

24063-14

PLANO DE ALUGUELA DE TERRE

ALUGUELA DE TERRE Nº 11

11

2239212

Costo A201  
S/12

11



PROYECTO DE ALUGUELA DE TERRE  
 ALUGUELA DE TERRE Nº 11  
 ALUGUELA DE TERRE Nº 11  
 ALUGUELA DE TERRE Nº 11

AGUA POTABLE

1

2

160

5134

2567

Se obs de la obra  
 2239212 de A2  
 de PPOP  
 07/08/14

11/11/14





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA.-

**Otorgada por** LOS CONYUGES SEÑOR VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA -  
LUISA CLEMENCIA JAMFO CALDERON.-

**A favor de** LA COMPAÑIA CYERA CONSTRUCCIONES E INMONILIARIA S.A.-

**Cuantía** USD \$ 3,550.00.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 2014.13.08.04.P5574

**Manta, a** 13 **de** AGOSTO **de** 2014

# COPIA



CODIGO: 2014.13.08.04.P5574

COMPRAVENTA OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON A FAVOR DE LA COMPAÑIA CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de agosto del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENEDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la Compañía CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A., debidamente representada por su Gerente la señora FERNANDA ZAMBRANO MERA, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



número uno tres cero nueve siete cero seis seis siete guión siete,  
cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta  
escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor  
de edad, casada y domiciliada en esta ciudad de Manta.  
Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de  
los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados  
que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al  
otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción,  
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden  
que eleve a categoría de Escritura Pública el texto de la  
minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-**  
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted  
incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**,  
contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-**

a) Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por  
una parte, los cónyuges señor **LUISA CLEMENCIA JAMES**  
**CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus  
propios y personales derechos, a quienes en adelante se les  
denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la Compañía  
**CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.**, debidamente  
representada por su Gerente la señora **MARIA FERNANDA**  
**ZAMBRANO MERA**, según consta del nombramiento que se adjunta

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

como habilitante, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana T, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la parroquia Tarqui, (actual parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul, del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante compraventa que le hicieron a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta escritura de compraventa realizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el veinticinco de enero del dos mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE: Calle Quinta con cien metros; POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros; POR EL ESTE: Avenida Primera con treinta y dos metros; y, POR EL OESTE: Avenida Segunda con treinta y dos metros.- Con una superficie total de **UNOS MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**  
**TERCERA : VENTA.**- Con los antecedentes expuestos

Notaría Pública Cuarta  
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del, adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la Compañía CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A., lote de terreno signado con el número ONCE de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Uno; POR ATRÁS: Diez metros sesenta y siete centímetros - parte del lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros - pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; quince metros - lote número diez.- con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que la representante de la Compañía entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí minuta que con junto con los documentos anexos

*[Firma]*  
Abg. Eusebio Cordero  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI





habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, matrícula número: trece guión mil novecientos ochenta y dos guión tres. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

*Luisa de Serrano*  
**LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON**  
C.C.No.-130038452-4

*Jorge Vinicio Serrano Aymar*  
**JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**  
C.C.No.-130038473-0

*Maria Fernanda Zambrano Mera*  
**MARIA FERNANDA ZAMBRANO MERA**  
Gte. Cia CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.  
C.C.No.-130970667-7



*Cataly Arduo*  
**LA NOTARIA.-**  
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*Mas...*

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 138-2502

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz. T, Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Clave Catastral # 2239261000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3 200,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN PLANTURA: (autorizada el 29/Diciembre/2000 e inscrita el 25/Enero/2001) 3.200m<sup>2</sup>

Norte: 100,00m. - Calle Quinta  
Sur: 100,00m. - Pasaje peatonal  
Este: 32,00m. - Avenida primera  
Oeste: 32,00m. - Avenida segunda

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: (Lotes No. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 5, 12, 17, 16 y 18): 1.929,00m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION NO INSCRITA (A favor de la Sra. Maria Fernanda Cedeño Strada, Lote No. 8): 160,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CYBER CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.: Lote No. 19: 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,57m. - Avenida Una  
Atrás: 10,57m. - Parte de los Lotes No. 8 y 12  
Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 11  
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 9

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CYBER CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.: Lote No. 11: 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,57m. - Avenida Uno  
Atrás: 10,57m. - Parte del Lote No. 12  
Costado derecho: 15,00m. - Pasaje peatonal  
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 10

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CYBER CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S.A.: Lote No. 12: 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal  
Atrás: 10,00m. - Lote No. 8  
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 13  
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 11 y Parte del Lote No. 10

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CYBER CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S.A.: Lote No. 13: 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal  
Atrás: 10,00m. - Lote No. 7  
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 14  
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 12

Abg. Eloy Cordero  
Notario Público  
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado de Cantón Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No. 14:  
160.00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal  
Atrás: 10,00m. - Lote No. 6  
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 15  
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 13

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No. 15:  
160.00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal  
Atrás: 10,00m. - Lote No. 5  
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 16  
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 14

AREA TOTAL SOBROANTE: Lote No. 20: 160.00m<sup>2</sup>.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Agosto 06 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
JCM



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



0045768

**AUTORIZACION**



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Empresa CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A., para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 11, Manzana # 1, Patroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 10,67m. -- Avenida Uno
- Atrás: 10,67m. -- Parte del Lote # 12
- Costado derecho: 15,00m. -- Paseo peatonal
- Costado izquierdo: 15,00m. -- Lote # 10
- Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 06 del 2014

*[Firma ilegible]*

*[Firma ilegible]*  
Ing. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos en el emisor, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones o datos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

ICM:

*[Firma]*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0018896

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:   
NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA  
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-T LOTE 11  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 223746  
SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CALA: 1  
FECHA DE PAGO: 08/08/2014 15:46:43

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
5.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: Jueves 10 de Mayo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGEN CLIENTE  
*E. Cedeño*  
Abg. Eloy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



31/12/2014 12:55

Observación	Código Catastral	Área	Avalluc	Control	Título N°
Una vivienda pública de compra venta de SOLA# ubicada en MANTA de 3 campana LOS ESTEROS	27330-12300	100.00	3880.00	42989	288856
<b>UNIDADES</b>					
C.C.F.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR
38230424	JAYED CALDERON IUSA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. T LOT. 11	GASTOS ADMINS. FATIVOS Impuesto Principi Compra-Venta		1.20
	ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR		3.73
C.C.F.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		8.73
13817970000	IGUSA CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS S.A.	EDIFICIO JACOB VERA #2 OFICINA	SALDO		3.50

EMISION: 31/12/2014 11:59 MARIA JOSE ZAMORA NERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**CERTIFICO: Que es fiel copia**

del original

**FFTA: DE RESABIDA GIGON**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Rosalva Rivera M.  
RECUPERACION

5574

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura judicial de COMPRA VENTA DE SOLAR OSCTO. ERA EOAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		3-23-82-12-000	160,00	3680,00	1-2385	235085
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
190384524	JAMES CALDERON LUISA CIENEGUA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-T LOBE 11	Impuesto principal		18,40	
	ADQUIRIENTE		Junta de Constatacion de Compra		5,22	
			LITRAL A Pagar		23,62	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO			
1391797400001	VERVA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S.A.	EDIFICIO JACOB VERA #2 OFICINA 4	23,92			
EMISION: 8/12/2014 11:58 MARIA JOSE ZAMORA NERA					SALDO	0,00

8/12/2014 12:33

### MUNICIPALIDAD DE MANTA

CERTIFICO: Que es fiel copia del original

DPTO. DE REGISTRACION

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

Sra. Rosa RIVERA R. CALVO CLAN



*Elyse Celso Menéndez*  
Abg. Elyse Celso Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTRO



0115370

No. Certificación: 115370

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 8 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24003

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-92-12-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-T LOTE 11

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de noviembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David J. Jarama Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Episte  
Abg. Elvye Ceasario Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES ORAMAZO







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA



Nº 0066155

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO perteneciente a \_\_\_\_\_ SOLAR. \_\_\_\_\_ LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON. \_\_\_\_\_ ubicada en \_\_\_\_\_ LOTZ COSTA AZUL MZ-T LOTE 11 \_\_\_\_\_ cuyo \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PRESENTE: \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. \_\_\_\_\_

MPARRAGA



11 AGOSTO 2014

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueroa I. SUBDIRECCION DE RENTAS (R)

