

DATOS DEL PROPIETARIO	
APellidos	Nombres
Buiza deflorcia	SATIED CARDENAS
CURP CONSISTENTES e INMUEBLES S.A.	
1341747400001	44a

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

1003 (85)

Table with 10 columns and 10 rows, mostly empty.

Table with 10 columns and 10 rows, mostly empty.

Table with 10 columns and 10 rows, mostly empty.

Table with 10 columns and 10 rows, mostly empty.

Table with 10 columns and 10 rows, mostly empty.

Table with 10 columns and 10 rows, mostly empty.

QUESTIONS

QUESTIONS

2239201

2239201

2239201

4

4

2239201

2239201

2239201

2239201

4

○
○
○
○

10

[illegible][illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA.-

De _____

LOS CONYUGES SEÑOR VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA.-

Otorgada por _____
LUISA CECILIA JAMES CALDERON.-

LA COMPAÑIA SUECA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.-

A favor de _____

USD \$ 3.530.00.-

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMERO

2014.13.02.04.P5572

Registro _____ **No.** _____

2014.13.02.04.P5572

2014

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

COPIA



CODIGO: 2014.13.08.04.P5572

COMPRAVENTA OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON A FAVOR DE LA COMPAÑIA CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de agosto del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los conyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la Compañia CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A., debidamente representada por su Gerente la señora FERNANDA ZAMBRANO MERA, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



número uno tres cero nueve siete cero seis seis siete guión siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-**

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la Compañía CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A., debidamente representada por su Gerente la señora MARIA FERNANDA ZAMBRANO MERA, según consta del nombramiento que se adjunta.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

como habilitante, a quien en lo posterior denominaremos "LA
COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los
Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de
terrenos signados con los número uno, dos, tres, cuatro, cinco,
seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince,
dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la
Manzana I, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la
parroquia Tarqui, (actual parroquia Los Esteros) de la Lotización
Costa Azul, del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron
mediante compraventa que le hicieron a la señora Clemencia
Isabel Calderón, según consta escritura de compraventa
realizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el
veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita
en el Registro de la Propiedad el veinticinco de enero del dos
mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y
linderos : POR EL NORTE: Calle Quinta con cien metros; POR
EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros; POR EL ESTE:
Avenida primera con treinta y dos metros; y, POR EL OESTE:
Avenida segunda con treinta y dos metros.- Con una superficie
total TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS
TERCERA VENTA.- Con los antecedentes expuestos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la Compañía CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A., lote de terreno signado con el número TRECE de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros - lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros - lote número catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros - lote número doce, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que la representante de la Compañía entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitada que se incorpora, con todo el valor legal, y que

Abg. *[Firma]*
Notaria Pública Cuarta
Cantón Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, matrícula número: trece guión mil novecientos ochenta y dos guión tres. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *Y.*

Luisa C. Serrano
LUIZA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C. No. - 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C. No. - 130030473-0

Maria Fernanda Zambrano Mera
MARIA FERNANDA ZAMBRANO MERA
Gta. CIA CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.
C.C. No. - 130970667-7



Colony Ruben
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Emergencias Teléfono:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0018894

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURRUC: :
NOMBRES : GAYE CALDERON LOJSA CLEVENCIA
RAZÓN SOCIAL: NOTIACION COSTA AZUL WZ-9 LOPEZ
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 323748
SANCHOZ ALVARADO PAVELA
CAJA: 08/08/2014 15:47:19
FECHA DE PAGO:

VALOR

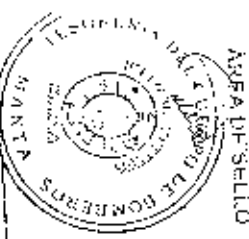
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ASPA DE SELLO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Alba Eloye Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045716

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Empresa CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A., para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 13, Manzana # T, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 7

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 14

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 12

Área total: 160,00m²

Manta, Agosto 06 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida por el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al cartificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

JCM.

