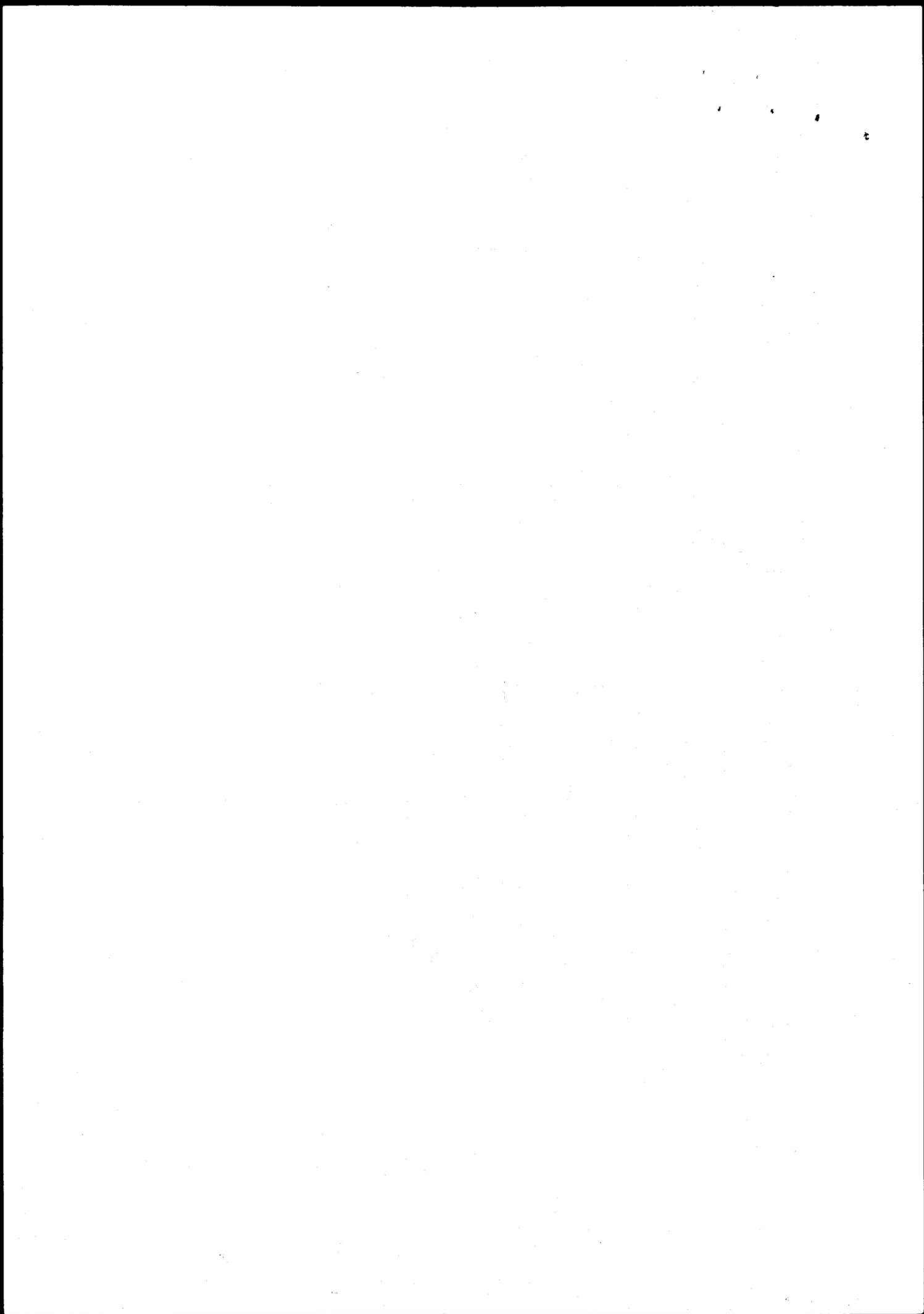


15-08-12 11:47.

Banco Unión  
Avenida Manta 3

1923V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1-08-08-17-050		
Nombre:	Mero Rodríguez Mercedes		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 090355729.		
Reclamo:	C. A. compraventa Insp. 06-09-12 14:15.		
	Miguel Lopez <del>_____</del> x. Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Daniel Saldomigo Zambono		
Informe Inspector:	100%		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:	 _____ RA. 78855,70		
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			

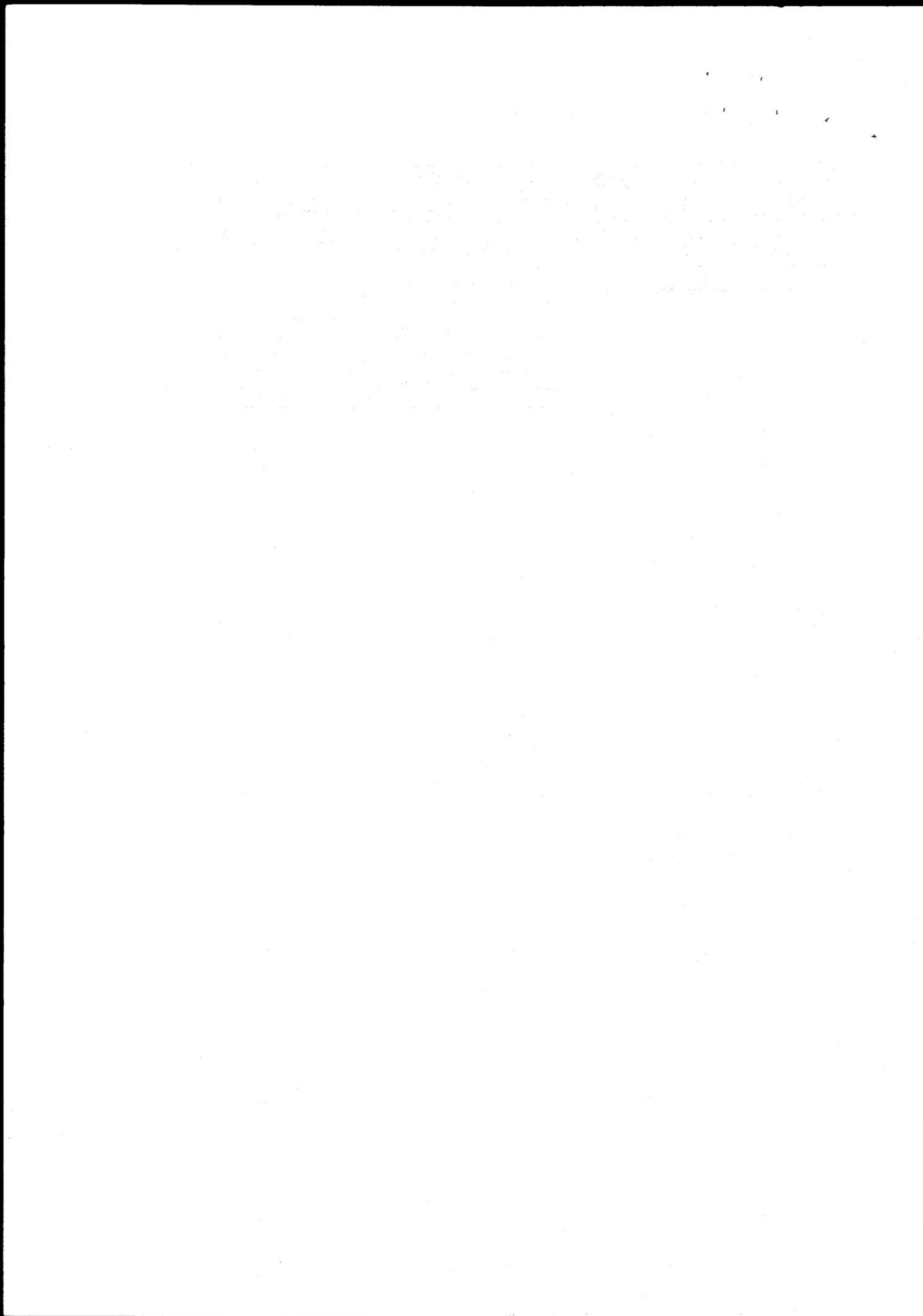




5/8/2012 12:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-08-08-17-050	55,33	\$ 75.604,54	EDIF ARENAMAR 3 DPTO A-3	2012	30092	61243	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MERO RODRIGUEZ MRCEDES EVANGELISTA		1302408149	Costa Judicial				
5/8/2012 12:00 RIERA ROSARIO							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 37,80	(\$ 1,13)	\$ 36,67
				Interes por Mora			
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,71		\$ 2,71
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 113,49		\$ 113,49
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 26,46		\$ 26,46
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 179,33
				<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 179,33
				<b>SALDO</b>			\$ 0,00

CANCELADO 8 MAY 2012





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10399:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 16 de diciembre de 2008*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

**LINDEROS REGISTRALES:**

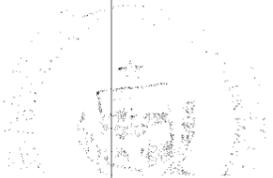
Formando Parte del Edificio ARENA MAR TRES se encuentra el DEPARTAMENTO A-3. Se encuentra planificado con sala, Comedor, tres dormitorios, tres baños, cocina, dos terrazas y posee las medidas y linderos siguientes. POR ARRIBA. Lindera con departamento A- 4. POR ABAJO: Lindera con departamento A- 2. POR EL NORTE: Lindera con vació hacia terraza departamento PB-A, partiendo desde el Oeste hacia el este en línea curva en 6,25m desde este punto en línea recta en 4,95m. POR EL SUR: Lindera con área común Escaleras e ingreso, departamento D- 3 y vació hacia terraza departamento PB- C, partiendo desde el Oeste hacia el este en 1,05m desde este punto 270° en 1,50m desde este punto ángulo 90° en 1,50m desde este punto ángulo 270° en 1,50m desde este punto ángulo de 90° en 2,35m desde este punto ángulo de 90° en 4,10m desde este punto ángulo 270° en 4,45m. POR EL ESTE. Lindera con vació hacia terraza departamento PB-A partiendo desde el Sur hacia el Norte en 4,10m desde este punto en línea curva en 410m, desde este punto en línea recta en 3,85m. POR EL OESTE: Lindera con departamento B-3 partiendo desde el Sur hacia el norte en 6,55m desde este punto ángulo 270° en 1,70m desde este punto ángulo 90° en 5,90m. AREA: 136,80M2. ALICUOTA. 0,0497. AREA DE TERRENO: 55,33, AREA COMUN: 60,24 AREA TOTAL. 197,04. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	368	19/02/2003	3.757
Compra Venta	Compraventa	1.966	16/08/2007	26.914
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	27	14/10/2008	1.152
Planos	Planos	32	14/10/2008	394
Compra Venta	Compraventa	522	09/02/2009	8.590

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



*[Handwritten signature]*

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.757 - Folio Final: 3.766  
Número de Inscripción: 368 Número de Repertorio: 785  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia y Canton Manta. Con una superficie total de MIL CIENTO CATORCE METROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03093874	García Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.914 - Folio Final: 26.923  
Número de Inscripción: 1.966 Número de Repertorio: 3.906  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la avenida Fragata de la Urbanización Pedro Balda Cudalon de la Parroquia y Canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Comprador	80-000000009971	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Comprador	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	368	19-feb-2003	3757	3766

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.152 - Folio Final: 1.209  
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5.691  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Arena Mar Tres, . El Sr. Jose Miguel Galarza Izquierdo comparece por sus propios derechos y en representacion de su esposa Maria Victoria Murillo Almeida. y de los Conyuges Felipe Rodas Zamora y Silvana Roldan Bravo.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1966	16-ago-2007	26914	26923

4 / <sup>1</sup> Planos

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 394 - Folio Final: 398  
 Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 5.692  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado Arena Mar Tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Soltero	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	14-oct-2008	1152	1209
Compra Venta	1966	16-ago-2007	26914	26923

5 / <sup>3</sup> Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de febrero de 2009

Tomo: 14 Folio Inicial: 8.590 - Folio Final: 8.677  
 Número de Inscripción: 522 Número de Repertorio: 943  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento A-3, Estacionamiento E-10, y Bodega B-12, del EDIFICIO ARENA MAR III. Ubicado en la calle Las Fragatas S/N y Av. Flavio Reyes, Ciudadela Pedro Balda C. de esta Ciudad de M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02408149	Mero Rodriguez Mercedes Evangelista	Viudo	Manta
Vendedor	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Vendedor	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Vendedor	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	14-oct-2008	1152	1209



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:40:45 del miércoles, 08 de agosto de 2012



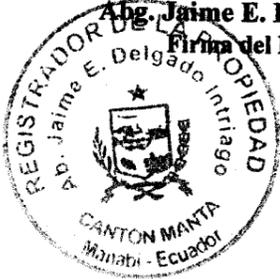
A petición de: *Ricardo Lopez Landeros*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Celso Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*Acuerdo*



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de agosto del 2012

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MERO RODRIGUEZ MERCEDES EVANGELISTA** con numero de cedula **130240814-9** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5132584 Y 5724599** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

  
Sra. Yessenia Espinales S.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

Yes.

