

24528-14
30.202.00

11.11.2000

Pedra de Baitagasta

R2-D

C

11.11.2000

11.11.2000

30.202.00 per Peda 100
R2-D Super inform
11.11.2000
11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

11.11.2000

MODO DE PROPIEDAD		TITULENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐ UN SOLO H. PROPIETARIO	1	☐ SOLA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ PARTICIPA VARIOS	2	☐ PARTICIPA VARIOS
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ CONDOMINIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O I.D.	FECHA DE NACIMIENTO	SEXO	ESTADO CIVIL	PROFESION	OTRO	OTRO
☐ CONJUNTO ☐ CONJUNTO	HON. MARIA	ESPOSAS DE ZABARRANO	130547244-5	27/05/512	F				
	JOSE LOPES ANIBERIA Y JOSE ZABARRANO								
	EDUARDO JOSE ZABARRANO								

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

INTERGRAFICAS S.A. 250277 - PANAMA

0.30.202
1160908
8671660
2015 13 08 01 P02358

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES JORGE ORLEY
ZAMBRANO CEDENO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ ; A FAVOR
DEL SEÑOR RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ .

CUANTIA : USD \$ 61.716,60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta y uno de Marzo del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ**, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES**.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"VENEDORES"**, y, por otra parte el señor **RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente **"COMPRADOR"** Los

contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha seis de febrero de mil novecientos noventa y cinco consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 291. La escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta con fecha veinticinco de Enero de mil novecientos noventa y cinco, en la cual consta que la FINANCIERA MANABI S.A. FIMASA EN LIQUIDACION Dio en venta a favor de los señores **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ** (casados). Un inmueble ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo, signado con el lote No. 6, manzana "D" de la parroquia y cantón Manta, LOTE NO. 6 de la manzana D. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE (SUROESTE): 12,70 metros y calle Urbanización; POR ATRÁS (NORESTE): 31,54 metros Límite de la Urbanización; POR EL COSTADO DERECHO (NOROESTE): 36,90 metros y área social; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (sureste): 31,00 metros y lote No. 5 de la manzana D. Con una superficie total de 685,74 METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los **VENEDORES**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR** todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo, signado con el lote No. 6, manzana "D" de la parroquia y cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

CUARTA: CUANTIA .- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 61.716,60** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO .- Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada **ROSITA ESPINAL MERO** Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Léida enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron



47525



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Junes, 25 de agosto de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "Lomas de Barbasquillo, signado con el Lote #6, Manzana "D" de la parroquia Manta, Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos; LOTE # 6 de la Manzana D, Frente (Suroeste): 12.70m. Calle Urbanización Atrás; (Noreste): 31.54m. Límite de la Urbanización. Costado Derecho (Noreste): 36.90m. Área Social. Costado Izquierdo (Sureste): 31.00m. Lote # 5 de la manzana D. Área; 685.74. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Planos	Planos	12 08/10/1996	
Planos	Planos	4 06/05/1997	1
Planos	Rediseño de Manzana	34 22/09/1998	756

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: Junes, 06 de febrero de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199
Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

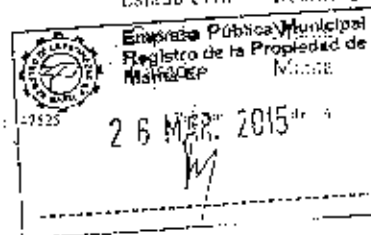
Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipa). Primer lote de terreno tiene una Sup. 71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,41 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 13-05472795 Suarez Lopez Ana Maria
Comprador 13-02073950 Zambrano Cedeño Jorge Orley

Certificación impresa por: 2003

Fecha Registral:



Vendedor 80-000000003009 Financiera Manabi S A Finasa En Liquidaci Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	734

2 / 3 Planos

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.337

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i ó n d e P l

Inmueble ubicado en Barbasquillo, los mismos que entregan al Municipio áreas sociales para ser destinados a obras de interés Social, así como también áreas en garantías, para la aprobación de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, que quedarán a Favor del Municipio como respaldo en el cumplimiento de la ejecución de las Obras de

I n f r a e s t r u c t u r a



Con fecha Agosto 26 de 1998, se encuentra inscrito Of. Recibido No. 164-DPU.08, Agosto 25 de 1998, se encuentra inscrito Oficio recibido que constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de trabajos de infraestructura faltando la conclusión de la Construcción de las veredas. Se deja sin efecto el 80% de las garantías.

Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Of. Recibido No. 041-DPUM- ACP, de Enero 27 de 1999, se constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de los trabajos de obras de Infraestructura del 20% restante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026091	Suarez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	80-000000040994	Zambrano Cedeño Jorge	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

3 / 3 Planos

Inscrito el: martes, 06 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.377

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

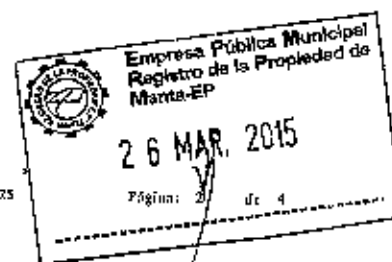
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Integridad por: En/S

Ficha Registral: 47525





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RUBEN NO. La Sra. Ana Maria Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbascuillo, y aprobar el rediseño de dicha Urbanización. Que revisado y analizado el plano presentado, El area social N. 3 que esta ubicado en la manzana B, se ha reubicado en la manzana D, contemplando por el frente : 67,00m. calle N. 2. Atras : 67,00m. propiedades particulares. Costado derecho : 31,00m. propiedades particulares. Costado izquierdo : 31,00m. Lote N. 5. Area de 2.077 90 m2. Se ha incrementado el # de lotes de las manzanas B y C y disminuido en la manzana D. todos estos rediseños realizados estan enmarcados dentro de lo establecido en las Ordenanzas sobre urbanizacion

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	89-0000000026091	Suarez Ana Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	12	08-oct-1996	1	1

4 / - 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 774

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RUBEN NO. DE LA MANZANA "D" de la Urbanización Lomas de Barbascuillo, incrementando el lote No. 6 con un

á r e a d e 6 8 5 , 7 4 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-82073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

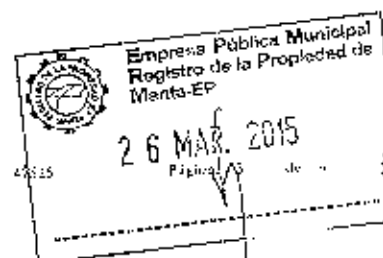
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	4	06-may-1997	1	1
Planes	12	08-oct-1996	1	1



Certificación impresa por: ZOL

Fecha Registro: 26/05/2015





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	3	
Compra Venta	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:54 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de: *Francisco Salas*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2

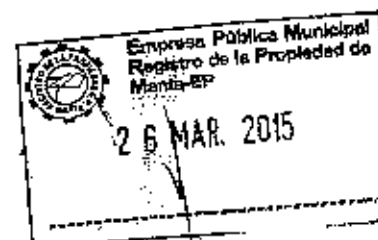


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CIUDADANIA 130207395
 ZAMBRANO PEDRO JORGE OLEY
 MANABÍ/ MANABÍ/ MANABÍ
 29 JULIO 1957
 002 0031 00775 E
 MANABÍ/ MANABÍ
 MANABÍ

03031323
 MANABÍ/ MANABÍ/ MANABÍ
 05/07/2016
 REN 08 0013



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 3909848



[illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

SECRETARÍA DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 20FEV-2011

135

036-0266 1305472795

NUMERO DE CERTIFICADO Cedula

SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

MANIFI
PRIMARIA
MANIFI
CACION

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA
RUSA

CI PRES D. NTALE DE LA JUNA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
23/03/2015 04:04:15 P.M. OK
CONVENIO: 2950 6081350 PROVINCIAL DE MAGDALENA
CONCEPTO: 05 REPOBLACION LERIOS
CITA CONVENIO: 3-3517-67-4 (5)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 42792025
Concepto de Pago: 110250 DE ALICUOTAS
JURISDICCION: 78 - MAGDALENA
INSTITUCION DEPOSITANTE: RICARDO CEBALLO
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo: 4.06
Comision Efectivo: 0.54
IIE 128 0.06
TOTAL: 4.66
SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7630 28 MAR 2015 761
Yhyra Renato Mendoza Pico
BOLETO DE PASAJE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099783

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLAY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

MANUELADO
VER. 14.03.15



Manta, _____ de _____ de 20

25-mar-15

VALIDO PARA LA CLAVE
1160908000 LOMAS DE BARBASQUILLO MZ-D LOTE # 6
Manta, veinticinco de marzo del dos mil quince



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

00005355

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CJ/RUC:

NOMBRES

ZAMBRANO CEBEÑO JORGE Y ANA MARIA

RAZÓN SOCIAL: DOMAS BARBASQUILLO LT. S MZ-D

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

~~352465~~

1º PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VELKY ARIZONA

!AJA:

26/03/2015 12:11:18

ECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VÁLIDO HASTA: miércoles, 24 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070893



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY / SUAREZ LOPEZANA MARIA
ubicada en LOMAS DE BARBASQUILLO MZ-D LOTE # 6
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$61716.60 SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECISEIS DOLARES 60/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA EN EL 1995

WP

Manta de del 20

26 DE MARZO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Mercedes T.
ACOSTA DE MONTA

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 • Teléfono: 2611-475 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

Nº 000370453



3/26/2015 3:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Transmisión pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-16 06 00 000	685,74	61715,53	164435	370453
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR		
13020739511	ZAMBRANO CEDENO LORGE ORLEY	LOMAS DE BARRASQUILLO MZ-D LOTE # 6		Impuesto principal	577,17		
1305472780	SUAREZ I OPEZ ANA MARIA	LOMAS DE BARRASQUILLO MZ-D LOTE # 6		Junta de Beneficencia de Guayaquil	185,15		
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR	622,32		
				VALOR PAGADO	500,32		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		SALDO	122,00		
1307776512	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	ND					

EMISION: 3/26/2015 3:20 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Sra. María José Zamora Mera
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122030

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0122030

No. Electrónico: 30202

Fecha: 26 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-09-08-000

Ubicado en: LOMAS DE BARBASQUILLO MZ-D LOTE # 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 685,74 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305472795	ANA MARIA SUAREZ LOPEZ
1302073950	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	61716,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	61716,60

Son: SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECISEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cepeda Rueda
Director de Avalúos, Catastros y Registros



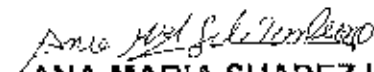
Impreso por: MARIS REYES 26/03/2015 12:35:58

los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
DOY FE.-



JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO

C.C.NO. 130207395-0



ANA MARIA SUAREZ LOPEZ

C.C.NO. 130547279-5



RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ

C.C.NO. 130777851-2



NOTARIO PRIMERO



ESTAS FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
M. Jorge Guanduliza G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	2016-11-15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1100109	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO:		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

26
 5
 5
 5



47525



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47525

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de agosto de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "Lomas de Barbarquillo, signado con el Lote #6, Manzana "D" de la parroquia Manta, Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos; LOTE # 6 de la Manzana D. Frente (Suroeste): 12.70m. Calle Urbanización Atrás; (Noreste): 31.54m. Límite de la Urbanización. Costado Derecho (Norroeste): 36.90m. Área Social. Costado Izquierdo (Sureste): 31.00m. Lote # 5 de la manzana D. Área; 685.74. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Planos	Planos	12 08/10/1996	1
Planos	Planos	4 06/03/1997	1
Planes	Rediseño de Manzana	31 28/08/2008	756

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *lunes, 06 de febrero de 1995*

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199

Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598

Oficina (donde se guarda el original): Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de enero de 1995*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta, en el Sector Barbarquillo (inmediaciones de Vipa). Primer lote de terreno tiene una Sup. 71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup 11.410,41 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley

Certificación impresa por: 2968

Ficha Registral: 47525

Estado Civil: Domicilio:
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

25 MAR 2015

Vendedor 80-000000003009 Financiera Mauabi S A Finasa En Liquidaci Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	734

2 / 3 Planos

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.337

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i o n d e P l

Imueble ubicado en Barbasquillo, los mismos que entregan al Municipio áreas sociales para ser destinados a obras de interés Social, así como también áreas en garantías, para la aprobación de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, que quedarán a Favor del Municipio como respaldo en el cumplimiento de la ejecución de las Obras de I n f r a e s t r u c t u r a .

Con fecha Agosto 26 de 1998, se encuentra inscrito Of. Recibido No. 164-DPU.08, Agosto 25 de 1998, se encuentra inscrito Oficio recibido que constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de trabajos de infraestructura faltando la conclusión de la Construcción de las veredas. Se deja sin efecto el 80% de las garantías.

Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Of. Recibido No. 041-DPUM- ACP, de Enero 27 de 1999, se constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de los trabajos de obras de Infraestructura del 20% restante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026091	Suarez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	80-000000040994	Zambrano Cedeño Jorge	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

3 / 3 Planos

Inscrito el : martes, 06 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.377

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

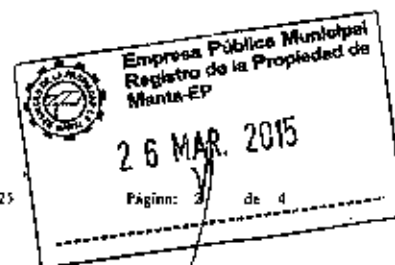
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Impresa por: Zúñ

Hoja Registral: 47525





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO, La Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, y aprobar el rediseño de dicha Urbanización. Que revisado y analizado el plano presentado, El área social N. 3 que está ubicado en la manzana B, se ha reubicado en la manzana D, contemplando por el frente: 67,00m, calle N. 2. Atras: 67,00m, propiedades particulares. Costado derecho: 31,00m, propiedades particulares. Costado izquierdo: 31,00m, Lote N. 5. Área de 2.077,00 m2. Se ha incrementado el # de lotes de las manzanas B y C y disminuido en la manzana D, todos estos rediseños realizados están enmarcados dentro de lo establecido en las Ordenanzas sobre urbanización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026091	Suarez Ana Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	12	08-ago-1996	1	1

4.- Rediseño de Manzana

Inscrito el: viernes, 22 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 774

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE LA MANZANA "D" de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, incrementando el lote No. 6 con un

área de 6857 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

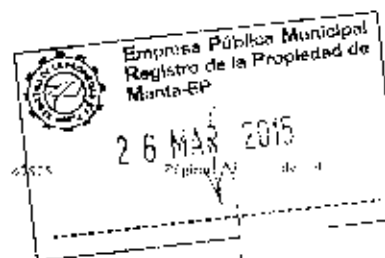
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

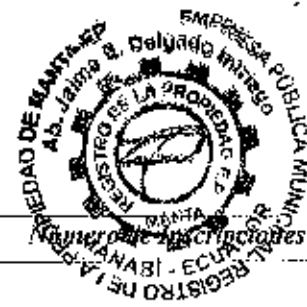
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	06-may-1997	1	1
Planos	12	08-oct-1996	1	1



Certificación impresa por: ZedS

Folio Registrado: 4555





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	3	
Compra Venta	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:54 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de:

Fernando Casallas
Landi B. B.

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