OK
9/8

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento sólo tendrá validez si esta acompañada de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, abogada, en la Lotización Costa Azul, Mz. 1, Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, Clave Catastral 229701000, Parroquia Las Cajas, Cantón Montalvo, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA autorizada el 29/Diciembre/2004 inscrita el 25/Enero/2005: 3.200m².

Norte: 100,00m. - Calle Quilón
Sur: 100,00m. - Pasaje peatonal
Este: 32,00m. - Avenida primera
Oeste: 32,00m. - Avenida segunda

AREA VERDADA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14): 1.920,00m².

AREA CEDADA POR ESTA DIRECCION NO INSCRITA (A favor de la Sra. Maria Ferraquito Cordero Sandoz, Lote No. 5): 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CYERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.: Lote No. 16: 160,00m².

Frente: 10,67m. - Avenida Uno
Atrás: 10,67m. - Parte de los Lotes No. 8 y 12
Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 11
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 9

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CYERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.: Lote No. 11: 160,00m².

Frente: 10,67m. - Avenida Uno
Atrás: 10,67m. - Parte del Lote No. 12
Costado derecho: 15,00m. - Pasaje peatonal
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 10

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CYERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S.A.: Lote No. 12: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No. 8
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 13
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 11 y Parte del Lote No. 10

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CYERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S.A.: Lote No. 13: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No. 7
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 14
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 12



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES FERA SERRANO: Lote No. 14:
160,00m².

Frete: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 6

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 15

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 13

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES FERA SERRANO: Lote No. 15:
160,00m².

Frete: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 5

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 16

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 14

AREA TOTAL SOBRANTE: Lote No. 20: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos y representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manila, Agosto 06 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
ICM



OK
7/1

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0115373

No. Certificación: 115373

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 8 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24005

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave 2-23-92-17-000

Ubicado en: LOTIFICACION COSTA AZUL MZ-T LOTE 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 166,09 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1200384524

LUISA CLEMENCIA JAIMED CALDERON

CUYO AVALÚO VEIENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan de Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Abg. Felye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 09/08/2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094551



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
JAMES CALDERON LUISA CLAMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Agosto de 2014

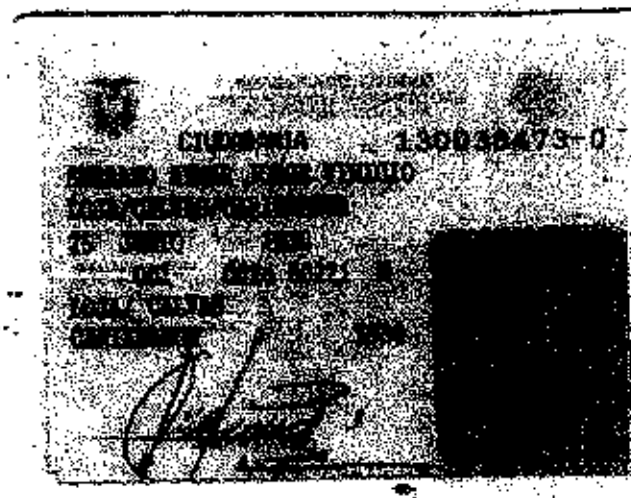
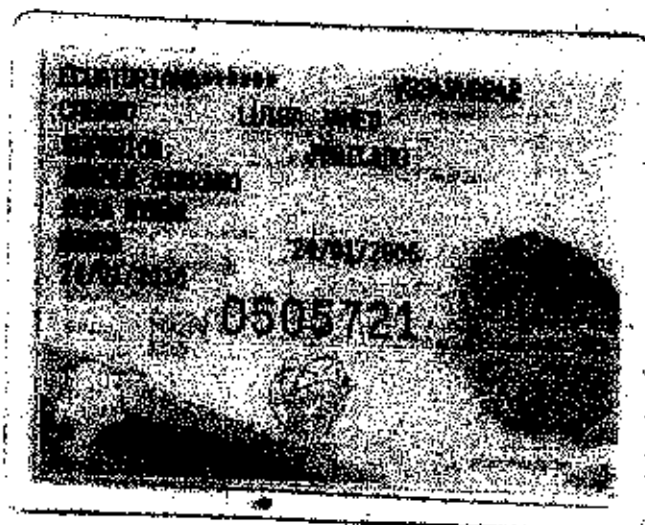
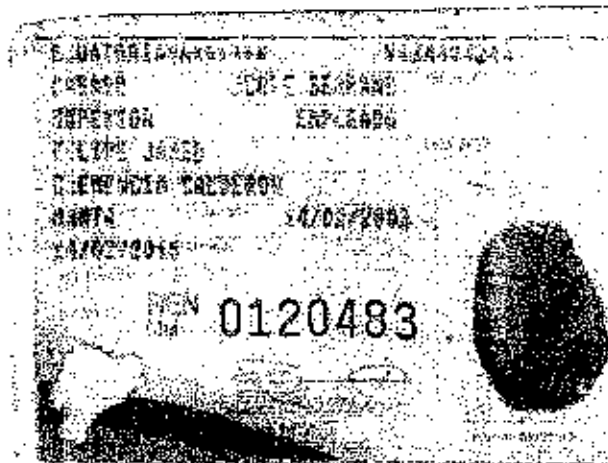
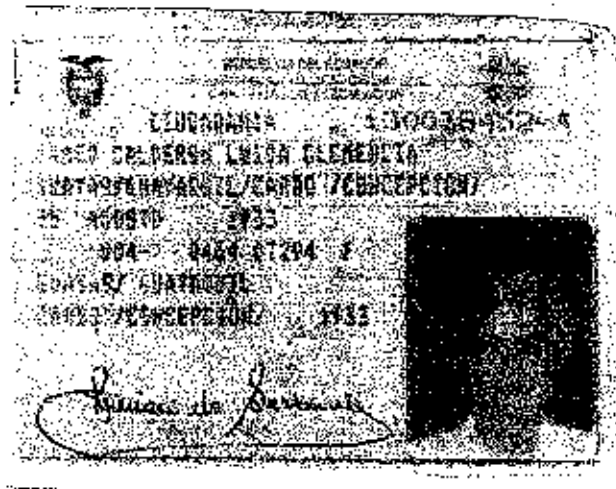
VALIDO PARA LA CLAVE:
2239214000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ -T LOTE 13
Manta, ocho de agosto del dos mil catorce

Juliana Rodríguez
Srta. Fátima Cedeño Menéndez
Secretaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Juliana Rodríguez
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





14043

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Números 95958, emitido hasta el día de hoy la Fianza Registral Número 14043

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: Jueves, 16 de abril de 2014
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Fin. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Mantab con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: El restante del medio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	1.761 01/06/2014	23
Compra Venta	1.762 25/01/2011	2.256
Compra Venta	1.683 25/03/2012	52.181
Compra Venta	1.762 31/03/2014	34.380
Compra Venta	1.763 31/03/2014	34.392
Compra Venta	1.764 31/03/2014	34.404
Compra Venta	1.915 09/04/2014	37.717
Compra Venta	1.917 09/04/2014	37.754
Compra Venta	3.107 18/07/2014	60.581
Compra Venta	3.109 18/07/2014	60.528
Compra Venta	3.112 18/07/2014	60.684
Compra Venta	3.115 18/07/2014	60.702
Compra Venta	3.116 18/07/2014	60.710
Compra Venta	3.117 18/07/2014	60.718

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Carta de Fianza Registral

Fecha Registral: 14043



1 / 14 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de su propia propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfaro Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 14 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260
 Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo cédula, terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

MANTA

11 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.187 Folio Final: 32.194

Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 2.624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Escritura/Acción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

* El Dr. Fausto Edison Morales Vela, de estado civil casado con Capitulación Matrimonial. El bien inmueble constituido de terreno y construcción de obra albrado, signado como lote número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dieciséis y parte del lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Cinco metros y calle quinta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cinco metros y lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADROS. Dentro de este terreno se encuentra construida una vivienda de una planta tipo villa de sesenta y siete metros cuadrados de construcción. CLAUSULA ESPECIAL. Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido obsequiado y usado en su totalidad por su Madre la Señora Ana Judith Vela de Morales, a la que nadie en lo absoluto tenga derecho hacer algún reclamo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cubidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07423099	Morales Vela Fausto-Edison	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-0034324	Deato Laidorqui Laidorqui Clementina	Casado	Manta
Vendedor	13-0034323	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	N. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	8	25 ene-2001	2256	2260

12 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.380 Folio Final: 34.391

Número de Inscripción: 1.762 Número de Repertorio: 2.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

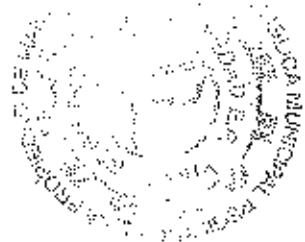
Fecha de Otorgamiento/Previdencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Acción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

* El Sr. Carlos Serrano Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. El lote de terreno signado como lote número 105 de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dieciséis y parte del lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Cinco metros y calle quinta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cinco metros y lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADROS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2255	2260

5 / 14 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.392 - Folio Final: 34.401

Número de Inscripción: 1.763 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número tres. Con una superficie total de C I E N T O S E S E N T A M E T R O C U A D R A D O S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2255	2260

6 / 14 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.404 - Folio Final: 34.415

Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros-



... POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número siete. y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0736223	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00041524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0013730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	N. Inscripción	Ecc. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	248	25-ene-2001	2256	2260

8 / 14 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.717 Folio Final: 37.728
Número de Inscripción: 1.915 Número de Repertorio: 3.053
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número 5315 de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Cost. Azu" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Catorce metros POR ATRAS: Diez metros- lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0736223	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-000000053854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00051730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	N. Inscripción	Ecc. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	248	25-ene-2001	2256	2260

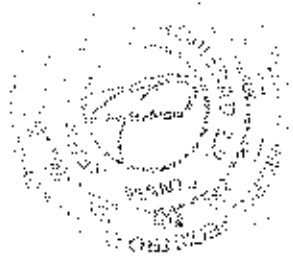
8 / 14 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.754 Folio Final: 37.765
Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 3.055
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:



Fecha de Resolución: 25-ene-2001

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, Lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- calle quinta, POR ATRAS: Diez metros- lote número once, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número seis. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

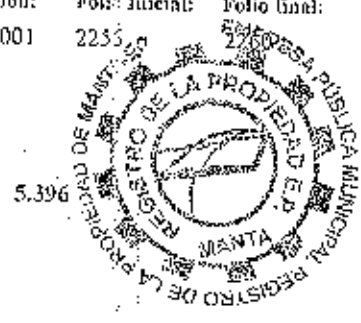
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2255	2256

9 / 14 **Compraventa:**

Inserito el: viernes, 18 de julio de 2014
 Tomo: I Folio Inicial: 60.581 - Folio Final: 60.593
 Número de Inscripción: 5.396 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros- Avenida Uno. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros- parte del lote número ocho, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros- lote número diez y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros- calle quince. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12640046	Espinoza Franco Francisco Daniel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074753	Pachay Castro Diana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2255	2260

Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014

Tomo: 1 Folia Inicial: 60.625 Folia Final: 60.638
Número de Inscripción: 3.103 Número de Repertorio: 5.598
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número cinco de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle Quinta, POR ATRAS: Diez metros- lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034521	Avceillas Contró Nestor	Casado	Manta
Comprador	17-09389265	Corrella Ramirez Sandra Ajamilde	Casado	Manta
Vendedor	13-0034524	Jaime Calderón Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0034730	Serrano Aysiar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea	N. Inscripción	Fee. Inscripción	Folia Inicial	Folia final
Compra/Venta	238	25-ene-2001	2256	2263

Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014

Tomo: 1 Folia Inicial: 60.694 Folia Final: 60.697
Número de Inscripción: 3.112 Número de Repertorio: 5.401
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal, lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "T" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros- Calle Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros- lote número dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros- lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros- lote número veintiuno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-09519283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado	Manta
Vendedor	13-0034524	Jaime Calderón Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0034730	Serrano Aysiar Jorge Vinicio	Casado	Manta

Caratula de Copia por: Julio

Fecha Registrada: 14/07

Página: 1



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta: No. Inscripción: 258, Fee. Inscripción: 25-ene-2001, Folio Inicial: 225, Folio final: 2260

12 / 14 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.761 - Folio Final: 60.774

Número de Inscripción: 3415 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. El lote de terreno signado con el número Dieciséis de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros- lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dieciséis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 258, Fee. Inscripción: 25-ene-2001, Folio Inicial: 225, Folio final: 2260

13 / 14 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.775 - Folio Final: 60.788

Número de Inscripción: 3416 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

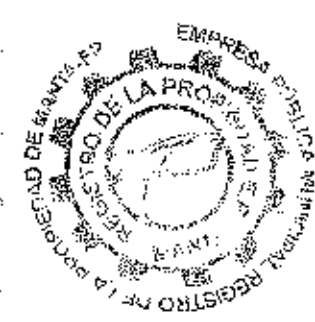
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros- lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número diecisiete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número quince. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta



Empleo: ...
Registro: ...
Manta: ...

Comprador: 13-0756283 Vera Serrano Carlos Andres
Vendedor: 13-00354730 Serrano Aymar Jorge Vinicio
Vendedor: 13-00354730 Serrano Aymar Jorge Vinicio
Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No inscripción: Fee Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 256 25-ene-2001 2256 2260

1.4.1. Compraventa:

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.789 Folio Final: 60.802

Número de Inscripción: 3.117 Número de Repertorio: 5.406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014

Escribano/Auxilio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. El lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana "F" ubicada en la Lotización "Costa Aza" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, en la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros- lote número dos, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número diecinueve y parte del lote número veinte, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número Diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

1.4.2. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0756283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00354730	Jamed Calderon Luisa Clementina	Casado	Manta
Vendedor	13-00354730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

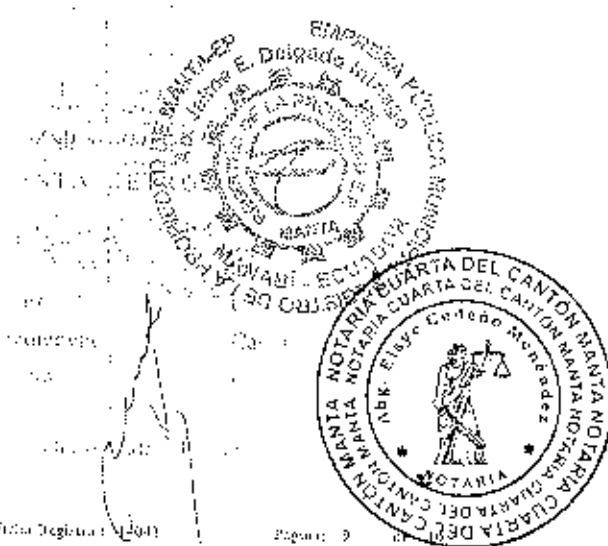
Libro: No inscripción: Fee Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 256 25-ene-2001 2256 2260

Alf. Escobar
Alf. Escobar
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificado impreso por: JPM

Fecha Registro: 2014

Página: 9





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	14		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 11:02:24 del martes, 05 de agosto de 2014

A petición de: *WTA 13136755-9*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130970667-7
 ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA
 MANABI/MANTA/MANTA
 09 JUNIO 1983
 003 0391 01591 E
 MANABI/MANTA
 MANTA 1983



ECUATORIANO ***** V3333V3222
 CASADO VERA SERRANO CARLOS ANDRES
 SUPERIOR LIC. DISEÑO DE MODAS
 SIMON BOLIVAR ZAMBRANO VINCES
 MARIA CELESTE MERA MENDOZA
 MANTA 19/05/2010
 19/05/2022
 REN 2759702

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 2023-2024
 108
 108-0084 1309706677
 NÚMERO DEL CERTIFICADO CÉDULA
 ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTON	BARROQUA	7086

ES PRESIDENTE DE LA JUNTA

Q. Patricia
 Eloy Cordero Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



Manta, 18 de Febrero del 2014

Señora

Maria Fernanda Zambrano Mera

Ciudad

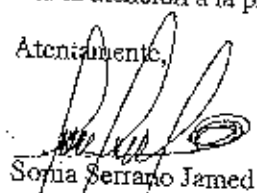
De mi consideración:

Cumpro con informar que en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S. A. celebrada el ocho de Febrero del dos mil catorce, resolvió en forma unánime, elegirla como Gerente por el lapso de dos años contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. En tal virtud, usted tendrá la representación legal, judicial y, extrajudicial de la compañía CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S. A. de la Ciudad de Manta, de manera individual como lo dispone el estatuto.

CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S. A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 21 de Mayo del 2012, en la Notaría Primera del Cantón Manta, fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo, mediante resolución N° S.C.DIC.P.12.000462 de fecha 13 de Julio del 2012, inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 15 de Agosto del 2012, bajo el número de inscripción N° 974y Repertorio General N° 1.959.

Por la atención a la presente, me suscribo de usted,

Atentamente,


Sonia Serrano Jamed

PRESIDENTA DE CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S. A.

Manta, 18 de Febrero del 2014

EN ESTA MISMA FECHA ACEPTO EL NOMBRAMIENTO QUE ANTECEDE:


Sra. Maria Fernanda Zambrano Mera

Cédula N° 136970667-1, ecuatoriana, mayor de edad, Malecón y Calle 8, Edif. Vera N° 2 Teléf.: 2627702. Manta

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN.

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	479
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/02/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	142
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	18/02/2014
FECHA ACEPTACIÓN:	18/02/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1309706677	ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA	GERENTE	DOS AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 28 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2014

HORACIO OCHOA FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES.



NUMERO RUC: 1391797400001
RAZON SOCIAL: CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA
CONTADOR: TELLO SANTANA OSCAR MANUEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/09/2012 FEC. CONSTITUCION: 15/08/2012
FEC. INSCRIPCION: 28/09/2012 FECHA DE ACTUALIZACION: 18/08/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 6 Número: S/N Intersección: CALLE 13 Y 14 Edificio: BRAVO VILLAGOMEZ Piso: 2 Oficina: 306 Referencia ubicación: DIAGONAL AL COLEGIO STELLA MARIS Telefono Trabajo: 055001785 Celular: 0993271983 Email: carlitos_vera@hotmail.com

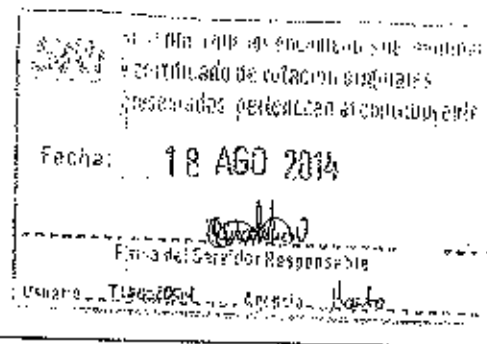
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: TLMV020514 Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 18/08/2014 11:34:31

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391797400001
RAZON SOCIAL: CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 29/09/2012

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 6 Número: S/N Intersección: CALLE 13 Y 14 Referencia:
DIAGONAL AL COLEGIO STELLA MARIS Edificio: BRAVO VILLAGOMEZ Piso: 2 Oficina: 306 Teléfono Trabajo: 055001785 Celular:
0993271983 Email: carlos.yera@hotmail.com

Aplicación
Eloy Cordero M. Cordero
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador
[Firma]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Se declara que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 61 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).
Fecha: 18 AGO 2014

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 61 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: TLMVC20514 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 10/08/2014 11:04



ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P5572.-
DOY FE.- *E*

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

07/08/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

92392140

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Contrato

Auto

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN



0618585

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045716

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Empresa CVERA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A., para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 13, Manzana "T", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 7

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 14

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 12

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 06 del 2014.

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar por el técnico de campo de la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos el error y omisión, eximiendo de responsabilidad al redactor, si no constatare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las planimetrías correspondientes.

JCM.

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, ubicada en la Lotización Costa Azul, M- 7, Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, Clave Catastral = 2237201000, Parroquia Las Batallas, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.290,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESTRUCTURA: autorizada el 29 Diciembre/2009, e inscrita el 25/enero/2010, 3.290m²

Norte: 100,00m. - Calle Quinto
Sur: 100,00m. - Pasaje peatonal
Este: 52,00m. - Avenida primera
Oeste: 52,00m. - Avenida segunda

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (Lotes No. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 5, 19, 17, 16 y 18): 1.229,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION NO INSCRITA (a favor de la Sra. María Fernanda Cedeño, Suplen, Lote No. 8): 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CUBA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.: Lote No. 10: 160,00m².

Frente: 10,67m. - Avenida Uno
Atrás: 10,67m. - Parte de los Lotes No. 8 y 12
Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 11
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 9

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CUBA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A.: Lote No. 11: 160,00m².

Frente: 10,67m. - Avenida Uno
Atrás: 10,67m. - Parte del Lote No. 12
Costado derecho: 15,00m. - Pasaje peatonal
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 10

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CUBA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS A.: Lote No. 12: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No. 8
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 13
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 11 y Parte del Lote No. 10

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMPRESA CUBA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIAS A.: Lote No. 13: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No. 7
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 14
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 12

03/1/10

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

AREA 1 DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO, Lote No. 4, 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No. 6
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 15
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 13

AREA 1 DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO, Lote No. 18, 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No. 3
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 16
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 14

AREA TOTAL SOBRANTE: ----- Lote No. 20, 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación correspondiente para el trámite y a inspección en el lugar que muestra la buena fe de voluntades por la cual subsecreta en comisión de responsabilidad certificando, a la vez, que se han cumplido todos los requisitos legales y técnicos exigidos en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 06 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

14043



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14043:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 30 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "F", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. La suma superficial total de Tres mil doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	258 25/01/2001	2.236
Compra Venta	Compraventa	1.683 26/03/2014	32.181
Compra Venta	Compraventa	1.762 31/03/2014	34.380
Compra Venta	Compraventa	1.763 31/03/2014	34.392
Compra Venta	Compraventa	1.764 31/03/2014	34.404
Compra Venta	Compraventa	1.915 09/04/2014	37.717
Compra Venta	Compraventa	1.917 09/04/2014	37.751
Compra Venta	Compraventa	3.107 18/07/2014	60.581
Compra Venta	Compraventa	3.109 18/07/2014	60.626
Compra Venta	Compraventa	3.112 18/07/2014	60.681
Compra Venta	Compraventa	3.115 18/07/2014	60.761
Compra Venta	Compraventa	3.116 18/07/2014	60.775
Compra Venta	Compraventa	3.117 18/07/2014	60.789

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 14043



1 / 14 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfaro Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 14 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260
 Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul de la Manzanita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

1.1 Compraventa

Inscrita el: miércoles, 26 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.181 - Folio Final: 32.194

Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 2.624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Dr. Fausto Edison Morales Vela, de estado civil casado con Capitulación Matrimonial. El bien inmueble constituido de terreno y edificación desmembrado, signado como lote número uno de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos y parte del lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle quinta y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra construida una vivienda de una planta tipo villa de setenta y siete metros cuadrados de construcción. CLAUSULA ESPECIAL: Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido obsequiado y donado en su totalidad por su Madre la Señora Ana Judith Vela de Morales sin que nadie en lo absoluto tenga derecho hacer algún reclamo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07625099	Morales Vela Fausto Edison	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384924	James Calderon Luisa Clemente	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymur Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

1.2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.380 - Folio Final: 34.391

Número de Inscripción: 1.762 Número de Repertorio: 2.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número tres y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Certificación impresa por: JdM

Folio Registrado: 19945

Página: 1 de 10





II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	8040000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

5 / 14 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 34.392 - Folio Final: 34.403

Número de Inscripción: 1.763 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número tres. Con una superficie total de C I E N T O S E S E N T A M E T R O C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

6 / 14 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 34.404 - Folio Final: 34.415

Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros-





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MANA



Calle quinta, POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciséis, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dos. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

7.14 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.717 Folio Final: 37.728
Número de Inscripción: 1.915 Número de Repertorio: 3.053
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta, POR ATRAS: Diez metros- lote número cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

8.14 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.754 Folio Final: 37.765
Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 3.055
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

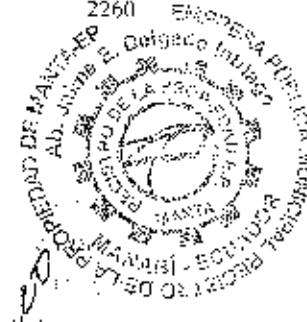
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Jd/V

Fecha Registro: 14/04/14

Página: 7 de 10





Fecha de Resolución: 25 de junio de 2014

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número seis. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

9 / 14 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.581 - Folio Final: 60.593

Número de Inscripción: 3.107 Número de Repertorio: 5.396

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros- Avenida Uno. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros- parte del lote número ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros- lote número diez y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros- calle quince. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12640046	Espinoza Franco Francisco Daniel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074753	Pachay Castro Diana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260



Certificación impresa por: JLM

Plata Registrada: 14025

Página: 6 de 10

Empleo: Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 60.626 - Folio Final: 60.638

Número de Inscripción: 3.137 Número de Repertorio: 5.398

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle Quinta; POR ATRAS: Diez metros- lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-0900000074521	Averillas Canto Nestor	Casado	Manta
Comprador	17-08389265	Corella Ramirez Sandra Ayudilde	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clementina	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

15 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 60.684 - Folio Final: 60.697

Número de Inscripción: 3.112 Número de Repertorio: 5.401

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros- Avenida Dos, POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros- lote número dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros- lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros- Pasaje Peatonal. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CINCO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clementina	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

Certificación impresa por: JALM

Ficha Registrada: 1605

Página: 7 de 7



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

12 / 14 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 60.761 - Folio Final: 60.774

Número de Inscripción: 3.115 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. El lote de terreno signado con el número Dieciséis de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros- lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

13 / 14 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 60.775 - Folio Final: 60.788

Número de Inscripción: 3.116 Número de Repertorio: 5.405

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros- lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

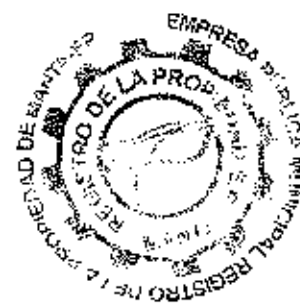
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Jullid

Ficha Registral: 3400

Página: 8 de 10



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

Cuipo: 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres Casado(*) Manta
Vendedor: 80-000000058854 Jaime Calderon Luisa Clemencia Casado Manta
Vendedor: 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta: 258 25-ene-2001 2256 2260

14 / 14 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.789 - Folio Final: 60.802
Número de inscripción: 5.417 Número de Repertorio: 5.406
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n. Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. El lote de terreno señalado con el número Dieciocho de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Coste Azul" de la Parroquia Las Esteras del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros- lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número diecinueve y parte del lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número Diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código R.P.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jaime Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta: 258 25-ene-2001 2256 2260





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	14		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:24 del martes, 05 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Roberto Díaz Pizarro

Elaborado por: Juliana Dourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
10142054	1079.65	\$ 754.00.00	CALLE AZUL 12.36 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	2014	1/25/10	235989
IMPUESTOS, TANGS Y CONTRIBUCIONES KSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUISA OLIVERA		101224524	Impuesto por Valor			
10142054 12.36 RIERA ROSARIO			IMPUESTO FISCAL	\$ 21.50	12.36%	\$ 2.65
			Mejoras por Valor			
			MEJORAS 2011	\$ 26.18		\$ 26.18
			MEJORAS 2012	\$ 21.02		\$ 21.02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 307.41		\$ 307.41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25.75		\$ 25.75
			TOTAL A PAGAR			\$ 380.96
			VALOR PAGADO			\$ 380.96
			SALDO			\$ 0.00

SE PUEDE SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA

CERTIFICO: Que es fiel copia

del original

OPTO. DE RECAUDACION

CON SEÑAL AUTENTICA DE LA MUNICIPALIDAD DE MANTA

Sra. Juliana Rodríguez

RECAUDACIÓN