24.869-14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	01/09/14 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-02-03-41-004
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	[illegible]
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	C.A (Venta)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TECNICO FECHA: 04/09/2014

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

47670

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47670:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 1 de septiembre de 2014*
Parroquia Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Clave Predial: 302 0341 001 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Tera. Planta Alta. Compuesta de dos departamentos signados como 201 y 202 y área común de escaleras. Departamento 202 del Edificio Pacheco Pin, ubicado en la Calle Venezuela, diagonal a la Iglesia Sagrada Familia del Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Departamento ubicado en la primera planta alta, compuesto de salar, comedor, cocina, dormitorio 1, balcón y baño general. Con los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con dormitorios pertenecientes al mismo. POR ABAJO: Lindera con el local 1, parte del departamento 101 y con área común de escaleras. POR EL FRENTE: Partiendo desde la izquierda hacia la derecha en 3.19m, luego gira hacia atrás en 0.84m y luego gira en sección de arco hacia la derecha en 2.11m, lindando con vacío hacia área común de portal. POR ATRÁS: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 5.05m. POR LA DERECHA: Partiendo desde el frente hacia atrás en 2.21m, luego gira hacia la izquierda en 1.01m; luego gira hacia atrás en 3.27m; luego gira hacia la derecha en 1.01m y luego gira hacia atrás en 3.83m, lindando con área común de escaleras y con parte del departamento 201.POR LA IZQUIERDA: Partiendo desde el frente hacia atrás en 0.84m, luego gira en sección de arco hacia la derecha en 0.08m y luego gira hacia atrás en 9.31m, lindando con área común de escaleras y con parte del departamento 202. El Departamento 202, tiene un área neta de 47,19 m2, Alicuota 0,1407%. Área de terreno 18,92 m2. Área común 6,16m2. Área total 53,35 m2. 2Da. Planta Alta: Compuesta de un departamento signado como 301 y dos dormitorios con baño particular cada uno, pertenecientes al departamento 202 de la primera planta y área común de escaleras. Dormitorios del Departamento 202: Dos dormitorios con baño particulares pertenecientes al departamento 202 ubicado en la segunda planta alta. Estos dormitorios presentan los siguientes

linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la edificación. POR ABAJO: Lindera con el departamento 202. POR EL FRENTE: Partiendo desde la izquierda hacia la derecha en 3.19m, luego gira hacia atrás en 1.00m y luego gira hacia la derecha en 0.85m, lindando con vacío hacia área común de portal. POR ATRÁS: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 4.04m. POR LA DERECHA: Lindera con parte del departamento 301 y con área común de escaleras en 9.21m. POR LA IZQUIERDA: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10.21m. El mismo que tiene un área neta de 40,40 m2, Alícuota 0,1204%. Área de terreno 16,20m2. Área común 5,28m2. Área total 45,68 m2. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	276	24/02/1986	735
Compra Venta	Compraventa	2,292	23/08/2000	13,951
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/08/2014	895
Planos	Planos	35	25/08/2014	775

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 24 de febrero de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 735 - Folio Final: 737

Número de Inscripción: 276 Número de Repertorio: 404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Barrio Miraflores, perteneciente al Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053676	Pacheco Mera Victor Ubaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000053678	Jauhari Jauhari Said Radwan	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053677	Macias Cedeño Rosa Matilde	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13,951 - Folio Final: 13,957
Número de Inscripción: 2,292 Número de Repertorio: 4,637
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047371	Pacheco Pin Tania Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053676	Pacheco Mera Victor Ubaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002970	Pin Holguin Benilda Rosalia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	276	24-feb-1986	735	

3 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 25 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 895 - Folio Final: 926
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 6,239
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Pacheco Pin" ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047371	Pacheco Pin Tania Elizabeth	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2292	23-ago-2000	13951	13957

4 / 4 Planos

Inscrito el : lunes, 25 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 775 - Folio Final: 778
Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 6,240
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PLANOS del Edificio "Pacheco Pin" ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047371	Pacheco Pin Tania Elizabeth 1306328087	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-ago-2014	895	926

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:59:04 del miércoles, 3 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Cotillon Pacheco

Elaborado por : Janeth Magaly Piguave Flores
1130873266-6

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0095298

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PACHECO PIN TANIA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Septiembre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3020341003 EDIFICIO PACHECO PIN 1ERA.PA.DPTO.201
3020341004 EDIFICIO PACHECO PIN DPTO.202(1ERA Y 2DA.PA)
Manta, cuatro de Septiembre del dos mil catorce