

51510 6.69 -T/2.07/2.51 R.

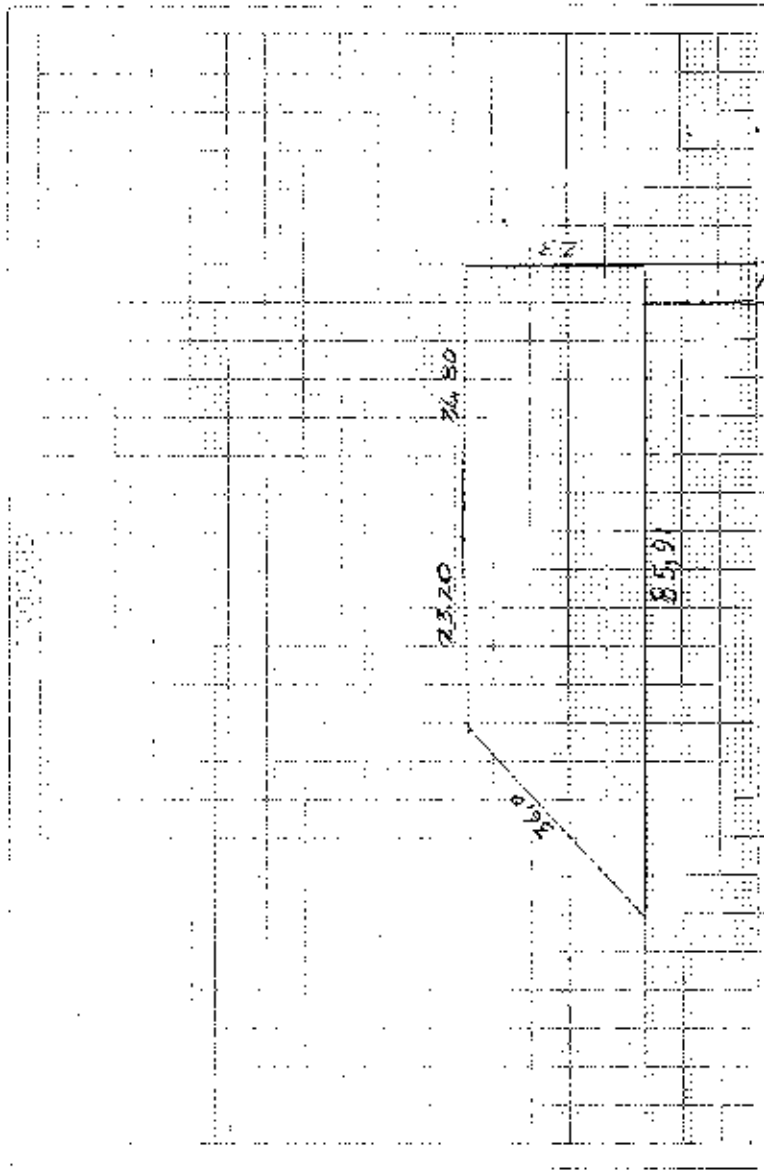
2 3107

[illegible][illegible]
$$\begin{aligned} & \dots \dots \dots \\ & (1) \quad \dots \dots \dots \\ & (2) \quad \dots \dots \dots \\ & (3) \quad \dots \dots \dots \\ & (4) \quad \dots \dots \dots \\ & (5) \quad \dots \dots \dots \end{aligned}$$

DATE: 11/11/2000

REVISED 2/21/2015

2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030



① 1760, 91

② 204, 91

③ 250

6100 ft. 1000 ft.
 1000 ft. 1000 ft. 1000 ft.
 1000 ft. 1000 ft. 1000 ft.

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

05/03/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

9-17-06 01

NOMBRES Y/D RAZÓN

CÉDULA DE I. Y/D RUC:

Doña Mariana

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

4170606

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

EQUATORIANDIA
CASADO POTTER THOMAS CAMERON
SUPERIOR
JEAN MAURICE MAZERE LAZAR
SONIA GOMEZ MENA
MANABI
19/11/2024



Ciudadania
MAZERE LAZAR FRANCISCA
LOS RIOS, GUAYAS, GUAYAS
17 OCTUBRE 1981
007 0271 03536
LOS RIOS, GUAYAS
GUAYAS



002
002-0071 1201995733
ALBERGUE CERTIFICADO
MAZERES GOMEZ DORA FRANCISCA
MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
SANTA MARIANA
PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA LATA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30840



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30840

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Actura: miércoles, 21 de septiembre de 2011

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico

Cód. Catastral-RelIdent.Predial: 4170601000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el restante del lote de terreno ubicado en la ZONA LA TRAVESIA de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Con sesenta metros y propiedad del Sr. Luis Alonso Santana. POR EL COSTADO DERECHO. Partiendo del frente, hacia atrás con cuarenta metros, desde este punto con un ángulo hacia el costado derecho con veinte metros, linderando con la propiedad de los señores. William Asa Diluman, Mónica Mejía Gross y Nina Lina, desde este punto hacia tras con un metro, luego con un ángulo hacia el costado derecho con dos metros, desde este punto hacia atrás con ochenta y tres metros cincuenta centímetros linderando en toda su extensión con la propiedad del Sr. Jorge Bedoya Ponce, desde este punto un ángulo hasta llegar al costado posterior con treinta y seis metros linderando con la propiedad del Sr. Félix Bravo Tuarez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Ciento veintinueve metros cincuenta centímetros y propiedad del Sr. Manuel Muentes. Superficie Total OCHO MIL TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	A. Publicación	312 - 11/02/2003	3.129
Compra Venta	Compraventa	1.553 - 09/08/2004	12.186

