

FORMA DE REGISTRO DE OBRA

1. ☐ UN SOLO EN PROYECTO
2. ☐ INTERVENCIÓN PARCIAL
3. ☐ INTERVENCIÓN TOTAL

4. ☐ OTROS (Escribir):

DATOS DEL PROPIETARIO

1. PERSONA: ☐ FÍSICA ☐ JURÍDICA

2. NOMBRE: ☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVA

3. DISTRITO: ☐ LOCAL ☐ EXTERNO

4. DISTRITO: ☐ LOCAL ☐ EXTERNO

5. DISTRITO: ☐ LOCAL ☐ EXTERNO

6. DISTRITO: ☐ LOCAL ☐ EXTERNO

7. DISTRITO: ☐ LOCAL ☐ EXTERNO

8. DISTRITO: ☐ LOCAL ☐ EXTERNO

9. DISTRITO: ☐ LOCAL ☐ EXTERNO

10. DISTRITO: ☐ LOCAL ☐ EXTERNO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		PISO		PINTURA SUPERIOR		TUBERÍAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		ESTADO DE CONSERVACIÓN		OBSERVACIONES	
ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD
1. PISO	1.1. PISO DE CEMENTO	1.2. PISO DE CEMENTO	1.3. PISO DE CEMENTO	1.4. PISO DE CEMENTO	1.5. PISO DE CEMENTO	1.6. PISO DE CEMENTO	1.7. PISO DE CEMENTO	1.8. PISO DE CEMENTO	1.9. PISO DE CEMENTO	1.10. PISO DE CEMENTO	1.11. PISO DE CEMENTO	1.12. PISO DE CEMENTO	1.13. PISO DE CEMENTO	1.14. PISO DE CEMENTO	1.15. PISO DE CEMENTO	1.16. PISO DE CEMENTO	1.17. PISO DE CEMENTO
2. PINTURA	2.1. PINTURA DE PARED	2.2. PINTURA DE PARED	2.3. PINTURA DE PARED	2.4. PINTURA DE PARED	2.5. PINTURA DE PARED	2.6. PINTURA DE PARED	2.7. PINTURA DE PARED	2.8. PINTURA DE PARED	2.9. PINTURA DE PARED	2.10. PINTURA DE PARED	2.11. PINTURA DE PARED	2.12. PINTURA DE PARED	2.13. PINTURA DE PARED	2.14. PINTURA DE PARED	2.15. PINTURA DE PARED	2.16. PINTURA DE PARED	2.17. PINTURA DE PARED
3. TUBERÍAS	3.1. TUBERÍA DE AGUA	3.2. TUBERÍA DE AGUA	3.3. TUBERÍA DE AGUA	3.4. TUBERÍA DE AGUA	3.5. TUBERÍA DE AGUA	3.6. TUBERÍA DE AGUA	3.7. TUBERÍA DE AGUA	3.8. TUBERÍA DE AGUA	3.9. TUBERÍA DE AGUA	3.10. TUBERÍA DE AGUA	3.11. TUBERÍA DE AGUA	3.12. TUBERÍA DE AGUA	3.13. TUBERÍA DE AGUA	3.14. TUBERÍA DE AGUA	3.15. TUBERÍA DE AGUA	3.16. TUBERÍA DE AGUA	3.17. TUBERÍA DE AGUA
4. VENTANAS	4.1. VENTANA DE ALUMINIO	4.2. VENTANA DE ALUMINIO	4.3. VENTANA DE ALUMINIO	4.4. VENTANA DE ALUMINIO	4.5. VENTANA DE ALUMINIO	4.6. VENTANA DE ALUMINIO	4.7. VENTANA DE ALUMINIO	4.8. VENTANA DE ALUMINIO	4.9. VENTANA DE ALUMINIO	4.10. VENTANA DE ALUMINIO	4.11. VENTANA DE ALUMINIO	4.12. VENTANA DE ALUMINIO	4.13. VENTANA DE ALUMINIO	4.14. VENTANA DE ALUMINIO	4.15. VENTANA DE ALUMINIO	4.16. VENTANA DE ALUMINIO	4.17. VENTANA DE ALUMINIO
5. AGUA	5.1. AGUA DE CALIENTE	5.2. AGUA DE CALIENTE	5.3. AGUA DE CALIENTE	5.4. AGUA DE CALIENTE	5.5. AGUA DE CALIENTE	5.6. AGUA DE CALIENTE	5.7. AGUA DE CALIENTE	5.8. AGUA DE CALIENTE	5.9. AGUA DE CALIENTE	5.10. AGUA DE CALIENTE	5.11. AGUA DE CALIENTE	5.12. AGUA DE CALIENTE	5.13. AGUA DE CALIENTE	5.14. AGUA DE CALIENTE	5.15. AGUA DE CALIENTE	5.16. AGUA DE CALIENTE	5.17. AGUA DE CALIENTE
6. ELECTRICIDAD	6.1. CABLE DE ALUMINIO	6.2. CABLE DE ALUMINIO	6.3. CABLE DE ALUMINIO	6.4. CABLE DE ALUMINIO	6.5. CABLE DE ALUMINIO	6.6. CABLE DE ALUMINIO	6.7. CABLE DE ALUMINIO	6.8. CABLE DE ALUMINIO	6.9. CABLE DE ALUMINIO	6.10. CABLE DE ALUMINIO	6.11. CABLE DE ALUMINIO	6.12. CABLE DE ALUMINIO	6.13. CABLE DE ALUMINIO	6.14. CABLE DE ALUMINIO	6.15. CABLE DE ALUMINIO	6.16. CABLE DE ALUMINIO	6.17. CABLE DE ALUMINIO
7. ESTADO DE CONSERVACIÓN	7.1. ESTADO DE CONSERVACIÓN	7.2. ESTADO DE CONSERVACIÓN	7.3. ESTADO DE CONSERVACIÓN	7.4. ESTADO DE CONSERVACIÓN	7.5. ESTADO DE CONSERVACIÓN	7.6. ESTADO DE CONSERVACIÓN	7.7. ESTADO DE CONSERVACIÓN	7.8. ESTADO DE CONSERVACIÓN	7.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN	7.10. ESTADO DE CONSERVACIÓN	7.11. ESTADO DE CONSERVACIÓN	7.12. ESTADO DE CONSERVACIÓN	7.13. ESTADO DE CONSERVACIÓN	7.14. ESTADO DE CONSERVACIÓN	7.15. ESTADO DE CONSERVACIÓN	7.16. ESTADO DE CONSERVACIÓN	7.17. ESTADO DE CONSERVACIÓN
8. OBSERVACIONES	8.1. OBSERVACIONES	8.2. OBSERVACIONES	8.3. OBSERVACIONES	8.4. OBSERVACIONES	8.5. OBSERVACIONES	8.6. OBSERVACIONES	8.7. OBSERVACIONES	8.8. OBSERVACIONES	8.9. OBSERVACIONES	8.10. OBSERVACIONES	8.11. OBSERVACIONES	8.12. OBSERVACIONES	8.13. OBSERVACIONES	8.14. OBSERVACIONES	8.15. OBSERVACIONES	8.16. OBSERVACIONES	8.17. OBSERVACIONES

FORMA DE REGISTRO DE OBRA

1. ☐ UN SOLO EN PROYECTO
2. ☐ INTERVENCIÓN PARCIAL
3. ☐ INTERVENCIÓN TOTAL

4. ☐ OTROS (Escribir):

DATOS DEL PROPIETARIO

1. PERSONA: ☐ FÍSICA ☐ JURÍDICA

2. NOMBRE: ☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVA

3. DISTRITO: ☐ LOCAL ☐ EXTERNO

4. DISTRITO: ☐ LOCAL ☐ EXTERNO

5. DISTRITO: ☐ LOCAL ☐ EXTERNO

6. DISTRITO: ☐ LOCAL ☐ EXTERNO

7. DISTRITO: ☐ LOCAL ☐ EXTERNO

8. DISTRITO: ☐ LOCAL ☐ EXTERNO

9. DISTRITO: ☐ LOCAL ☐ EXTERNO

10. DISTRITO: ☐ LOCAL ☐ EXTERNO



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA.-
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

A favor de LA COMPAÑIA CYERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.-

Cuantía USD \$ 3,600.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2014.13.08.04.P5573

Manta, a 13 **de** AGOSTO **de** 2014

COPIA



CODIGO: 2014.13.02.04.P5573
COMPRAVENTA OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON A FAVOR DE LA COMPAÑIA CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de agosto del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los conyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero, cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la Compañia CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A., debidamente representada por su Gerente la señora MARIA FERNANDA ZAMBRANO MERA, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



número uno tres cero nueve siete cero seis seis siete guión siete,
cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta
escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor
de edad, casada y domiciliada en esta ciudad de Manta.
Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de
los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden
que eleve a categoría de Escritura Pública el texto de la
minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-**
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**,
contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-**

1) Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por
una parte, los cónyuges señor **LUISA CLEMENCIA JAMED**
GALDERON y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus
propios y personales derechos; a quienes en adelante se les
denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la Compañía
OVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A., debidamente
representada por su Gerente la señora **MARIA FERNANDA**
ZAMBRANO MERA, según consta del nombramiento que se adjunta.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

como habilitante, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana T, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la parroquia Tarqui, (actual parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul, del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante compraventa que le hicieron a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta escritura de compraventa realizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el veinticinco de enero del dos mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE: Calle Quinta con cien metros; POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros; POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros; y, POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros.- Con una superficie total TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la Compañía CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A., lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros - lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros - lote número trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros - lote número once y parte del lote número diez, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO - El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que la representante de la Compañía entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las

partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-**

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitados que se incorpora, con todo el valor legal, y que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



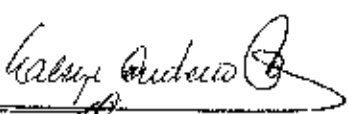
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, matricula número: trece guión mil novecientos ochenta y dos guión tres. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- 9


LUIZA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4


JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 13003873-0


MARIA FERNANDA ZAMBRANO MERA
Gte. Cia CYERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.
C.C.No.- 130970667-7




LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

As

EMISIÓN: 28/11/2014 11:57 MARIA JOSE ZAMORA IBERIA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGIM. ACCIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DISCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL DISTRITO DE SANTA
ANITA
SECRETARIA DE EDUCACION

Guatemala
Abg. Eloy Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Mundo - Ecuador

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una esgrima pto. de compra venta de solar ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-92-13-000	150.00	3080.30	4423835	299864
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1300384594	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL M2. T LOTE 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		7.73	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		8.73	
1591797402001	COMPAÑIA CONSTRUCTORAES E INMOBILIARIAS S.A.	Edificio MACO3 VERA #2 OFICINA 4	VALOR PAGADO		8.73	
			TOTAL		8.73	

EMISION: 8/11/2014 11:58 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original

DPTO. DE REGISTRO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. ROSARIO RIVERA M.
RECAUDACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0018895

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAOS DEL CONTINENTE

CURUC: :
NOMBRES : JAMES CALIFERN LOISA CLEVENCA
RAZÓN SOCIAL: LOTERACION COSTA RICA AOT. M.T. 1019
DIRECCIÓN :

DAOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: : SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: : 08/08/2014 15:47:01
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

FECHA DE PAGO: JUEVES 08 DE NOVIEMBRE DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Quince

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez

Notaría Pública Cuarta

Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045779

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Empresa CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A., para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 12, Manzana "T", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. + Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 8

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 13

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 11 y Parte del Lote # 10

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 06 del 2014

Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual se prohíbe error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

JCM

APROBACION DE SUBDIVISION

Nº. 138-7502

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON, ubicada en la Lotización Costa Azul, Mz. T. Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Clave Catastral # 2350291009, Parroquia Los Esteros, Canton Santa Ana, el mismo que tiene un área total de 1.200,00m².

AREA TOTAL SEGUN PLANO DE LOTEACION (autorizada el 22 de diciembre de 2000 y inscrita el 28 de enero de 2001) es de 1.200,00m².

Norte: 100,00m. - Calle Quinta
Sur: 135,00m. - Pasa de peatonal
Este: 32,00m. - Avenida principal
Oeste: 32,00m. - Avenida secundaria

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (Lotes No. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 14 y 15) es de 1.920,00m².

AREA OFERTADA POR ESTA DIRECCION NO INSCRITA (A favor de la Sra. Maria Fernanda Cedeno Sandoz, Lote No. 8) es de 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CYERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A. (Lote No. 13) es de 160,00m².

Frete: 10,67m. - Avenida Uno
Atrás: 10,67m. - Parte de los Lotes No. 8 y 12
Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 11
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 9

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CYERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A. (Lote No. 11) es de 160,00m².

Frete: 10,67m. - Avenida Uno
Atrás: 10,67m. - Parte del Lote No. 12
Costado derecho: 15,00m. - Pasa de peatonal
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 10

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CYERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S.A. (Lote No. 12) es de 160,00m².

Frete: 10,00m. - Pasa de peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No. 8
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 13
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 11 y Parte del Lote No. 10

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CYERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S.A. (Lote No. 13) es de 160,00m².

Frete: 10,00m. - Pasa de peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No. 7
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 14
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 12



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No. 14:
160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 6

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 15

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 13

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No. 15:
160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 5

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 16

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 14

AREA TOTAL SOBRANTE:

Lote No. 20: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 06 del 2014

Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0115372

No. Certificación: 115372

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 8 de agosto de 2014

No. Electrónica: 2-0164

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, y el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-13-92-13-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. T LOTE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300384528

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERÓN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
	3680.00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano y el Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cordero Rueda
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Almendra
Luz Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MANTA-REVES 08/08/14





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0066158

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenciente a _____ SOLAR.
ubicada en _____
cuyo _____
de _____ asciende a la cantidad
de _____
AVALUO COMERCIAL PRESENTE.
53680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

MPARRAGA



11 AGOSTO 2014

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa
SUBDIRECTORA DE RENTAS

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094550



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
JAMIED CALDERON LUISA CEFIDENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,8 de Agosto de 2014

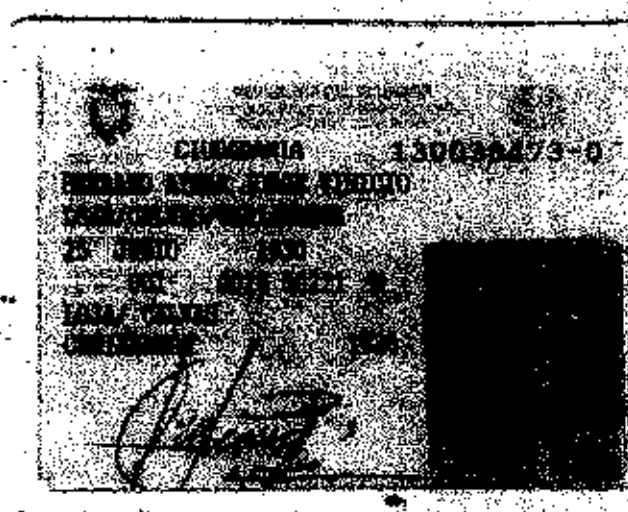
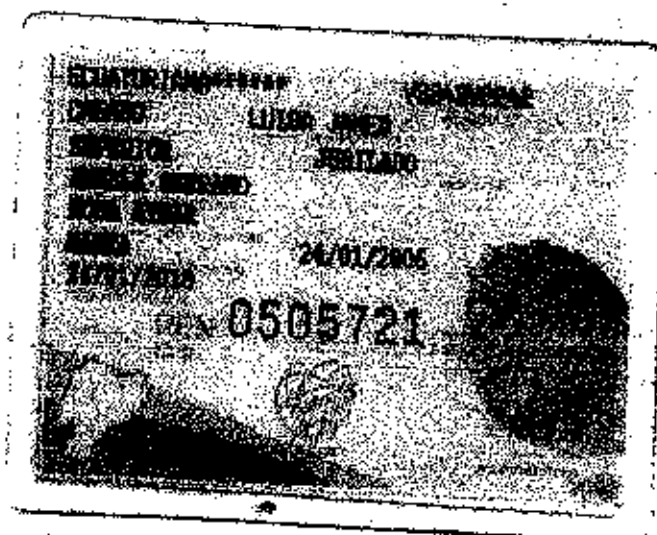
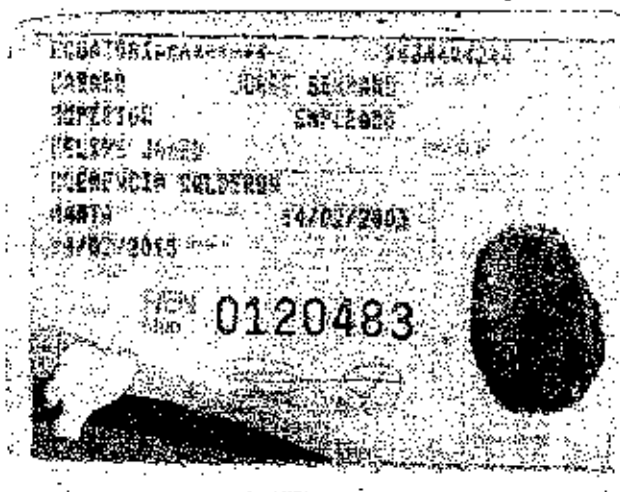
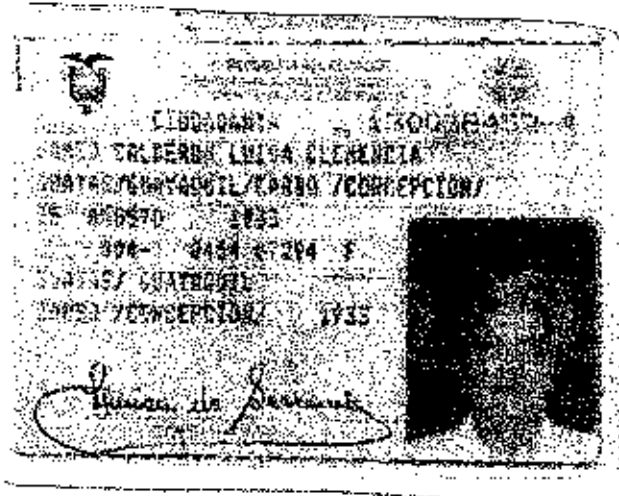
VALIDO PARA LA CLAVE
2239213000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ- T LOTE 12
Manta, ocho de agosto del dos mil catorce

E. Cedeno
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14043

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14043:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 30 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Ro-Ident. Predial: XXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) de la Localización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con diez metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con diez metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Roll. Inicial
Compra Venta	Compra-venta	1.684 01/06/2014	21
Compra Venta	Compra-venta	1.685 01/06/2014	22
Compra Venta	Compra-venta	1.686 01/06/2014	23
Compra Venta	Compra-venta	1.687 01/06/2014	24
Compra Venta	Compra-venta	1.688 01/06/2014	25
Compra Venta	Compra-venta	1.689 01/06/2014	26
Compra Venta	Compra-venta	1.690 01/06/2014	27
Compra Venta	Compra-venta	1.691 01/06/2014	28
Compra Venta	Compra-venta	1.692 01/06/2014	29
Compra Venta	Compra-venta	1.693 01/06/2014	30
Compra Venta	Compra-venta	1.694 01/06/2014	31
Compra Venta	Compra-venta	1.695 01/06/2014	32
Compra Venta	Compra-venta	1.696 01/06/2014	33
Compra Venta	Compra-venta	1.697 01/06/2014	34
Compra Venta	Compra-venta	1.698 01/06/2014	35
Compra Venta	Compra-venta	1.699 01/06/2014	36
Compra Venta	Compra-venta	1.700 01/06/2014	37
Compra Venta	Compra-venta	1.701 01/06/2014	38
Compra Venta	Compra-venta	1.702 01/06/2014	39
Compra Venta	Compra-venta	1.703 01/06/2014	40
Compra Venta	Compra-venta	1.704 01/06/2014	41
Compra Venta	Compra-venta	1.705 01/06/2014	42
Compra Venta	Compra-venta	1.706 01/06/2014	43
Compra Venta	Compra-venta	1.707 01/06/2014	44
Compra Venta	Compra-venta	1.708 01/06/2014	45
Compra Venta	Compra-venta	1.709 01/06/2014	46
Compra Venta	Compra-venta	1.710 01/06/2014	47
Compra Venta	Compra-venta	1.711 01/06/2014	48
Compra Venta	Compra-venta	1.712 01/06/2014	49
Compra Venta	Compra-venta	1.713 01/06/2014	50
Compra Venta	Compra-venta	1.714 01/06/2014	51
Compra Venta	Compra-venta	1.715 01/06/2014	52
Compra Venta	Compra-venta	1.716 01/06/2014	53
Compra Venta	Compra-venta	1.717 01/06/2014	54
Compra Venta	Compra-venta	1.718 01/06/2014	55
Compra Venta	Compra-venta	1.719 01/06/2014	56
Compra Venta	Compra-venta	1.720 01/06/2014	57
Compra Venta	Compra-venta	1.721 01/06/2014	58
Compra Venta	Compra-venta	1.722 01/06/2014	59
Compra Venta	Compra-venta	1.723 01/06/2014	60
Compra Venta	Compra-venta	1.724 01/06/2014	61
Compra Venta	Compra-venta	1.725 01/06/2014	62
Compra Venta	Compra-venta	1.726 01/06/2014	63
Compra Venta	Compra-venta	1.727 01/06/2014	64
Compra Venta	Compra-venta	1.728 01/06/2014	65
Compra Venta	Compra-venta	1.729 01/06/2014	66
Compra Venta	Compra-venta	1.730 01/06/2014	67
Compra Venta	Compra-venta	1.731 01/06/2014	68
Compra Venta	Compra-venta	1.732 01/06/2014	69
Compra Venta	Compra-venta	1.733 01/06/2014	70
Compra Venta	Compra-venta	1.734 01/06/2014	71
Compra Venta	Compra-venta	1.735 01/06/2014	72
Compra Venta	Compra-venta	1.736 01/06/2014	73
Compra Venta	Compra-venta	1.737 01/06/2014	74
Compra Venta	Compra-venta	1.738 01/06/2014	75
Compra Venta	Compra-venta	1.739 01/06/2014	76
Compra Venta	Compra-venta	1.740 01/06/2014	77
Compra Venta	Compra-venta	1.741 01/06/2014	78
Compra Venta	Compra-venta	1.742 01/06/2014	79
Compra Venta	Compra-venta	1.743 01/06/2014	80
Compra Venta	Compra-venta	1.744 01/06/2014	81
Compra Venta	Compra-venta	1.745 01/06/2014	82
Compra Venta	Compra-venta	1.746 01/06/2014	83
Compra Venta	Compra-venta	1.747 01/06/2014	84
Compra Venta	Compra-venta	1.748 01/06/2014	85
Compra Venta	Compra-venta	1.749 01/06/2014	86
Compra Venta	Compra-venta	1.750 01/06/2014	87
Compra Venta	Compra-venta	1.751 01/06/2014	88
Compra Venta	Compra-venta	1.752 01/06/2014	89
Compra Venta	Compra-venta	1.753 01/06/2014	90
Compra Venta	Compra-venta	1.754 01/06/2014	91
Compra Venta	Compra-venta	1.755 01/06/2014	92
Compra Venta	Compra-venta	1.756 01/06/2014	93
Compra Venta	Compra-venta	1.757 01/06/2014	94
Compra Venta	Compra-venta	1.758 01/06/2014	95
Compra Venta	Compra-venta	1.759 01/06/2014	96
Compra Venta	Compra-venta	1.760 01/06/2014	97
Compra Venta	Compra-venta	1.761 01/06/2014	98
Compra Venta	Compra-venta	1.762 01/06/2014	99
Compra Venta	Compra-venta	1.763 01/06/2014	100

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificado de Inscripción

Libro de Inscripción





1 / 14 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido, en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Paggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 14 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260

Número de Inscripción: 253 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esmeros) de la Lotización Costa Azul

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1.4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folia Inicial: 32.181 - Folia Final: 32.196

Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 2.624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Escritura/Auto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Dr. Fausto Eusebio Morales Vela, de estado civil casado con Capitulación Matrimonial. El bien inmueble constituido de terreno y construcción de sembrado, signado como lote número Uno de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Illetes del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros, sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda. POR ATRAS: Diez metros, sesenta y siete centímetros y lote número dos y parte del lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle quinta; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra construida una vivienda de una planta tipo villa de veinte y siete metros cuadrados de construcción. CLAUSULA ESPECIAL: Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido otorgado y donado en su totalidad por el Sr. Fausto Eusebio Morales Vela a la Señora Ana Judith Vela de Morales, sin que nadie en lo absoluto tenga derecho hacer o pedir reclamo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07-15099	Morales Vela Fausto Edison	Casado	Manta
Vendedor	13-07-34524	Juimed Caldéron Luisa Clementina	Casada	Manta
Vendedor	13-07-34720	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	N.º de Inscripción	Fec. Inscripción	Folia Inicial	Folia Final
Compra Venta	58	25-ene-2011	2256	2260

1.4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folia Inicial: 34.391 - Folia Final: 34.391

Número de Inscripción: 1.762 Número de Repertorio: 2.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Auto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El bien inmueble constituido de terreno y construcción de sembrado, signado como lote número DOS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Illetes del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros, sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda. POR ATRAS: Diez metros, sesenta y siete centímetros y lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle quinta; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra construida una vivienda de una planta tipo villa de veinte y siete metros cuadrados de construcción. CLAUSULA ESPECIAL: Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido otorgado y donado en su totalidad por el Sr. Andrés Vera Serrano a la Señora Ana Judith Vera de Serrano, sin que nadie en lo absoluto tenga derecho hacer o pedir reclamo.

Cantón: Manta

Fecha: 18 de marzo de 2014

Firma: [Firma]





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andrés	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-0000000058854	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-cne-2001	2256	2260

5 / 14 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.392 - Folio Final: 34.403

Número de Inscripción: 1.763 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cinco. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número tres. Con una superficie total de C I E N T O S I S E N T A M E T R O C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andrés	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-cne-2001	2256	2260

6 / 14 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.404 - Folio Final: 34.415

Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros-





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle quinta, POR ATRAS: Diez metros - lote número diecisiete - POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros -
lote número cuatro, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros - lote número dos. Con una superficie
total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o E.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07159283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado	Manta
Vendedor	13-07134524	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-07134730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	758	25-ene-2009	2256	2256

7.7.14 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.717 - Folio Final: 37.728

Número de Inscripción: 1.915 Número de Repertorio: 3.053

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Jurado/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno situado con el número SEIS de la Manzana "T" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia San Esteban del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros - Calle quinta, POR ATRAS: Diez metros - lote número cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros - lote número siete, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros - lote número cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o E.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07159283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado	Manta
Vendedor	80-000000138854	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-07134730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	758	25-ene-2009	2256	2256

8.7.14 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.754 - Folio Final: 37.765

Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 3.055

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Jurado/Resolución:

Ing. José Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





Fecha de Resolución: 25-ene-2001

a.- Observaciones:

"El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- calle quinta, POR ATRAS: Diez metros- lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andrés	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2256

9 / 14 Compraventa:

Inscrito el: viernes, 28 de julio de 2014

Tomo: 1 - Folio Inicial: 60.581 - Folio Final: 60.593

Número de inscripción: 5.107 - Número de Repertorio:

Oficina donde se guardan el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros- Avenida Uno. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros- parte del lote número ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros- lote número diez y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros- calle quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12640046	Espinoza Franco Francisco Daniel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074753	Pachay Castro Diana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13. Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.631 - Folio Final: 60.638

Número de Inscripción: 3.109 Número de Repertorio: 3.298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana "F" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Rios del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle Quinta, POR ATRAS: Diez metros- lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	30-000000-74521	Aveillas Conito Nestor	Casado	Manta
Comprador	13-01-89265	Carella Ramirez Sandra Aquilino	Casada	Manta
Vendedor	13-01-84524	Jamuel Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-01-34730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Folio	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
358	256	25-ene-2001	2256	3200

Compra Venta

14. Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.639 - Folio Final: 60.697

Número de Inscripción: 3.112 Número de Repertorio: 3.401

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

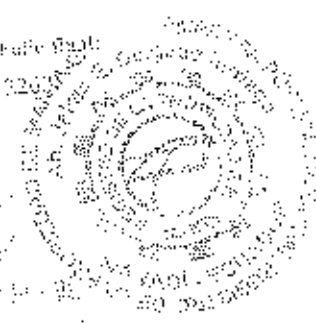
a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal, lote de terreno signado con el número OCHOCINQUE de la Manzana "F" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Rios del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros- Calle Quinta; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros- lote número dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros- lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros- lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-01-39283	Vera Serrano Carlos Andres
Vendedor	13-01-34524	Jamuel Calderon Luisa Clemencia
Vendedor	13-01-34730	Serrano Ayamar Jorge Vinicio

Compraventa





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Compra Venta
 No. Inscripción: 258 Folio Inscripción: 25-ene-2001 Folio Inicial: 2256 Folio Final: 2260

12 / 14 **Compraventa**
 Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014
 Folio Inicial: 60.761 Folio Final: 60.774
 Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. El lote de terreno signado con el número Dieciséis de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Pasaje peatonal, POR ATRAS: Diez metros- lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dieciséis. Con una superficie de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Ciudad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
 Comprador: 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres Casado(*) Manta
 Vendedor: 13-00184524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado Manta
 Vendedor: 13-00184730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: Compra Venta
 No. Inscripción: 258 Folio Inscripción: 25-ene-2001 Folio Inicial: 2256 Folio Final: 2260

13 / 14 **Compraventa**
 Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014
 Folio Inicial: 60.775 Folio Final: 60.788
 Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros- lote número cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número quince. Con una superficie de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Ciudad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
 Comprador: 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres Casado(*) Manta
 Vendedor: 13-00184524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado Manta
 Vendedor: 13-00184730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: Compra Venta
 No. Inscripción: 259 Folio Inscripción: 25-ene-2001 Folio Inicial: 2256 Folio Final: 2260



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Comprador: 13-01369383 Vera Serrano Carlos Andres
Vendedor: 80-000000158854 James Calderon Luisa Clemencia
Vendedor: 13-0134730 Serrano Ayman Jorge Vinicio
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta: 158 25-ene-2001 2756 2260

11) Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014

Título: 1 Folio Inicial: 60.791 - Folio Final: 60.802

Número de Inscripción: 3.117 Número de Repertorio: 5.406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014

Escriura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

c.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. El lote de terreno asignado con el número Dieciocho de la Manzana 17 ubicada en la Lotización "Canta Azul" de la Parroquia Los Pastos del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros- lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número diecinueve y parte de lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SISENTA METROS CUADRALES.

d.- Acreditados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o D.T.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01369383	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(?)	Manta
Vendedor	80-000000158854	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0134730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta: 158 25-ene-2001 2756 2260

[Firma]
Abg. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Complacencia y firma por: Jefe

Firma Registrada





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	14		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:24 del martes, 05 de agosto de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarica
131136735-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Abel Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: *[Firma]*

Ficha Registral: 14041

Página: 16 de 10

Manta, 18 de Febrero del 2014

Señora

Maria Fernanda Zambrano Mera

Ciudad

De mi consideración:

Cumplo con informar que en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S. A. celebrada el ocho de Febrero del dos mil catorce, resolvió en forma unánime, elegirla como Gerente por el lapso de dos años contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. En tal virtud, usted tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S. A. de la Ciudad de Manta, de manera individual como lo dispone el estatuto.

CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S. A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 21 de Mayo del 2012, en la Notaría Primera del Cantón Manta, fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo, mediante resolución N° SC.DIC.P.12.000462 de fecha 13 de Julio del 2012, inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 15 de Agosto del 2012, bajo el número de inscripción N° 974 y Repertorio General N° 1959.

Por la atención a la presente, me suscribo de usted,

Atentamente,

Sonia Serrano Jamed

PRESIDENTA DE CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S. A.

Manta, 18 de Febrero del 2014

EN ESTA MISMA FECHA ACEPTO EL NOMBRAMIENTO QUE ANTECEDE:

Sra. Maria Fernanda Zambrano Mera

Cédula N° 1387, ecuatoriana, en yor de edad, Muecón y Calle 8, Edif. Vera N° 2
2627762. Manta



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO	479
FECHA DE INSCRIPCIÓN	28/02/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	142
REGISTRO	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	18/02/2014
FECHA ACEPTACIÓN:	18/02/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1309706677	ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA	GERENTE	DOS AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

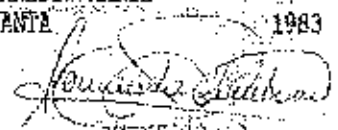
FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 28 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2014

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



CIUDADANIA * 13097067-7
 ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA
 MANABI/MANTA/MANTA
 09 JUNIO 1983
 003- 0391 01591 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1983




EQUATORIANA***** V3339V3222
 CASADO VERA SERRANO CARLOS ANDRES
 SUPERIOR LIC: DISEÑO DE MODAS
 SIMON BOLIVAR ZAMBRANO VINCES
 MARIA CELESTE MERA MENDOZA
 MANTA 19/05/2010
 19/05/2022
 REN 2759702




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 SUCCIONES SECCIONALES 13 FEB 2011

08
 08 - 0084 1309706677
 CÉCULA
 ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

MANABI	CIRCUINSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
AUTON	IZONA	1

(J) PRESIDENTA DE LA JUNTA




E. Guine
 Abg. Eliseo Cedeno Alenandez
 Notaria Publica Cuarta
 Manta - Ecuador



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391797400001
RAZON SOCIAL: CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA
CONTADOR: TELLO SANTANA OSCAR MANUEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/09/2012 FEC. CONSTITUCION: 15/08/2012
FEC. INSCRIPCION: 28/09/2012 FECHA DE ACTUALIZACION: 18/08/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 6 Número: S/N Intersección: CALLE 13 Y 14 Edificio:
BRAVO VILLAGOMEZ Piso: 2 Oficina: 306 Referencia ubicación: DIAGONAL AL COLEGIO STELLA MARIS Telefono
Trabajo: 055001785 Celular: 0993271983 Email: carlitos_vera@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriva. (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: TLMV020514

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 18/08/2014 11:34:31

SRI
Sociedade de Investimentos Responsáveis

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 6 Número: SIN Intersección: CALLE 13 Y 14 Referencia:
DIAGONAL AL COLEGIO STELLA MARIS Edificio: BRAVO VII AGOMEZ Piso: 2 Oficina: 306 Teléfono Trabajo: 055001785 Celular:
0995271983 Email: carlos_vera@hotmail.com

J. Rodríguez

[Signature]

DEL CONTRIBUYENTE:

Se verificou que a maioria dos alunos não possui conhecimento sobre a importância da reciclagem e nem sabe como fazer a coleta seletiva.

Fecha: 19 AGO 2014

[Signature]
Firma del Solicitante Responsable

SERVICIO DE RENTAS INTERM...

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que derivan (Art. 97 Código de Comercio, Art. 9 Ley del RUC y Art. 3 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: T:\MV020514

Lugar de emisión: VAN 8/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 18/08/2014

Página 2 de 2



ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P5573.-

DOY FE.- *E*

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

07/08/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

8839213000

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045779

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Empresa CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A., para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 12, Manzana "T", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 8

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 13

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 11 y Parte del lote # 10

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 06 del 2014



Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación sujeta al trámite y a inspección de lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual entiendo aceptar a comisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas, en los años indicados correspondientes.

JCM.

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, ubicada en la Lotización Costa Azul, Mz. 1, Lote No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Clave Catastral: 2239201009, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3 200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA autorizada el 29 Diciembre 2000 e inscrita el 25 Enero 2001: 3.200m².
Norte: 100,00m. -- Calle Quinta
Sur: 100,00m. -- Pasaje peatonal
Este: 32,00m. -- Avenida primera
Oeste: 32,00m. -- Avenida segunda

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12): 1 200,00m².
Lotes No. 13 y 14: 160,00m².

AREA QUEDADA POR ESTA DIRECCION NO INSCRITA a favor de la Sra. María Fernanda Cedeña Soria, Lote No. 15: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A. Lote No. 16: 160,00m².
Frente: 10,67m. -- Avenida Uno
Atrás: 10,67m. -- Parte de los Lotes No. 8 y 12
Costado derecho: 15,00m. -- Lote No. 11
Costado izquierdo: 15,00m. -- Lote No. 9

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A. Lote No. 17: 160,00m².
Frente: 10,67m. -- Avenida Uno
Atrás: 10,67m. -- Parte del Lote No. 12
Costado derecho: 15,00m. -- Pasaje peatonal
Costado izquierdo: 15,00m. -- Lote No. 10

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A. Lote No. 18: 160,00m².
Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. -- Lote No. 13
Costado derecho: 16,00m. -- Lote No. 11 y Parte del Lote No. 10
Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote No. 11

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A. Lote No. 19: 160,00m².
Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. -- Lote No. 7
Costado derecho: 16,00m. -- Lote No. 14
Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote No. 12

OK
1/14

Gobierno Municipal
UNIFICACION DE PLANIFICACION URBANA

AREA 4 DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO - Lote No. 14
160,00m²
Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No. 6
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 15
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 13

AREA 1 DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO - Lote No. 13
160,00m²
Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No. 5
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 16
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 14

AREA TOTAL SOBRIANTE Lote No. 20, 160,00m²
En presencia de los señores de fecho y la documentación requerida para el trámite y a inspección de los señores de fecho y la documentación por la cual se otorga la autorización, exonerando de responsabilidad a los señores de fecho y la documentación presentada, en las solicitudes correspondientes.

Maria, Agosto 06 del 2014

Arq. Jonathan Orvizco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14043



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14043.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicada en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con 21 metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados. SOI VENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

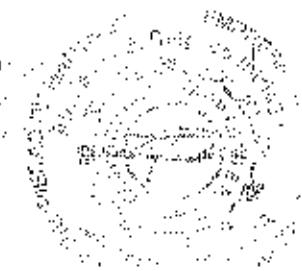
XXXXX		Número y fecha de inscripción	Costo fiscal
Compra Venta	Compra venta	44 01/05/2009	27
Compra Venta	Compra venta	1007 238 25/01/2004	2.256
Compra Venta	Compra venta	1.683 26/01/2004	32.181
Compra Venta	Compra venta	1.762 31/03/2004	34.380
Compra Venta	Compra venta	1.763 30/03/2004	34.392
Compra Venta	Compra venta	1.764 31/03/2004	34.393
Compra Venta	Compra venta	1.915 09/04/2004	37.000
Compra Venta	Compra venta	1.917 09/04/2004	37.000
Compra Venta	Compra venta	2.107 18/07/2004	60.561
Compra Venta	Compra venta	2.109 18/07/2004	60.626
Compra Venta	Compra venta	2.112 18/07/2004	60.684
Compra Venta	Compra venta	2.315 18/07/2004	65.761
Compra Venta	Compra venta	2.316 18/07/2004	65.761
Compra Venta	Compra venta	2.417 18/07/2004	66.783

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificado emitido por: JRG

Ficha Registral: 14043





13. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquiridos en su estado de libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

14. Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2001
Tomo: 2 Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260
Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "I" que forman un solo cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul d e l Cantón M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viuado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Notaría Tercera
Manta

US NOTARIA
MANTA

Certificación impresa por: JRMZ

Libro Registral: 14043

Página: 2 de 12



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

3.3.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 32.183 - Folio Final: 32.194

Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 2.624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

- El Dr. Fausto Edison Morales Vela, de estado civil casado con Capitalización Matrimonial, El bien inmueble constituido de terreno y construcción desmembrado, signado como lote número Uno de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda, POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos y parte del lote número dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle quinta; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra construida una vivienda de una planta tipo villa de sesenta y siete metros cuadrados de construcción. CLAUSULA ESPECIAL: Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido obsequiado y donado en su totalidad por su Madre la Señora Ana Inés Vela de Morales sin que nadie en lo absoluto tenga derecho hacer algún reclamo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01615099	Morales Vela Fausto Edison	Casado	Manta
Vendedor	13-0284524	Junco Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-08384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fe. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compraventa	158	25-ene-2001	2256	2261

3.3.4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 34.386 - Folio Final: 34.391

Número de Inscripción: 1.762 Número de Repertorio: 2.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

- El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con "Disolución de la Sociedad conyugal", El bien inmueble terreno signado con el número DOS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta, POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andrés	Casado(*)	Manta
Vendedor	800000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

7.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-mar-2001	2256	2260

8.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.392 - Folio Final: 34.403

Número de Inscripción: 1.763 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRÁS: Diez metros- lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cinco. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número tres. Con una superficie total de C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andrés	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-mar-2001	2256	2260

9.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.404 - Folio Final: 34.415

Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número TIKPS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle quinta, POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciséis, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cuatro y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dos. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01349283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado	Manta
Vendedor	13-0134521	Jaimes Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0134730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	158	25-ene-2001	2256	2260

7.1.4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.717 - Folio Final: 37.728
Número de Inscripción: 1.915 Número de Repertorio: 3.053
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, el estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal, ante de terreno signado con el número SUE de la Manzana "E" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Hornos del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta, POR ATRAS: Diez metros- lote número catorce, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número siete, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cinco. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01349283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado	Manta
Vendedor	80-0300003-8854	Jaimes Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0134730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	158	25-ene-2001	2256	2260

8.1.4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.764 - Folio Final: 37.765
Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 3.055
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificado y comparendo por: JCM

Fecha de Inscripción: 2014

Fecha de Resolución: 2014

Fecha de Otorgamiento: 2014

Fecha de Inscripción: 2014

Fecha de Resolución: 2014

Fecha de Otorgamiento: 2014

Fecha de Inscripción: 2014

Fecha de Resolución: 2014

Fecha de Otorgamiento: 2014

Fecha de Inscripción: 2014

Fecha de Resolución: 2014

Fecha de Otorgamiento: 2014

Fecha de Inscripción: 2014

Fecha de Resolución: 2014

Fecha de Otorgamiento: 2014

Fecha de Inscripción: 2014

Fecha de Resolución: 2014

Fecha de Otorgamiento: 2014

Fecha de Inscripción: 2014

Fecha de Resolución: 2014

Fecha de Otorgamiento: 2014

Fecha de Inscripción: 2014

Fecha de Resolución: 2014

Fecha de Otorgamiento: 2014

Fecha de Inscripción: 2014

Fecha de Resolución: 2014

Fecha de Otorgamiento: 2014

Fecha de Inscripción: 2014

Fecha de Resolución: 2014

Fecha de Otorgamiento: 2014

Fecha de Inscripción: 2014

Fecha de Resolución: 2014

Fecha de Otorgamiento: 2014

Fecha de Inscripción: 2014

Fecha de Resolución: 2014

Fecha de Otorgamiento: 2014



Fecha de Resolución: 25 de enero de 2001

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- calle quinta, POR ATRAS: Diez metros- lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número ocho, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 258

Fec. Inscripción: 25-ene-2001

Folio Inicial: 2256

Folio Final:

d.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.581 - Folio Final: 60.593

Número de Inscripción: 3.107 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros- Avenida Uno. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros- parte del lote número ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros- lote número diez y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros- calle quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12640046	Espinoza Franco-Francisco Daniel	Casado	Manta
Comprador	80-000000074733	Pachay Castro Diana	Casado	Manta
Vendedor	80-000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 258

Fec. Inscripción: 25-ene-2001

Folio Inicial: 2256

Folio Final: 2260

Certificación Impresa por: JAM

Fecha Registro: 14043

[Firma manuscrita]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

10.14 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 60.626 - Folio Final: 60.638
Número de Inscripción: 3.109 Número de Repertorio: 5.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 23 de junio de 2014
Escripción/Inicio/Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Santa Ana" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle Quinta; POR ATRAS: Diez metros- lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-03000-0074521	Avecillas Condo Nestor	Casado	Manta
17-03389265	Corella Ramirez Sandra Anatalde	Casada	Manta
13-03384524	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casada	Manta
13-03384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: 358
Fol. Inscripción: 25-ene-2004
Folio Inicial: 2264
Folio Final: 2264

10.14 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 60.684 - Folio Final: 60.697
Número de Inscripción: 3.112 Número de Repertorio: 5.401
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014
Escripción/Inicio/Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, en su calidad, con disolución de la Sociedad "Corregal" Lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Santa Ana" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros- Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros- lote número dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros- lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros- Pasaje Peatonal. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
12-07-69283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado	Manta
13-03384524	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casada	Manta
13-03384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Jofa



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta
Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014
Folio Inicial: 60.761 - Folio Final: 60.774
No. Inscripción: 258 - Fec. Inscripción: 25-ene-2001
Folio Inicial: 2256 - Folio final: 2260

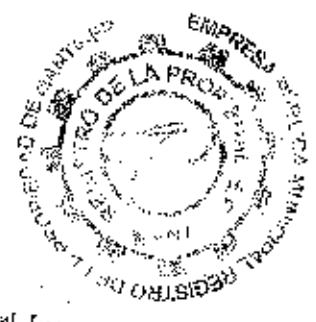


Forma: I
Número de Inscripción: 3.115 - Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. El lote de terreno signado con el número Dieciséis de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros- lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dieciséis. Con una superficie de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador: 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres Estado Civil: Casado(*) Domicilio: Manta
Vendedor: 13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia Estado Civil: Casado Domicilio: Manta
Vendedor: 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Estado Civil: Casado Domicilio: Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Compra Venta
Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014
Folio Inicial: 60.775 - Folio Final: 60.788
No. Inscripción: 258 - Fec. Inscripción: 25-ene-2001
Folio Inicial: 2256 - Folio final: 2260



Forma: I
Número de Inscripción: 3.116 - Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros- lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número quince. Con una superficie de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador: 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres Estado Civil: Casado(*) Domicilio: Manta
Vendedor: 13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia Estado Civil: Casado Domicilio: Manta
Vendedor: 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Estado Civil: Casado Domicilio: Manta

Fecha Registro: 14/07/2014
Página: 8 de 14



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Comprador: 13-0159283 Vera Serrano Carlos Andres
Vendedor: 80-0000000 358854 Jaime Calderon Luisa Clemencia
Vendedor: 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Casado(a) Manta
Casado Manta
Casado Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Ejemplo Venta: 258 25-ene-2001 2256 2260

4.7.14 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.781 - Folio Final: 60.802
Número de inscripción: 3.117 Número de Repertorio: 5.406

Oficina donde se guarda el original: Nueva la Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal, el lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana "T", ubicado en la Lotización "Casta Azul" de la Parroquia Los Vascos del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y parte de parte; POR ATRAS: Diez metros y parte de parte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y parte de parte; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y parte de parte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o I.C.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0159283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(a)	Manta
Vendedor	13-0134524	Jaime Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Ejemplo Venta: 258 25-ene-2001 2256 2260

Certificado en presencia de: 0000

Ficha Registral: 0000

Folio: 0000



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	14		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

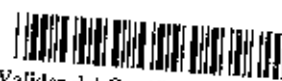
Emitido a las: 11:02:24 del martes, 05 de agosto de 2014

A petición de: *Rafael J. J. J.*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: JUTRI

Ficha Registral: 14843

Página: 10 de 10

11/11/2014 12:00 KEVIN ROSARIO
SALDO SUJEJO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEP
MUNICIPALIDAD DE MANTA

GOVERNAMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE CANTAGROSSA

Sra. Julieta Rodríguez
RECABDACIÓN