

00078159

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2953

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6072

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 11 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 11 de septiembre de 2018 09 20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 0926186545 | MENDOZA BERNAL YANDRI ANTONIO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1301507123 | BERNAL NELIDA ARGENTINA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1301601694 | MENDOZA MACIAS JOSE HOMERO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2238914000 | 01/09/2014 0 00 00 | 47676 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Lote de terreno desmembrado, signado con el número Catorce de la Manzana A- Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: PORE L FRENTE Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno desmembrado, signado con el número Catorce de la Manzana A- Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de 160.00m2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000035199

00078160



20181308001P05148

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



| Escritura N°: | | 20181308001P05148 | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (9 17) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MENDOZA MACIAS JOSE HOMERO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301601694 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | BERNAL NELIDA ARGENTINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301507123 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MENDOZA BERNAL YANDRI ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0926186545 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 8512.71 | | | | | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00078161

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR JOSE HOMERO MENDOZA MACIAS
Y SEÑORA NELIDA ARGENTINA BERNAL; A FAVOR DEL SEÑOR
YANDRI ANTONIO MENDOZA BERNAL.-



CUANTIA: USD \$ 8,512.71

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor JOSE HOMERO MENDOZA MACIAS y señora NELIDA ARGENTINA BERNAL, casados entre sí, de setenta y sesenta y seis años de edad respectivamente, de ocupación agricultor y empleada en su orden, sin correo, teléfono: 09629608578481, domiciliados en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor YANDRI ANTONIO MENDOZA BERNAL, de estado civil soltero, de veintinueve años de edad, dedicado a las actividades particulares, correo: yandri.mendozal989@gmail.com, teléfono: 0990153507, domiciliado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para

contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JOSE HOMERO MENDOZA MACIAS y señora NELIDA ARGENTINA BERNAL, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor YANDRI ANTONIO MENDOZA BERNAL, por sus propios derechos, a quien se le denominara "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y

00078162

capaces de contratar y obligarse, tal en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor JOSE HOMERO MENDOZA MACIAS y señora NELIDA ARGENTINA BERNAL, que son dueños y propietarios de un lote de terreno desmembrado, signado con el número CATORCE de la Manzana A - Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Jorge Vinicio Serrano Aymar y señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el dieciocho de agosto del año dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de septiembre del año dos mil catorce. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señor JOSE HOMERO MENDOZA MACIAS y señora NELIDA ARGENTINA BERNAL, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al señor YANDRI ANTONIO MENDOZA BERNAL, quien adquiere,

compra y acepta para sí, un lote de terreno, signado con el número CATORCE /de la Manzana A - Uno, /ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS, /valor que el Comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del

00078163

narcotráfico, en consecuencia el Comprador a los Vendedores de toda responsabilidad ante terceros si la presente declaración es errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al



protocolo de esta Notaría la presente escritura, de
todo lo cual. DOY FE. -

Homero Mendoza Macias



JOSE HOMERO MENDOZA MACIAS
C.C.No. - 130700169-4

Nelida Argentina Bernal



NELIDA ARGENTINA BERNAL
C.C.No. - 130150718-3

Yandri Antonio Mendoza Bernal



YANDRI ANTONIO MENDOZA BERNAL
C.C.No. - 222000000-2

Santiago Fierro Urresta

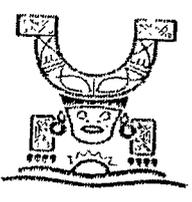
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

00078164

| | | | | | | |
|---|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | CAVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | 2-23-89-14-000 | 160,00 | 85,13 | 367831 | 80031 |
| 06/09/2018 09 11 15 | | | | | | |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS ADICIONALES | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 1301601694 | MENDOZA MACIAS JOSE HOMERO | LOTIZACION COSTA AZUL MZ A-1 LOTE 14 | Impuesto principal | | 85,13 | |
| ADQUIRIENTE | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 25,54 | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | | 110,67 | |
| 0926186545 | MENDOZA BERNAL YANDRI ANTONIO | S | VALOR PAGADO | | 110,67 | |
| | | | SALDO | | 0,00 | |

EMISION: 06/09/2018 09:11:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1704865796

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



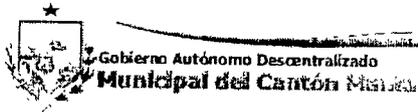
MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SECRETARÍA GENERAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
03/09/2018 02:55:26 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 830717881
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL
MANTA

3 SEP 2018



No. 80032

COMPROBANTE DE PAGO

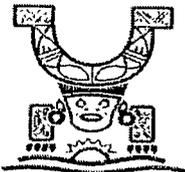
06/09/2018 09 11 43

| | | | | | |
|---|-------------------------|-------------|---------------|----------------|------------------|
| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-23-89-14-000 | 160,00 | 8512,71 | 367832 | 80032 |

| VENDEDOR | | | UTILIDADES | |
|--------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1301601694 | MENDOZA MACIAS JOSE HOMERO | LOTIZACION COSTA AZUL MZ A-1 LOTE 14 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| ADQUIRIENTE | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 28,29 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 29,29 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 29,29 |
| 0926186545 | MENDOZA BERNAL YANDRI ANTONIO | S | SALDO | 0,00 |

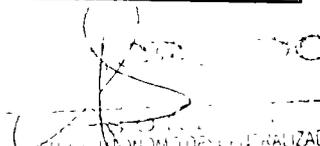
EMISION: 06/09/2018 09:11:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



| |
|--|
| Este documento es firmado electrónicamente |
| Código de Verificación (CSV) |
|  T2020484350 |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |




 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00078165

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000.1054



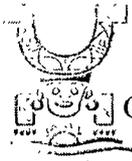
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICADA Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a MENDOZA MACIAS JOSE HOMERO
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ A-1 LOTE 14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/100
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta,

06 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155097
Nº ELECTRÓNICO : 61167

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: *Miércoles, 05 de Septiembre de 2018*



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 000155097 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-89-14-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ A-1 LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1301601694

Propietario
MENDOZA MACIAS-JOSE HOMERO

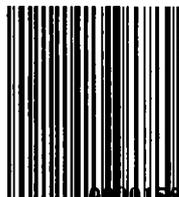
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|--|
| TERRENO: | 8512.71 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0 |
| AVALÚO TOTAL: | 8512.71 |
| SON: | OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS |

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-09-05 15:33 00.



0000155097



00078166

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123254

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CEFERINA, que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MENDOZA MACIAS JOSE HOMERO

Por consiguiente se establece que no existe deuda de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ **SEPTIEMBRE** de 20 _____ **2018**

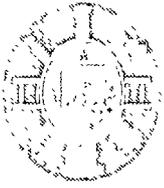
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2238914000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ A-1 LOTE 14

Manta, tres de septiembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
_____ Horat



15



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1300020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 261777 - 261747
Manta, Esmeraldas

000109892

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MENDOZA MACIAS JOSE HOMERO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-A-1 LT.14
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

587551

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 04/09/2018 12:48:52
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|---------------|-------|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: lunes, 03 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078167



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
47676
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021116, certifico hasta el día de hoy 06/09/2018 10:34:21, la Ficha Registral Número 47676.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 01 de septiembre de 2014 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno desmembrado, signado con el número Catorce de la Manzana A- Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: PORE L FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 537 | 22/feb/2001 | 4 249 | 4 253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3602 | 01/sep/2014 | 70.636 | 70.652 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 537 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 928 Folio Inicial:4.249
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4 253
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos Tres, Cuatro Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce Quince; Dieciséis Diecisiete, Diez ocho, Diecinueve, Veinte, y veinte y uno, de la Manzana "A- Uno" que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000000367 | CALDERON CLEMENCIA ISABEL | VIUDO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción |
|--------------|--------------------|-------------------|
| COMPRA VENTA | 44 | 01/jun/1949 |

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:47676

jueves, 06 de septiembre de 2018 10:36

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 06 SEP 2018 HORA: []

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de septiembre de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 36021
Número de Reperforio: 64221

Tomo:177
Folio Inicial:70.636
Folio Final:70.652



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Catorce de la Manzana A- Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: PORE L FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. El Comprador es de estado civil casado con la Sra. Nélide Argentina Bernal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301601694 | MENDOZA MACIAS JOSE HOMERO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300384730 | SERRANO AYMAR JORGE VINICIO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 537 | 22/feb/2001 | 4 249 | 4.253 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:34:21 del jueves, 06 de septiembre de 2018

A petición de: ANCHUNDIA BARCIA ELSA CLOTILDE

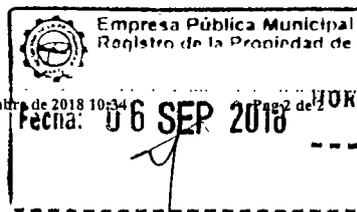
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ,

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

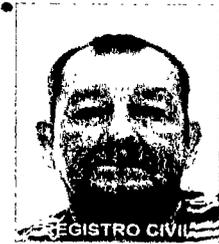
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00078168

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301601694

Nombres del ciudadano: MENDOZA MACIAS JOSE HOMERO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BERNAL NELIDA ARGENTINA

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 1969

Nombres del padre: MENDOZA HELEODORO

Nombres de la madre: MACIAS MARIA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-153-79795



186-153-79795

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION


 130160169-4

CERRA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**MENDOZA MACIAS
 JOSE HOMERO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1948-02-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**NELIDA ARGENTINA
 BERNAL**

BASICA

MENDOZA HELEDDORO
MACIAS MARIA
EL EMPALME
2017-03-06
2027-03-06

AGRICULTOR
 V4345V4242
 000804838


 Homero Mendoza Macias


CERTIFICADO DE VOTACION
 DEL SISTEMA ELECTORAL

039
 CANTON

039 - 228
 NUMERO

1301601694
 CECULA

MENDOZA MACIAS JOSE HOMERO
 APELLIDOS Y NOMBRES

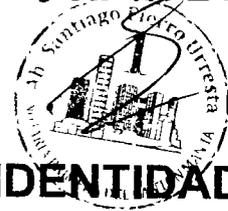

 GUAYAS
 PROVINCIA
 EL EMPALME
 CANTON
 VELASCO IBARRA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA 1

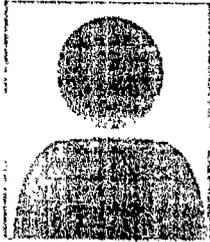
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas utiles.
 Manta, a 18 SET. 2013

 Ab. Santiago Pietro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00078169



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301507123 ✓

Nombres del ciudadano: BERNAL NELIDA ARGENTINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: JOSE MENDOZA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS BERNAL

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-153-79833



185-153-79833

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130150712

BERNAL NELIDA ARGENTINA
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

07 MARZO 1952

001- 0030 00177 F

MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 1952

Nelida Bernal



EQUATORIANA*****

E333811322

CASADO JOSE MENDOZA
PRIMARIA EMPLEADO

CARLOS BERNAL

EL EMPALME
21/06/2023

21/06/2011

REN 3977958



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DE
EXENCION O PAGO DE IMPUESTOS

MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA

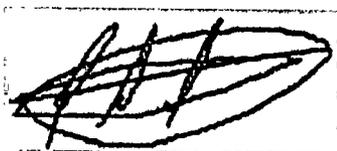
5881335

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
top. cubos.
Manta, a. 10 SET 2013
[Signature]
Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA

00078170



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0926186545

Nombres del ciudadano: MENDOZA BERNAL YANDRI ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA MACIAS JOSE HOMERO

Nombres de la madre: BERNAL NELIDA ARGENTINA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-153-79868



181-153-79868

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00078171

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P05148- EL NOTARIO.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTUA

2018
130801P05148

1907
MAY 1907
MAY 1907

00078172

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2953

Número de Repertorio:

6072

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2953 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 0926186545 | MENDOZA BERNAL YANDRI ANTONIO | COMPRADOR |
| 1301507123 | BERNAL NELIDA ARGENTINA | VENDEDOR |
| 1301601694 | MENDOZA MACIAS JOSE HOMERO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2238914000 | 47676 | COMPRAVENTA |

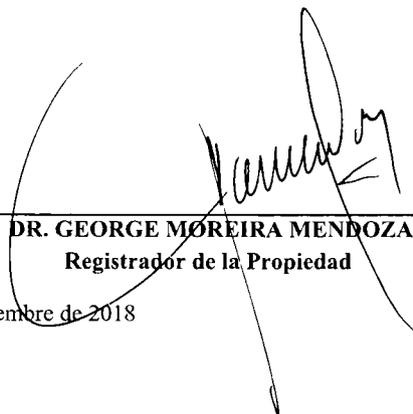
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-sep./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 11 de septiembre de 2018