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: martes, 11 de febrero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.125 - Folio Final: 3.135
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 610
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: miércoles, 27 de noviembre de 2002

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita, con un área de 1.5900 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009502	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Manta
Adjudicatario	80-000000047570	Castaño Alonzo Pedro Antonio	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de agosto de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.185 - Folio Final: 19.193
Número de Inscripción: 1.553 Número de Repertorio: 3.429
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de julio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el restante del lote de terreno ubicado en la ZONA LA TRAVESIA de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una Superficie total de OCHO MIL TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECIMETRO CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-01995733	Mazeres Gomez Dora Francisca	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000047570	Castaño Alonzo Pedro Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000054928	Holguin Muentes Carmen Piedad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	11-feb-2003	3129	3135





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:16:20 del martes, 29 de julio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

[Firma]

[Firma]
[Firma]

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 0132-2442

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. DORA FRANCISCA MAZERES GOMEZ, ubicado en el Sitio La Travesía, Clave catastral No. 4170601000 Parroquia Santa Mariana del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 8.035,35m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA (escritura autorizada 27/Julio/2004 e inscribe el 09/Agosto/2004)
8.035,35m²

Frete: 24,50m. - Calle pública

Atrás: 80,00m. - Propiedad del Sr. Luis Alonzo Santana

Costado derecho: Partiendo del frente, hacia atrás con 40,00m., desde este punto con ángulo hacia el costado derecho con 20,00m., linderando con la propiedad de los Sres. William Asa Dilman, Mónica Mejía Gross y Nina Lynn, desde este punto hacia tras con 1,00m., luego con un ángulo hacia el costado derecho con 2,00m., desde este punto hacia atrás con 83,50m., linderando en toda su extensión con la propiedad del Sr. Jorge Bodoya Ponce, desde este punto con ángulo hasta llegar al costado posterior con 35,00m., linderando con la propiedad del Sr. Félix Bravo Tuarez.

Costado izquierdo: 129,50m. - Propiedad del Sr. Manuel Muentes

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO 353,14m²

AREA NO JUSTIFICADA 122,50m²

AREA No. 1 DE PROPIEDAD DE LA SRA. DORA FRANCISCA MAZERES GOMEZ 5.799,79m²

Frete: 21,00m. - Calle pública

Atrás: 85,91m. - Lote No. 2 de Propiedad de la Sra. Dora Mazeres Gomez

Costado derecho: Partiendo del frente, hacia atrás con 35,00m., desde este punto con ángulo hacia el costado derecho con 20,00m., linderando con la propiedad de los Sres. William Asa Dilman, Mónica Mejía Gross y Nina Lynn, desde este punto hacia tras con 1,00m., luego con un ángulo hacia el costado derecho con 2,00m., desde este punto hacia atrás con 83,50m., linderando en toda su extensión con la propiedad de Sr. Jorge Bodoya Ponce

Costado izquierdo: 62,37m., más 39,13m. y Callejón público (3,50m. de ancho) dejado por la propietaria

AREA No. 2 DE PROPIEDAD DE LA SRA. DORA FRANCISCA MAZERES GOMEZ 1.760,01m²

Frete: 3,50m. de Callejón público con salida a la Calle, más 82,41m. y Lote No. 1 de Propiedad de la Sra. Dora Mazeres Gomez

Atrás: 36,80m., más 23,20m. y Propiedad del Sr. Luis Alonzo Santana

Costado derecho: 36,00m. - Propiedad del Sr. Félix Bravo Tuarez

Costado izquierdo: 23,00m. - Lote No. 1 de Propiedad del Sr. Manuel Muentes

1.- Afectación: No existe superposición de lotes ni afectación al Plan Regulador

2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación Urbana esta dentro de lo establecido

3.- De acuerdo al Informe No. 0275-DAC/RM-OCR-14 de fecha 31 de Julio del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastro, con cargo propio, inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el registro público de bienes de la solicitud, por lo cual asumimos ante la omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, la responsabilidad que se han presentado otros hechos o circunstancias que no se han presentado en las solicitudes correspondientes.

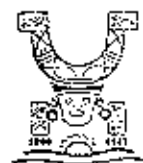
Manta, Agosto 04 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

145 180



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. DORA FRANCISCA MAZERES GOMEZ, para que celebre escritura de terreno de su propiedad, Lote No. 2, ubicado en el Sitio La Travesía, Parroquia Santa Mariánita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 3.50m de Callejón publico con salida a la Calle, más 82.41m y Lote No. 1 de Propiedad de la Sra. Dora Mazeres Gomez

Atrás: 36.89m., más 23.20m. y Propiedad del Sr. Luis Alonzo Santana

Costado derecho: 36.00m. - Propiedad del Sr. Felix Bravo Tumbao

Costado izquierdo: 23.00m. - Lote No. 1 de Propiedad de Sr. Manuel Montes

Área Total: 1.760.01m².

Manta, Agosto 04 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y se deposita en el lugar por donde se tiene la información, por lo cual salvamos error y omisión, asumiendo la responsabilidad al certificarlo, y no aceptamos que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM