

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 460

Número de Repertorio: 1219

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 460 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313745299	CORDOVA RUIZ JEAN PIERRE	DONANTE
1313818658	CORDOVA RUIZ DENISSE MELISSA	DONANTE
1311963191	ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA	DONANTE
1316837655	ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE	DONATARIA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	1032419000	48316	DONACION DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: jueves, 22 febrero 2024

Fecha generación: jueves, 22 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 1 2 8 3 3 C N O G K H 2





Factura: 003-004-000051919



20241308003P00303

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P00303						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2024, (11:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311963191	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CORDOVA RUIZ DENISSE MELISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313818658	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CORDOVA RUIZ JEAN PIERRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313745299	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MURILLO TUAREZ LUIS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350662969	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	VILELA DAZA RICHARD JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351644339	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308003P00303						
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--

ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE FEBRERO DEL 2024, (11:12)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311963191	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	CORDOVA RUIZ DENISSE MELISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313818658	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	CORDOVA RUIZ JEAN PIERRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313745299	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316837655	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		188911.26					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P00303
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2024, (11:12)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	13	08	03
------	----	----	----



DONACIÓN DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

QUE OTORGAN

MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ,
DENISSE MELISSA CORDOVA RUIZ,
JEAN PIERRE CORDOVA RUIZ

A FAVOR DE

GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ

CUANTÍA: USDS\$188.911,26

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy día diecinueve (19) de febrero del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte, **UNO.-** Los señores **MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno nueve seis tres uno nueve guion uno (131196319-1), de estado civil casada, **DENISSE MELISSA CORDOVA RUIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres ocho uno ocho seis cinco guion ocho (131381865-

8), de estado civil soltera, **JEAN PIERRE CORDOVA RUIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres siete cuatro cinco dos nueve guion nueve (131374529-9), de estado civil soltero, por sus propios derechos; **DOS.-** La señorita **GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres uno seis ocho tres siete seis cinco guion cinco (131683765-5), de estado civil soltera, por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocerlos doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Registro de escrituras públicas a su cargo, el siguiente contrato de **DONACIÓN DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, celebrado al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte los señores **MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ**, de estado civil casada, **DENISSE MELISSA CORDOVA RUIZ**, de estado civil soltera, **JEAN PIERRE CORDOVA RUIZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les denominará “**DONANTES**”; y, por otra parte la señorita **GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**, de estado civil soltera, por su propio derecho, a quien en lo posterior se le denominará “**DONATARIA**”. Los compareciente son de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad

legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Los señores **MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ**, de estado civil casada, **DENISSE MELISSA CORDOVA RUIZ**, de estado civil soltera, **JEAN PIERRE CORDOVA RUIZ**, de estado civil soltero y **GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**, de estado civil soltera, son dueños y copropietarios, de un bien inmueble ubicado en la calle 11 de la ciudad de Manta, entre las avenidas 20 y 21 de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con 14,78 metros y calle 11; **POR ATRÁS:** Con 14,45 metros y propiedad del señor José Díaz; **POR EL COSTADO DERECHO:** con 8,90 metros y avenida 21; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con 9,50 metros y área a otorgar a favor de las señoras Ana del Rocío Barcia Mero, Cinthia Nataly Alvarado Barcia y Eliana Gisella Alvarado Barcia. Teniendo una superficie total de 134,45 METROS CUADRADOS. **b).-** Con fecha 22 de junio del 2020, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 671, número de repertorio 1430, la escritura de Donación, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el 10 de Junio del 2020, en la cual la señora **ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ** dio en donación a sus hijos señores **MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ**, de estado civil casada, **DENISSE MELISSA CORDOVA RUIZ**, de estado civil soltera, **JEAN PIERRE CORDOVA RUIZ**, de estado civil soltero y **GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**, de estado civil soltera. Encontrándose hasta la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: DONACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los **DONANTES** señores **MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ**, **DENISSE MELISSA CORDOVA RUIZ** y **JEAN PIERRE CORDOVA RUIZ** , donan, ceden y transfieren todos los derechos de copropiedad que



Ab. Alex...
NOTARIO
TERCERO

legalmente les corresponden es decir el 75% del bien que consiste un lote de terreno y construcción ubicado en la calle 11 de la ciudad de Manta, entre las avenidas veinte y veinte y uno de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, descrito e individualizado en la cláusula segunda de antecedentes, con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características a favor de **GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ.- CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación de copropiedad es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, es: de **CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS ONCE DOLARES CON 26/100 (\$188.911,26).- QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La DONATARIA amparada en lo que dispone el artículo mil cuatrocientos veintisiete del Código Civil, acepta la presente donación hecha a su favor en todas y cada una de las partes.- **SEXTA: NOTIFICACIÓN.-** Los DONANTES dan por notificados con la aceptación y agradecimiento de la DONATARIA y se ratifica en la donación realizada.- **SEPTIMA: HABILITANTES.-** Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Donación, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del inmueble, y otros.- **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.- **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado

ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE .

MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ
c.c. 131196319-1

DENISSE MELISSA CORDOVA RUIZ
c.c. 131381865-8

JEAN PIERRE CORDOVA RUIZ
c.c. 131374529-9

GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ
c.c. 131683765-5



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



**ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE
PATRIMONIO PARA DONACION**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve (19) de febrero del año dos mil veinticuatro, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, y en atención a la petición presentada por los señores **MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno nueve seis tres uno nueve guion uno (131196319-1), de estado civil casada, **DENISSE MELISSA CORDOVA RUIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres ocho uno ocho seis cinco guion ocho (131381865-8), de estado civil soltera, **JEAN PIERRE CORDOVA RUIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres siete cuatro cinco dos nueve guion nueve (131374529-9), de estado civil soltero, tendiente a acreditar sus patrimonios, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de la señorita **GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres uno seis ocho tres siete seis cinco guion cinco (131683765-5), solicita para ello proceda a receptar su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE NOS HALLAMOS INVESTIDOS, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE

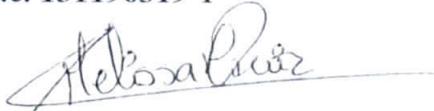
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Cantón Manta - Manabí

DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LOS SEÑORES **MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ, DENISSE MELISSA CORDOVA RUIZ, JEAN PIERRE CORDOVA RUIZ**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casada y solteros respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, a quienes de conocerlos doy fe, y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad, bajo juramento declaran, que su patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de la señorita **GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, bien inmueble ubicado en la calle 11 de la ciudad de Manta, entre las avenidas 20 y 21 de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito de la siguiente manera: **POR EL FRENTE:** Con 14,78 metros y calle 11; **POR ATRÁS:** Con 14,45 metros y propiedad del señor José Díaz; **POR EL COSTADO DERECHO:** con 8,90 metros y avenida 21; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con 9,50 metros y área a otorgar a favor de las señoras Ana del Rocío Barcia Mero, Cinthia Nataly Alvarado Barcia y Eliana Gisella Alvarado Barcia. Teniendo una superficie total de 134,45 METROS CUADRADOS. Con fecha 22 de junio del 2020, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 671, número de repertorio 1430, la escritura de Donación, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el 10 de Junio del 2020, en la cual la señora **ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ** dio en



donación a sus hijos señores MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ, de estado civil casada, DENISSE MELISSA CORDOVA RUIZ, de estado civil soltera, JEAN PIERRE CORDOVA RUIZ, de estado civil soltero y GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ, de estado civil soltera. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- Presentes los Testigos **RICHARD JAVIER VILELA DAZA Y LUIS ANTONIO MURILLO TUAREZ**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil solteros, domiciliados en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los señores **MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ, DENISSE MELISSA CORDOVA RUIZ, JEAN PIERRE CORDOVA RUIZ**, garantizan su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-


MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ
c.c. 131196319-1


DENISSE MELISSA CORDOVA RUIZ
c.c. 131381865-8

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Jean P. Cordova Ruiz

JEAN PIERRE CORDOVA RUIZ
c.c. 131374529-9



Richard Vilela

RICHARD JAVIER VILELA DAZA
(Testigo)
c.c. 135164433-9



Luis Murillo

LUIS ANTONIO MURILLO TUAREZ
(Testigo)
c.c. 135066296-9



Alex Arturo Cevallos Chica

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, el día de hoy en veinte (20) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Tercera del Cantón Manta, a mi cargo, PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR y más documentos que antecede.- Manta, diecinueve (19) de febrero del dos mil veinticuatro (2024).-



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUIZ RUIZ ELBIA MARGÓTH
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MACIAS BRAVO JOEL ASDRUBAL
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 30 ENE 2023

CÓDIGO DACTILAR
V4443V3442
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI



J. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0502271135<<<<<<1311963191
8611286F3301306ECU<SI<<<<<<<<<<7
ARIAS<RUIZ<<MARIUXI<JOHANNA<<<

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que sñere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

J. Alvarado
R. PRESIDENCIAL DIRECTOR

IMPRESIÓN 2023 JAN

[Handwritten signature]

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS ARIAS RUIZ
NOMBRES MARIUXI JOHANNA
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 28 NOV 1986
LUGAR DE NACIMIENTO LOS RIOS QUEVEDO QUEVEDO
FIRMA DEL TITULAR



NUI.1311963191

[Handwritten signature]

CONDICIÓN CIUDADANÍA
SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 050227113
FECHA DE VENCIMIENTO 30 ENE 2033
NAT/CAN 714310



ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA
38892330
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0006 FEMENINO



CCN: 1311963191



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311963191

Nombres del ciudadano: ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.COMER.ADMI.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS BRAVO JOEL ASDRUBAL

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-986-57114



249-986-57114

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Institución
BACHILLERATO

Universidad Católica
BACHILLER EN CIENCIAS

V533391242

APellidos y nombres del titular
CORDOVA OLMEDO FELRO ALFONSO

APellidos y nombres de la madre
RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-04-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-16



060737147

[Signature]

[Signature]

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ADEMONTRA QUE USTED SUFIRIÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

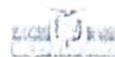
La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTE/A/E DE LA JRV

RECIBIDO 2023/10

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

131374529-9



CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
CORDOVA RUIZ
JEAN PIERRE

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
LA MAGDALENA

FECHA DE NACIMIENTO 2000-12-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



CORDOVA RUIZ JEAN PIERRE



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0023 MASCULINO

1313745299



cc N. 1313745299



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313745299

Nombres del ciudadano: CORDOVA RUIZ JEAN PIERRE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CORDOVA OLMEDO PEDRO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 246-986-56861



246-986-56861

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORDOVA OLMEDO PEDRO ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4444V4444
TIPO SANGRE O+

DONANTE
Si

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 16 OCT 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0693380393<<<<<<1313818658
0204129F3310160ECU<SI<<<<<<<<2
CORDOVA<RUIZ<<DENISSE<MELISSA<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
CORDOVA
RUIZ
NOMBRES
DENISSE MELISSA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
12 ABR 2002
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
COTOCOLLAO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
069338039
FECHA DE VENCIMIENTO
16 OCT 2033
NAT/CAJ
335992

NUI.1313818658

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOECP - Código de la
Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

REPUB. 2023 LW



CORDOVA RUIZ DENISSE
MELISSA

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0023 FEMENINO



27517564
1313818658
E.C.C.N. 1313818658



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313818658

Nombres del ciudadano: CORDOVA RUIZ DENISSE MELISSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TEC.SERV.CONTAB

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CORDOVA OLMEDO PEDRO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-986-56795



246-986-56795

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

E4333H242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-10-29

FECHA DE EXPIRACION
2028-10-29



000704660

DIRECTOR GENERAL

NICOLE ARIAS

CIRCULAR:

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED SUFRACÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia

PRESIDENTE DE LA JUR

MINISTERIO DE INTERIORES



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 131683765-5



CÉDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
ARIAS RUIZ
GENESIS NICOLE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-07-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO



ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

PROVINCIA MANABI

CIRCUSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 2

JUNTA No 0001 FEMENINO



81164688



CC No 1316837655



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316837655

Nombres del ciudadano: ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nicole Arias..

N° de certificado: 246-986-56998



246-986-56998

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILELA ALVARADO CARLOS WANNER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DAZA MARTINEZ MARIANA DEL CARMEN
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO CANTILAR
L 1351644339
TIPO SANGRE
ND

DONANTE
Donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 09 SEP 2022

F. J. R. V.
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0352100399<<<<<1351644339
0401113M3209099ECU<NO<DONANTE6
VILELA<DAZA<<RICHARD<JAVIER<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CODIFICACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
VILELA
DAZA
NOMBRES
RICHARD JAVIER
NACIONALIDAD
ECUATORIA
FECHA DE NACIMIENTO
11 ENE 2004
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
035210039
FECHA DE VENCIMIENTO
09 SEP 2022
NACION
206321

NUI.1351644339

Richard Vilela

CIDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

P.V.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESO 2023 HV



VILELA DAZA RICHARD JAVIER

97872436

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0028 MASCULINO

CCN: 1351644339



Richard Vilela



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351644339

Nombres del ciudadano: VILELA DAZA RICHARD JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 2004

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VILELA ALVARADO CARLOS WANNER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DAZA MARTINEZ MARIANA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Richard Vilela

N° de certificado: 245-986-57489



245-986-57489

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION BACHILLERATO PROPECEDORIA GOBIERNO ESTUDIANTE

E1333H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MURILLO PALACIOS ALFREDO MAXIMINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TUAREZ GARCIA BETTY ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA

2020-07-27
FECHA DE EXPIRACION
2030-07-27

Handwritten signature

Los Morillo



000787746

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES MURILLO TUAREZ
LUIS ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

CC No. 135066296-9

FECHA DE NACIMIENTO 2002-01-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Handwritten signature
PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESION 2023.JRV

Los Morillo



CERTIFICADO DE VOTACION



MURILLO TUAREZ LUIS ANTONIO

CC No. 18262354

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 1

JUNTA No. 0020 MASCULINO



CC No. 1350662969



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350662969

Nombres del ciudadano: MURILLO TUAREZ LUIS ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MURILLO PALACIOS ALFREDO MAXIMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TUAREZ GARCIA BETTY ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Luis Murillo

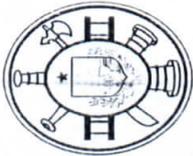
N° de certificado: 242-986-57768



242-986-57768

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000181261

Contribuyente
ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA

Identificación
13XXXXXXXXX1

Control
000000903

Nro. Título
562514

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición
2024-02-15

Expiración
2024-03-15

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-03-24-19-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-15 14:38:59 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 594804

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-03-24-19-000	134.45	\$ 251881.68

Dirección		Año	Control	Nº Título
CALLE 11 ENTRE AVENIDAS 20 Y 21		2024	681382	594804

2024-02-08 11:19:17

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE	1316837655
ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA	1311963191
CORDOVA RUIZ DENISSE MELISSA	1313818658
CORDOVA RUIZ JEAN PIERRE	1313745299

Fecha de pago: 2024-01-02 21:24:13 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	77.53	-7.75	69.78
MEJORAS 2012	0.74	-0.21	0.53
MEJORAS 2013	10.29	-2.88	7.41
MEJORAS 2014	10.81	-3.03	7.78
MEJORAS 2015	0.06	-0.02	0.04
MEJORAS 2016	0.51	-0.14	0.37
MEJORAS 2017	14.37	-4.02	10.35
MEJORAS 2018	17.66	-4.94	12.72
MEJORAS 2019	4.80	-1.34	3.46
MEJORAS 2020	92.07	-25.78	66.29
MEJORAS 2021	29.00	-8.12	20.88
MEJORAS 2022	4.60	-1.29	3.31
MEJORAS 2023	6.09	-1.71	4.38
TASA DE SEGURIDAD	69.78	0.00	69.78
TOTAL A PAGAR			\$ 277.01
VALOR PAGADO			\$ 277.01
SALDO			\$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT663485317890

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/213987
 DE ALCABALAS**

Fecha: 08/02/2024

Por: 2,455.84

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 08/02/2024

Tipo de Transacción:
 DONACIÓN ENTRE VIVOS

Tradente-Vendedor: ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA

Identificación: 1311963191 **Teléfono:** -

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

Identificación: 1316837655 **Teléfono:** 0984226437

Correo: nicolearias_1995@outlook.com

Detalle: DONACIÓN ENTRE VIVOS DEL 75% CON LA CUANTÍA \$188911.26
 NO GENERA UTILIDAD.

