

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 494

Número de Repertorio: 1329

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE RATIFICACION Y DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 494 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309990693	GARCIA DELGADO ELIANA PAOLA	ACEPTANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2179316000	48139	ACEPTACION DE RATIFICACION Y DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE RATIFICACION Y DONACION

Fecha inscripción: martes, 27 febrero 2024

Fecha generación: martes, 27 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000069015



20241309001P00284

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
 EXTRACTO



Escritura N°:		20241309001P00284					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE FEBRERO DEL 2024, (17:02)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA DELGADO ELIANA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309990693	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241309001P00284
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2024, (17:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button">http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2024	13	09	01	P00284
------	----	----	----	--------


ESCRITURA DE ACEPTACION Y RATIFICACION DE DONACION.  
REALIZADA POR LA SEÑORA ELIANA PAOLA GARCIA DELGADO

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS




En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Ocho de Febrero del año Dos mil veinticuatro; ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por sus propios derechos la señora **ELIANA PAOLA GARCIA DELGADO**, Divorciada, Médico, portadora de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero nueve nueve nueve cero seis nueve - tres, con número telefónico cero nueve ocho siete dos uno cinco siete nueve dos.- La compareciente declara bajo juramento que es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada la ciudad de Buenos Aires- Argentina y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratarse y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quien de haberme presentado su respectivo Pasaporte, personalmente DOY FE.- Dicha otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **ACEPTACION Y RATIFICACION DE DONACION**, la cual procede a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.** - En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **ACEPTACION Y RATIFICACION DE DONACION** sujeta a las siguientes cláusulas: PRIMERA.-

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR





**COMPARECIENTE:** **ELIANA PAOLA GARCIA DELGADO**, con cédula de ciudadanía uno tres cero nueve nueve nueve cero seis nueve - tres, de estado civil divorciada, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación DOCTORA EN MEDICINA, domiciliada en Buenos Aires, Argentina, Castelli setecientos ochenta y dos, correo electrónico [gingermamita2@hotmail.com](mailto:gingermamita2@hotmail.com). **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Mediante título escriturario otorgado en la Notaria Primera del cantón Montecristi a cargo del Doctor Stalin Javier Lucas Baque de fecha Veintinueve de Diciembre del dos mil veintitrés, legalmente inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con el número Ciento cuatro de fecha Nueve de Enero del dos mil veinticuatro, en calidad de agente oficiosa la abogada María Fernanda Ruperti Delgado adquirió por Donación a los señores **WASHINGTON DAVID GARCIA BARCIA** y **GINGER ELIZABETH DELGADO DELGADO**, el cincuenta por ciento de un lote de terreno ubicado en la **LOTIZACIÓN LA PRADERA, DE ESTA CIUDAD DE MANTA**, parroquia los Esteros, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, **POR EL FRENTE:** Con **DIECISÉIS METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS** y calle pública; **POR ATRÁS:** Con **VEINTICUATRO METROS TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS** y calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** **SESENTA Y DOS METROS CUARENTA CENTÍMETROS** y propiedad particular; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con **SESENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS** y propiedad de la señora Ginger Elizabeth Delgado Delgado, con un área total de **MIL TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS**, con clave catastral dos uno siete nueve tres uno seis cero cero cero (2179316000); mismas especificaciones que constan

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

N° 022024-110982

Manta, lunes 05 febrero 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1302175243**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI, *[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 05 marzo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111956JJUGLWC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







El Cambio Sigue

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111313

N° ELECTRÓNICO : 232237



Fecha: 2024-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-93-16-000

Ubicado en: LA PRADERA CALLE PUBLICA

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1303.48 m<sup>2</sup>

### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309990693	GARCIA DELGADO-ELIANA PAOLA
1312074949	GARCIA DELGADO-EVELYN PAMELA

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 80,242.23

CONSTRUCCIÓN: 45,669.20

AVALÚO TOTAL: 125,911.43

SON: CIENTO VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS ONCE DÓLARES 43/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

309001-0  
MONTECRISTI  
Dr. Scalín Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Scalín Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112289C0RD784

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-09 07:02:02

Ficha Registral-Bien Inmueble

48139

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004110  
Certifico hasta el día 2024-02-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2179316000  
Fecha de Apertura: miércoles, 01 octubre 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización La Pradera

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS



### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas.

Teniendo una Superficie total de MIL TRESCIENTOS TRES COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**Frente:** Con Dieciséis metros veinticinco centímetros y calle pública.

