



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Ríos, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

2239213000

JUSP 12/02/19



14:00

Conferencia a la Orden de Trabajo: RPYL 19341759, certifica hasta el día de hoy 22/01/2019 10:35:34, la Ficha Registral Número 47760.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2239213000 Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA  
Fecha de Apertura: sábado, 06 de septiembre de 2014 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL  
LINDEROS REGISTRALIS:

Lote de terreno y vivienda signado con el número Doce de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lote número ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número once y parte del lote número diez. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto             | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA      | 258                           | 25/ene/2001 | 2.256         | 2.260       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA      | 3680                          | 06/sep/2014 | 72.117        | 72.113      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1632                          | 26/nov/2014 | 33.208        | 33.232      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA      | 4647                          | 26/nov/2014 | 92.579        | 92.603      |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2001 Número de Inscripción: 258 Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 459 Folio Inicial: 2.256  
Oficina donde se genera el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 2.260  
Cantón Notaría: MANTA

Escribano/Jefe de Inscripción:

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

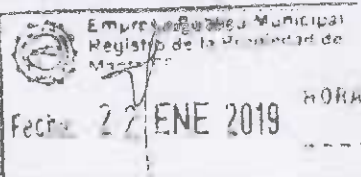
| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300384524     | JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80003900000367 | CALDERON CLEMENCIA ISABEL      | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: jelliana jallas

Ficha Registral: 7760

martes, 22 de enero de 2019 10:35





| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44                 | 01/jun/1949       | 23            | 23          |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 06 de septiembre de 2014      Número de Inscripción: 3680      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6620      Folio Inicial: 72.117  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 72.133  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 2014  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

\* La Compañía CVERA Construcciones e Inmobiliaria S.A. debidamente representada por su Gerente la Sra. Maria Fernanda Zambrano Mera. Lote de terreno signado con el número Doce de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000075292 | COMPANIA CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300384524      | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA                    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300384730      | SERRANO AYMAR JORGE VINICIO                       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 258                | 25/ene/2001       | 2 256         | 2.260       |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2014      Número de Inscripción: 1632      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8461      Folio Inicial: 33.208  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 33.232  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Primera Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Un lote de terreno y vivienda, signado con el número doce de la manzana "T", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1768156470001 | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | 1310266406    | RIVADENEIRA ECHEVERRIA SILVIA XIMENA                      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | 1309621124    | PALMA ARTEAGA EDGAR ALFREDO                               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

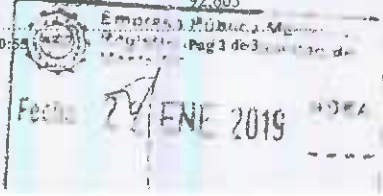
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

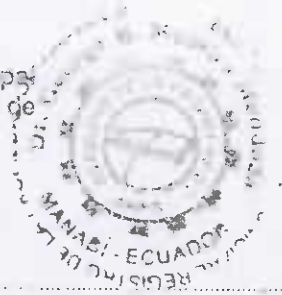
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 4647               | 26/nov/2014       | 92.570        | 92.603      |

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:47769

martes, 22 de enero de 2019 10:54





[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de noviembre de 2014      Número de Inscripción: 4647      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3460      Folio Inicial: 92.579  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 92.303  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Revisión: martes, 11 de noviembre de 2014  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
El inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda, signado con el número doce de la Manzana "T", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309621124      | PALMA ARTEAGA EDGAR ALFREDO                       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1310266406      | RIVADENEIRA ECHEVERRIA SILVIA XIMENA              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000075292 | COMPANIA CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1680               | 06/sep/2014       | 72.117        | 72.133      |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 3                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES    | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Expedido a las: 10:53:34 del martes, 22 de enero de 2019

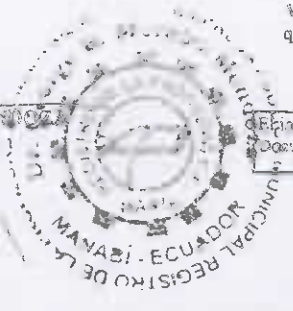
A petición de: PALMA ARTEAGA EDGAR ALFREDO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Válidos del Certificado 30 días, excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

DR. GEORGE MORELLA MUÑOZ  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.