

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	04/07/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-02-03-41-COS	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	CASA (Venta)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47671



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47671:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 1 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3020341005

2Da. Planta Alta: Compuesta de un departamento signado como 301 y dos departamentos con baño particular cada uno, pertenecientes al departamento 202 de la primera planta alta y área común de escaleras. Departamento 301: del Edificio Pacheco Pin, ubicado en la Calle Venezuela, diagonal a la Iglesia Sagrada Familia del Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Manta. Departamento ubicado a la derecha en la segunda planta alta compuesto de sala, comedor, cocina, un dormitorio, terraza y baño general, con los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la edificación. POR ABAJO: Lindera con el departamento 201. POR EL FRENTE: Lindera con vacío hacia portal en 8.01m. POR ATRÁS: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 6.95m. POR LA DERECHA: Lindera con vacío hacia callejón público en 10.41m. POR LA IZQUIERDA: Partiendo desde el frente hacia atrás en 1.20m, luego gira hacia la derecha en 0.05m, luego gira hacia atrás en 2.28m; luego gira hacia la derecha en 1.01m; luego gira hacia atrás en 1.09m; luego gira hacia la izquierda en 1.01m; luego gira hacia atrás en 1.90m; luego gira hacia la derecha en 1.01m y luego gira hacia atrás en 3.94m, lindando con área común de escaleras y con parte de los dormitorios del departamento 202. El Departamento 301, tiene un área neta de 77,84 m², Alícuota 0,2320%. Área de terreno 31,21. Área común 10,17. Área total 88,01 m². SOLVENCIA: El departamento descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
276 24/02/1986	735
2.292 23/08/2000	13.931

Certificación impresa por: Jomp

Ficha Registral: 47671

Página: 1 de 1



Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/08/2014	895
Planos	Planos	35	25/08/2014	775

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA-VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 24 de febrero de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 735 - Folio Final: 737

Número de Inscripción: 276 Número de Repertorio: 404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 1986

Escritura/Juicio/Resolución: 1986-02-13

Fecha de Resolución: 1986-02-13

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Barrio Miraflores, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053676	Pacheco Mera Victor Ubaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000053678	Jauhari Jauhari Said Radwan	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053677	Macias Cedeño Rosa Matilde	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13,951 - Folio Final: 13,957

Número de Inscripción: 2,292 Número de Repertorio: 4,637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047371	Pacheco Pin Tania Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053676	Pacheco Mera Victor Ubaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002970	Pin Holguin Benilda Rosalia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	276	24-feb-1986	735	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 25 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 895 - Folio Final: 926

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 6,239

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Pacheco Pin" ubicado en el Barrio Muallores de la parroquia Tarqui del

c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000047371	Pacheco Pin Tania Elizabeth	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2292	23-ago-2000	13951	13957

4 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 25 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 775 - Folio Final: 778

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 6,240

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio "Pacheco Pin" ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000047371	Pacheco Pin Tania Elizabeth	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-ago-2014	895	926





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:14 del lunes, 1 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Wilfredo Flores



Elaborado por: Janett Magaly Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095299

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PACHECO PIN TANIA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3020341005 EDIFICIO PACHECO PIN 2DA.PA.DPTO.301
Manta, cuatro de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
TESORERÍA