VE-129507



PREDIO: Fecha adquisición: 12/08/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-03-24-19-000	251,881.68	134.45	CALLE11ENTREAVENIDAS20Y21

Precio de Venta
 188,911.26

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	1,889.11	0.00	0.00	1,889.11
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	566.73	0.00	0.00	566.73
Total=>		2,455.84	0.00	0.00	2,455.84

Saldo a Pagar

N° 022024-111249

Manta, jueves 08 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE** con cédula de ciudadanía No. **1316837655**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 08 marzo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11122256ZX3B0E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022024-111263

Manta, jueves 08 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACIÓN ENTRE VIVOS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-24-19-000 perteneciente a ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA con C.C. 1311963191 Y CORDOVA RUIZ DENISSE MELISSA con C.C. 1313818658 Y ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE con C.C. 1316837655 Y OTROS ubicada en CALLE 11 ENTRE AVENIDAS 20 Y 21 BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$251,881.68 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 68/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$188,911.26 CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS ONCE DÓLARES 26/100. NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112239GQZZ713

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111039

N° ELECTRÓNICO : 232158

Fecha: 2024-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-24-19-000

Ubicado en: CALLE 11 ENTRE AVENIDAS 20 Y 21

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 134.45 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311963191	ARIAS RUIZ-MARIUXI JOHANNA
1313818658	CORDOVA RUIZ-DENISSE MELISSA
1316837655	ARIAS RUIZ-GENESIS NICOLE
1313745299	CORDOVA RUIZ-JEAN PIERRE



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 48,065.88

CONSTRUCCIÓN: 203,815.80

AVALÚO TOTAL: 251,881.68

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 68/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112014OW6PWLM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-06 08:46:54

Ficha Registral-Bien Inmueble

48316

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003832
Certifico hasta el día 2024-01-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1032419000
Fecha de Apertura: jueves, 16 octubre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: CALLE ONCE

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en la calle 11 de la Ciudad de Manta, entre las avenidas veinte y veinte y uno de la Parroquia y Canton Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con un área total de 134,45 Metros Cuadrados.

Frente: Con 14,78 metros y calle 11.

Atras: Con 14,45 metros y propiedad del Sr. José Díaz.

Derecho: Con 8,90 metros y avenida 21

Izquierdo: Con 9,50 metros y área a otorgar a favor de las Sras. Ana del Rocío Barcia Mero, Cinthia Nataly Alvarado Barcia y Eliana Gisella Alvarado Barcia.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1905 miércoles, 09 diciembre 1998	1247	1247
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	170 miércoles, 06 noviembre 2013	3400	3413
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4211 jueves, 16 octubre 2014	82771	82795
COMPRA VENTA	DONACIÓN	671 lunes, 22 junio 2020	1	1
VARIOS	PODER	2 martes, 27 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: miércoles, 09 diciembre 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 noviembre 1998
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1905 Folio Inicial: 1247
Número de Repertorio: 4013 Folio Final : 1247

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en la calle Once de la Ciudad de Manta entre las Avenidas



veinte y veinte y uno de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVARADO MOREIRA WILSON ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BARCIA MERO ANA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO PANTA MARIA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CRUZ VILLEGAS JOSE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 06 noviembre 2013

Número de Inscripción : 170

Folio Inicial: 3400

Nombre del Cantón: SAN VICENTE

Número de Repertorio: 7803

Folio Final : 3413

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: SAN VICENTE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES del bien inmueble dejado por el Sr. Wilson Alcides Alvarado Moreira, quedando como únicas y universales herederas las comparecientes: Eliana Gisella Alvarado Barcia y Cinthia Nataly Alvarado Barcia, en calidad de hijas, y la Sra. Ana del Rocio Barcia Mero, en calidad de cónyuge sobreviviente y con derecho a Gananciales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALVARADO BARCIA ELIANA GISELLA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALVARADO BARCIA CINTHIA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALVARADO MOREIRA WILSON ALCIDES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 octubre 2014

Número de Inscripción : 4211

Folio Inicial: 82771

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7560

Folio Final : 82795

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA. Partición Extrajudicial:- Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, de conformidad a lo dispuesto en el Art. Seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil, de consuno, deciden efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL del Bien inmueble del cual son beneficiarios quedando determinado de la siguiente manera: La Sra. Ana del Roció Barcia Mero, cónyuge sobreviviente equivalente a 50%, Cinthia Nataly Alvarado Barcia hija heredera equivalente al 25,00%, Eliana Gisella Alvarado Barcia hija heredera al 25,00%, para lo cual se adjunta copia de la autorización de Partición Extrajudicial para que forme parte de este acto, conforme se desprende de la aprobación del Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Las Sras. CINTHIA NATALY ALVARADO BARCIA, ELIANA GISELLA ALVARADO BARCIA, que a este acto comparecen en calidad de únicas herederas, no existiendo más heredero del causante Wilson Alcides Alvarado Moreira, por lo tanto manifiestan bajo juramento que son las únicas y universales herederas. COMPRAVENTA.- Una vez realizada la Partición Extrajudicial en parte porcentual y habiendo quedado las comparecientes, Sras. Ana del Rocio Barcia Mero, Cinthia Nataly Alvarado Barcia y Eliana Gisella Alvarado Barcia, como copropietarios del bien inmueble, manifiestan que en forma libre y voluntaria han llegado a un acuerdo en vender cada uno de ellos la CUOTA HEREDITARIA que les corresponden sobre parte del bien inmueble, por lo tanto dan en venta a favor de la Sra. ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ, parte del inmueble ubicado en la calle 11 de la Ciudad de Manta, entre las avenidas veinte y veinte y uno de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 14.78 metros y calle 11. POR ATRÁS: Con 14,45 metros y propiedad del Sr. José Diaz. POR EL COSTADO DERECHO: Con 8,90 metros y avenida 21; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 9,50 metros y área a otorgar a favor de las Sras. Ana del Roció Barcia Mero, Cinthia Nataly Alvarado Barcia y Eliana Gisella Alvarado Barcia. Con un área total de 134,45 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALVARADO MOREIRA WILSON ALCIDES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH	DIVORCIADO(A)	MANTA

PROPIETARIO VENDEDOR	ALVARADO BARCIA ELIANA GISELLA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	BARCIA MERO ANA DEL ROCIO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	ALVARADO BARCIA CINTHIA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 5] DONACIÓN

Inscrito el: lunes, 22 junio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION: Inmueble ubicado en la calle once, de la ciudad de Manta, entre las avenidas veinte y veintiuno de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente; con 14,78 metros y calle 11; Por Atrás: con 14,45 metros y propiedad del señor José Díaz; Por el Costado Derecho: con 8,90 metros y avenida 21; Por el Costado Izquierdo: con 9,50 metros y area a otorgar a favor de los señores Ana del Rocio Barcia Mero, Cinthya Nataly Alvarado Barcia y Eliana Gisella Alvarado, con un area total de 134,45M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH	DIVORCIADO(A)	MANTA
DONATARIO	CORDOVA RUIZ JEAN PIERRE	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	CORDOVA RUIZ DENISSE MELISSA	SOLTERA	MANTA
DONATARIO	ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : VARIOS
[5 / 5] PODER

Inscrito el: martes, 27 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

poder especial que otorgan los copropietarios sobre el bien ubicado en la calle 11 de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APODERADO	ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
MANDANTE	CORDOVA RUIZ DENISSE MELISSA	SOLTERA	MANTA
MANDANTE	CORDOVA RUIZ JEAN PIERRE	SOLTERO(A)	MANTA
MANDANTE	ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
VARIOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003832 certifico hasta el día 2024-01-31, la Ficha Registral Número: 48316.

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 48316

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 5 7 6 2 3 D M S O 7 I





Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1316837655001 Razón Social: ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE
Período Fiscal: 19 FEBRERO 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación
Número de identificación
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Testamento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado
RUC (sucesión indivisa)
denominación (sucesión indivisa)

IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	Número total de donantes del exterior (Informativo)
	298	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

	298	3
	299	0

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2024107039324

NÚMERO SERIAL

872625199696

FECHA RECAUDACIÓN

20-02-2024

PÁGINA

1

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente



Descripción	Numero de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	251881.68 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 188911.26

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Numero de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0		
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0.00 432
Deudas hereditarias			433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	188911.26	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	7407.63	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 7407.63



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2024107039324

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872625199696

FECHA RECAUDACIÓN
20-02-2024

PÁGINA
2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00
732 0.00
733 7845.43
(699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
Interés 897 0.00
Impuesto 898 0.00
Multas 899 0.00

VALORES A PAGAR (Iuego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
Interés por mora 903 0.00
Multas 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Numero de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Numero de la notaría
CÉDULA	1311963191	ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA	ECUADOR	19/02/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3
CÉDULA	1313818668	CORDOVA RUIZ DENISSE MELISSA	ECUADOR	19/02/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3
CÉDULA	1313745299	CORDOVA RUIZ JEAN PIERRE	ECUADOR	19/02/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avance comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Coste / porción	Valor de la porción
1311963191 ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA 2024-02-19	CASA	1-03-24-19-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	IMBABURA	MANTA	251,881.68	SIN RESERVAS	100.00	251,881.68	75.00	188,911.26

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente