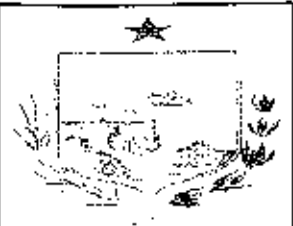


24.867-17

2 Esp

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		04/09/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		3-02-03-41-001	78060710001	
NOMBRES y/o RAZON:		Ed. P. P. P.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		Ed. P. P. P.		
CELULAR - TLFNO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:		C.D. P. P. P. (C.D. P. P. P.)		
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0065257



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PACHECO PIN TANIA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3020341001 EDIFICIO PACHECO PIN PB.LOCAL COMERCIAL 1
3020341002 EDIFICIO PACHECO PIN PB.DFTO.101
Manta, cuatro de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TANIA ELIZABETH PACHECO PIN
Secretaría de Tesorería
del Cantón Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47672



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47672:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 1 de septiembre de 2014
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Cder/L. Predio:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PLANTA BAJA: Compuesta de un local comercial signado como departamento signado como 101, áreas comunes de portal, hall de ingreso y escaleras. LOCAL COMERCIAL 1: Local comercial con medio baño, ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el departamento 202. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: Lindera con área común de portal hacia la calle Venezuela en 3.14m. POR ATRÁS: Partiendo desde la izquierda hacia la derecha en 2.22m; luego gira hacia el frente en 1.10m y luego gira hacia la derecha en 0.92m, lindando con propiedad particular y con parte del departamento 101. POR LA DERECHA: Lindera con área común y con parte del departamento 101 en 8.06m. POR LA IZQUIERDA: Lindera con propiedad particular en 9.16m. El mismo que tiene un área neta de 27.71 m², Aliquota 0,0826%. Área de terreno 11,11 m². Área común 3.62 m². Área total 31,33m². SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor (módulo)
Compra Venta	Compraventa	276 24/02/1986	733
Compra Venta	Compraventa	2.292 23/08/2000	13.951
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 25/08/2014	895
Planos	Planos	33 25/08/2014	775

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Juaq

Ficha Registral: 47672





1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 24 de febrero de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 735 - Folio Final: 737

Número de Inscripción: 276 Número de Repertorio: 404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Barrio Miraflores, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053676	Pacheco Mera Victor Ubaldo	Casado(*)	Manta.
Vendedor	80-0000000053678	Jauhari Jauhari Said Radwan	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053677	Macías Cedeño Rosa Matilde	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13,951 - Folio Final: 13,957

Número de Inscripción: 2,292 Número de Repertorio: 4,637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047371	Pacheco Pin Tania Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053676	Pacheco Mera Victor Ubaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002970	Pin Holguin Benilda Rosalia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	276	24-feb-1986	735	737

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 25 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 895 - Folio Final: 926

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 6,239

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Pacheco Pin" ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Propietario

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000047371 Pacheco Pin Tania Elizabeth

Estado Civil Domicilio
Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 2292
Fec. Inscripción: 23-ago-2000

Folio Inicial: 13951
Folio final:

4 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 25 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 775 Folio Final: 778

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 6,240

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio "Pacheco Pin" ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Propietario

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000047371 Pacheco Pin Tania Elizabeth

Estado Civil Domicilio
Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Propiedades Horizontales

No. Inscripción: 22
Fec. Inscripción: 25-ago-2014

Folio Inicial: 895
Folio final: 926

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plenos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:57:43

del miércoles, 3 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Janeth Magaly Pigualea
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Jomp

Ficha Registrada:

Página: 1 de 3