio de Managua, el mismo que lo adquirió por compra que lo
hiciera el señor José Guillermo Paz Zambrano y otros, según consta de la
Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en
la Notaría Pública Cuarta del cantón Managua, el veintinueve de junio de mil
novecientos noventa y cinco, debidamente inscrita en el Registro de la
Propiedad del cantón Managua, el día de julio de mil novecientos noventa y
cinco. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL
FRENTE: Con veinte metros y lindera con Avenida Aguilar Paz. POR
ATRAS: Con treinta metros y lindera con lote número Trece, Catorce y
Quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con
lote número Ocho y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros
y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de CUATROCIENTOS
CINCUENTA AUTROS CUADRADOS. Posteriormente con fecha veintiocho
de julio del año dos mil catcece se encuentra inscrita la Escritura Pública
de Terminación de Comunidad celebrada en la Notaría Pública Cuarta del
cantón Managua, el día de julio del año dos mil catcece, en la cual se
ha expedido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio,
por lo tanto se transforma en suero cierto y determinado. TERCERA:

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANAGUA-MANAGUA

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora GLORIA ALBA LOPEZ ALVIA por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la señorita LAURA IBENE SANGURIMA LOPEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, desmenbrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número SIETE de la Manzana J, ubicado en la Lotización Florida II de la Parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Aquiles Paz; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Seis.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANFAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



de donde se hace como campo claro y en el estado en que
se encuentran las propiedades vendidas con todas sus derechos,
pesos, medidas, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación
del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por

parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad
que compra, sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al
consentimiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEPTIMA:

DONDE HABO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan el
dominio en la ciudad de Montalvo, para los efectos legales que se derivan
del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se

faculta a la peritadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir
del Señor Registrador de la Propiedad del Canton Montalvo, las inscripciones
y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO. Sirvase
usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean

precisas para la validez y perfección de la presente Escritura Publica.

Hoye copí la minuta que con las enmiendas correcciones y rectificaciones

hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada

a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se

incorpora, con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas

y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado Jefe:

NOTARIA PUBLICA CANTON
MONTALVO - MANABÍ

MACIAS CABAL, Matrícula número: Trece . Dos mil seis - Ciento cuarenta
y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
notarial; y, toda que los fue las comparecientes por mí la señora Notaria,
se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en
el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*

Gloria Alba Lopez Alvia
GLORIA ALBA LOPEZ ALVIA
C.C.No.- 130233804-4

Laura Irene Sangurima Lopez
LAURA IRENE SANGURIMA LOPEZ
C.C.No.- 130866957-9

[Firma]
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTROL	VALOR
LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		1-0-45-13-000	132.70	220000	140100	200100
OBSERVACION		DIRECCION		ALCANTARILLAS Y ADICIONALES		
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07		Por este documento	200100	
C.C.T.R.U.C.	CONCEPTO	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
00000000	LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07	LIT				

EMISION: 04/01/2015 MARIA JOSE ZAMORA VERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07.

NOTA: LO ENMENDADO VALE

CANCELADO
 Sra. Maria Jose Zamora
 RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 04/01/2015
 Sr. Antonio Archuleta B.

BORDA DE CORTA DE LIT. LA FLORES DE LA ETAPA VII- LOTE 07
 1-0-45-13-000
 132.70
 220000
 140100
 200100
 000000
 200100



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0066089

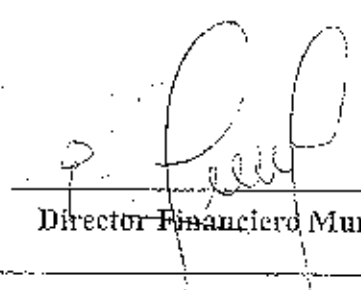
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

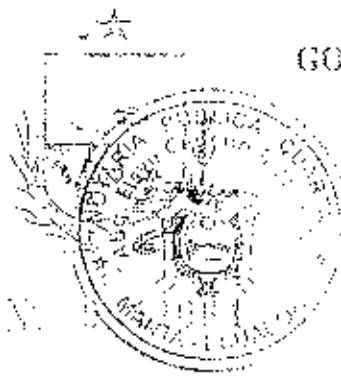
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR.
ubicada _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$2250.00 DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES.
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

06 AGOSTO 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADO

USD 1:25

AUTORIZACION

N° 1236

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. LAURA IRENE SANGURIMA LOPEZ, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Gloria Alba López Alva, ubicado en la Urbanización Florida II Etapa, Mz. J, Lote # 7, Parroquia Manta, Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Avenida Aquiles Paz

Atrás: 10,00m. - Lote No. 15

Costado derecho: 11,00m. - Lote No. 8

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 6

Área total: 150,00m².

Manta, Julio 30 del 2014



Arg. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y se inspecciona en el lugar una copia de buena fe de la escritura, por lo cual el suscrito asume la responsabilidad al certificar, si se constata que se han presentado errores, faltas o repeticiones (duplicados) en los documentos correspondientes.

JCM

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. GLORIA ALBA LOPEZ ALVIA, ubicado en la Lotización Florida II Etapa, Mz. J, lotes No. 5, 6 y 7; Clave Catastral: 1104665000, Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 450,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: *autorizada el 25 Junio 1995 y inscrita el 06 Junio 1995:* ... 450,00m².

Frente: 30,00m. - Avenida Aquiles Paz

Atrás: 30,00m. - Lotes No. 13, 14 y 15

Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 8

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 4

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: ... Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SIMON FLORENCIO ALVIA SANTANA: Lote No. 5: 150,00m².

Frente: 10,00m. - Avenida Aquiles Paz

Atrás: 10,00m. - Lote No. 13

Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 6

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 4

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GLORIA MONSERRATE SANGURIMA LOPEZ: Lote No. 6: 150,00m².

Frente: 10,00m. - Avenida Aquiles Paz

Atrás: 10,00m. - Lote No. 14

Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 7

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 5

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LAIRA IRENE SANGURIMA LOPEZ: Lote No. 7: 150,00m².

Frente: 10,00m. - Avenida Aquiles Paz

Atrás: 10,00m. - Lote No. 15

Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 8

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 6

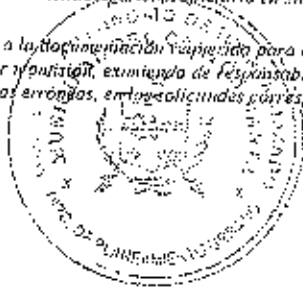
AREA SOBRANTE: ... Ninguna

- 1.- Afectación: No existe superposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana está dentro de lo establecido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0268-DACRM-DCR-14 de fecha 30 de Julio del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

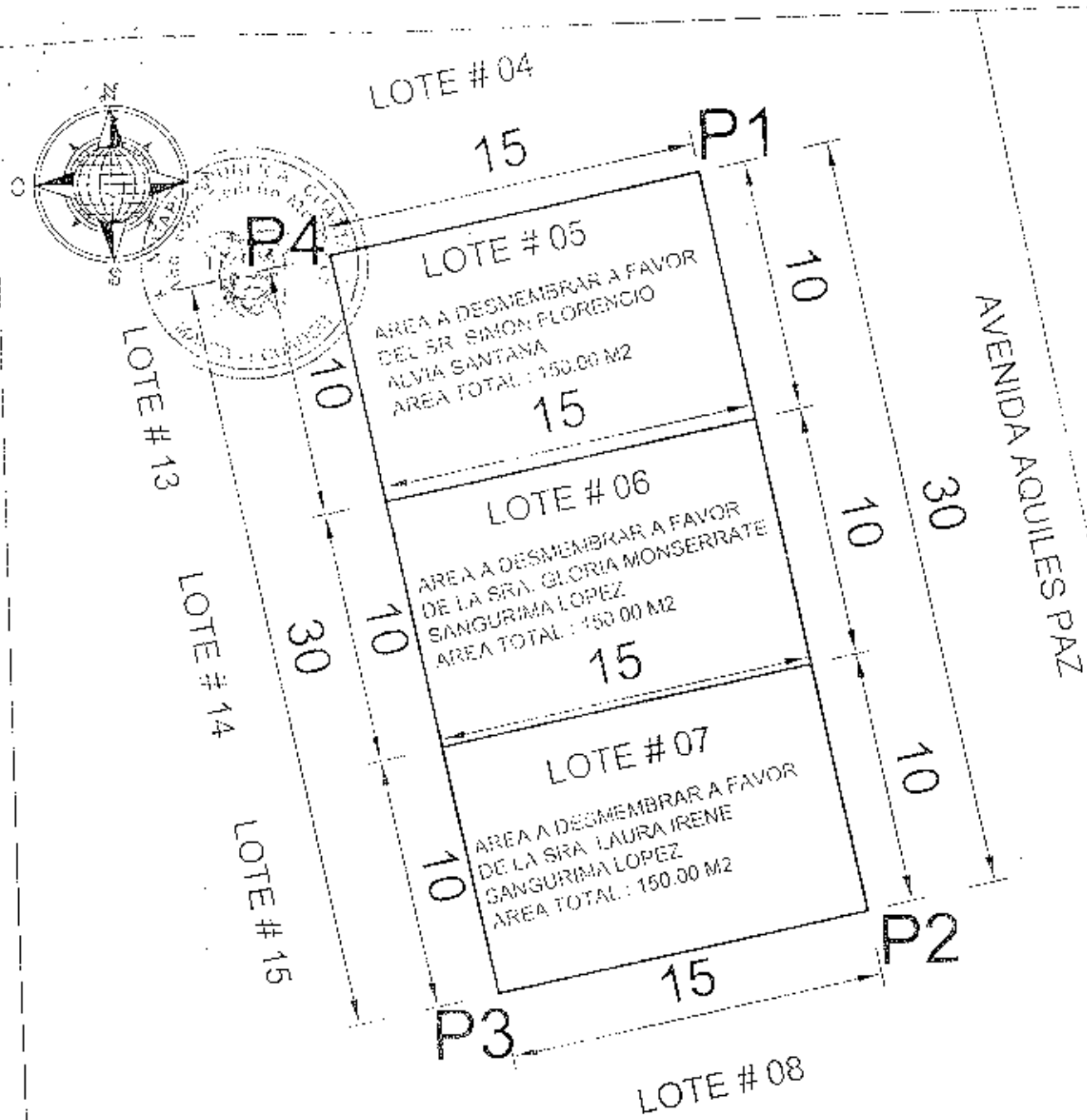
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación suministrada para el trámite y a inspección in situ el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y responsabilidad, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los alcances correspondientes.

Manta, Junio 30 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM



123



DETALLE	
AREA DE ESPORTAJA	400.00 M2
LOTE # 05 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SIMON FLORENCIO ALVIA SANTANA	150.00 M2
LOTE # 06 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GLORIA MONSERRATE SANGURIMA LOPEZ	150.00 M2
LOTE # 07 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LAURA IRENE SANGURIMA LOPEZ	150.00 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (M)	Y (M)
1	530144.31	8884459.36
2	530153.37	8884429.91
3	530155.33	8884427.12
4	530129.83	8884456.57

Delito: PSAD 66

Zona: 17 Sur

Especificaciones: 100 100

Formato de posición: UTM



UBICACION

LOTES 05, 06, 07 Y 08 DEL LOTE 04 DE LA ZONA 17 SUR DEL MUNICIPIO DE LA CRUZ DE LA VIEJA, ESTADO DE GUATEMALA.

"SRA. GLORIA ALBA LOPEZ ALVIA"	
PROPIETARIO	RESPONSABLE
SRA. GLORIA ALBA LOPEZ ALVIA	
FECHA	
ELABORADO POR	
REVISADO POR	
APROBADO POR	
FECHA	
1/1	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0115287

No. Certificación: 115287

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 6 de agosto de 2014

No. Electrónico: 25950

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-46-15-000

Ubicado en: LOT LA FLORIDA II ETAPA MZ-J LOTE 7

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302388044

GLORIA ALBA LOPEZ ALVIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2250,00

Son: DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeno Rapetti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL # 1104605000.

Impreso por: MARIS REYES 06/08/2014 9:54:35



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALIDADA

USD 1:25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Trámites Municipales a cargo de LOPEZ ALVIA GLORIA ALBA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE:
1104615000 LOT LA FLORIDA II ETAPA MZ -F LOTE 7
Manta, seis de agosto del dos mil catorce



ROBERTO M. ROA PRESIDENTE
DIRECCION DE ADMINISTRACION
[Firma]
Ela. Juliana Rodriguez
RECIBIDACION

1104615000 LOT LA FLORIDA II ETAPA MZ -F LOTE 7
Manta, seis de agosto del dos mil catorce



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11,
entre Calles 11 y 12,
Teléfono: 2621777 - 2611747

0018061

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 10925884
NOMBRES: LOPEZ ALVIA GLORIA ALBA
RAZÓN SOCIAL: LOT. FLORIDA LL MZ. J LT. 5-6-7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 322886
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 04/08/2014 08:31:59

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA DOMINGO, 02 DE NOVIEMBRE DE 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



12960



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *milnoventa, 18 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel. Ident. Predial: 104605000



LINDEROS REGISTRALES:

Tres lotes de terrenos unidos entre sí formando un solo cuerpo signados con los n.º cinco, seis y siete de la manzana 1 ubicados en la lotización La Florida II Etapa de la Parroquia Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente en treinta metros con avenida Aquiles Paz; Por atrás en treinta metros con lotes números trece, catorce y quince; Por el costado derecho en quince metros con lote número ocho; Por el costado izquierdo en quince metros con lote número cuatro, teniendo una superficie total de: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. SOF. VINCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	136 04/05/1973	583
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	441 06/07/1995	565
Compra Venta	Terminación de Comandita	3.188 28/07/2014	62.343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *viernes, 04 de mayo de 1973*
Tomo: 1 Folio Inicial: 580 - Folio Final: 589
Número de Descripción: 136 Número de Repertorio: 445
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Contino: Manta
Fecha de Organismo/Presidencia: *sábado, 28 de abril de 1973*
Escritura/Acto/Resolución:
Fecha de Resolución:

n.º Observaciones:

La parte que hace de vendedora el señor Silveira Jarama y la Sra. Ana Esperanza Gamba Lopez de Jarama declara que mediante escritura pública de compraventa celebrada ante el Notario Primero del cantón Sta. Fe y Rivas de Cedeno Mendoza el día 28 de Abril de 1973 e inscrita el en el Registro de este mismo año de mil 1973 adquirieron de poder de los señores Aquiles Paz Benilla Luis Hugo, Julia y Zoila Paz Zambrano unos

Consentido Impreso por: 10/00

Fecha Registral: 12960

28/04/73





predios que se encuentran ubicados en esta ciudad de Manta, los mismos que se describen así.

Una casa y solar que están ubicados entre las calles Portoviejo de la parroquia Tarquí, predio este que forma parte de lo adquirido mediante escritura otorgada por el anterior tradente señor Luis Alberto Escobar Becerra ante el Notario Sr. Cesar Antonio Ochoa el 3 de Octubre de 1938 inscrita el 5 del mismo mes y año de su otorgamiento.

Un solar que se encuentra en la calle Libertad de esta ciudad de Manta predio adquirido mediante dos escrituras publicas en este orden al vendedor Tomas Cristóbal Vázquez con contrato del 7 de Octubre de 1949 e inscrito el 7 de los mismos mes y año de su otorgamiento ante el Notario Cesar Antonio Ochoa y al tradente Cesar Chávez Reyes con contrato de compraventa celebrada ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 25 de septiembre de 1958 inscrita el 30 de los mismos mes y año de su otorgamiento.

Un solar que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta en la calle Loja y que es una parte de mayor extensión que el Sr. Aquiles Paz Bonilla anterior tradente lo compró de poder de la Sra. Isabel López de Rivera viuda de Delgado mediante escritura celebrada ante el Notario Señor Ramón Segundo Cedeño Mendoza el 19 de Octubre de 1963 e inscrita el 22 de Octubre del mismo año de su otorgamiento.

Un solar ubicado en esta ciudad de Manta por la zona portuaria de Manta adquirido mediante escritura publica que otorgaron los anteriores tradentes en favor del vendedor don Aquiles Paz Bonilla y que a la fecha de la revalidación otorgada por el Ilustre Concejo de Manta mediante escritura celebrada el 27 de Marzo de 1944 e inscrita el 7 de Octubre de 1965. Así mismo al tiempo de la citada escritura de revalidación municipal de títulos tenía trescientos treinta y seis metros por cincuenta metros de fondo de este terreno no hay que descontar un solar que divide al resto en dos partes y que teniendo quince varas de frente por todo el fondo había sido ya vendido al Sr. Pedro Vicent.

Un predio que también se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta y que lo constituye el saldo de terrenos no vendidos anteriormente por mas tradentes al S. Aquiles Paz Bonilla y los hijos como herederos de la que en vida se llamara Sra. Guillermina Zambrano de Paz saldo de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta y que en parte se ha trazado una Lotización denominada Florida existiendo también una parte no lotizada predio este que en su conjunto había sido adquirido por mas vendedores mediante contrato de compraventa otorgada por Virgilio Santana Rodríguez con escritura publica celebrada por el Notario Cesar Antonio Ochoa el 14 de Junio de 1944 inscrita el 16 de los mismos mes y año de su otorgamiento. predio el cual al tiempo de aquella indicada venta se los describía así terreno ubicado en los suburbios de este puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000002438	Paz Zambrano Guillermo
Vendedor	80-0000000006148	Gamboa Lopez Ana Esperanza
Vendedor	80-0000000006147	Jimenez Conforme Silvino

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Julif

Ficha Registral: 12960





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

No. Inscripción: 133 Fee. Inscripción: 04-may-1973 Folio Inicial: 570 Folio final: 579

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 06 de julio de 1995

Tomo: Folio Inicial: 563 Folio Final: 563
Número de Inscripción: 541 Número de Repertorio: 2.000
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 25 de junio de 1995
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El cien por ciento de las acciones y derechos de tres lotes de terrenos triditos antes al formado un solo cuerpo signados con los números seis y siete de la manzana I ubicados en la lotización La Florida II Ejata de la Parroquia Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente en treinta metros con avenida Arquiles Paz; por atrás en treinta metros con lote número trece, catorce y quince; por el costado derecho en quince metros con lote número ocho, por el costado izquierdo en quince metros con lote número cuatro, teniendo una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0003000022774	Lopez Alvia Gloria Alba	Soltero	Manta
Vendedor	80-000300000875	Gonzalez Montero Ricardo German	Casado	Manta
Vendedora	80-0003000022783	Montero Cornejo Perpetua	(Ninguno)	Manta
Vendedora	13-02332067	Paz Montero Patricia Del Rocío	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000300006857	Paz Zambrano Jose Guiderma	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro: No. Inscripción: 136 Fee. Inscripción: 04-may-1973 Folio Inicial: 580 Folio final: 589
Compra Venta

2. Terminación de Comunidad

Inscrito el: lunes, 28 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 62.343 Folio Final: 62.350
Número de Inscripción: 3.188 Número de Repertorio: 5.594
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 2014
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD. La Señora Gloria Alba López Alvia, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientas diez del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien declarar como en efecto la base, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en **Cantón Cigajo y Determinado.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio



13-02388044 Lopez Alvia Gloria Alba

Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	841	06-jul-1995	563	563

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:39 del martes, 29 de julio de 2014

A petición de: *Prof. Jorge Alvia Lopez*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime L. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CITADANIA 130238804-4
 LOPEZ ALVIA GLORIA ALBA
 MANABI/MANTA/MANTA
 02 SEPTIEMBRE 1953
 002- 0034.00917
 MANABI/ MANTA
 MANTA

Gloria Lopez Alvia

EQUATORIANA*****

E322312222

SOL TEND

PRIMARIA

COSTURERA

MANUEL LOPEZ

MARIA ALVIA

MANTA

13/04/2006

13/04/2018

REN: 0528803

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 050
 050-0272 1302388044
 NUMERO DE CENSI
 LOPEZ ALVIA GLORIA ALBA
 MANAB
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
Marta Lopez Alvia
 PRESIDENTA DELA CENSI

CIUDADANIA 130866957-9
 SANGURIMA LOPEZ LAURA IRENE
 MANABI/MANTA/MANTA
 06 JULIO 1985
 005- 0256-01858 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1985

Laura Sangurima Lopez



ECUATORIANA***** VJ343V4442
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SEGUNDO MARK GURY SANGURIMA
 GLORIA ALBA LOPEZ ALVIA
 MANTA 29/07/2003
 29/07/2015
 REN 0187109
 Mntb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

093
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-JUN-2014

093 - 0256 1308669579
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SANGURIMA LOPEZ LAURA IRENE

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA 1

PARROQUIA
Eduardo Sandoval
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ZONA

PLAS LLEPADAS ESTAN
FIRICADAS POR MI
que Cedeno Mendez

CORRA AUTOREZADA Y AMPLIADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO - CODVAC
2014.13.08.04.95357 - DOR PER.



EL PRESIDENTE DEL TRIBUNAL ELECTORAL
JOSÉ ANTONIO GARCÍA
FIRMA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

AUTORIZACION

Nº 123b

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. LAURA IRENE SANGURIMA LOPEZ, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Gloria Alba López Alvia, ubicado en la Lotización Florida II Etapa. Mz. J, Lote = 7, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida Aquiles Paz

Atrás: 10,00m. – Lote No. 15

Costado derecho: 15,00m. – Lote No. 8

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote No. 6

Área total: 150,00m².

Manta, Julio 30 del 2014

Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar por medio de buena fe al evaluante, por lo tanto, saltemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. GLORIA ALBA LOPEZ ALVIA, ubicado en la Lotización Florida II Etapa, Mz. A, lotes No. 5, 6 y 7, Clave Catastral 1104603050, Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 450,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA, autorizada el 23 de Junio 1995 e inscrita el 06 Junio 1995 450,00m²

Frente: 30,00m. - Avenida Aquiles Paz
Atrás: 30,00m. - Lotes No. 13, 14 y 15
Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 8
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 4

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Ninguna

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SIMON FLORENCIO ALVIA SANTANA, Lote No. 5 150,00m²

Frente: 10,00m. - Avenida Aquiles Paz
Atrás: 10,00m. - Lote No. 15
Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 6
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 4

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GLORIA MONSERRATE SANCHEZ RIVERA, LOPEZ, Lote No. 6 150,00m²

Frente: 10,00m. - Avenida Aquiles Paz
Atrás: 10,00m. - Lote No. 14
Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 7
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 5

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LAURA IRENE SANGURIMA LOPEZ, Lote No. 7 150,00m²

Frente: 10,00m. - Avenida Aquiles Paz
Atrás: 10,00m. - Lote No. 15
Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 8
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 6

AREA SOBROANTE Ninguna

- 1.- Afectación: No existe afectación de terrenos al Plan Regulador
- 2.- Uso de terreno: De acuerdo al Plan Regulador, en urbanización dentro de la institución
- 3.- De acuerdo al artículo No. 258-DAGRM-DCR-14 de fecha 30 de Julio del 2014 la Dirección de Asesoría Catastral, no existe ningún inconveniente para realizar el remate solicitado por el propietario en su dependencia.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el registro de la propiedad, por lo cual se otorga la autorización, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado fotos o representaciones gráficas apropiadas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 30 del 2014

Arq. Jonathan Orvicio C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



12960



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12960

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de marzo de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 1104605000



LÍDERES REGISTRALLES:

Tres lotes de terrenos unidos entre sí formando un solo cuerpo signados con los n.º cinco, seis y siete de la manzana J ubicados en la lotización La Florida II Etapa de la Parroquia Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente en treinta metros con avenida Aquiles Paz; Por atrás en treinta metros con lotes números trece, catorce y quince; Por el costado derecho en quince metros con lote número ocho; Por el costado izquierdo en quince metros con lote número cuatro, teniendo una superficie total de: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALLES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	136 04/05/1973	580
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	841 06/07/1995	563
Compra Venta	Terminación de Comunidad	3.188 28/07/2014	62.343

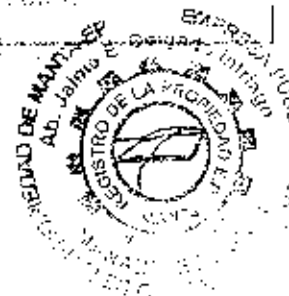
MOVIMIENTOS REGISTRALLES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 04 de mayo de 1973
Tomo: 1 Folio Inicial: 580 - Folio Final: 589
Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 445
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de abril de 1973
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

La parte que hace de vendedora el señor Silvino Jimenez Conforme y la Sra. Ana Esperanza Gamboa Lopez de Jimenez declaran que mediante escritura publica de compraventa celebrada ante el Notario Primero del canton Sra. Panay Rivas de Cedeño Mendoza el dia 25 de Abril de 1.973 e inscrita el en el Registro respectivo este mismo año de mil 1973 adquirieron de poder de los señores Aquiles Paz Bonilla Luis Hugo, Julia y Zola Paz Zambrano unos





predios que se encuentran ubicados en esta ciudad de Manta, los mismos que se describen así.

Una casa y solar que están ubicados entre las calles Portoviejo de la parroquia Tarqui, predio este que forma parte de lo adquirido mediante escritura otorgada por el anterior tradente señor Luis Alberto Escobar Becerra ante el Notario Sr. Cesar Antonio Ochoa el 3 de Octubre de 1.938 inscrita el 5 del mismo mes y año de su otorgamiento.

Un solar que se encuentra en la calle Libertad de esta ciudad de Manta predio adquirido mediante dos escrituras publicas en este orden al vendedor Tomas Cristóbal Vásquez con contrato del 7 de Octubre de 1.949 e inscrito el 7 de los mismos mes y año de su otorgamiento ante el Notario Cesar Antonio Ochoa y al tradente Cesar Chávez Reyes con contrato de compraventa celebrada ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 25 de septiembre de 1.958 inscrita el 30 de los mismos mes y año de su otorgamiento.

Un solar que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta en la calle Loja y que es una parte de mayor extensión que el Sr. Aquiles Paz Bonilla anterior tradente lo compró de poder de la Sra. Isabel López de Rivera viuda de Delgado mediante escritura celebrada ante el Notario Señor Ramón Segundo Cedeño Mendoza el 19 de Octubre de 1.963 e inscrita el 22 de Octubre del mismo año de su otorgamiento.

Un solar ubicado en esta ciudad de Manta por la zona portuaria de Manta adquirido mediante escritura publica que otorgaron los anteriores tradentes en favor del vendedor don Aquiles Paz Bonilla y que a la fecha de la revalidación otorgada por el Ilustre Concejo de Manta mediante escritura celebrada el 27 de Marzo de 1.944 e inscrita el 7 de Octubre de 1.965. Así mismo al tiempo de la citada escritura de revalidación municipal de títulos tenía trescientos treinta y seis metros por cincuenta metros de fondo de este terreno no hay que descontar un solar que divide al resto en dos partes y que teniendo quince varas de frente por todo el fondo había sido ya vendido al Sr. Pedro Vicent.

Un predio que también se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta y que lo constituye el saldo de terrenos no vendidos anteriormente por mas tradentes al S. Aquiles Paz Bonilla y los hijos como herederos de la que en vida se llamara Sra. Guillermina Zambrano de Paz saldo de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta y que en parte se ha trazado una Lotizacion denominada Florida existiendo también una parte no lotizada predio este que en su conjunto había sido adquirido por mas vendedores mediante contrato de compraventa otorgada por Virgilio Santana Rodríguez con escritura publica celebrada por el Notario Cesar Antonio Ochoa el 14 de Junio de 1.944 inscrita el 16 de los mismos mes y año de su otorgamiento, predio el cual al tiempo de aquella indicada venta se los describía así terreno ubicado en los suburbios de este puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000002438	Paz Zambrano Guillermo
Vendedor	80-0000000006148	Gamboa Lopez Ana Esperanza
Vendedor	80-0000000006147	Jimenez Conforme Silvino

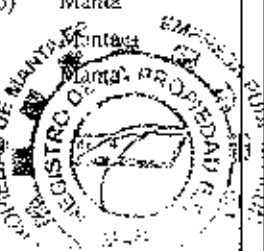
Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JufM

Ficha Registro: 12960

Folio:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Libro: Compra-Venta No. Inscripción: 135 Fee. Inscripción: 04-may-1973 Folio Inicial: 570 Folio Final: 579

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 06 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 563 - Folio Final: 563
Número de Inscripción: 841 Número de Repertorio: 2.100
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 25 de junio de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cien por ciento de las acciones y derechos de tres lotes de terrenos unidos entre sí formando un solo cuerpo signados con los n. cinco, seis y siete de la manzana I ubicados en la lotización La Florida II Utiapa de la Parroquia Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente en treinta metros con avenida Aquiles Paz; por atrás en treinta metros con lotes n. trece, catorce y quince; por el costado derecho en quince metros con lote n. ocho; por el costado izquierdo en quince metros con lote n. cuatro, tendido una superficie total de Cuatrocientos cincuenta

m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022774	Lopez Alvia Gloria Altha	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000875	Gonzalez Montero Ricardo Germán	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022783	Montero Cornejo Perpetua	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02332067	Paz Montero Patricia Del Rocio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000000857	Paz Zambrano Jose Guillermo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra-Venta No. Inscripción: 136 Fee. Inscripción: 04-may-1973 Folio Inicial: 580 Folio final: 589

3 / 3 Terminación de Comunidad

Inscrito el: lunes, 28 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 62.343 - Folio Final: 62.350
Número de Inscripción: 3.188 Número de Repertorio: 5.594
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. La Señora Gloria Altha López Alvia, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos Jefe del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforman en Cuerpo Cerrto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Juri

Fecha Registrada: 17/07/2014 Página: 1 de 1





Propietario

13-02388044 Lopez Alvia Gloria Alba

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	841	06-jul-1995	563	563

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:39 del martes, 29 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. GLORIA ALBA LOPEZ ALVIA, ubicada en la Lotización Fiorada, At: 3, Lotes No. 5, 6 y 7; Clave Catastral = 1104665960, Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 150,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: Compraventa el 25 Junio 1995 e Inscripción el 06 Junio 1995; 450,00m².

Frente: 50,00m. - Avenida Aquiles Paz

Atrás: 50,00m. - Lotes No. 13, 14 y 15

Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 8

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 4

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Área No. 1

AREA 4 DESMEMBRADA FAVOR DEL SR. SIMON FLORENCIO ALTA SANTIAGA Lote No. 3 150,00m²

Frente: 10,00m. - Avenida Aquiles Paz

Atrás: 10,00m. - Lote No. 13

Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 6

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 4

AREA 4 DESMEMBRADA FAVOR DE LA SRA. GLORIA MONSERRATE SANCHEZ LOPEZ Lote No. 6 150,00m²

Frente: 10,00m. - Avenida Aquiles Paz

Atrás: 10,00m. - Lote No. 14

Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 7

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 5

AREA 4 DESMEMBRADA FAVOR DE LA SRA. LAURA IRENE SANCHEZ LOPEZ Lote No. 7 150,00m²

Frente: 10,00m. - Avenida Aquiles Paz

Atrás: 10,00m. - Lote No. 15

Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 8

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 6

AREAS SOBRAENTES: Área No. 2

1.- Atención: No existe sobrasa con los lotes en trámite en el Plan Regulador

2.- El cronograma: De acuerdo a la Regulación Urbana esta dentro de lo establecido

3.- De acuerdo al informe No. 0268-DACRM-DCR-14 de fecha 30 de Julio del 2014 la Dirección de Avalúos y Catastro, "no emite ningún otro informe de la zona el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la petición en el lugar que corresponde, luego de haberse verificado que la zona solicitada se encuentra dentro de la zona regulada de planeamiento urbano, y se compromete que se han presentado los datos de la zona solicitada a la Dirección de Avalúos y Catastro, en las solicitudes que corresponden.

Manta, Julio 30 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

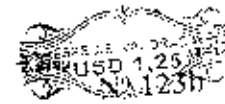


DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

0045738



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. LAURA IRENE SANGURIMA LOPEZ, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Gloria Alba López Alvia, ubicado en la Lotización Florida, Mz. J, Lote n° 7, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. -- Avenida Aquiles Paz

Atrás: 10.00m. -- Lote No. 15

Costado derecho: 15.00m. -- Lote No. 8

Costado izquierdo: 15.00m. -- Lote No. 6

Área total: 150.00m².

Manta, Julio 30 del 2014

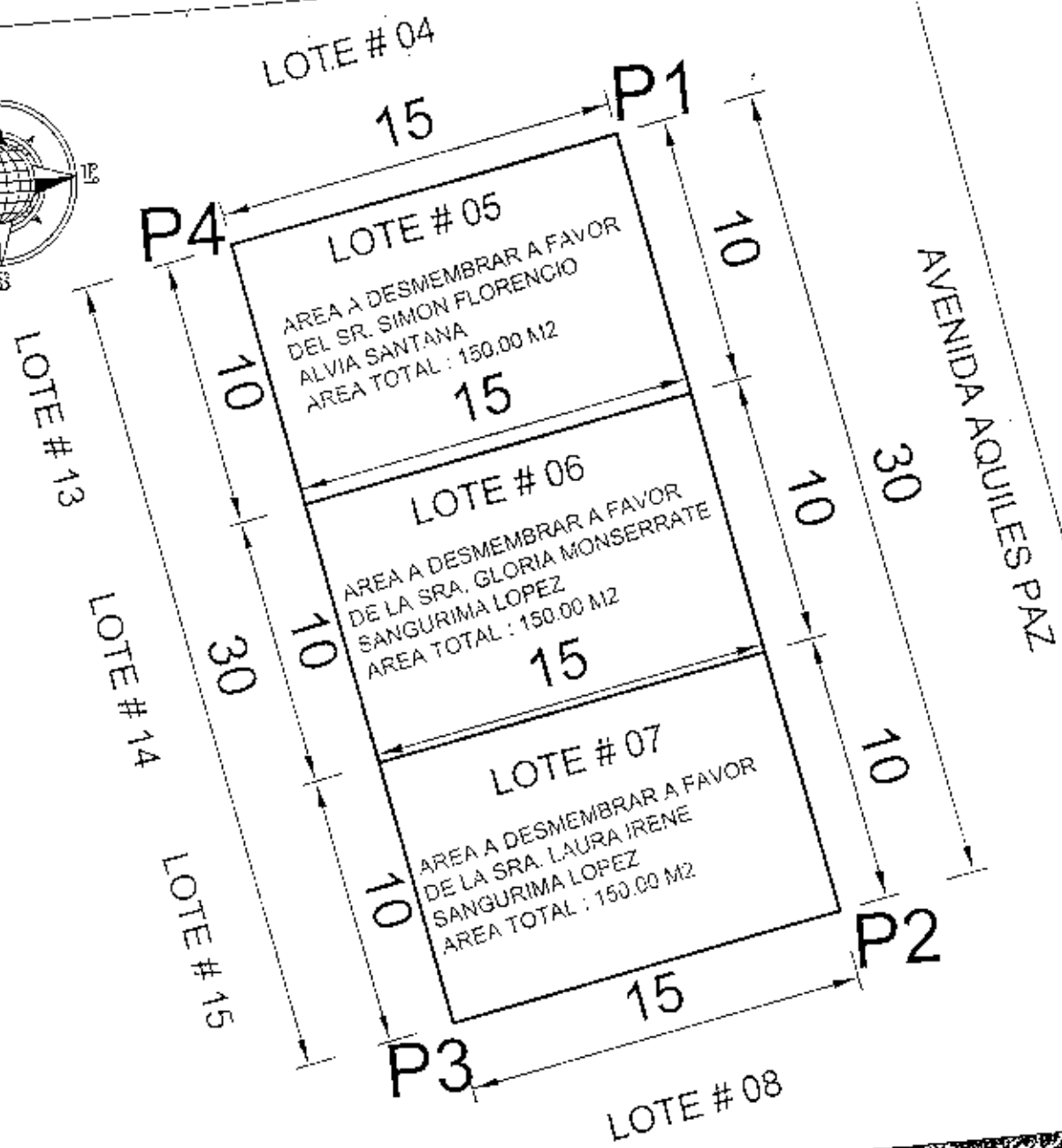
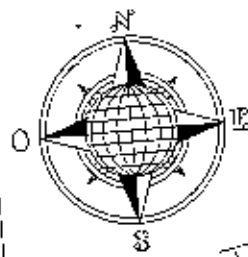


Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el presente, por lo cual no se asume error ni omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los solicitudes correspondientes.

JCM.



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	450.00 m2
LOTE #05 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SIMON FLORENCIO ALVIA SANTANA	150.00 m2
LOTE #06 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GLORIA MONSERRATE SANGURIMA LOPEZ	150.00 m2
LOTE #07 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LAURA IRENE SANGURIMA LOPEZ	150.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	N (m)	E (m)
1	530144.37	9894452.36
2	530150.07	9894429.91
3	530125.33	9894427.12
4	530129.63	9894456.57

Datum: PSAD 56
Zona: 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM



USICACION

LOTES #05, #06, #07, #08, #13, #14, #15 DE LA ZONA 17 SUR, ETAPA DE LA PARROQUIA SANTA

PROPIEDAD: "SRA. GLORIA ALBA LOPEZ ALVIA"			
PROPIETARIO: "SRA. GLORIA ALBA LOPEZ ALVIA"	REGISTRADO: [Signature]	FECHA: 28/07/2014	FORMATO: A4
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUO DIVISION DE TERRENO	ARQ. ANGEL HONORIO LOPEZ	REG. PROSP. 1021	1/1