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0094549



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Agosto de 2014

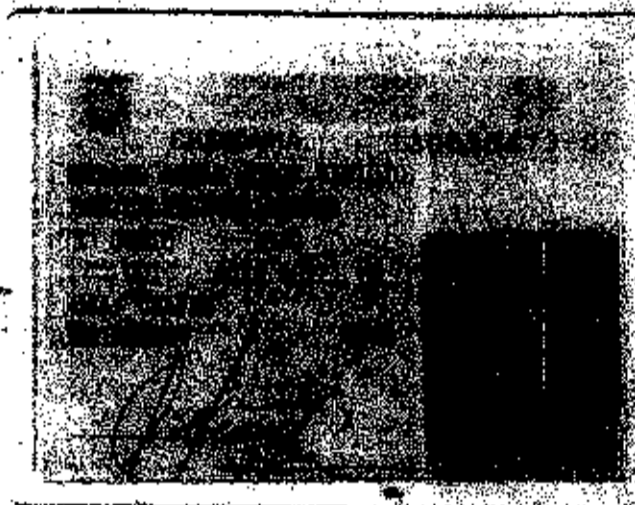
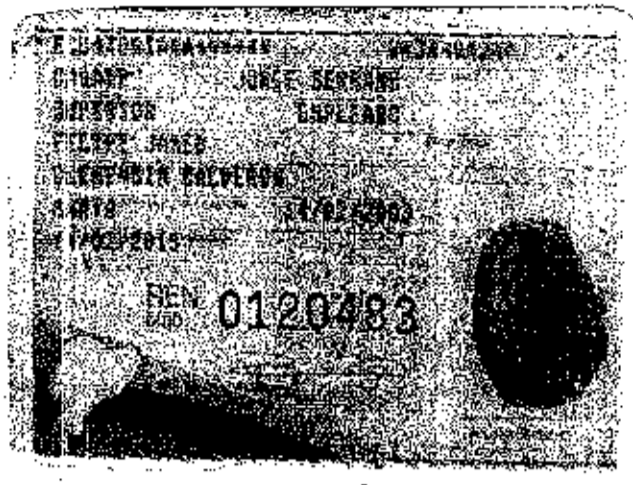
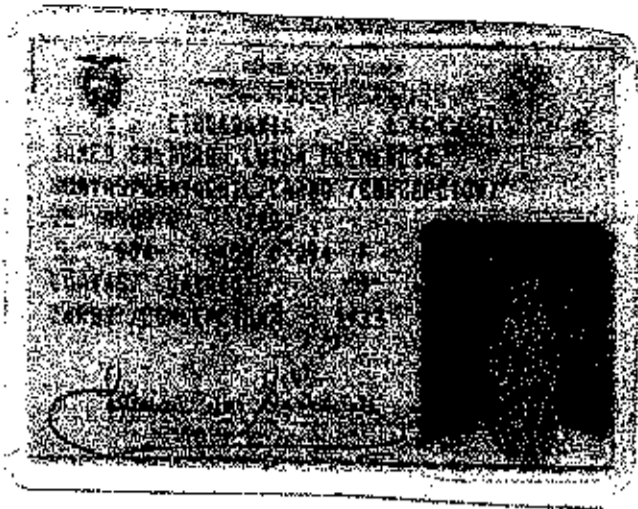
VALIDO PARA LA CLAVE  
2239212000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ -T LOTE 11  
Manta, ocho de agosto del dos mil catorce

*J. Cacho*  
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Srta. Juliana Rodriguez*  
RECAUDACION







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14043

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbana  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Calle quinta con cien metros. **POR EL SUR:** Pasaje peatonal con cien metros. **POR EL ESTE:** Avenida primera con treinta y dos metros. **POR EL OESTE:** Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de tres mil doscientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	144 - 01/06/1949	23
Compra Venta	Compra venta	532-110-25/01/2001	2.256
Compra Venta	Compra venta	1.681 - 26/03/2014	32.181
Compra Venta	Compra venta	1.762 - 31/03/2014	34.380
Compra Venta	Compra venta	1.763 - 31/03/2014	34.392
Compra Venta	Compra venta	1.764 - 31/03/2014	34.404
Compra Venta	Compra venta	1.915 - 09/04/2014	37.717
Compra Venta	Compra venta	1.917 - 09/04/2014	37.754
Compra Venta	Compra venta	2.107 - 18/07/2014	60.581
Compra Venta	Compra venta	2.109 - 18/07/2014	60.626
Compra Venta	Compra venta	2.112 - 18/07/2014	60.684
Compra Venta	Compra venta	2.113 - 18/07/2014	
Compra Venta	Compra venta	2.116 - 18/07/2014	
Compra Venta	Compra venta	2.117 - 18/07/2014	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

*Alruera*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Certificado en su por. 14/11

Ficha Registral: 14043





1 / 14 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de su exclusiva propiedad; adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 14 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2001  
Tomo: I Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260  
Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo cédula, terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Notaría Tercera  
Manta

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

37.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2014  
Tomo: Folio Inicial: 32.181 - Folio Final: 32.194  
Número de Inscripción: 1.653 Número de Repertorio: 2.624  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

\* El Dr. Fausto Edison Morales Vela, de estado civil casado con Capitulación Matrimonial. El bien inmueble constituido de terreno y construcción desmembrado, signado como lote número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia de Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos y parte del lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle quinta; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra construida una vivienda de una planta tipo villa de setenta y siete metros cuadrados de construcción. CLAUSULA ESPECIAL. Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido obsequiado y donado en su totalidad por su Madre la Señora Ana Judith Vela de Morales, lo que nadie en lo absoluto, tenga derecho hacer algún reclamo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-0762-999	Morales Vela Fausto Edison	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-0038-524	James Calderon Luisa Clementin	Casado	Manta
Vendedor	13-0038-730	Serrano Aymar Jorge Milton	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 258 25-ene-2001 2258 2260

47.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 34.380 - Folio Final: 34.391  
Número de Inscripción: 1.762 Número de Repertorio: 2.795  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

\* El Sr. Carlos Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal. El terreno signado como número DOS de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle quinta. POR ATRAS: Diez metros y lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lote número dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros, lote número quince y parte del lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	0090000058854	Jamed Calderon Luisa Clemente	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-mar-2001	2255	2260

5 / 14 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 34.392 - Folio Final: 34.403  
 Número de Inscripción: 1.763 Número de Repertorio: 2.796  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cinco. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número tres. Con una superficie total de **C I E N T O S E S T E N T A M E T R O C U A D R A D O S**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-mar-2001	2256	2260

6 / 14 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 34.404 - Folio Final: 34.415  
 Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio: 2.797  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros-









Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta: No. Inscripción: 258, Fee. Inscripción: 25-ene-2001, Folio Inicial: 2256, Folio final: 2260

12 / 14 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 60.761 - Folio Final: 60.774  
Número de Inscripción: 5405 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. El lote de terreno signado con el número Dieciséis de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros- lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número dieciocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dieciséis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andrés	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta: No. Inscripción: 258, Fee. Inscripción: 25-ene-2001, Folio Inicial: 2255, Folio final: 2260

13 / 14 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 60.775 - Folio Final: 60.788  
Número de Inscripción: 5405 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros- lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número diecisiete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número quince. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Jald

Ficha No. 1400

Página: 8 de 10



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

MANTA

Comprador	13-07569782 Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000013354 James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00334730 Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Pec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2258	2260

**1.4 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014  
 Tomo: J Folio Inicial: 60.789 - Folio Final: 60.803  
 Número de Inscripción: 3.117 Número de Repertorio: 5.406  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Proviene de: miércoles, 02 de julio de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. El lote de terreno signado con el número Dieciséis de la Manzana "A" ubicado en la Loteización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS: Diez metros- lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número diecinueve y parte del lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.T.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569782	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00334724	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00334730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

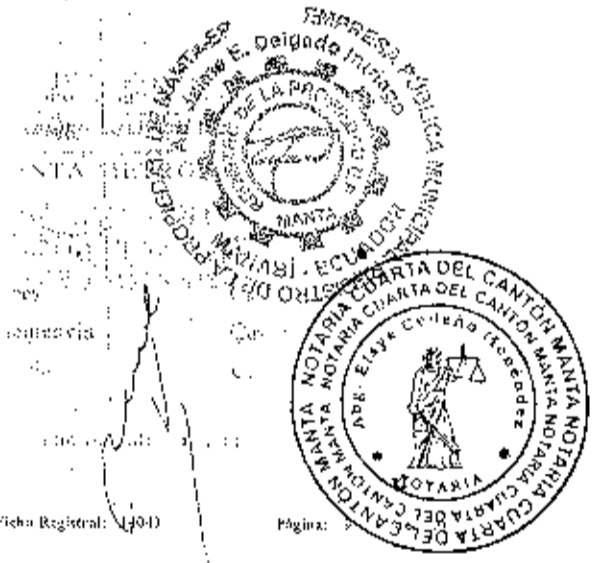
Libro:	Nº Inscripción:	Pec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2258	2260

*[Firma]*  
 Abg. Eloy Cedeno Menéndez  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

Certificación exp. en ser. J.01

Ficha Registral: 400

Página: 2





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	14		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:24 del martes, 05 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Raúl Vela Pizarro

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.




Juan E. Delgado Latriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


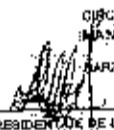
CIUDADANIA: 130970657-7  
 ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 09 JUNIO 1983  
 003 0391 01591 E  
 MANABI / MANTA  
 MANTA 1983




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V3222  
 CASADO VERA SERRANO CARLOS ANDRES  
 SUPERIOR LIC. DISEÑO DE MODAS  
 SIMON BOLIVAR ZAMBRANO VINCES  
 MARIA CELESTE MERA MENDOZA  
 MANTA 15/05/2010  
 15/05/2010  
 REN 2759702



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014  
**108**  
 108-0084 1309706677  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PROVINCIA MANTA 1  
 MANTA PARROQUIA ZONA  
 CASTOR  
 EJ. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

*Greath*  
 Abg. Elsy Cedeno Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador



Manta, 18 de Febrero del 2014

Señora

María Fernanda Zambrano Mera

Ciudad

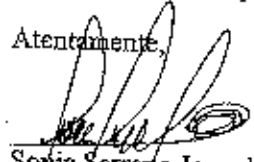
De mi consideración:

Cumplo con informar que en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S. A. celebrada el ocho de Febrero del dos mil catorce, resolvió en forma unánime, elegiría como Gerente por el lapso de dos años contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. En tal virtud, usted tendrá la representación legal, judicial y, extrajudicial de la compañía CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S. A. de la Ciudad de Manta, de manera individual como lo dispone el estatuto.

CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S. A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 21 de Mayo del 2012, en la Notaría Primera del Cantón Manta, fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo, mediante resolución N° SC.DIC.P.12.000462 de fecha 13 de Julio del 2012, inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 15 de Agosto del 2012, bajo el número de inscripción N° 974y Repertorio General N° 1.959.

Por la atención a la presente, me suscribo de usted,


Atentamente,

  
Sonia Serrano Jamed

PRESIDENTA DE CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S. A.

Manta, 18 de Febrero del 2014

EN ESTA MISMA FECHA ACEPTO EL NOMBRAMIENTO QUE ANTECEDE:

  
Sra. María Fernanda Zambrano Mera

Cédula N° 130970667-7, ecuatoriana, mayor de edad, Malecón y Calle 8, Edif. Vera N° 2 Teléf.: 2627702. Manta

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	479
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/02/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	142
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	18/02/2014
FECHA ACEPTACIÓN:	18/02/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1309706677	ZAMBRANO VERA MARIA FERNANDA	GERENTE	DOS AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 28 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2014

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR DEL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALIF 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1391797400001  
**RAZON SOCIAL:** CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA  
**CONTADOR:** TELLO SANTANA OSCAR MANUEL

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	28/08/2012	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	15/08/2012
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	28/09/2012	<b>FECHA DE ACTUALIZACION:</b>	18/08/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 6 Número: S/N Intersección: CALLE 13 Y 14 Edificio:  
 BRAVO VILLAGOMEZ Piso: 2 Oficina: 308 Referencia ubicación: DIAGONAL AL COLEGIO STELLA MARIS Telefono  
 Trabajo: 055001785 Celular: 0993271983 Email: caritos\_vera@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 001	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	REGIONAL MANABI MANABI	<b>CERRADOS:</b>	0

  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO DE VERIFICACION ORIGINAL  
 Fecha: 18 AGO 2014  
 Firma del Servidor Responsable  
 Usuario: TelloSant... Agencia: Loja

