

00018851

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 686

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1351

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de marzo de 2019 15:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312567975	RIVAS GARCIA AGUSTINA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309841839	SANTOS VELEZ SARA MARGARITA	UNION DE HECHOMANABI	MANABI	MANTA
Natural	1306339605	MACIAS ALARCON LOBERTTY DANIEL	UNION DE HECHOMANABI	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1181508000	22/10/2014 0:00 00	48387	240,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente; 12.00 metros y lindera con calle publica ATRAS 12.00 ,metros y lindera con propiedad del Señor Machuca Cedeño Teddy Fabricio , COSTADO DERECHO 20.00 y lindera con área que se reserva el vendedor COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr, López Mero Zenón Milciades Con un área total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio Barbasquillo

Superficie del Bien: 240,00m2

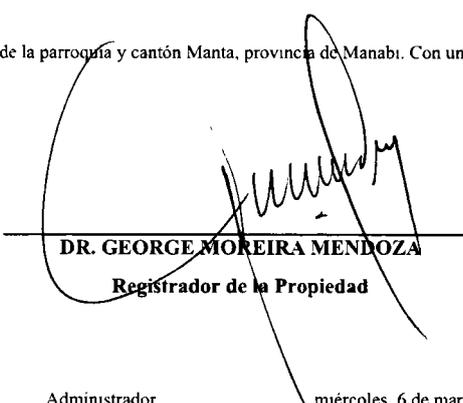
Solvencia. Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00018852



Factura: 002-002-000033559

20191308004P00272

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00272						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE FEBRERO DEL 2019, (16:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ALARCON LOBERTTY DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306339605	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTOS VELEZ SARA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309841839	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS GARCIA AGUSTINA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312567975	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21740.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00018853

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS SEÑORES LOBERTTY DANIEL MACIAS ALARCON Y SEÑORA SARA MARGARITA SANTOS VELEZ. A FAVOR DE LA SEÑORA AGUSTINA ALEXANDRA RIVAS GARCÍA. CUANTÍA: VEINTIUN MIL SETECIENTOS CUARENTA DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de Febrero del dos mil diecinueve, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por comparecen, por sus propios y personales derechos el señor LOBERTTY DANIEL MACIAS ALARCON, de estado civil en Unión de Hecho, de ocupación empleado privado y la señora SARA MARGARITA SANTOS VELEZ, de estado civil en Unión de Hecho, de ocupación estudiante; y, por la otra, la señora AGUSTINA ALEXANDRA RIVAS GARCÍA, de estado civil soltera, de profesión Economista. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Martínez



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, los señores LOBERTTY DANIEL MACIAS ALARCON y la señora SARA MARGARITA SANTOS VELEZ, capaces ante la ley para obligarse y contratar a quienes en adelante se les denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte la señora AGUSTINA ALEXANDRA RIVAS GARCÍA, ecuatoriana, mayor de edad, a quien en adelante se le denominará como "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

A) El señor LOBERTTY DANIEL MACIAS ALARCON y la señora SARA MARGARITA SANTOS VELEZ, son propietarios de un lote de terreno urbano, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que adquirieron mediante escritura pública de compra-venta, otorgada a su favor por el señor Freddy Jhon Murillo Mero, ante la Notaría Pública Primera del cantón Manta, con fecha once de Septiembre del dos mil catorce, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día veintidós de Octubre del año dos mil catorce, con número de Inscripción Cuatro mil doscientos setenta y cinco del Tomo número Doscientos nueve, número de Repertorio Siete mil seiscientos noventa y nueve del Registro de Propiedades, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública; Por ATRÁS: Con doce metros y lindera con propiedad del señor Teddy Fabricio Machuca Cedeño; Por el COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con área que se reserva el vendedor; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Zenón Miliciades López Mero. Teniendo un Área Total de

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00018854



Doscientos cuarenta metros cuadrados. B).- Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



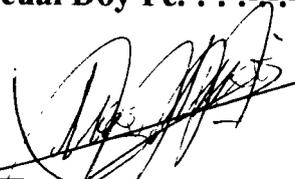
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

3 COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos los Vendedores los
 4 cónyuges: señor LOBERTTY DANIEL MACIAS ALARCON y la señora
 5 SARA MARGARITA SANTOS VELEZ, tienen a bien dar en venta cierta y
 6 enajenación perpetua a favor de la compradora señora AGUSTINA
 7 ALEXANDRA RIVAS GARCÍA, el lote de terreno, descrito y singularizado
 8 en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente
 9 adquiridos por ellos, en el antes mencionado predio, como son: Uso,
 10 usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que
 11 pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la
 12 propiedad vendida es en la cantidad de VEINTIUN MIL SETECIENTOS
 13 CUARENTA DÓLARES CON SETENTA Y UNCENTAVOS DE DÓLAR
 14 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que los Vendedores
 15 declaran tenerlos recibidos de manos de la compradora, en dinero en efectivo
 16 y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna
 17 naturaleza. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los
 18 Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se
 19 obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que
 20 manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la Compradora que
 21 acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los
 22 Vendedores, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste
 23 contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las
 24 partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la
 25 presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad
 26 del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario
 27 sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-
 28 venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada.

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



1 Matricula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la
2 minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría
3 de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella
4 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,
5 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
6 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De
7 lo cual Doy Fe.....

8  
9
10 **LOBERTTY DANIEL MACIAS ALARCON**

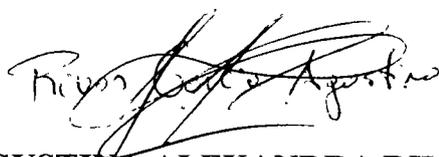
11 C.C. N° 130633960-5.

12 **VENDEDOR.-**

13  
14
15 **SARA MARGARITA SANTOS VELEZ**

16 C.C. N° 130984183-9.

17 **VENDEDORA.-**

18  
19
20 **AGUSTINA ALEXANDRA RIVAS GARCÍA**

21 C.C. N° 131256797-5.

22 **COMPRADORA.-**

23

24

25

26

27

28




Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



00018855



BanEcuador B.P.
25/02/2019 11:45:50 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 910300293
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL:	3.10

SUJETO A VERIFICACION

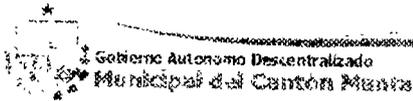
 **BanEcuador**
25 FEB 2019
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

5/2/19

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



00018856



COMPROBANTE DE PAGO

25/02/2019 08:48:38

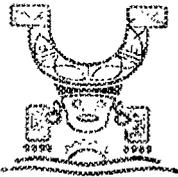
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-18-15-08-000	240,00	21740 71	412653	4377925

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306339605	MACIAS ALARCON LOBERTTY DANIEL	VIA BARBASQUILLO	Impuesto principal	217,41
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	65,22
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	282,63
1312567975	RIVAS GARCIA AGUSTINA ALEXANDRA	S/N	VALOR PAGADO	282,63
			SALDO	0,00

EMISION: 25/02/2019 08:48:37 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	T1326370197
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



25/02/2019 08:49:07

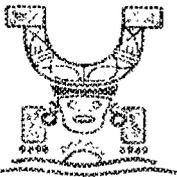
OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-18-15-08-000	240,00	21740,71	412554	4377927

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306339605	MACIAS ALARCON LOBERTTY DANIEL	VIA BARBASQUILLO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta	33,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	34,04
1312567975	RIVAS GARCIA AGUSTINA ALEXANDRA	S/N	VALOR PAGADO	34,04
			SALDO	0,00

EMISION: 25/02/2019 08:49:05 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV) T1335148104

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



00018858

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipio de Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 143353

16/01/2019 12:26:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-18-15-08-000	240 00	\$ 15 701,62	VIA BARBASQUILLO	2019	389205	4384503
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS ALARCON LOBERTTY DANIEL		1306339605	Costa Judicial			
16/01/2019 12:26:36 CABRERA CEDEÑO ADRIANA MARIELA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,71	(\$ 0,42)	\$ 4,29
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,43	(\$ 0,57)	\$ 0,86
			MEJORAS 2012	\$ 1,59	(\$ 0,64)	\$ 0,95
			MEJORAS 2013	\$ 4,30	(\$ 1,72)	\$ 2,58
			MEJORAS 2014	\$ 4,54	(\$ 1,82)	\$ 2,72
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,20	(\$ 0,08)	\$ 0,12
			MEJORAS 2017	\$ 5,28	(\$ 2,10)	\$ 3,16
			MEJORAS 2018	\$ 5,41	(\$ 2,16)	\$ 3,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,00	(\$ 14,40)	\$ 21,60
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 31,40		\$ 31,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,36		\$ 2,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,30
			VALOR PAGADO			\$ 73,30
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE MANTA
CAJONCILLO
FECHA: 16/01/2019 HORA: 12:26:36
RECAUDACION



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T4304394257616



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00018859



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 000000000



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

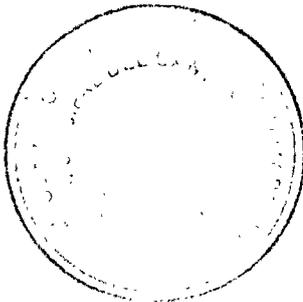
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS ALARCON LOBERTY DANIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de **FEBRERO** de 2019

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
1-18-15-08-000 VIA BARBASQUILLO**

Manta, Veinte y dos de Febrero del dos mil diez y nueve



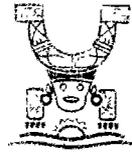
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
RECIBADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

00018860



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

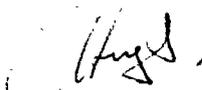


Nº

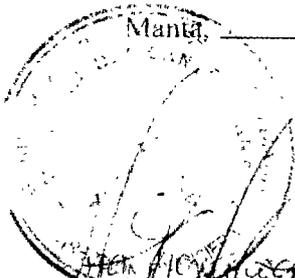
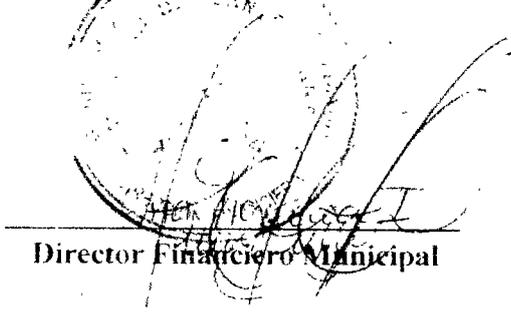
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

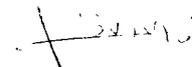
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a MACIAS ALARCON LOBERTTY DANIEL
ubicada VIA BARBASQUILLO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$21740.71 VEINTIUN MIL SETECIENTOS CUARENTA DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


Elaborado: ANDRES CHANCAY

25 DE FEBRERO DEL 2019



Director Financiero Municipal


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



00018861
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
 DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159330

N° ELECTRÓNICO : 65244

Fecha: *Viernes, 22 de Febrero de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-18-15-08-000

Ubicado en: VIA BARBASQUILLO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 240.00 m²

ROIETARIOS

Documento	Propietario
1306339605	MACIAS ALARCON-LOBERTTY DANIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,740.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,740.71

SON: VENTIUN MIL SETECIENTOS CUARENTA DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

21,740.71
 0.00
 21,740.71
 34,040
 216,67

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 FECHA: _____
 DE CALIFICACIÓN

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10625H44XG4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-22 11:42:35

00018862

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia: teléfono:

911

RUC: 1360020073001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013479



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1506336605

CI: P. U. T. MACIAS ALARCON LOBERTTY DANIEL
NOMBRE: MACIAS ALARCON LOBERTTY DANIEL
RAZÓN SOCIAL: VIA BARBASQUILLO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623274
CATEG: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 25/02/2019 11:56:52



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

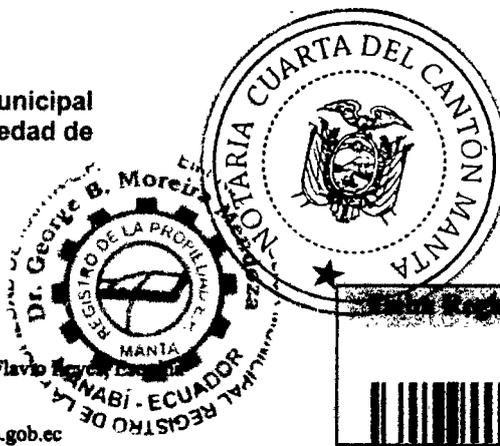
VALIDO HASTA: domingo, 26 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00018863



Calle 24 y Avenida Flavio
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003286, certifico hasta el día de hoy 13/02/2019 16:56:40, la Ficha Registral Número 48387.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de octubre de 2014 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente; 12.00 metros y lindera con calle publica ATRAS 12.00 ,metros y lindera con propiedad del Señor Machuca Cedeño Teddy Fabricio , COSTADO DERECHO. 20.00 y lindera con área que se reserva el vendedor COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr, López Mero Zenón Milciades Con un área total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4275 22/oct/2014	84.172	84.194
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1475 22/oct/2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	193 13/feb/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2014 Número de Inscripción: 4275 Tomo:209
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7699 Folio Inicial:84.172
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:84.194
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

[Handwritten Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

COMPRAVENTAUn lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. provincia de Manabi, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; Frente; 12.00 metros y lindera con calle pública. Atras; 12.00 metros y lindera con propiedad del señor Machuca Cedeño Teddy Fabricio, Costado Derecho; 20.00 y lindera con area que se reserva el vendedor. costado Izquierdo; 20.00 metros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. López Mero Zenón Milciades, con un área total de; Doscientos cuarenta metros cuadrados.

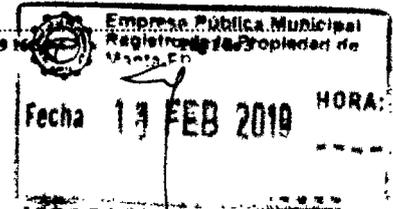
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306339605	MACIAS ALARCON LOBERTTY DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :ayda_santos

Fecha Registral:48387

miércoles, 13 de febrero de 2019





VENDEDOR 1304924424 MURILLO MERO FREDDY JHON SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2183	11/ago/2008	31.238	31.251

[2 / 3] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2014 Número de Inscripción: 1475 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7700 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306339605	MACIAS ALARCON LOBERTTY DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2183	11/ago/2008	31.238	31.251

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 13 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 193
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1004 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.* Hipoteca inscrita el 22 de Octubre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306339605	MACIAS ALARCON LOBERTTY DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

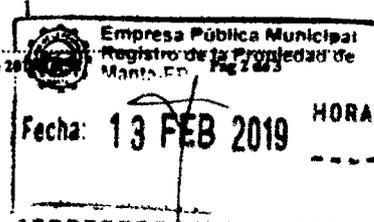
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
 COMPRA VENTA

Certificación impresa por : mayda_santos

Ficha Registral:48357

miércoles, 13 de febrero de 2019



00018864



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
<<Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:56:40 del miércoles, 13 de febrero de 2019

A petición de: MACIAS ALARCON LOBERTTY DANIEL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

Nº 130633960-5



CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
DANIEL LOBERTTY MACIAS ALARCON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO
SARA MARGARITA SANTOS VELEZ



00018865

INSTRUMENTO
MACIAS ALARCON DANIEL LOBERTTY
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS LOBERTTY DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALARCON GONZALEZ SARA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTÁ
1988-08-18
FECHA DE EXPIRACION
2008-02-08

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016



043
JUNTA Nº

043 - 308
NOMBRE

1306339605
CÉDULA

MACIAS ALARCON LOBERTTY DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN
MANTÁ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306339605

Nombres del ciudadano: MACIAS ALARCON LOBERTTY DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: SANTOS VELEZ SARA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: MACIAS SIERRA LOVERTY DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALARCON CEVALLOS BEATRIZ LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-201-95016



199-201-95016

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Nº 130984183-9



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BANTOS VELEZ
BARA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL EN UNIÓN DE HECHO
LOBBERTY DANIEL
MACIAS ALARCON



00018866

NOTIFICACIÓN
BACULADO ESTAMPANTE
MULHEREN / OLIVALLIN
ESTAMPANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BANTOS YIBO BALBUENA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CANTOS ALICIA NORALEE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-28



TIPO DE CÉDULA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



073
JUNTA Nº

073 - 211
NÚMERO

1309841839
CÉDULA

BANTOS VELEZ BARA MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES



MAMBI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309841839

Nombres del ciudadano: SANTOS VELEZ SARA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: MACIAS ALARCON LOBERTTY DANIEL

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: SANTOS TORO MAURO LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ CANTOS ALICIA NORALMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Santos Velez

N° de certificado: 195-201-95155



195-201-95155

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

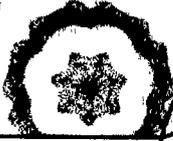


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



CÉDULA
CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
SEXO
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131256797-5



INSTRUMENTO PROFESION / OCUPACION
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE EMISIÓN

00018867

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2014



051
JUNTA No.

051 - 084
NÚMERO

1312567975
CÉDULA

RYVAS GARCIA AGUSTINA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
PORTONUEJO
CANTÓN
ANDRES DE VERA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



F. Rivas
ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312567975

Nombres del ciudadano: RIVAS GARCIA AGUSTINA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVAS VALLE NABOR AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA GARCIA MARIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-201-95390



198-201-95390

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00018868



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,
que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