**Atras:** Con Veinticuatro metros treinta y ocho centímetros y calle pública

**Derecho:** Sesenta y dos metros cuarenta centímetros y propiedad particular.

**Izquierdo:** Con Sesenta y tres metros cincuenta y dos centímetros y propiedad de la Sra. Ginger Elizabeth Delgado Delgado.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	4006 miércoles, 01 octubre 2014	73503	78526
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	506 jueves, 21 octubre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	226 jueves, 20 enero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	569 miércoles, 16 febrero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1365 sábado, 23 abril 2022	0	0
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1583 miércoles, 11 mayo 2022	0	0
COMPRA VENTA	DONACION	104 martes, 09 enero 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 7] SUBDIVISIÓN DE TERRENO  
Inscrito el: miércoles, 01 octubre 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 agosto 2014  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 4006 Folio Inicial: 78503  
Número de Repertorio: 7196 Folio Final : 78526

DOCUMENTO ORIGINAL 100  
309001 C  
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

MONTECRISTI - ECUADOR

MONTECRISTI - ECUADOR

MONTECRISTI - ECUADOR

MONTECRISTI - ECUADOR

MONTECRISTI - ECUADOR

MONTECRISTI - ECUADOR



**a.-Observaciones:**

UNIFICACION Y SUBDIVISION DE BIENES. A los cónyuges Sr. Washington David García Barcia y Sra. Ginger Elizabeth Delgado Delgado, le corresponde un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de Mil doscientos ochenta y nueve coma setenta y dos metros cuadrados. A Los cónyuges Sr. Carlos Wilfrido Delgado Marín y Sra. Josefina María Delgado Plúa, le corresponde un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de Mil Trescientos tres coma cuarenta y ocho metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO MARIN CARLOS WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GARCIA BARCIA WASHINGTON DAVID	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	DELGADO PLUA JOSEFINA MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA  
[ 2 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 21 octubre 2021

Número de Inscripción : 506

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5280

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 octubre 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA Comparece el señor Alvaro Antonio Delgado Murillo, en calidad de Apoderado de los señores Josefina María Delgado Plúa, Ginger Elizabeth Delgado Delgado, María Josefina Delgado Delgado, Gina Patricia Delgado Delgado, Julio Enrique Delgado Delgado, Javier Oswaldo Delgado Delgado, Evelyn Marcelo Rueda Delgado, César Alberto Rueda Delgado, Rubi Ximena Rueda Delgado, Schuber Iván Rueda Delgado, Carlos Ely Delgado Paladines, la señora Mariha Indira Rico Marulanda, quien ejerce la potestad y por lal la representación legal del menor de edad Carlos Maximino Delgado Rico, cónyuge sobreviviente, herederos y coherederos del causante señor Carlos Wilfrido Delgado Marín. Concedo la Posesión Efectiva Proindiviso sin perjuicio de terceros, salvando los derechos que tengan terceros, pues el causante no dejó otros herederos descendencia o ascendencia.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DELGADO DELGADO JAVIER OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO RICO CARLOS MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO DELGADO JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO DELGADO GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO DELGADO MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO PALADINES CARLOS ELY	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RUEDA DELGADO EVELYN MARCELA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RUEDA DELGADO CESAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RUEDA DELGADO RUBI XIMENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RUEDA DELGADO SCHUBER IVAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO DELGADO CARLOS MAXIMINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO DELGADO ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO MARIN CARLOS WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	DELGADO PLUA JOSEFINA MARIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 20 enero 2022

Número de Inscripción : 226

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 535

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 diciembre 2021

*Dr. Stalin Baquero M.*  
**Dr. Stalin Baquero M.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

MONTECRISTI  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES La señora Martha Inirida Rico Marulanda en ejercicio de la patria potestad y por tal representación legal de sus hijos menor de edad Carlos Maximino Delgado Rico y Carlos Ely Delgado Paladines, por sus propios derechos venden a la señora Ginger Elizabeth Delgado Delgado los derechos hereditarios que le corresponden. De un lote de propiedad de los Cónyuges Sr. Carlos Wilfrido Delgado Marin y Sra. Josefina María Delgado Plúa, un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teniendo una Superficie total de MIL TRESCIENTOS TRES COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO MARIN CARLOS WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO DELGADO CARLOS MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PALADINES CARLOS ELY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO RICO CARLOS MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 16 febrero 2022