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se  
 deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: TLMV020514 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 18/08/2014 11:34:31

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391797400001  
RAZON SOCIAL: CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADG ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 28/09/2012  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.  
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 6 Número: S/N Intersección: CALLE 13 Y 14 Referencia:  
DIAGONAL AL COLEGIO STELLA MARIS Edificio: ERAVO VILLAGOMEZ Piso: 2 Oficina: 306 Teléfono Trabajo: 055001785 Celular:  
0993271983 Email: carlitos\_vera@hotmail.com

*D. de inscripción*  
*Escuela Cedeño Menéndez*  
*Notaría Pública Cuarta*  
*Mantua - Ecuador*  
*[Firma]*

Se certifica que los datos de identificación  
y certificado de datos impositivos  
presentados pertenecen al contribuyente  
Fecha: 18 AGO 2014  
Firma del Comedor Responsable  
Teléfono: 055001785



Declaro que los datos consignados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).  
Usuario: TLMV020514 Lugar de emisión: MANTUA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 18/08/2014



ESTAS 16 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.09.04.P5574.-

DOY FE. *E*

*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



**DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 07/05/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 023991200C

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

# Registro Mercantil de Guayaquil

NÚMERO DE REPERTORIO: 41.290  
FECHA DE REPERTORIO: 09/sep/2013  
HORA DE REPERTORIO: 12:39

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha nueve de Septiembre del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de Vicepresidente Ejecutivo, de la Compañía FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, a favor de MARIA DE LOURDES CORONEL ZAMBRANO, de fojas 127.778 a 127.782, Registro Mercantil número 17.529

ORDEN: 1260

REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESTADO DE LOS REGISTROS MERCANTILES

ESTADO DE LOS REGISTROS MERCANTILES

ESTADO DE LOS REGISTROS MERCANTILES

AB. LUIS IDROVO MURILLO  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DELEGADO

Guayaquil, 12 de septiembre de 2013

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o éste provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



Nº 0625132



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045768

**AUTORIZACION**



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Empresa **CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 11, Manzana "T", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 10,67m. - Avenida Uru
- Atrás: 10,67m. - Parte del Lote # 12
- Costado derecho: 15,00m. - Pasaje peatonal
- Costado izquierdo: 15,00m. - Lote # 10
- Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 06 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que del en de buena fe el solicitante; por lo cual únicamente sirve a efectos de inscripción, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendra validez si esta acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON**, ubicada en la Lotización Costa Azul, Al. T. Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20. Clave Catastral # 2236701000. Parroquia Los Esteros Camón Maita, el mismo que tiene un área total de 3,200.00m<sup>2</sup>

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: autorizada el 29/Diciembre/2009 e inscrita el 25/Enero/2011: 3,200m<sup>2</sup>.  
 Norte: 100.00m. - Calle Quinta  
 Sur: 100.00m. - Pasaje peatonal  
 Este: 32.00m. - Avenida primera  
 Oeste: 32.00m. - Avenida segunda

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (Lotes No. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 y 18): ..... 1,920.00m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION NO INSCRITA A FAVOR de la Sra. María Fernanda Cárdena Soriano, Lote No. 5: ..... 160.00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.: ..... Lote No. 10: 160.00m<sup>2</sup>.  
 Frente: 10.67m. - Avenida Uno  
 Atrás: 10.67m. - Parte de los Lotes No. 8 y 12  
 Costado derecho: 15.00m. - Lote No. 11  
 Costado izquierdo: 15.00m. - Lote No. 9

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.: ..... Lote No. 11: 160.00m<sup>2</sup>.  
 Frente: 10.67m. - Avenida Uno  
 Atrás: 10.67m. - Parte del Lote No. 12  
 Costado derecho: 15.00m. - Pasaje peatonal  
 Costado izquierdo: 15.00m. - Lote No. 10

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS A.: ..... Lote No. 12: 166.00m<sup>2</sup>.  
 Frente: 10.00m. - Pasaje peatonal  
 Atrás: 10.00m. - Lote No. 8  
 Costado derecho: 16.00m. - Lote No. 13  
 Costado izquierdo: 16.00m. - Lote No. 11 y Parte del Lote No. 10

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS A.: ..... Lote No. 13: 166.00m<sup>2</sup>.  
 Frente: 10.00m. - Pasaje peatonal  
 Atrás: 10.00m. - Lote No. 7  
 Costado derecho: 16.00m. - Lote No. 14  
 Costado izquierdo: 16.00m. - Lote No. 12

*Handwritten mark or signature*

Comité de Autonomía y Descentralización del Cantón Manabí  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA

AREA 1 DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO Lote No. 11  
160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal  
Atrás: 10,00m. - Lote No. 6  
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 15  
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 13

AREA 2 DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO Lote No. 15  
160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal  
Atrás: 10,00m. - Lote No. 5  
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 16  
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 14

AREA TOTAL SOBROANTE. ----- Lote No. 20. 160,00m<sup>2</sup>.

*Se presenta documento en virtud de acuerdo a la documentación requerida para el trámite e inspección en el lugar que debe ser  
buena fe el solicitante, por lo cual autoriza como a comisión, eximiendo de responsabilidad al cartógrafo, si el cartógrafo que se usa  
presenta (fotos falsas), representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manabí, Agosto 06 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
ICM

67  
272



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**14043**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14043.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

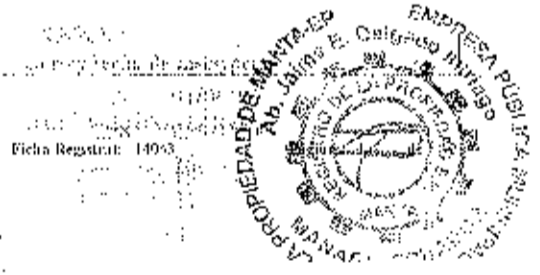
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	73
Compra Venta	Compraventa	CS. 258 25/01/2001	2.256
Compra Venta	Compraventa	1.683 26/03/2014	32.181
Compra Venta	Compraventa	1.762 31/03/2014	34.359
Compra Venta	Compraventa	1.763 31/03/2014	34.362
Compra Venta	Compraventa	1.764 31/03/2014	34.414
Compra Venta	Compraventa	1.915 09/04/2014	37.717
Compra Venta	Compraventa	1.917 09/04/2014	37.754
Compra Venta	Compraventa	3.107 18/07/2014	60.581
Compra Venta	Compraventa	3.109 18/07/2014	60.626
Compra Venta	Compraventa	3.112 18/07/2014	60.654
Compra Venta	Compraventa	3.115 18/07/2014	60.761
Compra Venta	Compraventa	3.116 18/07/2014	60.775
Compra Venta	Compraventa	3.117 18/07/2014	60.789

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Certificación a pres por: *del M*

*[Handwritten signature]*





1 / 14 Compraventa

Inscrito el: miércoles 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 14 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260  
Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul de la Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.

Certificación impresa por: Jalf

Ficha Registrada: 14043

Handwritten signature.

Página: 2 de 10





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**3.7.13. Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 32.188 - Folio Final: 32.194  
 Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 2.624  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

\* El Dr. Fausto Edison Morales Vela, de estado civil casado con Capitulación Matrimonial. El bien inmueble constituido de terreno y construcción desmembrado, signado como lote número Uno de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda, POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos y parte del lote número dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle quinta, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra construido una vivienda de una planta tipo villa de sesenta y siete metros cuadrados de construcción, CLASIFICA ESPECIAL. Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido obsequiado y donado en su totalidad por su Madre la Señora Ana Judith Vela de Morales sin que nadie en lo absoluto tenga derecho hacer algún reclamo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

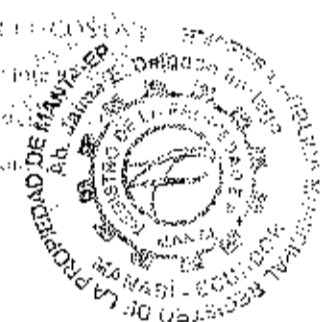
Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07625099	Morales Vela Fausto Edison	Casado	Manta
Vendedor	13-0011524	James Calderon, Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00114730	Serrano Aynar Jorge Vinicio	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	N. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	158	25-ene-2001	2256	2260

**3.7.14. Compraventa**

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 34.380 - Folio Final: 34.391  
 Número de Inscripción: 1.762 Número de Repertorio: 2.795  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

\* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle quinta, POR ATRAS: Diez metros y lote número dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADO.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80:0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

5 / 14 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.392 - Folio Final: 34.403

Número de Inscripción: 1.763 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número tres. Con una superficie total de **C I E N T O S E S E N T A M E T R O C U A D R A D O S**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

6 / 14 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.404 - Folio Final: 34.415

Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio: 2.797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros-





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dos. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00334730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

7 / 14 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 09 de abril de 2014**

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.717 - Folio Final: 37.728

Número de Inscripción: 1.915 Número de Repertorio: 3.053

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes 18 de marzo de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cinco. Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000658856	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00334730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

8 / 14 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 09 de abril de 2014**

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.754 - Folio Final: 37.765

Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 3.055

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes 18 de marzo de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número ocho, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número seis. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

9 / 14 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.581 - Folio Final: 60.593

Número de Inscripción: 3.107 Número de Repertorio: 5.396

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros- Avenida Uno. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros- parte del lote número ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros- lote número diez y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros- calle quince. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12640046	Espinoza Franco Francisco Daniel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074753	Pachay Castro Diana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**12.14.14 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 60.626 - Folio Final: 60.638  
 Número de Inscripción: 3.109 Número de Repertorio: 5.398  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle Quinta; POR ATRAS: Diez metros- lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000674521	Avecillas Condo Nestor	Casado	Manta
Comprador	17-08389265	Corrella Ramirez Sandra Anafilde	Casado	Manta
Vendedor	13-00334524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00334730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

**12.14.14 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 60.684 - Folio Final: 60.697  
 Número de Inscripción: 3.112 Número de Repertorio: 5.401  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número DIECINUEVI de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros- Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros- lote número dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros- lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros- Pasaje Peatonal. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERRO CINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0769283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado	Manta
Vendedor	13-00334524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00334730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

Certificación impresa por: JAMES

Ficha Registrada: 1405

Página: 7 de 10



*[Handwritten signature]*

Carapá, 18 de Julio de 2014



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta No. Inscripción: 258 Rec. Inscripción: 25-ene-2001 Folio Inicial: 2256 Folio final: 2260

12 / 14 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014  
Tomo: I Folio Inicial: 60.761 - Folio Final: 60.774  
Número de Inscripción: 3415 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. El lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros- lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dieciséis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clementina	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: 258 Rec. Inscripción: 25-ene-2001 Folio Inicial: 2256 Folio final: 2260  
Compra Venta

13 / 14 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014  
Tomo: I Folio Inicial: 60.775 - Folio Final: 60.788  
Número de Inscripción: 3416 Número de Repertorio: 5405  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros- lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número quince. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Certificación impresa por: JLM				



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Comprador	13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres	Casado*	Manta
Vendedor	80-0000000158854 James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

**14.14 Compraventa**

Inscrito el: **vieenes, 18 de julio de 2014**

Tomo: **I** Folio Inicial: **60.789** - Folio Final: **60.802**

Número de Inscripción: **3.117** Número de Repertorio: **5.406**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 02 de julio de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. El lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Las Esteras del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y parte centesimal; POR ATRAS: Diez metros- lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número diecinueve y parte del lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número Diecisiete. Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado*	Manta
Vendedor	80-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	14		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:24 del martes, 05 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Héctor Velázquez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Itriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 03 02 01 100	1272.95	5 73 500.00	COSTA AZUL VZTL-8-10-11-12-13-14-15-00	2014	129840	235989
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.I.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PERSONA FÍSICA LUISA D. FERRAZ		1302364524	DOSIS JUROS			
01/04/2014 12:00 HERRERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 35.40	(\$ 3.59)	\$ 31.81
VALOR SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos del Municipio			
			MEJORAS 2011	\$ 26.18		\$ 26.18
			MEJORAS 2012	\$ 21.80		\$ 21.80
			MEJORAS HAS 17.2010	\$ 227.41		\$ 227.41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25.79		\$ 25.79
			TOTAL A PAGAR			\$ 314.29
			VALOR PAGADO			\$ 314.29
			SALDO			\$ 0.00

**MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**CERTIFICO** - Que es fiel copia  
 del original  
**DPTO. DE RECAUDACION**

GOBIERNO AUTÓNOMO DECELESTRALES  
 MUNICIPALIDAD DE MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
 RECAUDACION