

2021-09

3270214

s/v Sendano

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

50 of all cargo
3270214 cargo
of 8000
USS 1368/14

286.75
81.43
+1.50

1000

1000

1000

1000

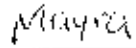
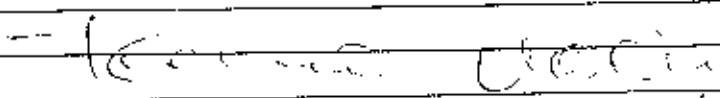
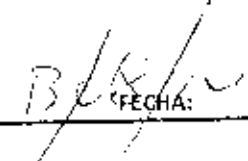
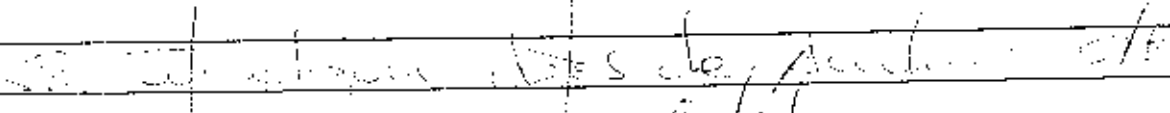
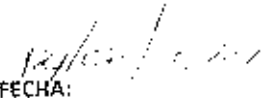
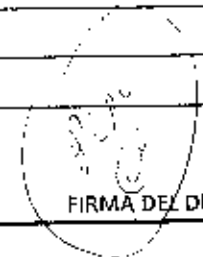
1000

DATOS DEL PROPIETARIO	
1. ☐ EN SOLA EL PROPIETARIO	2. ☐ EN CONCENSO PARCIAL
3. ☐ HERENCIA INDIVISA	4. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)
5. ☐ VARIOS PROPIETARIOS	
6. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
7. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
8. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
9. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
10. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
11. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
12. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
13. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
14. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
15. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
16. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
17. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
18. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
19. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
20. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
21. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
22. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
23. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
24. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
25. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
26. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
27. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
28. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
29. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
30. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
31. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
32. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
33. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
34. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
35. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
36. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
37. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
38. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
39. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
40. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
41. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
42. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
43. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
44. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
45. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
46. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
47. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
48. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
49. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
50. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
51. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
52. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
53. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
54. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
55. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
56. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
57. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
58. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
59. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
60. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
61. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
62. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
63. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
64. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
65. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
66. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
67. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
68. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
69. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
70. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
71. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
72. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
73. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
74. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
75. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
76. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
77. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
78. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
79. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
80. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
81. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
82. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
83. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
84. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
85. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
86. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
87. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
88. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
89. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
90. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
91. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
92. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
93. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
94. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
95. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
96. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
97. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
98. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
99. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
100. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AREA DE TRABAJO DE LA INSTITUCION (NOMBRE)											
ASISTENTE A LA REUNION (NOMBRE Y APELLIDOS)											
VOUCHER DEL SUPLENTE (NOMBRE Y APELLIDOS)											
FECHA		VOUCHER DEL EMPLAZADO (NOMBRE Y APELLIDOS)		FIRMA		FECHA		VOUCHER DEL PRESIDENTE DE COMITE (NOMBRE Y APELLIDOS)		FIRMA	
FECHA		VOUCHER DEL SUPLENTE (NOMBRE Y APELLIDOS)		FIRMA		FECHA		VOUCHER DEL SUPLENTE DE OBRERA (NOMBRE Y APELLIDOS)		FIRMA	
OBSERVACIONES											

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	01/05/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-27-02-159	
NOMBRES y/o RAZON:	Chila Velez	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TIFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	32702/97	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. de Avaluo. (Desmembramiento)	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
 Director		
 FIRMA DEL INSPECTOR:		
 FECHA:		
INFORME TECNICO:		
 etc		
 FIRMA DEL TECNICO		
 FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
 FIRMA DEL DIRECTOR		

Nombre



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0137 - 2558

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor **OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ**, ubicado en la Calle Pública, Barrio Los Senderos, Clave Catastral #32702159000, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según Escritura autorizada el 15/03/2014 e inscrita el 12/06/2014:

Frente: 45,50m. - Calle Pública

Atrás: 45,50m. - Calle Pública

Costado Derecho: 38,39m. - (19,18m. área sobrante lote Cinco-A y en 19,21m. lote número cuatro).

Costado Izquierdo: 50,91m. - Lote número Cinco-C

Área: 2.000,00m².

AREAS VENDIDAS INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD Y AUTORIZADA POR LA MUNICIPALIDAD: 1.713,25m².

1. Áreas otorgadas con anterioridad (Mediante Subdivisión No.48-2087 de fecha 19 de junio del 2014):
4 Lotes: a) A favor de Segundo Filiberto Vallejo Rueda con 203,35m²; b) A favor de Miguel Agustín Molina Cedeño con 623,20m²; c) A favor de Oreste Vicente Looz Cedeño con 217,60m²: 1.044,15m².
2. Área otorgada con anterioridad (Mediante Subdivisión No.85-2264 de fecha 11 de julio del 2014): 1 Lote: A favor de Tirso Atilio Erazmo Rueda y Sra.: 203,60m².
3. Áreas otorgadas mediante Subdivisión No.107-2365 de fecha 22-07-2014: 2 Lotes: A favor de William Erazo Maspud con 219,40m²; A favor de María Maspud Enriquez con 241,10m².: 460,50m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. WAGNER GUSTAVO JARAMILLO GUARANDA: 286,75m².

Frente: 9,50m. - Calle Pública

Atrás: 9,00m. - Propiedad de Oreste Looz Cedeño

Costado Derecho: 30,07m. - Propiedad de María del Carmen Maspud Enriquez

Costado Izquierdo: 32,91m. - Propiedad Particular

Área: 286,75m².

AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA: La presente Subdivisión se otorga en base a:

- De acuerdo al informe No.0292-DACAM-DCR-14 de fecha 01 de agosto del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica el dueño de el terreno; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 06 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MJS/MS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0046761

AUTORIZACION



Nº. 137 - 2558

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **WAGNER GUSTAVO JARAMILLO GUARANDA**, para que celebre Escritura de Compraventa de Propiedad del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez, ubicada en la Calle Pública, Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,50m. - Calle Pública
Atrás: 9,00m. - Propiedad de Oreste Loor Cedeño
Costado Derecho: 30,07m. - Propiedad de Maria del Carmen Maspué Enríquez
Costado Izquierdo: 32,91m. - Propiedad Particular
Área: 286,75m².

Manta, Agosto 06 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Coberña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

MEMO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de guerra lo el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las amplitudes correspondientes.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 275195

0000000000

DIGITO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
0000000000	1579 DE	\$ 12 000 00	BARRIO LOS SENDEROS MZ 3 LOTE 5-R	2014	111000	275195
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		D.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHILAVELES OSCAR ATAPALLA		100902402	Costa Judicial			
01/01/2014 12 00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3 50	13 0 11	\$ 3 49
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3 00		\$ 3 00
			MEJORAS 2012	\$ 6 25		\$ 6 25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1 00		\$ 1 00
			TOTAL A PAGAR:			\$ 14 74
			VALOR PAGADO:			\$ 14 74
			SALDO:			\$ 0 00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46603



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46603

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de junio de 2014*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio los senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el número CINCO B, Manzana B. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y calle pública. ATRAS: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros treinta y nueve centímetros (diecinueve metros dieciocho centímetros, área sobrante lote Cinco-A y en diecinueve metros veintidós centímetros con lote número cuatro). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta metros noventa y un metros y lote número Cinco - C. Con Un Área Total de: DOS MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	44.679
Planos	Planos	16 02/12/2013	542
Compra Venta	Compraventa	2.714 12/06/2014	53.274

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MANG

Ficha Registral: 16603 Fecha: 11/06/2014



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83-m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m. Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás: 145,30m. Urbanización Urbirrios (I. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: Jueves, 12 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.274 - Folio Final: 53.284

Número de Inscripción: 2.714 Número de Repertorio: 4.521

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio los senderos de la Parroquia

Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el número CINCO B. Manzana B. Con Un Área Total de: DOS MIL

M E T R O S C U A D R A D O S

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08056496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549





admisión, alteración

07.15 10.00

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:15 del. miércoles, 30 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.