

24.868-14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		09/09/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		3 02-03-41-003		
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:				
CELULAR - TIFNO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:		Cant. 7 (venta)		
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47669



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 775

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Juies, 1 de septiembre de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial:

3020341003

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

1era. Planta Alta. Compuesta de dos departamentos signados como 201 y 202 y área común de

c s c a ! c r a s

Departamento 201 del Edificio Pacheco Pin, ubicado en la Calle Venezuela, diagonal a la Iglesia Sagrada Familia del Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Departamento ubicado a la derecha en la primera planta alta compuesto de sala, comedor, cocina, tres dormitorios, balcón y baño general. Con los siguientes linderos y medidas. POR

ARRIBA: Lindera con el departamento 301. POR ABAJO: Lindera con el departamento 101.

POR EL FRENTE: Lindera con vacío hacia portal en 7.00m. POR ATRÁS: Lindera con vacío

hacia propiedad particular en 6.95m. POR LA DERECHA: Lindera con vacío hacia callejón público en 10.21m. POR LA IZQUIERDA: Partiendo desde el frente hacia atrás en 0.84 m,

luego gira en sección de arco hacia la derecha en 0.08m y luego gira hacia atrás en 9.31m, lindando con área común de escaleras y con parte del departamento 202. El Departamento 201,

tiene un área neta de 71,00 m², Alícuota 0,2116%. Área de terreno 28,47. Área común 9,27.

Área total 80,27 m². SOLVENCIA: El Departamento descrito a la presente fecha se encuentra

l i b r e d e g r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	276 24/02/1986	735
Compra Venta	Compraventa	2,292 23/08/2000	13,951
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 25/08/2014	895
Planos	Planos	35 25/08/2014	775

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Cert. Fecido impreso por: Jarp

Ficha Registral: 47669





1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 24 de febrero de 1986

Tomo: I Folio Inicial: 735 - Folio Final: 737

Número de Inscripción: 276 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Barrio Miraflores, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053676	Pacheco Mera Victor Ubaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000053678	Jauhari Jauhari Said Radwan	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053677	Macias Cedeño Rosa Matilde	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de agosto de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 13,951 - Folio Final: 13,957

Número de Inscripción: 2,292 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047371	Pacheco Pin Tania Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053676	Pacheco Mera Victor Ubaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002970	Pin Holguin Benilda Rosalia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	276	24-feb-1986

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 25 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 895 - Folio Final: 926

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Pacheco Pin" ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietaria	80-0000000047371	Pacheco Pin Tania Elizabeth	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2292	23-ago-2000	13951	13957

1 Planos

Inscrito el: lunes, 25 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 775 - Folio Final: 778
Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 6,240
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio "Pacheco Pin" ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047371	Pacheco Pin Tania Elizabeth	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-ago-2014	895	926

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

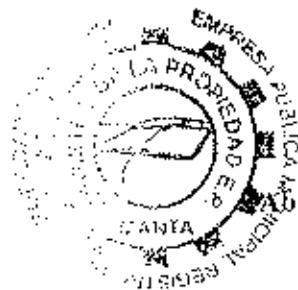
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:52 del lunes, 1 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Jone

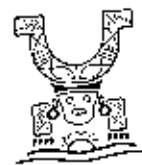


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Fecha de Registro: 07/09/2014
Página: 1 de 2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0005298

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PACHECO PIN TANIA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3020341003 EDIFICIO PACHECO PIN 1FRA.PA.DPTO.201
3020341004 EDIFICIO PACHECO PIN DPTO.202(1ERA Y 2DA.PA)
Manta, cuatro de Septiembre del dos mil catorce



RECAUDACION
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION