

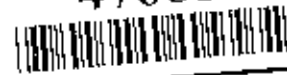
24.865-1

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	04/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-02-03-41-002	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Cort. A (Vista)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47668



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47668:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 1 de septiembre de 2014
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Planta Baja: Compuesto de un local comercial signado como 1 y un departamento signado como 101, áreas comunes de portal, hall de ingreso y escaleras. Departamento 101 del Edificio Pacheco Pin, ubicado en la Calle Venezuela, diagonal a la Iglesia Sagrada Familia, del Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Departamento ubicado en la Planta baja compuesta de sala, comedor, cocina, local comercial, dos dormitorios y baño general, con los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el departamento 201. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: Lindera con área común de portal en 6.95 m. POR ATRÁS: Lindera con propiedad particular en 9.78 m. POR LA DERECHA: Lindera con callejón público en 9.16m. POR LA IZQUIERDA: Partiendo desde el frente hacia atrás en 5.24m, luego gira hacia la izquierda en 0.99m; luego gira hacia atrás en 0.86m; luego gira hacia la izquierda en 0.93 m; luego gira hacia atrás en 1.96m, luego gira hacia la izquierda en 0.92m y luego gira hacia atrás en 1.10m, lindando con área común y parte del local 1. El Departamento 101, tiene un área neta de 71,37 m2. Alícuota 0.2127%. Área de terreno 28.62. Área común 9.32. Área total 80,69 m2. SOLVENCIA: El departamento descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

	Año	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Libro		276 24/02/1986	735
Compra Venta	Compraventa	2,292 23/08/2000	13,951
Compra Venta	Compraventa	22 25/08/2014	895
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	35 25/08/2014	
Planos	Planos		

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Jomp

Ficha Registral: 47668





1 / 2 Compraventa

Inscrito el: 24 de febrero de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 735 - Folio Final: 737

Número de Inscripción: 276 Número de Repertorio: 404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Barrio Miraflores, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000053676	Pacheco Mera Victor Ubaldo
Vendedor	80-0000000053678	Jauhari Jauhari Said Radwan
Vendedor	80-0000000053677	Macias Cedeño Rosa Marilde

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13,951 - Folio Final: 13,957

Número de Inscripción: 2,292 Número de Repertorio: 4,637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000047371	Pacheco Pin Tania Elizabeth
Vendedor	80-0000000053676	Pacheco Mera Victor Ubaldo
Vendedor	80-0000000002970	Pin Holguin Benilda Rosalia

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
276	24-feb-1986	735	737

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 25 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 895 - Folio Final: 926

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 6,239

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Pacheco Pin" ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarquí del

Certificación impresa por: Jasp

Folia Registrat: 47668

Página: 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

C E N T R O M U N I C I P A L

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000047371	Pacheco Pin Tania Elizabeth	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2292	23-ago-2000	13951	13957

4.1 Planos

Inscrito el: Lunes, 25 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 775 - Folio Final: 778
Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 6.240
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio "Pacheco Pin" ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000047371	Pacheco Pin Tania Elizabeth	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	22	25-ago-2014	895	926

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

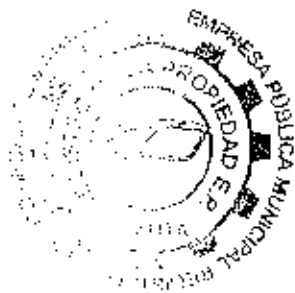
Emitido a las: 10:51:00 del Lunes, 1 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Janeth Magaly Piguán Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepro
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Janeth

Ficha Registrada: 142663-2014-09-01
Página: 1 de 1