Número de Inscripción : 569

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1162

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 febrero 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Compraventa relacionada con el 100% de los derechos hereditarios que les corresponden sobre la heredad de Carlos Wilfrido Delgado Marín, el cual se compone de un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas. Teniendo una Superficie total de MIL TRESCIENTOS TRES COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO DELGADO ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO DELGADO CARLOS MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO MARIN CARLOS WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO PLUA JOSEFINA MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUEDA DELGADO RUBI XIMENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUEDA DELGADO CESAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUEDA DELGADO EVELYN MARCELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUEDA DELGADO SCHUBER IVAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAVIER OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

DOCUMENTO MANTENIDO  
1309001  
MONTECRISTI  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 7 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: sábado, 23 abril 2022

Número de Inscripción : 1365

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2953

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 abril 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Con los antecedentes expuestos La señora Josefina Maria Delgado Plua tiene a bien dar en venta los gananciales Derechos y acciones Sobre lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera, Parroquia Los Esteros del

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de MIL TRESCIENTOS TRES COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA BARCIA WASHINGTON DAVID	CASADO(A)	MONTECRISTI
VENDEDOR	DELGADO PLUA JOSEFINA MARIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 11 mayo 2022

Número de Inscripción : 1583

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3558

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. de conformidad al articulo 2202 código civil Ecuatoriano, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GARCIA BARCIA WASHINGTON DAVID	CASADO(A)	MONTECRISTI

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7 ] DONACION

Inscrito el: martes, 09 enero 2024

Número de Inscripción : 104

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 293

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION, de un lote de terreno ubicado en la lotizacion la pradera area total 1303,48m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	GARCIA BARCIA WASHINGTON DAVID	CASADO(A)	MONTECRISTI
DONANTE	DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
DONATARIA	GARCIA DELGADO ELIANA PAOLA	DIVORCIADO(A)	MANTA
DONATARIA	GARCIA DELGADO EVELYN PAMELA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se inscribió.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esta certificación lo hará válido.

Emisión el 2024-02-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH

Conforme a la Orden de Valer Jor WED:24020410 se emite hasta el día 2024-02-05, por las Escrituras: 104 y 293

DOCUMENTO M. T. E. P. M. C. A. 2024

300001 C

MONTECRISTI

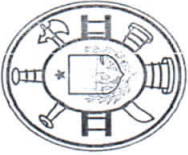
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000179794

**Contribuyente**

DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH

**Identificación**

13XXXXXXXXX3

**Control**

000000772

**Nro. Título**

562065



### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición**

2024-02-05

**Expiración**

2024-03-05

**Descripción**

**Detalles**

**Año/Fecha**

**Período**

**Rubro**

**Deuda Abono Ant. Total**

Mensual

Certificado de Solvencia

\$0.00

\$3.00

02-2024/03-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-17-93-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-05 16:06:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

DOCUMENTO AUTENTICADO  
4309001  
MONTECRISTI - 2  
Dr. Stalin Lucas Boque Mgs.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Boque Mgs.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR









# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309990693

Nombres del ciudadano: GARCIA DELGADO ELIANA PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GARCIA BARCIA WASHINGTON DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



*Paola Garcia*



DOCUMENTO INTERALLENADO  
1309990693  
MONTECRISTI  
*Dr. Stalin Lucas Baque Ing.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Nº de certificado: 246-983-44657



246-983-44657

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309990693  
Nombre: GARCIA DELGADO ELIANA PAOLA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO DIGITALIZADO

1309990693

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 242-983-44659



242-983-44659



determinadas en el título antes citado, en la cual, se estipulo expresamente que la adquisición la realiza para la señora **ELIANA PAOLA GARCIA DELGADO**, de estado civil divorciada. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** Con estos antecedentes, por medio del presente instrumento, la señora **ELIANA PAOLA GARCIA DELGADO** tiene a bien aceptar, como efectivamente acepta, ratifica y da por bien hecha la donación realizada y descrita en la cláusula de antecedentes, quedando de esta manera consolidados sus derechos en el inmueble descrito e la cláusula de antecedentes como propietaria, dejando expresa constancia que esta aceptación será parte integrante de la escritura principal. **CUARTA: CUANTÍA.** - La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo que miren a la plena validez de la escritura pública a celebrarse. Minuta firmada por la Abogada María Fernanda Delgado Ruperti, Matricula Número Trece – Dos mil veintidós – ciento ochenta y cuatro del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que la otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agregó al Protocolo como habilitantes copias de Pasaporte y Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Leída que les fue la presente Escritura a la otorgante por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

**ELIANA PAOLA GARCIA DELGADO**

C.C. # 130999069-3



Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR





ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 08 FEBRERO del 2023.- **EL NOTARIO.-**



  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

