

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1583

Número de Repertorio: 3558

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1583 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302175243	DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH	PROPIETARIA
1301949663	GARCIA BARCIA WASHINGTON DAVID	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2179316000	48139	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: miércoles, 11 mayo 2022

Fecha generación: miércoles, 11 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000052213



20221309001P01288



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20221309001P01288						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ABRIL DEL 2022, (9:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA BARCIA WASHINGTON DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301949663	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302175243	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO (QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA)	
ESCRITURA N°:	20221309001P01288
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ABRIL DEL 2022, (9:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2022	13	09	01	P01288
------	----	----	----	--------

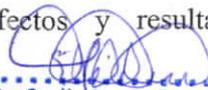


**ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD OTORGADA POR
CONYUGES WASHINGTON DAVID GARCIA BARCIA Y GINGER
ELIZABETH DELGADO DELGADO.**

CUANTÍA: S. INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintisiete de Abril del año Dos mil veintidós; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por sus propios derechos los cónyuges **WASHINGTON DAVID GARCIA BARCIA**, Empleado Particular, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno nueve cuatro nueve seis seis – tres, y, la señora **GINGER ELIZABETH DELGADO DELGADO**, Empleada Privada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos uno siete cinco dos cuatro – tres, con número de teléfono Cero nueve ocho siete dos uno cinco siete nueve dos.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos; domiciliados en la Ciudadela La Pradera jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



TERMINACION DE COMUNIDAD, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar al registro de escrituras públicas a su

cargo la presente **TERMINACION DE COMUNIDAD** contenido en las siguientes clausulas: **PRIMERO: COMPARECIENTES:** comparecen por sus propios y personales derechos a la suscripción de la presente los cónyuges: **UNO.**

PUNTO UNO. WASHINGTON DAVID GARCIA BARCIA, con cedula de ciudadanía Trece-cero uno nueve cuatro nueve seis seis – tres, de estado civil Casado, mayor de edad, de ocupación Empleado Particular, domiciliado en la ciudad de Manta, ciudadela la Pradera, con correo electrónico wdgb1954@outlook.com. **UNO. PUNTO DOS. GINGER ELIZABETH**

DELGADO DELGADO, con cedula de ciudadanía Trece cero dos uno siete cinco dos cuatro – tres, por sus propios derechos, de estado civil CASADA, de ocupación Empleada Privada, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, ciudadela la Pradera, “Detrás del SECAP”, con correo electrónico gingermamita2@hotmail.com, y teléfono celular cero nueve ocho siete dos uno cinco siete nueve dos. **SEGUNDA. ANTECEDENTES:** Declaran los

comparecientes que al haber adquirido los gananciales, así como el cien por ciento de derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la lotización la Pradera, de esta ciudad de manta, parroquia los Esteros, circunscrito dentro de los

siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con DIECISÉIS METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS y Calle Pública; **POR ATRÁS:** Con

VEINTICUATRO METROS TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS y Calle Publica; **POR EL COSTADO DERECHO:** SESENTA Y DOS METROS

CUARENTA CENTÍMETROS y propiedad particular; y **POR EL COSTADO**



N° 042022-063104

Manta, sábado 23 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA BARCIA WASHINGTON DAVID** con cédula de ciudadanía No. **1301949663**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 23 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163763KNNUIPE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUC 1360020070001

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
93017	2022/04/25 16:54	25/04/2022 04:54:00p. m.	782331	2022/04/25
A FAVOR DE DELGADO PLUA JOSEFINA MARIA C.I.: 1300394408				

MANTA
CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 6205

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/25</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



Dr. Stalin Luque Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-056364

N° ELECTRÓNICO : 216752

Fecha: 2022-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-93-16-000

Ubicado en: LA PRADERA CALLE PUBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1303.48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302175243	DELGADO DELGADO-GINGER ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 80,242.23

CONSTRUCCIÓN: 45,669.20

AVALÚO TOTAL: 125,911.43

SON: CIENTO VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS ONCE DÓLARES 43/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

St
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, *Stalin Lucas Baque*
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157003BLLCY0D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-03 15:23:20

Cuatro

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 549202

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-17-93-16-000	1303.48	\$ 107661.85

Dirección		Año	Control	Nº Título
LA PRADERA CALLE PUBLICA		2022	550655	549202

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH	1302175243

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.82		-0.91	0.91
MEJORAS 2013	15.48		-7.74	7.74
MEJORAS 2014	16.21		-8.11	8.10
MEJORAS 2015	4.74		-2.37	2.37
MEJORAS 2016	0.72		-0.36	0.36
MEJORAS 2017	18.89		-9.45	9.44
MEJORAS 2018	20.97		-10.49	10.48
MEJORAS 2019	2.62		-1.31	1.31
MEJORAS 2020	35.74		-17.87	17.87
MEJORAS 2021	15.46		-7.73	7.73
TASA DE SEGURIDAD	26.96		0.00	26.96
TOTAL A PAGAR				\$ 93.27
VALOR PAGADO				\$ 93.27
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-10 09:30:50 - CEDEÑO PACHECO JENNY ASUNCION El lote se encuentra registrado como 3ra edad Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3148795461270

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

48139

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012836
Certifico hasta el día 2022-04-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2179316000
Fecha de Apertura: miércoles, 01 octubre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización La Pradera

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de gananciales, derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas.
Teniendo una Superficie total de MIL TRESCIENTOS TRES COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Frente: Con Dieciséis metros veinticinco centímetros y calle pública.

Atras: Con Veinticuatro metros treinta y ocho centímetros y calle pública

Derecho: Sesenta y dos metros cuarenta centímetros y propiedad particular.

Izquierdo: Con Sesenta y tres metros cincuenta y dos centímetros y propiedad de la Sra. Ginger Elizabeth Delgado Delgado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	4006 miércoles, 01 octubre 2014	78503	78526
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	506 jueves, 21 octubre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	226 jueves, 20 enero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	569 miércoles, 16 febrero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1365 sábado, 23 abril 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: miércoles, 01 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION Y SUBDIVISION DE BIENES. A los cónyuges Sr. Washington David García Barcia y Sra. Ginger Elizabeth Delgado Delgado, le corresponde un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de Mil doscientos ochenta y nueve coma setenta y dos metros cuadrados. A Los cónyuges Sr. Carlos Wilfrido Delgado Marín y Sra. Josefina María Delgado Plua, le corresponde un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de Mil Trescientos tres coma cuarenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO MARIN CARLOS WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GARCIA BARCIA WASHINGTON DAVID	CASADO(A)	MONTECRISTI
PROPIETARIO	DELGADO PLUA JOSEFINA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Ecuador

Número de Inscripción : 4006 Folio Inicial: 78503
Número de Repetición: 1309001 C Folio Final: 78526
DOCUMENTO MATERIALIZADO
MONTECRISTI, 1309001 C
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

PROPIETARIO DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH

CASADO(A) MANTA



Registro de : SENTENCIA
[2 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 21 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 506

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio : 5280

Folio Final : 0

POSESION EFECTIVA Comparece el señor Alvaro Antonio Delgado Murillo, en calidad de Apoderado de los señores Josefina María Delgado Plúa, Ginger Elizabeth Delgado Delgado, María Josefina Delgado Delgado, Gina Patricia Delgado Delgado, Julio Enrique Delgado Delgado, Javier Oswaldo Delgado Delgado, Evelyn Marcelo Rueda Delgado, César Alberto Rueda Delgado, Rubí Ximena Rueda Delgado, Schuber Iván Rueda Delgado, Carlos Ely Delgado Paladines, la señora Martha Indira Rico Marulanda, quien ejerce la potestad y por tal la representación legal del menor de edad Carlos Maximino Delgado Rico, cónyuge sobreviviente, herederos y coherederos del causante señor Carlos Wilfrido Delgado Marín. Concedo la Posesión Efectiva Proindiviso sin perjuicio de terceros, salvando los derechos que tengan terceros, pues el causante no dejó otros herederos descendencia o ascendencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DELGADO DELGADO JAVIER OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO RICO CARLOS MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO DELGADO JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO DELGADO GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO DELGADO MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO PALADINES CARLOS ELY	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RUEDA DELGADO EVELYN MARCELA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RUEDA DELGADO CESAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RUEDA DELGADO RUBI XIMENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RUEDA DELGADO SCHUBER IVAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO DELGADO CARLOS MAXIMINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO DELGADO ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO MARIN CARLOS WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	DELGADO PLUA JOSEFINA MARIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 20 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES La señora Martha Inirida Rico Marulanda en ejercicio de la patria potestad y por tal representación legal de sus hijos menor de edad Carlos Maximino Delgado Rico y Carlos Ely Delgado Paladines, por sus propios derechos venden a la señora Ginger Elizabeth Delgado Delgado los derechos hereditarios que le corresponden. De un lote de propiedad de los Cónyuges Sr. Carlos Wilfrido Delgado Marín y Sra. Josefina María Delgado Plúa, un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teniendo una Superficie total de MIL TRESCIENTOS TRES COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO MARIN CARLOS WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO DELGADO CARLOS MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PALADINES CARLOS ELY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO RICO CARLOS MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 226

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio : 1309001 C

Folio Final: 0

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 16 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Compraventa relacionada con el 100% de los derechos hereditarios que les corresponden sobre la heredad de Carlos Wilfrido Delgado Marín, el cual se compone de un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas. Teniendo una Superficie total de MIL TRESCIENTOS TRES COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO DELGADO ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO DELGADO CARLOS MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO MARIN CARLOS WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO PLUA JOSEFINA MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUEDA DELGADO RUBI XIMENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUEDA DELGADO CESAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUEDA DELGADO EVELYN MARCELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUEDA DELGADO SCHUBER IVAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAVIER OSWALDO	CASADO(A)	MANTA



Número de Inscripción : 569 Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1162 Folio Final : 0

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: sábado, 23 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Con los antecedentes expuestos La señora Josefina Maria Delgado Plua tiene a bien dar en venta los gananciales Derechos y acciones Sobre lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de MIL TRESCIENTOS TRES COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA BARCIA WASHINGTON DAVID	CASADO(A)	MONTECRISTI
VENDEDOR	DELGADO PLUA JOSEFINA MARIA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>>	5

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA BARCIA WASHINGTON DAVID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012836 certifico hasta el día 2022-04-25, la Ficha Registral Número: 48139.



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 18

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 3 8 5 N A 6 J D M W

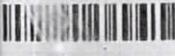
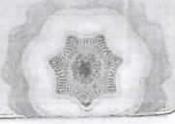


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130217524-3



CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1957-07-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
WASHINGTON DAVID GARCIA BARCIA

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO A3343A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO MARIN CARLOS WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO PLUA JOSEFINA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2014-02-02
FECHA DE EXPIRACION 2024-02-02



FRAMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI Nº 19097727
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0024 FEMENINO



CC N: 1302175243
DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH

COPIA Fide: Que las precedentes copias que constan en... fojas utiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130194966-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA BARCIA WASHINGTON DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MONTECRISTI
MONTECRISTI

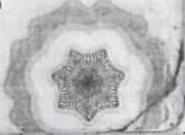
FECHA DE NACIMIENTO 1954-05-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
GINGER ELIZABETH DELGADO DELGADO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
MECANICO AUTOMOTRIZ

E11431122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA JACOBO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA LEONILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-30

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabi

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0034 MASCULINO

N 94850142
1301949663

GARCIA BARCIA WASHINGTON DAVID



COPIA: Que las precedentes copias que constan en n.º... fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi.

[Signature]

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

GARCIA BARCIA WASHINGTON DAVID

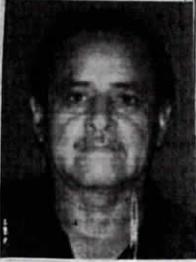
C.I. No.: 1301949663

CARNÉ No.: 1301949663

DISCAPACIDAD: FÍSICA

PORCENTAJE: 40 %

FIRMA O HUUELLA DIGITAL



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301949663

Nombres del ciudadano: GARCIA BARCIA WASHINGTON DAVID

Condición del cedulao: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 1978

Datos del Padre: GARCIA JACOBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARCIA LEONILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2016

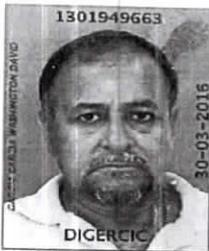
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 228-706-71817



228-706-71817

F. Alvear
de
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

B
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1301949663

Nombre: GARCIA BARCIA WASHINGTON DAVID

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001C-----
MONTECRISTI,-----
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 225-706-71847

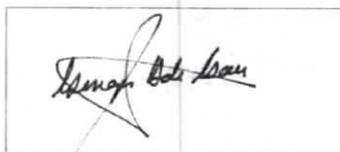


225-706-71847





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302175243

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA BARCIA WASHINGTON DAVID

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 1978

Datos del Padre: DELGADO MARIN CARLOS WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO PLUA JOSEFINA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 223-706-71725



223-706-71725

[Signature]
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302175243

243

Nombre: DELGADO DELGADO GINGER ELIZABETH



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

AS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABI

N° de certificado: 221-706-71745



221-706-71745



IZQUIERDO: Con SESENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS y propiedad de la señora Ginger Elizabeth Delgado Delgado, con un área total de MIL TRESCIENTOS TRES METROS COMA CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, con clave catastral dos uno siete nueve tres uno seis cero cero cero (2179316000). El bien inmueble anteriormente descrito fue adquirido mediante Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones a la señora JOSEFINA MARIA DELGADO PLUA, autorizada en la Notaria Primera del cantón Montecristi de fecha Ocho de Abril del dos mil veintidós e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha Veintitrés de Abril del dos mil veintidós. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA. TERMINACION DE LA COMUNIDAD: En virtud de que los cónyuges **WASHINGTON DAVID GARCIA BARCIA** y **GINGER ELIZABETH DELGADO DELGADO**, son propietarios tanto de los gananciales, como del cien por ciento de los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula de antecedentes de la presente y de conformidad con lo dispuesto en el artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano tienen a bien declarar que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha perfeccionado la terminación de la comunidad que existe sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. **CUARTA. CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA. AUTORIZACION:** Quedan facultados los comparecientes por sí mismos o por interpuesta persona a solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA. LAS DEL ESTILO:** Sírvasse usted Señor Notario agregar las del estilo para la perfecta validez de este Instrumento. Minuta por el Abogado Álvaro Delgado Murillo, Matricula Número


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANA

Trece – dos mil diecisiete – ciento noventa y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agregó al Protocolo certificado conferido la Tesorería, Avalúo y Catastro, y Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, copias de Cédulas de Ciudadanías y Comprobante de Votación. Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



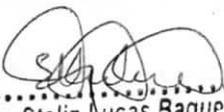
WASHINGTON DAVID GARCÍA BARCÍA

C.C.# 130194966-3



GINGER ELIZABETH DELGADO DELGADO

C.C.# 130217524-3


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABÍ

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 27 de Abril del 2022.- **EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABÍ

